



VALPARAISO  
SPORTING



# MEMORIA ANUAL 2018

# INDICE

<u>Carta del Presidente</u>	3	<u>Información por segmentos</u>	44
<u>Antecedentes Generales</u>	4	<u>Ingresos de actividades ordinarias</u>	46
<u>Accionistas</u>	4	<u>Costo de ventas</u>	47
<u>Información movimiento de acciones</u>	5	<u>Gastos de administración</u>	47
<u>Administración y Personal</u>		<u>Depreciación, amortización y pérdida por deterioro</u>	47
<u>Directorio</u>	6	<u>Otras ganancias (pérdidas)</u>	47
<u>Ejecutivos</u>	6	<u>Resultados financieros</u>	47
<u>Organigrama</u>	7	<u>Contingencias y restricciones</u>	47
<u>Remuneración al Directorio y/o Administradores</u>	7	<u>Garantías</u>	49
<u>Reseña Histórica</u>	8	<u>Cauciones obtenidas de terceros</u>	49
<u>Información General Valparaíso Sporting</u>	10	<u>Medio ambiente</u>	49
<u>Descripción del Sector Industrial</u>		<u>Fondo de premios</u>	49
<u>Descripción de los Negocios</u>		<u>Sanciones</u>	49
<u>Factores de riesgo</u>		<u>Activos y pasivos en monedas extranjeras</u>	50
<u>Políticas de inversión y Financiamiento</u>		<u>Hechos posteriores</u>	50
<u>Inmuebles de la Sociedad</u>		<u>Hechos Relevantes</u>	51
<u>Otros Antecedentes</u>		<u>Análisis Razonado</u>	51
<u>Equipos</u>			
<u>Seguros</u>		<u>Antecedentes Sociedades Filiales</u>	
<u>Principales Contratos</u>			
<u>Marcas y Patentes</u>		<u>Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A.</u>	53
<u>Bancos</u>		<u>Informe de los Auditores Independientes</u>	54
<u>Clientes y Proveedores</u>		<u>Estados de Situación Financiera Clasificados</u>	
<u>Dividendos</u>		<u>Estados de Resultados Integrales por Función</u>	
<u>Inspectores de Cuenta</u>	11	<u>Estados de Cambio en el Patrimonio Neto</u>	
<u>Gestión Comercial</u>	11	<u>Estados de Flujos de Efectivo Directos</u>	
<u>Distribución de Venta en Zona de Influencia Sporting</u>		<u>Notas a los Estados Financieros</u>	57
<u>Distribución de Ingresos</u>		<u>Información general y descripción del negocio</u>	57
<u>Participación de Mercado</u>		<u>Bases de presentación de los estados financieros.</u>	57
<u>Proyección Operacional</u>		<u>Criterios contables aplicados</u>	60
<u>Gestión Hípica</u>	13	<u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	68
<u>Ganadores de Estadísticas4</u>			
<u>Resumen clásico y especiales disputados en el Valparaíso Sporting</u>		<u>Soc. Veterinaria Sporting Ltda.</u>	70
<u>Gestión de Eventos</u>	16	<u>Informe de los Auditores Independientes</u>	71
<u>Estadística de Eventos en Relación a los últimos 4 años</u>		<u>Estados de Situación Financiera Clasificados</u>	
<u>Estados Financieros Consolidados</u>	17	<u>Estados de Resultados Integrales por Función</u>	
<u>Informe de los Auditores Independientes</u>		<u>Estados de Flujos de Efectivo Directos</u>	
<u>Estados de Situación Financiera Consolidados</u>		<u>Estados de Cambio en el Patrimonio Neto</u>	
<u>Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función</u>		<u>Notas a los Estados Financieros</u>	74
<u>Estado de Flujo de Efectivo Conolidados</u>		<u>Información general y descripción del negocio</u>	74
<u>Estado de Cambios en el Patrimonio</u>		<u>Bases de presentación de los estados financieros.</u>	74
<u>Notas a los Estados Financieros Consolidados</u>	21	<u>Criterios contables aplicados</u>	77
<u>Información general y descripción del negocio</u>	21	<u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	84
<u>Bases de presentación de los estados financ. consolidados</u>	21		
<u>Criterios contables aplicados</u>	25	<u>Sporting Eventos y Servicios Ltda.</u>	86
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	33	<u>Informe de los Auditores Independientes</u>	87
<u>Otros activos financieros corrientes</u>	34	<u>Estados de Situación Financiera Clasificados</u>	
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>	35	<u>Estados de Resultados Integrales por Función</u>	
<u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</u>	36	<u>Estados de Flujos de Efectivo Directos</u>	
<u>Inventarios</u>	36	<u>Estados de Cambio en el Patrimonio Neto</u>	
<u>Otros activos no financieros corrientes</u>	36	<u>Notas a los Estados Financieros</u>	90
<u>Activos y pasivos por impuestos corrientes</u>	37	<u>Información general y descripción del negocio</u>	90
<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>	38	<u>Bases de presentación de los estados financieros.</u>	90
<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	38	<u>Criterios contables aplicados</u>	93
<u>Propiedad de inversión</u>	39	<u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	100
<u>Otros activos no financieros no corrientes</u>	40		
<u>Otros activos financieros no corrientes</u>	40	<u>Declaración de Responsabilidad</u>	102
<u>Cuentas por pagar comerc. y otras cuentas por pagar corrientes</u>	40		
<u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>	41		
<u>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</u>	41		
<u>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</u>	42		
<u>Gestión de riesgo</u>	42		
<u>Patrimonio</u>	43		
<u>Participaciones no controladoras</u>	44		

# CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

Tengo el agrado de presentar a vuestra consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros del Valparaíso Sporting Club S.A. y sus Filiales correspondientes al año 2018.

Durante el año recién pasado, la venta de la industria alcanzó la suma de \$ 199.466 millones, lo que implicó un crecimiento en términos nominales de un 3.96 % en relación al año 2017, lo que en cifras representa un incremento de \$ 7.594 millones de pesos.

En el caso de nuestro hipódromo, las ventas pasaron de \$27.902 millones el año 2017, a \$29.074 millones en este ejercicio, lo que significa un crecimiento de 4,20 % en términos nominales, con una jornada más que el año anterior.

Nuestras jornadas hípcas del año 2018 tuvieron un interesante desarrollo, incluyendo 76 reuniones y la participación de 12.057 ejemplares Fina Sangre en 1.142 carreras llevadas a cabo principalmente los días miércoles y lunes por medio, además de un viernes y seis domingos. Lo anterior se compara a las 75 reuniones, la participación de 12.126 ejemplares y la realización de 1.141 carreras el año 2017.

Es importante destacar dentro de esta actividad el desarrollo del simulcasting, que significó mayores ingresos al fondo de premios por \$ 123,4 millones producto de la emisión en nuestro país de carreras importadas desde Estados Unidos, Inglaterra, Francia, Uruguay, Argentina, Perú y Brasil. Esta herramienta comercial nos ha permitido mejorar la oferta del espectáculo hípcico, y al mismo tiempo lograr una mejor rentabilización de la red de apuestas por el uso más intensivo de nuestras instalaciones.

El ejercicio anual al 31 de diciembre de 2018 presenta un resultado neto positivo de M\$441.740 en comparación a los M\$ 126.308 que obtuvo la sociedad en el ejercicio 2017. En cuanto al resultado operacional, este alcanzó a una utilidad de M\$518.214 en comparación a los M\$ 230.456 del año anterior. En cuanto al EBITDA, este alcanza a M\$1.074.088.-

El año recién pasado fue muy desafiante para todos los hipódromos nacionales, donde cada vez se hace más importante administrar eficientemente los recursos generados por la actividad. Uno de nuestros principales objetivos ha sido implementar un buen mix de carreras para nuestros clientes, pero siempre cuidando el equilibrio financiero de la sociedad con programas de jornadas atractivas para el apostador.

Nuestra presencia y representación en los organismos internacionales sigue siendo muy activa, especialmente en todo lo que se refiere a los comités de Ratings y en lo relacionado con la medicamentación de los Fina Sangre de carrera.

Vale la pena comentar que este año se implementaron nuevos estándares de medicación de los Fina Sangre, lo que significó un gran esfuerzo económico de nuestra institución, acercando nuestra Hípica a patrones internacionales. Ello con el objetivo de incrementar los controles adecuados en un tema tan sensible para nuestra actividad. En línea con lo anterior, todas las muestras de dopingson enviadas a un laboratorio en el exterior, el cual cumple con los más altos estándares de calidad sugeridos por la IFHA, organismo que reúne a todos los continentes de nuestra actividad.

En este mismo plano internacional, Valparaíso Sporting ha seguido intensificando la venta de sus programas de carreras en el extranjero, con una imagen de alta calidad en transmisiones a los ya consolidados destinos como Estados Unidos, Inglaterra, Francia, Turquía, y Australia.

En el plano de los desarrollos internos, hemos trabajado en la renovación de nuestro sitio web, el que se ha convertido en una importante plataforma para acceder a las apuestas y comunicación para nuestros clientes. Junto con lo anterior, queremos destacar el lanzamiento de la nueva APP Valparaíso Sporting, que cuenta con el visualizador de videos más avanzado de la industria.

En línea con el desarrollo tecnológico de la actividad, el Valparaíso Sporting ha logrado consolidar nuevas líneas de negocios, como los servicios de IPTV (internet protocol television), lo que nos permite enviar programaciones internacionales propias y de terceros al extranjero. A ello se suma la incorporación de servicios streaming, asesorías televisivas, y desarrollo de modernas aplicaciones para nuestras transmisiones.

En cuanto a la actividad del área de eventos, nos parece importante destacar la recuperación del recinto de la galería, en el cual se realizaron trabajos, principalmente en su techo y pavimentos, lo que nos permitió ampliar nuestra oferta con múltiples panoramas para diferentes segmentos de público, logrando una asistencia de más de 40.000 personas en la época estival a nuestro recinto.

Dentro de nuestros desafíos, logramos consolidar el segmento de clientes de empresas, contando con grandes eventos, tales como cena de ASIVA, Encuentro Empresarial de la Cámara de Comercio de Valparaíso, entre otros.

Nuestro objetivo es seguir posicionándonos como el principal centro de eventos y espectáculos de la región, para así entregar a los habitantes de Viña del Mar una nueva opción para la realización de actividades sociales, culturales y de esparcimiento, tan necesarias en nuestra ciudad.

Aprovecho esta ocasión para dejar constancia de nuestro agradecimiento a todos los señores propietarios y gremios hípcicos, por su permanente colaboración con las actividades de nuestra sociedad, apoyo que nos motiva a seguir entregando nuestros mejores esfuerzos para contribuir al desarrollo de la actividad hípcica regional y nacional.

Finalmente, quisiera agradecer el compromiso y aporte de todos nuestros colaboradores y también en forma muy especial a los señores accionistas por el apoyo y confianza depositada permanentemente en este Directorio.



**Carlo Rossi Soffia**  
Presidente Valparaíso Sporting Club S.A.

# ANTECEDENTES GENERALES

El **Valparaíso Sporting Club S.A** es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Su Rol Unico Tributario es 90.414.000-7. El Valparaíso Sporting Club se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de Agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Tomás Ríos González, con fecha 22 de Febrero de 1900, inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Comercio de Valparaíso. Con fecha 26 de Julio de 1900 se aprobaron sus estatutos y fue declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N° 1885 del 16 de Julio de 1900. Las últimas modificaciones a los estatutos fueron aprobadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 21 de julio de 1999.

## / DATOS DE LA EMPRESA

### Dirección de la Sociedad

Avenida Los Castaños 404 · Casilla N° 297, Viña del Mar

### Teléfonos y E-mail

+56 (32) 2655 610 / Fax: +56 2655 691 | [sporting@sporting.cl](mailto:sporting@sporting.cl)

### Web/App/Redes sociales

[www.sporting.cl](http://www.sporting.cl) | APP Valparaíso Sporting

FB: @ValparaisoSporting | TW: @V\_Sporting | Instagram: valparaiso\_sporting

**Espacio Sporting:** FB: @EspacioSporting | Instagram: espaciosporting

**Miss Derby:** FB: @missderby | Instagram: missderbyoficial

**SM (Revista Spring Meeting):** Instagram: revistasm

**Concurso Afiches:** FB: @concursoafiches.derby



# ACCIONISTAS

De acuerdo a lo dispuesto por la norma de carácter N° 30 del 10 de Noviembre de 1989 y por la circular 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 04 de Octubre del 2000, se informa los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2017.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a la cifra de 6400, repartidas en 1018 accionistas.

La persona jurídica que representa más del 10 % del Capital de la sociedad es Caso Y Cía S.A.C. con una participación del 28,09 %.

No existen personas naturales que representen menos del 10 % del Capital, y que en conjunto con su cónyuge o parientes representen mas de éste porcentaje.

El grupo controlador de la sociedad está compuesto por las siguientes personas jurídicas y naturales, con la participación accionaria que se indica:

R.U.T.	ACCIONISTA	Acciones	% Controlado
92.423.000-2	Caso y Cía S.A.C.	1798	28,09%
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	332	5,19%
87.666.100-4	Transportes Inteandinos S.A.	30	0,47%
07.032.655-8	Bofill Velarde Mª Soledad	30	0,47%
07.003.361-5	Bofill Velarde Armando	27	0,42%
05.285.669-8	Bofill Velarde Mª Amparo	27	0,42%
07.003.362-3	Bofill Velarde Gonzalo	21	0,33%
13.191.113-0	Gauci Bofill Antonio	15	0,23%
	<b>Total Grupo</b>	<b>2280</b>	<b>35,625%</b>

Las personas naturales que figuran como representantes de las sociedades antes mencionadas son:

Gonzalo Bofill Velarde por Caso y Cía S.A.C, Principado de Asturias S.A. y Transportes Interandinos S.A.

ACCIONISTA	Acciones	% Participación
CASO Y CIA. S.A.C.	1.798	28,09
PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A.	332	5,19
INVERSIONES BM LTDA.	226	3,53
SOC. INMOBILIARIA Y DE INV. FAROFER SPA	209	3,27
INVERSIONES DEL MAR LTDA.	196	3,06
INVERSIONES LINGUE LTDA.	142	2,22
BELLAVISTA S.A.DE INVERSIO- NES	111	1,73
RENTAS ESSEN SPA.	102	1,59
CASTRO SALAS GUILLERMO	85	1,33
HEISE KITZING HERTA MARTA	75	1,17
INMOBILIARIA SAN MARTIN LTDA	63	0,98
INMOBILIARIA E INVER. CAFCA LTDA.	57	0,89
	<b>3.239</b>	<b>50,61</b>

# INFORMACIÓN MOVIMIENTO DE ACCIONES

Fecha Transacción	Comprador/Vendedor/ Relación con la sociedad	Movimiento	RUT Informante	Nº Acciones	Precio Unitario	Monto Total	Objeto de la Adquisición
26.02.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	2	\$ 6.300.000	\$ 12.600.000	INV. FINANCIERA
26.02.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000	INV. FINANCIERA
26.02.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000	INV. FINANCIERA
26.02.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	2	\$ 6.300.000	\$ 12.600.000	INV. FINANCIERA
12.04.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000	INV. FINANCIERA
17.04.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000	INV. FINANCIERA
17.04.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000	INV. FINANCIERA
24.04.2018	JOSE MANUEL SALGADO GIL (HIJO VICEPRESIDENTE)	VENDE	17.702.451-1	3	\$ 6.700.000	\$ 20.100.000	
07.05.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	1	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000	INV. FINANCIERA
07.05.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000	INV. FINANCIERA
07.05.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	1	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000	INV. FINANCIERA
11.05.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	50	\$ 6.700.000	\$ 335.000.000	INV. FINANCIERA
11.05.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	60	\$ 6.700.000	\$ 402.000.000	INV. FINANCIERA
11.05.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	160	\$ 6.700.000	\$ 1.072.000.000	INV. FINANCIERA
06.06.2018	LAURA SALGADO DURANGO (HERMANA VICEPRESIDENTE)	VENDE	4.916.891-8	4	\$ 6.700.000	\$ 26.800.000	
06.06.2018	FRANCISCO PRIETO SALGADO (SOBRINO VICEPRESIDENTE)	COMPRA	9.563.347-1	1	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000	INV. FINANCIERA
06.06.2018	LAURA PRIETO SALGADO (SOBRINA VICEPRESIDENTE)	COMPRA	9.563.337-4	1	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000	INV. FINANCIERA
06.06.2018	MACARENA PRIETO SALGADO (SOBRINA VICEPRESIDENTE)	COMPRA	12.034.495-1	1	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000	INV. FINANCIERA
06.06.2018	MARIA FERNANDA PRIETO SALGADO (SOBRINA VICEPRESIDENTE)	COMPRA	12.033.713-0	1	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000	INV. FINANCIERA
19.06.2018	JULIO SALGADO DURANGO (HERMANO VICEPRESIDENTE)	COMPRA	5.013.167-K	1	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000	INV. FINANCIERA
03.07.2018	MARIA CECILIA GIL ZABALA (SEÑORA VICEPRESIDENTE)	VENDE	8.769.225-6	3	\$ 6.700.000	\$ 20.100.000	
05.07.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.600.000	\$ 6.600.000	INV. FINANCIERA
27.07.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA

27.07.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
27.07.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
27.07.2018	JOSE MANUEL TAGLE ALCALDE (YERNO DIRECTOR)	COMPRA	16.361.889-3	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
06.08.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	3	\$ 6.500.000	\$ 19.500.000	INV. FINANCIERA
07.08.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A	COMPRA	96.502.770-K	2	\$ 6.500.000	\$ 13.000.000	INV. FINANCIERA
07.08.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A (DIRECTOR)	COMPRA	96.502.770-K	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
01.10.2018	MARIA CECILIA GIL ZABALA (SEÑORA VICEPRESIDENTE)	VENDE	8.769.225-6	3	\$ 6.500.000	\$ 19.500.000	
01.10.2018	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	COMPRA	96.534.180-3	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
01.10.2018	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A.	COMPRA	96.502.770-K	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA
01.10.2018	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA. (PRESIDENTE)	COMPRA	78.387.570-5	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	INV. FINANCIERA

A continuación se presenta una estadística trimestral de los últimos tres años con la siguiente información bursátil de la sociedad.

	2016		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	5	\$ 33.834.100	\$ 6.766.820
2º TRIMESTRE	4	\$ 28.000.000	\$ 7.000.000
3º TRIMESTRE	7	\$ 51.700.000	\$ 7.385.714
4º TRIMESTRE	3	\$ 22.500.000	\$ 7.500.000
	2017		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	5	\$ 37.505.000	\$ 7.501.000
2º TRIMESTRE	8	\$ 59.000.000	\$ 7.375.000
3º TRIMESTRE	16	\$ 112.300.000	\$ 7.018.751
4º TRIMESTRE	3	\$ 20.500.000	\$ 6.833.333
	2018		
	Nº de acciones	Monto Total Transado	Precio Promedio
1º TRIMESTRE	2	\$ 12.990.000	\$ 6.495.000
2º TRIMESTRE	19	\$ 127.280.000	\$ 6.698.947
3º TRIMESTRE	4	\$ 26.400.000	\$ 6.600.000
4º TRIMESTRE	10	\$ 65.200.000	\$ 6.520.000

# DIRECTORIO



**CARLO ROSSI SOFFIA**  
PRESIDENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 6.623.572-6



**PABLO SALGADO DURANGO**  
VICEPRESIDENTE  
EMPRESARIO  
RUT: 7.026.028-K

En cumplimiento a lo dispuesto en la norma de carácter general N° 30 de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, los suscritos en su calidad de directores titulares del Valparaíso Sporting Club S.A., declaramos bajo juramento que asumimos la responsabilidad correspondiente por los datos contenidos en la memoria anual proporcionada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.



**GONZALO BOFILL VELARDE**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.003.362-3



**ITALO TRAVERSO NATOLI**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 5.152.092-0



**GUILLERMO CASTRO SALAS**  
DIRECTOR  
INGENIERO CIVIL  
RUT: 2.699.029-7



**EDUARDO DIB MALUK**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.238.901-8



**J. CARLOS HARDING ALVARADO**  
DIRECTOR  
INGENIERO CIVIL  
RUT: 5.409.500-7



**CARLOS LYNG F.**  
DIRECTOR INDEPENDIENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.880.303-7

# EJECUTIVOS



**MAURICIO MAUREL TASSARA**  
GERENTE GENERAL · INGENIERO COMERCIAL · RUT: 12.611.380-3



**HERNÁN ROBLES L.**  
GERENTE COMERCIAL  
RUT: 7.639.358-3



**LUIS ARAYA R.**  
GERENTE DE OPERACIONES  
/ ANALISTA DE SISTEMAS  
RUT: 9.805.711-0



**PABLO FERNÁNDEZ S.**  
GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.036.594-4



**YURI MUÑOZ LAMELES**  
GERENTE DE EVENTOS  
RUT: 6.989.435-6

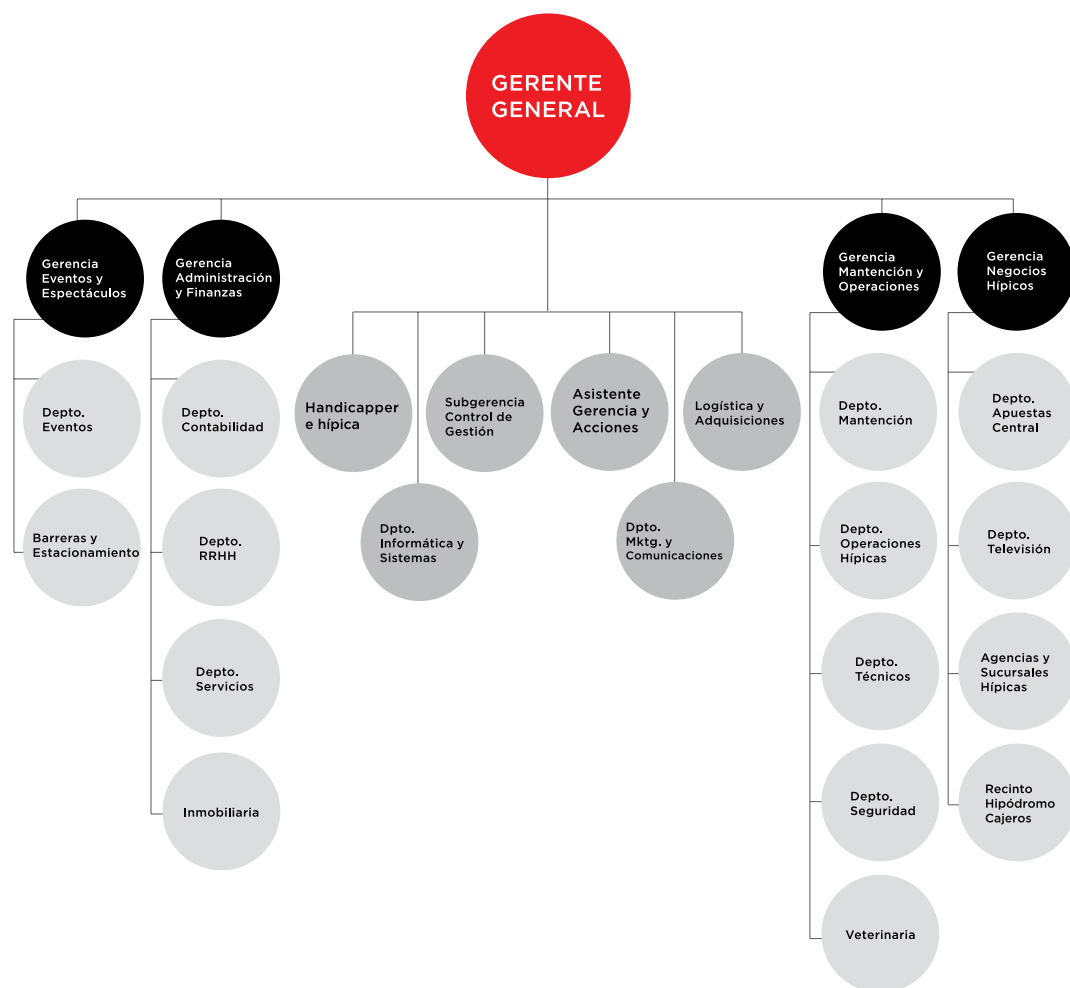


**JENNY URTUBIA G.**  
SUB GERENTE CONTROL DE GESTIÓN  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 13.364.162-9



**ALEJANDRA ARAYA C.**  
CONTADOR GENERAL  
/ CONTADOR AUDITOR  
RUT: 12.823.666-K

# ORGANIGRAMA



# REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

Los Directores de la Sociedad no percibe remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías.

Los Directores el Valparaíso Sporting Club S.A no ocupan cargos administrativo alguno. No existen gastos de Asesoría al Directorio durante el presente ejercicio ni en los periodos anteriores.

Las remuneraciones total percibida por los gerentes y subgerentes de área para el ejercicio 2018 ascienden a M\$ 319.908.

FUNCIONARIOS				
EJECUTIVOS	OPERARIOS	SEGURIDAD	ADMINISTRATIVOS	TRABAJADORES APUESTAS MUTUAS
6	56	17	81	127
TOTAL FUNCIONARIOS: 287				



# RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Nombre Emisor: VALPARAISO SPORTING CLUB S.A  
Rut Emisor: 90.414.000-7  
Periodo: 201812

## Número de Personas por género.

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	8	0	8
Gerentes	5	1	6
Trabajadores	212	69	281

## Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	8	0	8
Gerentes	6	0	6
Trabajadores	280	1	281

## Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	0	0	1	5	2	8
Gerentes	0	1	1	4	0	0	6
Trabajadores	37	59	52	66	50	17	281

## Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	1	0	0	7	8
Gerentes	2	1	0	1	2	6
Trabajadores	40	83	22	15	121	281

## Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes	15%
Ejecutivos, Prof. y Adm.	1.1%
Operarios	0%

# RESEÑA HISTÓRICA

Lo que hoy conocemos como Valparaíso Sporting se origina en el año 1864, época en que se efectúan las primeras carreras en el sector de Placilla. Ya en 1869 las carreras de la sociedad Valparaíso Spring Meeting comienzan a desarrollarse en forma regular y con programas en castellano para la comprensión de un mayor número de aficionados y no solamente los de habla inglesa.

En 1882, el gobierno aprobó los estatutos de la naciente sociedad, que inicia oficialmente sus actividades el 5 de Septiembre de ese año bajo el nombre de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hasta el año 1936 sólo había carreras en la temporada estival, conformando la llamada "Temporada Grande". En 1937 se da inicio a la "Temporada Chica" que inicialmente iba desde Septiembre a Diciembre. A partir de 1945 se realizan carreras durante todo el año.

En 1958 se logra transmitir el programa de carreras a dos puntos ubicados fuera del recinto, las sucursales de Blanco y Chacabuco en Valparaíso, marcando así el inicio de un período de cambios determinantes en el desarrollo del Valparaíso Sporting Club.

En el año 1982 se ilumina la pista de carreras y se instala un circuito cerrado de televisión con monitores en los distintos sectores y salones del recinto de la cancha. La iluminación de la pista de carreras fue fundamental ya que permitió trasladar el programa de carreras que se desarrollaba los días Domingo, a días Viernes en horario vespertino y nocturno, lo que se tradujo en mayor asistencia de público.

Durante el año 1984 se inicia la captación de apuestas a través del sistema computacional NCR desarrollado por el Valparaíso Sporting Club, el cual permite en el recinto del hipódromo realizar apuestas simples y especiales hasta el momento de la largada de la carrera, para posteriormente en 1990 incorporar el sistema computacional Sportrak lo que permite vender apuestas de fantasía.

En el año 1993 se buscó alternativas de mejoramiento en los convenios suscritos con los hipódromos de la capital el año anterior. En forma provisoria, se inicia la operación con la red Teletrak de agencias e hipódromos de provincia. Se logran importantes acuerdos que se consolidan en los convenios firmados con fecha 4 de Noviembre de 1993 y que expiran el 31 de Diciembre de 1999. Estos definen la operación conjunta de los tres hipódromos centrales del país.

El que no se llegara a acuerdo en las negociaciones para un nuevo contrato propició el desarrollo del Proyecto Telesport 2000 que se venía estudiando en paralelo con las negociaciones.

Este se inicia con la adquisición del Sistema Computacional de Procesamiento de Apuestas a Autotote Systems Inc., empresa norteamericana líder en el mundo en este campo, con la implementación de la ampliación fuera de la V Región de la red Telesport, que inicialmente contemplaba la apertura de 26 agencias en la capital y con la modernización del sistema de televisión que transmite las carreras efectuadas en nuestro hipódromo.

La red Telesport comenzó sus operaciones con una inversión de \$ 3.600 millones, financiada principalmente con un aumento de capital, el día 1º de Enero de 2000, operando en Santiago con 18 locales, 5 agencias en regiones, además de las 22 agencias de la V Región y el recinto del Valparaíso Sporting, llegando a contar al 31 de Diciembre de 2002, con una cobertura de 82 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Una vez consolidada la red de apuestas, en el año 2004 se inician las conversaciones con los hipódromos de Santiago en búsqueda de una integración de ambas redes, que permita una mejora sustancial en los resultados de las instituciones que desarrollan la actividad hípica en el país. Después de largas y arduas negociaciones, el día 28 de Marzo de 2005 se firma un acuerdo entre el Valparaíso Sporting y los hipódromos de Santiago, para integrar ambas redes captadoras de apuestas, bajo la denominación de Teletrak.

En este acuerdo el Valparaíso Sporting Club administra todas las agencias existentes y por abrir entre las regiones I y V. Quedando en manos del Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago el resto del país, es decir, Región Metropolitana y desde la VI a XII.

Este cambio, además de reducir sustancialmente los costos de operación, aumenta a 145 las agencias que venderán todos los productos de la actividad hípica nacional.

Durante los años 2006 y 2007 se continúa con el programa de apertura de nuevas agencias en la zona de administración del Valparaíso Sporting Club, de la I a la V Región, con la incorporación de 23 nuevos puntos de venta dentro de esta área, con lo que se alcanza a 58 puntos de venta en nuestra zona.



Además este año se da inicio a las transmisiones del programa de carreras del Valparaíso Sporting a Estados Unidos, las que se juegan en una amplia red de hipódromos y agencias en distintas ciudades de Norteamérica, dando a conocer nuestro producto.

Conjuntamente con continuar con el proyecto de recuperación de los inmuebles, el año 2009 da inicio a un programa de inversiones en nuevas tecnologías que permitan hacer más eficiente las operaciones de la institución.

Desde el aspecto hípico, en 2010 el Valparaíso Sporting fue admitido como miembro de la Asociación Latinoamericana de Jockey Club e Hipódromos, lo que le da derecho a designar un representante cada año al Clásico Latinoamericano, así como a la organización de los mismos en el futuro.

El año 2011 marca la consolidación de Sporting como el hipódromo nacional pionero y más avanzado en materia tecnológica, al iniciar la transmisión de su programa de carreras en el recinto en Alta Definición (HD) con un alto nivel de calidad. Una fuerte inversión en equipos y cámaras permitió este logro que sitúa al Sporting en los lugares de avanzada en la hípica latinoamericana.

Finalmente, el año 2012 marcara un hito en la historia del Valparaíso Sporting con la construcción de la tan anhelada pista de carreras. Mediante una importante inversión se inauguró una pista de carreras en arena, con lo que Sporting pasó a ser el primer hipódromo nacional y uno de los pocos en Latinoamérica en contar con ambas superficies para desarrollar sus programaciones.

Este esfuerzo se ve recompensado el año siguiente con una significativa mejora en los programas de carrera, dada la mayor cantidad de ejemplares que participan en nuestras carreras atraídos por la opción de correr en dos pistas distintas. Esto consolida al año 2013, como un año de fuerte crecimiento en materia hípica.

El 2014, año en que se cumplieron los 150 años de nuestra institución, siendo el hipódromo más antiguo de Latinoamérica, se destaca por la ratificación de la internacionalización del Valparaíso Sporting que en el mes de Octubre en congreso realizado en París es aceptado como miembro de pleno derecho de la IFHA (International Federation Horseracing Association).

El año 2015 está marcado por la consolidación internacional al incorporar más países a la transmisión de nuestro programa de carreras. A los ya existentes de Estados Unidos, Inglaterra y Francia se agregan Turquía y Australia generando importantes ingresos para el Valparaíso Sporting siendo además su transmisión por medios tecnológicos modernos y de menor costo con alta calidad.

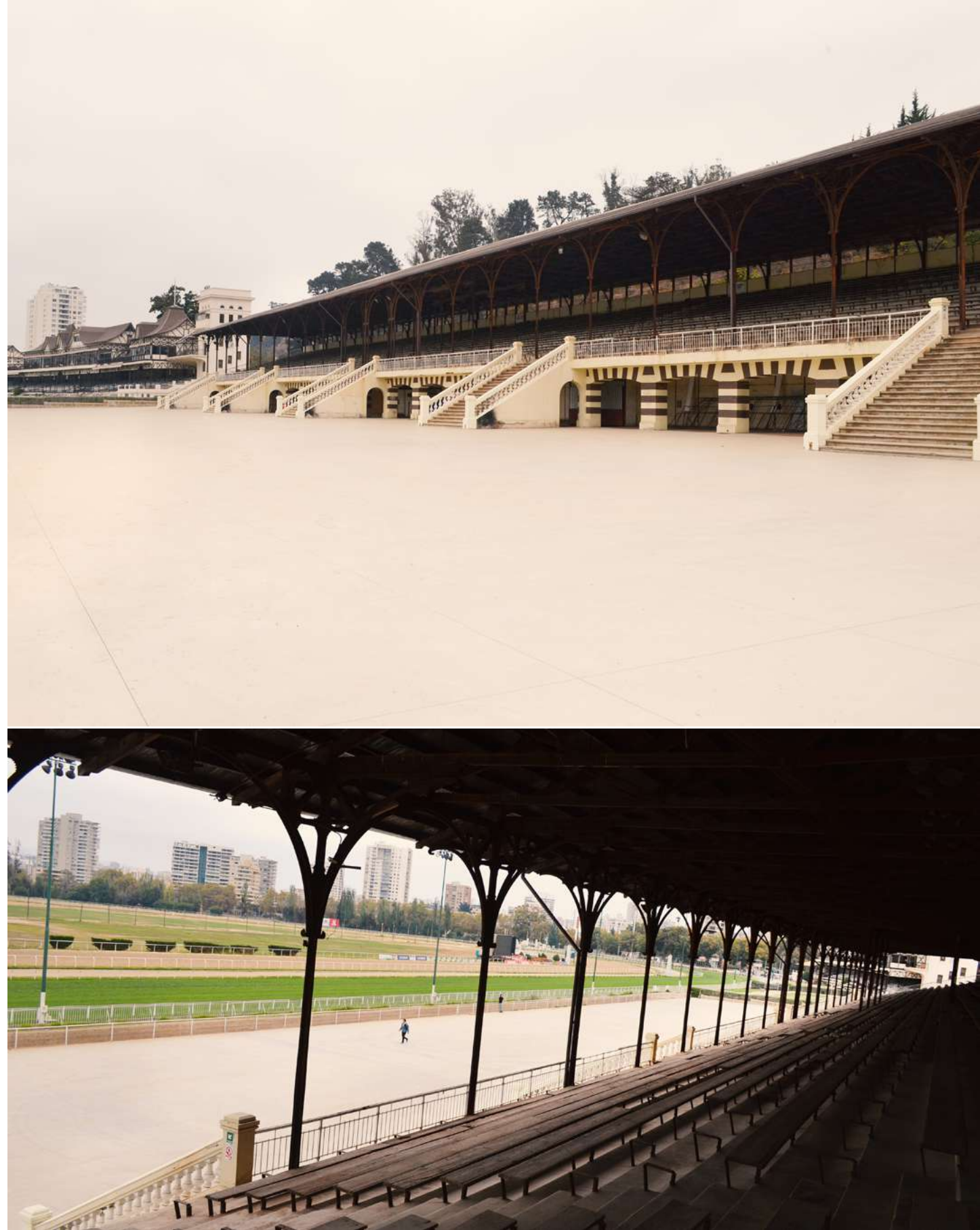
En el año 2016 se puede destacar la incorporación de Valparaíso Sporting a las apuestas hípicas a través del portal de internet Teletrack.cl y de nuestros destinos internacionales de Brasil y Turquía. Como una forma de facilitar las apuestas en el recinto Sporting, se incorporó un nuevo sistema de Cajas con Terminales de Autoservicios y se entregó a los Hipódromos la presentación de servicios de transmisión vía IP, todo lo cual generaron importantes ingresos a la Administración.

En el año 2017 se realizaron importantes inversiones en la infraestructura, lo que tuvo por propósito preparar las instalaciones para el desarrollo del Gran Premio Latinoamericano, el que se realizó con gran éxito en el mes de marzo de ese año, donde la institución se preparó de manera especial en todos los niveles de la organización, logrando un gran reconocimiento a nivel nacional e internacional. Se continuó con el desarrollo del negocio internacional y se concretó el reemplazo de la antigua carpa del Centro de Eventos por modernas instalaciones, además del reemplazo de pavimentos y remodelación del sector y la adquisición de una pantalla gigante de 40 metros cuadrados.

En el año 2018, se incorpora a nuestra operación la Plataforma Internacional de Apuestas por Internet "Centurión", que es una plataforma de apuestas que adiciona este juego desde el extranjero a nuestro pozo en Chile, lo denominado "commingling".

Se dotó a los terminales de apuestas la capacidad de lectura de tarjetas magnéticas, lo que simplificó el proceso de apuestas y permitió mejorar los niveles de venta de Fonotrak.

Durante el año se realizaron importantes inversiones en infraestructura, destacando los trabajos realizados en el sector de Galería del Hipódromo, donde se reemplazó el 100% de la techumbre y de los pavimentos. Adicionalmente se consolidaron los espectáculos en el nuevo Centro de Eventos como también en el sector del Ovalo.



# INFORMACIÓN GENERAL

## DESCRIPCIÓN SECTOR INDUSTRIAL /

El mercado de esta Sociedad es la industria hípica nacional, el cual ha experimentado en el último año un incremento en sus ventas, en conformidad al aumento de la actividad económica del país. Esta sociedad no ha sido ajena a ello, incrementando sus niveles de venta en una proporción similar.

## DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS /

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos, eventos deportivos y sociales.

## FACTORES DE RIESGO /

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de interés o financiamiento pactados en unidades de fomento (UF) derivados de financiamiento vía leasing.

## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO /

La Sociedad tiene como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo. El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos Especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, plata y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## INMUEBLES DE LA SOCIEDAD /

I. La Sociedad posee un bien raíz en Viña del Mar, de Rol número 100-001, y que tiene una superficie de 1.157.470 metros cuadrados, de los cuales 602.475 corresponden a cerros y 554.995 a terreno plano que es la zona donde se encuentra ubicada el hipódromo, las oficinas de administración, los distintos salones y aposentaduras, los corrales y pesebreras para los F.S de carrera, recintos de atención al público, talleres de mantención, bodegas, y lo más importante para la actividad hípica: una pista de césped y una de arena.

La adquisición se efectuó según consta en:

1 Escritura Pública otorgada ante el notario don Enrique Gana Gana el 15 de febrero de 1901.

2 Escritura Pública otorgada ante el Notario don Julio Rivera Blin, el 30 de junio de 1905, inscrita a fs. 84 No 106 de registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, del año 1905.

II. Un bien raíz ubicado en Avenida Brasil 1869, Valparaíso Rol No 4600019 con una superficie de 720 m<sup>2</sup>, destinado como agencia de venta de apuesta hípica.

## OTROS ANTECEDENTES /

### EQUIPOS

Dentro de las principales maquinarias y equipos de la Sociedad se encuentra el Sistema Central de Procesamiento de Apuestas con sus correspondientes 360 terminales de Venta Pago y equipamiento de comunicaciones de las agencias, el cual fue adquirido a la empresa norteamericana Autotote System Inc. durante el año 1999 por un total de 480 máquinas. En el mes de Abril de 2005 se acordó la venta de 120 máquinas para los Hipódromos de Santiago.

## SEGUROS /

La Sociedad mantiene Contratos de Seguros con la Empresa REALE SEGUROS de acuerdo a las siguientes coberturas: Vehículos, Equipo Móvil Contratista, Incendio, Terremoto y Responsabilidad Civil. Todas las Pólizas tienen vigencia entre el 30/07/2018 al 31/01/2020.

## PRINCIPALES CONTRATOS /

La Sociedad mantiene los siguientes contratos vigentes:

- Con fecha 28 de marzo de 2005 se firmó acuerdo de Integración de las redes de Apuestas a nivel nacional con los Hipódromos: Soc. Hipódromo Chile S.A. y Club Hípico de Santiago S.A. La operación de la red única de locales denominada Teletrak se inició el 01 de abril de 2005.
- La Sociedad tiene contrato vigente con Hipotel S.A. para la transmisión de señal satelital y de transmisión de datos de la I a la V región.
- Con fecha 29/09/2015 se firmó contrato de arriendo y leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por propiedad ubicada en Calle Prat No232 de la comuna de Antofagasta por 120 cuotas y un total de U.F. 29.400.

## MARCAS Y PATENTES /

Actualmente la Sociedad mantiene vigente las siguientes marcas:

- CAMPANA DE LARGADA
- COPA JACKSON
- DERBY
- DERBY, El máximo desafío de la hípica nacional
- DERBY, La gran carrera de la hípica nacional
- ESPACIO SPORTING
- JACKSON
- TELESPORT
- TELESPORT2000
- TIERRA DERECHA
- TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS
- VALPARAÍSO SPORTING CLUB
- PICK 6 MILLONARIO
- SUPER PICK 6

Patentes: Valparaíso Sporting Club S.A.

Adicionalmente tenemos registrado en NIC Chile los siguientes dominios: [sporting.cl](http://sporting.cl), [valparaisosportingclub.cl](http://valparaisosportingclub.cl), [sportrak.cl](http://sportrak.cl), [espaciosporting.cl](http://espaciosporting.cl), [elderbydechile.cl](http://elderbydechile.cl) y [missderby.cl](http://missderby.cl)

BANCOS

En la actualidad, el Valparaíso Sporting Club S.A. mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco BBVA - Banco BCI - Banco de Chile - Banco Estado - Banco Santander Santiago

## CLIENTES Y PROVEEDORES /

Principales Clientes: Público apostador.

Principales Proveedores:

- Iconex (Chile) S.P.A.
- Universidad De Playa Ancha Ciencias De La Educación.
- Universidad De Chile.
- Imprenta Figueroa Soc.Ltda.
- Inversiones Elturf Spa.
- Sterycycle Urbano Spa.

## DIVIDENDOS /

La Junta General Ordinaria de Accionistas es quien aprueba los dividendos a petición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica – financiera de la compañía, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las leyes y reglamentos establecidos. Como asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

# INSPECTORES DE CUENTA

En conformidad a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, corresponde a la junta de accionistas designar dos señores Inspectores de Cuentas Titulares.

La Junta General de Accionistas, nombró Inspectores de Cuentas a los Accionista señores Fernando Prado Spielmann y Paulo Gorichon Bengoechea y como suplente al señor Rolando Arancibia Marowski.

## INFORME DE LOS SEÑORES INSPECTORES DE CUENTA /

Hemos revisado el presente Balance con saldos del Mayor y los inventarios respectivos, encontrando el movimiento conforme.

## INSPECTORES DE CUENTAS TITULARES /



Fernando  
Prado  
Spielmann



Paulo  
Gorichon  
Bengoechea

## INSPECTOR DE CUENTAS SUPLENTE /



Rolando  
Arancibia  
Marowski

# GESTIÓN COMERCIAL

## DISTRIBUCIÓN DE VENTAS E INGRESOS SPORTING /

Al analizar las ventas e ingresos producidos en este período, se advierte un crecimiento nominal de 3,87% en las ventas de la zona de influencia de Sporting. El ingreso general de Sporting, esto es, el producido por todos los productos que comercializa, tanto en su zona de influencia como para su producto fuera de esta, crece nominalmente un 4,82% respecto al período anterior, influenciado principalmente por el aporte del producto Sporting y de los hipódromos de la capital.

El ingreso de Sporting está compuesto en un 59,60% por Sporting, 20,66% por Hipódromo Chile, 14,55% por Club Hípico, 2,69% por Club Hípico de Concepción y 2,49% por hipódromos extranjeros (Simulcasting).

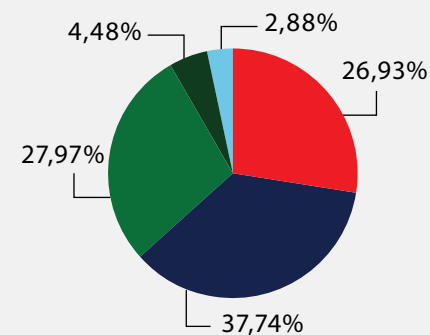
## DISTRIBUCIÓN VENTAS EN ZONA DE INFLUENCIA SPORTING

(Valores Nominales) (miles de \$)

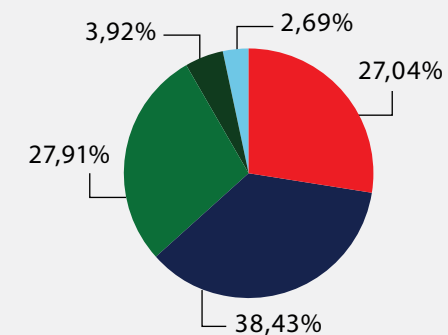
Producto	PERIODO 2017		PERIODO 2018		
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	%Variac.
Sporting	8.097.112	26,93%	8.445.965	27,04%	4,31%
H.Chile	11.348.831	37,74%	12.004.633	38,43%	5,78%
C.Hípico	8.409.969	27,97%	8.718.628	27,91%	3,67%
Concepción	1.347.283	4,48%	1.224.753	3,92%	-9,09%
Extranjeros	867.125	2,88%	841.301	2,69%	-2,98%
<b>TOTAL</b>	<b>30.070.320</b>	<b>100,00%</b>	<b>31.235.280</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,87%</b>



**2017**

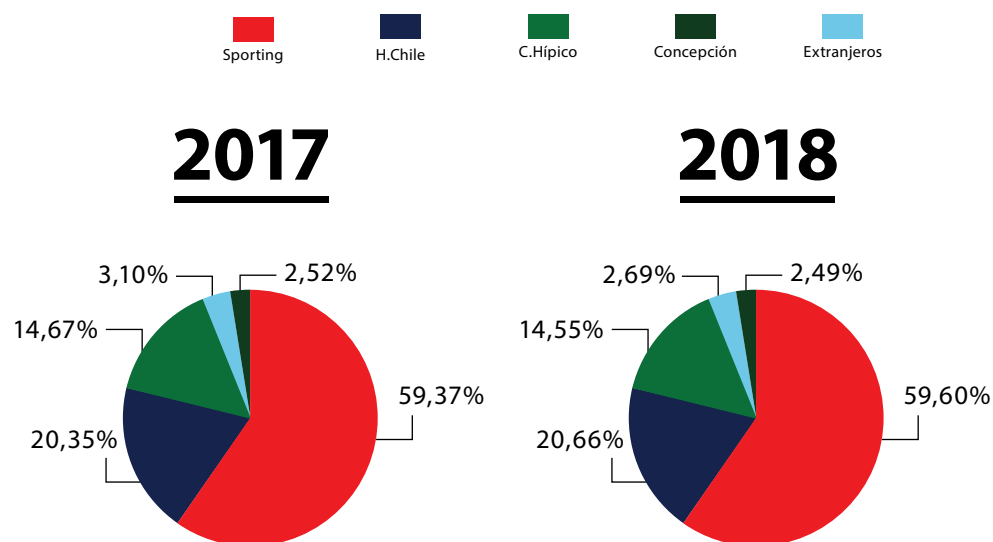


**2018**



## DISTRIBUCIÓN INGRESOS SPORTING

Producto	PERIODO 2017		PERIODO 2018		%Variac.
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	
Sporting	4.538.816	59,37%	4.776.343	59,60%	5,23%
H.Chile	1.555.602	20,35%	1.656.013	20,66%	6,45%
C.Hípico	1.121.598	14,67%	1.166.381	14,55%	3,99%
Concepción	236.648	3,10%	215.387	2,69%	-8,98%
Extranjeros	192.552	2,52%	199.777	2,49%	3,75%
<b>TOTAL</b>	<b>7.645.216</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.013.901</b>	<b>100,00%</b>	<b>4,82%</b>



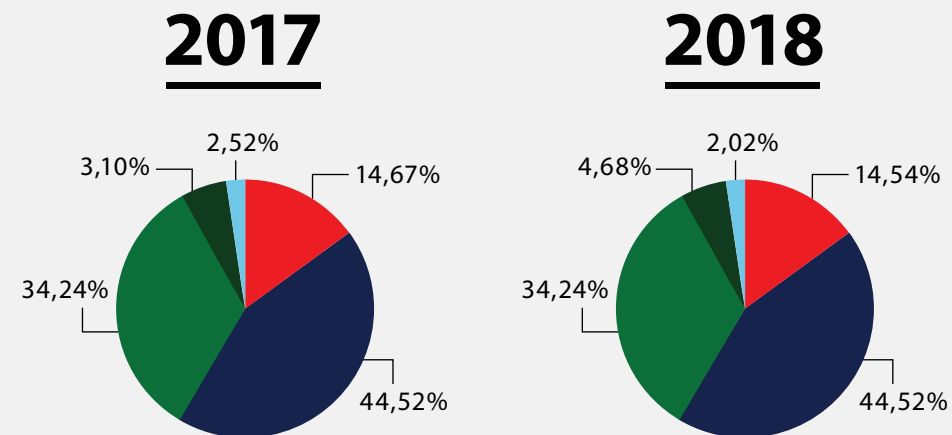
## PARTICIPACIÓN DE MERCADO /

Durante el año 2018 la industria hípica experimentó un crecimiento nominal de 3,96% respecto al período anterior, impulsado por el crecimiento de los hipódromos centrales y el aumento significativo de las plataformas Fonotrak e Internet, que en conjunto crecieron un 21,86% respecto al año anterior.

## PARTICIPACIÓN MERCADO INDUSTRIA HÍPICA

Producto	PERIODO 2017		PERIODO 2018		%Variac.
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	
Sporting	27.902.158	14,54%	29.074.209	14,58%	4,20%
H.Chile	85.417.515	44,52%	88.339.440	44,29%	3,42%
C.Hípico	65.689.270	34,24%	69.638.828	34,91%	6,01%
Concepción	8.983.666	4,68%	8.464.470	4,24%	-5,78%
Extranjeros	3.879.226	2,02%	3.948.742	1,98%	1,79%
<b>TOTAL</b>	<b>191.871.836</b>	<b>100,00%</b>	<b>199.465.690</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,96%</b>

■ Sporting
 ■ H.Chile
 ■ C.Hípico
 ■ Concepción
 ■ Extranjeros



## PROYECCIÓN OPERACIONAL /

Durante el período la institución continuó con el proceso de mejoramiento de la infraestructura del recinto del hipódromo y de las agencias Teletrak en distintos puntos de su zona de influencia. Se continuó con el mejoramiento de las señales internacionales que se transmiten en Chile, para lo cual se incorporó nuevo equipamiento para traer la señal de carreras del Hipódromo de Palermo en Alta Definición (HD). Además se habilitó lectoras de tarjetas de banda magnética en la totalidad de las agencias de nuestra zona de influencia, lo que permitió mejorar los niveles de venta de Fonotrak para nuestras carreras.

El año 2018 se continuó con las transmisiones de las carreras a los Estados Unidos, Gran Bretaña, Francia, Australia, Turquía y Brasil, lo que permite estar presente en estos importantes mercados. Durante el año disminuyeron los ingresos en dólares de este negocio en un 5,01% respecto al año 2017, pero que producto de la caída en el tipo de cambio representa un decrecimiento de 7,16% en nuestra moneda. La caída del negocio internacional se debe principalmente a la disminución en el número de jornadas y carreras enviadas al mercado de los Estados Unidos, así como el menor número de jornadas enviadas a Reino Unido y Australia, todo esto como consecuencia del reemplazo de nuestro producto por San Isidro, que LARC volvió a comercializar durante este año. Durante este ejercicio, específicamente durante el mes de Febrero, se incorpora a nuestra operación Centurion, que es una plataforma de apuestas por internet que incorpora juego desde el extranjero a nuestro pozo en Chile, generando importantes ingresos adicionales al fondo de premios de la institución, que superaron los 36 millones de pesos en el año.

Durante este período continuamos con la prestación de servicios al Club Hípico de Concepción y Latin American Racing Channel, a través de nuestra Plataforma IPTV y Servicios de Operación Internacional, lo que permite en la actualidad llegar con la señal de carreras de todos los hipódromos nacionales a los puntos de inyección en el extranjero. Este negocio experimentó un crecimiento de un 2% respecto al período anterior. Del mismo modo, las plataformas de streaming de nuestra institución prestaron servicios a los 4 hipódromos nacionales y a las transmisiones de carreras provenientes del extranjero (Simulcasting).

# GESTIÓN HÍPICA

RESUMEN DIA DE CARRERAS			RESUMEN GENERAL			
1er SEMESTRE	2do SEMESTRE	TOTAL	1er	2do	TOTAL	
Miércoles	24	Miércoles	25	49		
Lunes	10	Lunes	10	20		
Domingo	3	Domingo	3	6		
Viernes	1	Viernes	0	1		
Jueves	0	Jueves	0	0		
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>		
			Cant. de Ejemplares	6.213	5.883	12.096
			Nº Carreras	583	559	1.142
			Nº de Reuniones	38	38	76
			Promedio de Carreras	15,34	14,71	15,03
			Promedio de Ejemplares	10,66	10,52	10,59

## AÑO HÍPICO /

El viernes 5 de enero se dio inicio al año hípico con la disputa del tradicional clásico Grupo II, "COPA JACKSON", ganado por el "GALANTEMENTE" del Stud "Stud La Nonna Ltda" y que fue guiado por el jinete Jorge L. Vergara.

Continuando con la Temporada de Verano, el "FEDERICO C. PRAIN", fue ganado por la veloz "MAINESISE" del Stud "Los Helechos" y la conducción de Victor Miranda.

En el Clásico Listado "COPA EL MERCURIO" repitió la ganancia del año anterior el viñamarino "FAVORITE" del Stud Don Mario, conducido por el Rafael Cisternas.

El 4 de Febrero llegamos al gran día: El día de "EL DERBY". El ganador fue "LEITONE", preparado por John Pinochet, conducido por Héctor I. Berrios, defendiendo los colores del Stud Ferro, donde es co-propietario el ex tenista medallista Fernando González. Puso un tiempo de 2.25,74 para los 2.400 metros de este Grupo I de Viña del Mar. Aventajó a PENN ROSE, GALANTEMENTE, LAGO EN EL CIELO y DON VITTO. Este mismo día se corre la carrera Listada "ALBERTO SOLARI M.", reservada para hembras de 3 años y que ganó MARGARET MARINA, también con la conducción Héctor I. Berrios.

En la última reunión de Febrero se corre el Clásico Grupo III "THOMPSON MATTHEWS", fué ganado por "LAGO EN CIELO", defensor del Stud "Los Pickles", conducido por Felipe Hernández.

En el Clásico "MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR", el ganador fue "HERRICK", defensor del Stud "Leontina", marcando un tiempo de 1.54,37, para los 1.900 metros de este Grupo III.

"FALLEN FROM HEAVEN" defensor del Stud Anyelo Andres fue el ganador de la primera etapa de la Triple corona de los 2 años en el clásico "EL ESTRENO NICANOR SEÑORET", en la segunda etapa "GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO", el ganador fue "PUERTO HAMBURGO" del Stud "Placilla" y en la "COPA DE PLATA- ITALO TRAVERSO P.", el ganador fue "FALLEN FROM HEAVEN" del Stud Anyelo Andres, las tres etapas tienen categoría de Grupo II.

En el Campeonato del Otoño el triunfo correspondió al F.S. "HERMANO MAYOR", con 75 puntos, aventajó a "LORD PELUSO", y "GET HIGHER".

El ejemplar "GRANDE ABA" se hizo acreedor al clásico "BARTOLOME PUIGGROS", "FALLEN FROM HEAVEN" ganó los Clásicos "NICOLAS CANESSA MONTT" y "GUSTAVO RIVERA", quedando vacante el Triplecoronado de los 3 años.

El Campeonato Aniversario la Categoría Propietario fue ganado por el Stud "Leontina", llegando 1º y 2º con sus ejemplares "LLAMADA DE ALERTA" y "AGUA ROXA". La Categoría Preparador fue ganada por Ernesto Guajardo y en 2do lugar Rafael Bernal T. La Categoría Jinete fue ganada por Miguel Gutierrez y en 2do lugar Jaime Medina.

El Clásico Grupo III "Valparaíso Sporting", fue ganado por RELAMPAGO GIGANTE del Stud Leontina y le siguieron MAXXIMUS, SABIENDO y RANQUINO.

El Clásico Listado "Asoc. De Propietarios FS de Carrera AG V Región", lo ganó FLASH FLINK del Stud Aida Annabella, obteniendo así un cupo casi seguro en El Derby 2019.

En el clásico "Victor Raby y Carlos Raby", el triunfo le correspondió a YES MY LOVE, al ganar los 1.500 metros de esta carrera Listada que se corrió por primera vez en césped.

El último clásico de Grupo III del año, lo ganó PUERTO HAMBURGO con la conducción de Alejandro Maureira y los colores del Stud "Placilla".

## GANADORES DE ESTADÍSTICAS /

STUD 2018			PREPARADORES 2018			JINETES 2018		
1º	AIDA ANNABELLA	99	1º	ERNESTO GUAJARDO	182	1º	JAIME MEDINA	91
2º	LEONTINA	83	2º	WILFREDO MANCILLA	75	1º	MIGUEL GUTIERREZ	91
3º	DOÑA SOFIA	50	3º	CARLOS VASQUEZ	70	3º	JEREMY LAPRIDA	57
4º	RAFAEL BERNAL T.	38	4º	RAFAEL BERNAL T.	64	4º	ALEJANDRO MAUREIRA	47
5º	ALICAHUE	27	5º	EMILIO PADOVANI	61	5º	GERARD RODRIGUEZ	44
6º	ANYELO ANDRES	24	6º	LUIS SALINAS	47	6º	JAVIER GUAJARDO	39
7º	TRENTO	21	6º	OSVALDO URBINA	47	7º	CARLOS ORTEGA	36
8º	HARAS DON LUIS	19	8º	JUAN GARCIA	39	8º	JORGE BAEZA	34
9º	LA BERTITA	18	9º	JUAN BELZU	36	8º	VICTOR MIRANDA	34
9º	LEONOR	18	10º	ENRIQUE LAGUNAS	35	10º	DIEGO CARVACHO	33
11º	LEGACY	16	11º	XIMENO URENDA	33	11º	RAFAEL CISTERNAS	32
11º	OSVALDO URBINA H.	16	12º	LUIS ROJAS	29	11º	HECTOR I. BERRIOS	32
13º	DON GIL	15	13º	CARLOS SILVA C.	28	13º	FELIPE HENRIQUEZ	31
14º	HUACHIPERRY	13	13º	SERGIO INDA	28	14º	RODRIGO LIZAMA	29
14º	INFINITO	13	13º	INES MAFFUD	28	14º	KEVIN ESPINA	29
16º	BRISAS DE CAUTIN	12	16º	GABRIEL REYES	27	16º	RODOLFO FUENZALIDA	28
17º	AMARDUQ	11	17º	AMADOR SANCHEZ	26	16º	CLAUDIO POBLETE	28
17º	CUBITO GONZALEZ	11	18º	LUIS CATENA	24	18º	MANUEL MARTINEZ	24
17º	GAMBOA	11	19º	OSMAN RODRIGUEZ	22	19º	ISRAEL VILLAGRAN	23
17º	JUAN GARCIA V.	11	20º	EDUARDO DONOSO	21	19º	LUIS RODRIGUEZ	23
17º	LOS TANDEROS	11	21º	GONZALO VEGAS	19	19º	JOAQUIN HERRERA	23
17º	MATRIARCA	11	22º	JOSE LEIVA	15	22º	CRISTIAN SALINAS	20
17º	PLACILLA	11	23º	GUILLERMO PEREZ	13	22º	RODOLFO S. DORES	20
24º	LAS ARAUCARIAS	10	23º	JORGE ARANEDA	13	22º	JORGE ZUÑIGA	20
			23º	BRAULIO GOMEZ	13	25º	RODRIGO CORTES	19
			23º	ALEJANDRO PADOVANI	13	26º	ARIEL ZUÑIGA	18
			27º	LUIS VALDIVIA	11	27º	IVAN ALVAREZ	17
			28º	JOSE ALVAREZ	10	28º	PIERO REYES	15
						29º	JOSE VILLABLANCA	14
						30º	MAXIMILIANO SALINAS	12
						30º	ARIEL VARAS	12
						32º	GUILLERMO A. PEREZ	11
						32º	JORGE GONZALEZ	11
						32º	FRANCISCO BERNAL	11
						35º	JONATHAN CASTILLO	10

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2018

FECHA	NOMBRE	DISTANCIA	EJEMPLAR	PESO	JINETE	TIEMPO	PREPARADOR	STUD	CONDICIÓN
05-ene	MISS DERBY 2018	1.100 Mts.	ZOONDERCAK	50	Hugo Ochoa	1.09.06	Juan Belzú	Juan Belzú O.	Handicap
05-ene	CRIADORES DE FS DE CARRERAS MARCEL ZAROOUR A.	1.400 Mts.	VACHICIUS	57	Javier Guajardo	1.22.90	Wilfredo Mancilla	Quimera	Condicional
05-ene	COPA JACKSON	1.900 Mts.	GALANTEMENTE	57	Jorge L. Vergara	1.54.48	Guillermo Aguirre	Stud La Nonna Ltda.	Grupo II
10-ene	DIARIO LA HIPICA	1.400 Mts.	SORANA	61	Javier Guajardo	1.22.79	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
15-ene	FEDERICO C. PRAIN	800 Mts.	MAINESISE	55	Victor Miranda	0.42.52	Alejandro Padovani	Los Helechos	Condicional
17-ene	DIARIO LA ESTRELLA	1.200 Mts.	VISCOUNTI	49	Jorge F. Hernández	1.13.62	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
17-ene	COPA EL MERCURIO	1.600 Mts.	FAVORITE	55,5	Rafael Cisternas	1.35.56	Ximeno Urenda	Don Mario	Listada
21-ene	JOSE MARITANO	1.000 Mts.	GIOVANTTI	61	Héctor I. Berríos	0.56.36	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
24-ene	RADIO FESTIVAL	1.300 Mts.	PATRON QUICO	54	Alejandro Maureira	1.22.67	Juan Baeza	Mi Petita	Handicap
04-feb	LIONEL WODEHOUSE	1.000 Mts.	GIOVANTTI	56	Sebastian Marín	0.56.40	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
04-feb	CARLOS ALVAREZ CONDARCO	1.000 Mts.	NIÑA DEL SUR	55	Rodolfo Fuenzalida	0.57.92	Juan Baeza	Los Patos	Condicional
04-feb	HUGO P. BOURCHIER	1.300 Mts.	TIO MILO	57	Rodrigo Lizama	1.16.98	Gabriel Reyes	Bisoñita	Condicional
04-feb	ALBERTO SOLARI M.	1.600 Mts.	MARGARET MARINA	55	Héctor I. Berríos	1.36.17	Juan Baeza	Stud Haras Don Alberto	Listada
04-feb	CONSEJO SUPERIOR DE LA HIPICA NACIONAL	1.400 Mts.	ES IMPACTANTE	52	Rafael Cisternas	1.21.89	Juan Baeza	La Bertita	Handicap
04-feb	EL DERBY	2.400 Mts.	LEITONE	58	Héctor I. Berríos	2.25.74	John Pinochet	Ferro	Grupo I
07-feb	CLUB DE AUTOMOVILES ANTIGUOS V REGION	1.100 Mts.	ALIÑAO	50,2	Manuel Guerrero	1.08.43	Carlos Silva C.	Mis Dos Amores	Handicap
14-feb	AGRUPACION DE PREPARADORES VSC	1.300 Mts.	CANDY RULES	54,4	Manuel Martínez	1.16.79	Juan García	Las Araucarias	Condicional
19-feb	SINDICATO DE CUIDADORES VSC	1.100 Mts.	MEJORANDOLOPRESENT	49	Elias Toledo	1.15.36	Ximeno Urenda	Quo Vadis	Especial
21-feb	HIPODROMO CHILE	1.100 Mts.	LED BAY	59	Alejandro Maureira	1.21.99	Gabriel Reyes	Agrícola El Papelucho	Especial
25-feb	SPORTIVA ITALIANA	1.200 Mts.	OTON	51	Ariel Zuñiga	1.15.06	Carlos Silva C.	Haras Don Luis	Handicap
28-feb	THOMPSON MATTHEWS	1.600 Mts.	LAGO EN EL CIELO	57	Felipe Henríquez	1.36.07	Oliverio Martínez	Los Pickles	Grupo III
07-mar	DIA INTERNACIONAL DE LA MUJER	1.000 Mts.	LA TITITA	53	Jeremy Laprida	0.56.93	Emilio Padovani	Haras Don Luis	Condicional
12-mar	ROTARY CLUB DE REÑACA	1.100 Mts.	LE GRAN MUSTAFA	58	Kevin Espina	0.56.94	Mario Covarrubias	Los Felipes	Handicap
14-mar	GASTON HAMEL DE SOUZA	1.000 Mts.	DE SOL Y COBRE	56	Kevin Espina	0.56.42	Mario Covarrubias	Herpri	Handicap
21-mar	MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	1.900 Mts.	HERRICK	53,2	Miguel Gutiérrez	1.54.37	Ernesto Guajardo	Leontina	Grupo III
26-mar	FUERZA AEREA DE CHILE	1.200 Mts.	GOETZE	59	Héctor I. Berríos	1.15.44	José Leiva	Matriarca	Handicap
28-mar	CLUB HIPICO DE SANTIAGO	1.400 Mts.	CANDY RULES	55	Héctor I. Berríos	1.23.75	Juan García	Las Araucarias	Condicional
04-abr	RADIO CARRERA	1.100 Mts.	EL ANFIBIO	58	Miguel Gutiérrez	1.08.43	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
09-abr	GRAN BRETAÑA	1.400 Mts.	SORANA	56,5	Héctor I. Berríos	1.22.41	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Handicap
11-abr	ESCUADRILLA PILLAN V REGION	1.200 Mts.	VISCOUNTI	56	Héctor I. Berríos	1.15.62	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
18-abr	CARABINEROS DE CHILE	1.300 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN	57	Alejandro Maureira	1.17.87	Juan Belzú	Anyelo Andres	Condicional
23-abr	JUNTA DE VECINOS MIRAFLORES	1.300 Mts.	SORANA	61	Héctor I. Berríos	1.16.19	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
25-abr	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	1.100 Mts.	PUEBLO HEROICO	51	Ariel Zuñiga	1.08.25	Carlos Vásquez	La Bertita	Handicap
02-may	EL ESTRENO NICANOR SEÑORET	1.300 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN	57	Jaime Medina	1.16.90	Juan Belzú	Anyelo Andres	Grupo II
09-may	CUERPO CONSULAR	1.300 Mts.	HERRICK	59	Miguel Gutiérrez	1.17.23	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
14-may	AGANADOR.CL	1.200 Mts.	GRANDE ABA	55	Ariel Varas	1.15.19	Wilfredo Mancilla	MSD	Condicional
16-may	FUAD CHAHUAN AGUAD	1.000 Mts.	SORANA	61	Javier Guajardo	0.56.14	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
23-may	ARCHI	1.000 Mts.	CASABLANCA WARRIOR	55	Jeremy Laprida	0.57.10	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
28-may	ARMADA DE CHILE	1.100 Mts.	MURRINUMMO	53	Miguel Gutiérrez	1.08.43	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Especial
30-may	GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO	1.400 Mts.	PUERTO HAMBURGO	57	Jeremy Laprida	1.24.70	Wilfredo Mancilla	Placilla	Grupo II
30-may	PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.200 Mts.	EL ROQUE	58	Jeremy Laprida	1.14.64	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
06-jun	EUGENIO ZEGERS LEON	1.500 Mts.	FAVORITE	57,5	Héctor I. Berríos	1.28.85	Ximeno Urenda	Don Mario	Handicap
06-jun	RADIO PORTALES	1.100 Mts.	BLYSSTER	55	Gerard Rodríguez	1.07.56	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Handicap
11-jun	REPUBLICA DE ITALIA	1.300 Mts.	SEÑORA ANTONIA	55	Luis Rodríguez	1.22.61	Guillermo Pérez	Hermanos López	Condicional
13-jun	VAMOS A LA HIPICA	1.400 Mts.	CANDY RULES	57	Manuel Martínez	1.27.25	Juan García	Las Araucarias	Condicional

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2018

FECHA	NOMBRE	DISTANCIA	EJEMPLAR	PESO	JINETE	TIEMPO	PREPARADOR	STUD	CONDICIÓN
20-jun	COPA DE PLATA - ITALO TRAVERSO P.	1.500 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN	57	Héctor I. Berrios	1.31.11	Juan Belzú	Anyelo Andres	Grupo II
25-jun	32 AÑOS DEPORTE REGIONAL-RADIO PORTALES	1.200 Mts.	VISCOUNTI	55	Manuel Martínez	1.14.53	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
27-jun	CLUB DE VIÑA DEL MAR	1.400 Mts.	VIN RYE	53,1	Jeremy Laprida	1.22.48	Luis Catena	Alpino	Handicap
04-jul	167° ANIVERSARIO CUERPO DE BOMBEROS DE VALPARAISO	1.200 Mts.	POKER DE JOTAS	57	Victor Miranda	1.15.93	Alejandro Padovani	Bruce	Condicional
09-jul	UNION DE REPORTEROS GRAFICOS Y CAMAROGRAFOS DE CHILE	1.100 Mts.	BATESHBA	56	Miguel Gutiérrez	1.08.59	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Especial
11-jul	BENDITA PASION	1.200 Mts.	VISCOUNTI	58	Rafael Cisternas	1.14.69	Wilfredo Mancilla	Placilla	Handicap
18-jul	BARTOLOME PUIGGROS	1.300 Mts.	GRANDE ABA	55	Ariel Varas	1.23.21	Wilfredo Mancilla	M S D	Condicional
23-jul	CIUDAD DE VALPARAISO	1.500 Mts.	OCEANBENZ	54	Ariel Varas	1.28.88	Gabriel Reyes	Bisoñita	Handicap
25-jul	REPUBLICA DE ARGENTINA	1.100 Mts.	EL ANFIBIO	60	Claudio Poblete	1.07.96	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
01-ago	MUNICIPALIDAD DE CONCON	1.300 Mts.	DON FANUCCI	57	Jaime Medina	1.17.96	Ximeno Urenda	Don Mario	Condicional
06-ago	TELETRAK TV.	1.400 Mts.	SORANA	61	Javier Guajardo	1.21.89	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
08-ago	MARINA MERCANTE DE CHILE	1.000 Mts.	HERRICK	54	Miguel Gutiérrez	0.57.27	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
15-ago	NICOLAS CANESSA MONTT	1.400 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN	57	Kevin Espina	1.27.98	Juan Belzú	Anyelo Andres	Condicional
20-ago	ENLATROYA.CL	1.400 Mts.	RELAMPAGO GIGANTE	57,1	Jorge González	1.28.72	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
22-ago	COLECTIVIDAD ARABE	1.100 Mts.	EL ANFIBIO	61	Claudio Poblete	1.08.05	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
29-ago	ESCUELA NAVAL ARTURO PRAT	1.200 Mts.	WAISTCOAT	57	Miguel Gutiérrez	1.16.58	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Condicional
05-sept	VALPARAISO SPORTING	2.000 Mts.	RELAMPAGO GIGANTE	55,5	Miguel Gutiérrez	2.12.69	Ernesto Guajardo	Leontina	Grupo III
12-sept	CIRCULO DE DUEÑOS DE F.S. DE CARRERAS	1.200 Mts.	BARBARO GUERRERO	56	Victor Miranda	1.14.62	Carlos Vásquez	Doña Sofia	Handicap
17-sept	ASOCIACION DE RODEOS DE VALPARAISO	1.300 Mts.	BAMBA	53	Miguel Gutiérrez	1.22.33	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Condicional
17-sept	GUSTAVO RIVERA	1.500 Mts.	FALLEN FROM HEAVEN	57	Javier Guajardo	1.36.37	Juan Belzú	Anyelo Andres	Listada
26-sept	EJERCITO DE CHILE	1.100 Mts.	EXPO DANI	50	Rodrigo Cortés	1.07.84	Luis Salinas	Trento	Handicap
01-oct	REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA	1.300 Mts.	BARBARO GUERRERO	60	Victor Miranda	1.22.22	Carlos Vásquez	Doña Sofia	Handicap
03-oct	CENTENARIO ARMISTICIO	1.300 Mts.	WAISTCOAT	57	Miguel Gutiérrez	1.22.22	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Condicional
10-oct	LIGA MARITIMA DE CHILE	1.100 Mts.	BLYSTER	60	Jeremy Laprida	1.07.84	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Especial
15-oct	ESPAÑA	1.400 Mts.	LA POCHYTA	55	Alberto Vásquez	1.29.17	Cristian Urbina	Misiuri	Condicional
15-oct	CIUDAD DE MADRID	1.200 Mts.	BLYSTER	59	Jeremy Laprida	1.14.57	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Handicap
17-oct	HERMANDAD DE LA COSTA NAO-VALPARAISO	1.200 Mts.	WAISTCOAT	60	Jeremy Laprida	1.16.17	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Condicional
24-oct	CLUB HIPICO DE CONCEPCION	1.200 Mts.	TRULUCK	53	José Moya	1.14.31	Osman Rodríguez	Mario Cesar	Handicap
28-oct	JORGE LYNG P.	1.100 Mts.	GOODBYE MY FRIEND	60	Javier Guajardo	1.08.36	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
31-oct	EDMUNDO DACAL	1.400 Mts.	RELAMPAGO GIGANTE	58	Javier Guajardo	1.28.51	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
07-nov	ASOC. DE PROPIETARIOS F.S. DE CARRERA A.G.-V REGION	1.600 Mts.	FLASH FLINK	57	Javier Guajardo	1.35.79	Ernesto Guajardo	Aida Annabella	Listada
12-nov	TODOS EN EL PARTIDOR	1.300 Mts.	BREXIT	55	Jorge L. Vergara	1.22.81	Carlos Urbina	Haras Santa Monica Spa	Condicional
14-nov	QUINTAVISION	1.100 Mts.	GOODBYE MY FRIEND	61	Javier Guajardo	1.07.72	Ernesto Guajardo	Leontina	Handicap
21-nov	VICTOR RABY Y CARLOS RABY	1.500 Mts.	YES MY LOVE	55	Pedro Robles	1.28.94	Francisco Pinochet	Los Tanderos	Listada
26-nov	RENZO PECCHENINO - LUKAS	1.200 Mts.	GOETZE	56	Gerard Rodríguez	1.14.79	José Leiva	Matriarca	Handicap
28-nov	BELTRAN URENDA Z. Y XIMENO URENDA Z.	1.700 Mts.	FUISTE MIO	57,5	Jeremy Laprida	1.49.47	Oliverio Martínez	Tierra Nuestra	Handicap
05-dic	SPORTING RUGBY CLUB	1.100 Mts.	BETTER THAN WORDS	51	Ariel Varas	1.07.50	Sergio Inda	Legacy	Handicap
05-dic	ALFREDO L.S. JACKSON	1.900 Mts.	PUERTO HAMBURGO	57	Alejandro Maureira	1.53.56	Wilfredo Mancilla	Placilla	Grupo III
10-dic	FOTOOFICIAL.CL	1.200 Mts.	SORANA	61	Javier Guajardo	1.15.00	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
12-dic	CLIO IV	1.300 Mts.	ASCOT MAGIC	57	Rafael Cisternas	1.21.27	Sergio Inda	Haras Don Luis	Condicional
16-dic	ALEX VARELA CABALLERO	1.200 Mts.	TRULUCK	51	Rafael Cisternas	1.14.94	Osman Rodríguez	Mario Cesar	Handicap
19-dic	ILDEFONSO MOLINA ACHONDO	1.600 Mts.	SORANA	61	Javier Guajardo	1.35.71	Wilfredo Mancilla	Cubito González	Condicional
23-dic	NAVIDAD	1.200 Mts.	HIGH COMMAND	57	Claudio Poblete	1.16.39	Emilio Padovani	Emilio Padovani E.	Condicional
26-dic	ASOCIACION DE PERIODISTAS Y TECNICOS HIPICOS	1.100 Mts.	PICHO QUERIDO	54	Jaime Medina	1.07.82	Ximeno Urenda	Picho	Handicap

# GESTIÓN DE EVENTOS



El periodo 2018 fue un año de consolidación de productos y servicios que nos permitió desarrollar Producciones integrales para las necesidades de cada uno de nuestros clientes. En la actualidad contamos con servicios tecnológicos, mobiliario y Catering.

Para los efectos de catering disponemos de cartas menú con opciones de cenas, cocktail, coffee, desayunos y almuerzos todos acomodados a los tipos de eventos que hoy ofrecemos a cada uno de nuestros clientes.

Este verano programamos un verano de variadas actividades con el fin de desarrollar productos para diferentes segmentos como fue el caso de fiestas, espectáculos, y eventos masivos. Tales como Color Run, Juntémonos, Feria Gastronómica, Fito Páez y Coco Legrand con la obra "Viejos de Mierda" que se mantuvo durante 10 días convocando una asistencia de más de 9.000 personas. Todos estos fueron un aporte significativo al periodo estival de la ciudad desarrollando una cobertura de marketing en diarios y vía pública, reuniendo en la propiedad hasta 25.000 personas.

Derby Day tuvo una propuesta innovadora en cuanto a servicio de Catering, oferta gastronómica y show para el público asistente, ofreciendo un ambiente familiar diferente a los años anteriores.

En Septiembre, nuevamente se rompen los record de público en una Fiesta Criolla consolidada dentro de la ciudad, logrando una convocatoria promedio de 25.000 personas por día, a pesar de que llovió un día fuimos el único lugar de la V Región que abrió sus puertas sin inconvenientes. El espectáculo mantuvo el nivel de los años anteriores dejando una excelente crítica del público asistente, el valor principal de este MEGA EVENTO es la pasión y compromiso de los Colaboradores de Sporting a la toda la Producción General del evento.

El último trimestre fue el más intenso en ocupación de salones manteniendo a Sporting en uno de los principales Centro de Eventos de la Región.

La GRAN FIESTA DE AÑO NUEVO con una convocatoria que supero las 3500 personas por lo que Sporting sigue siendo una de las mejores opciones para disfrutar el cierre de año.



	ALMUERZO	CENA	COCKTAIL	CUMPLEAÑOS	DESAYUNO	ESPECTACULO	FERIA	FIESTA	GRADUACION	MATRIMONIO	REUNION	CONGRESO	CORRIDA	TOTAL
DERBY	-	13	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	-	18
DIRECTORIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
ISLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
ISLA - Paddock	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
GALERIA	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
JACKSON	-	2	3	3	-	-	-	2	1	6	5	2	-	24
OVALO	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	-	1	5
Paddock	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	3
SALON	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2
SALON - TERRAZA-GRAN SALON	-	24	2	-	2	3	-	34	7	11	6	6	-	95
TRIBUNA SOCIOS	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	1	4
TRIBUNA Paddock	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	3
TRIBUNA Paddock + ZONA ISLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	-	39	5	3	3	5	5	42	10	18	16	10	3	159







Fotografías El Derby 2018

## VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS. (CON EL INFORME DEL AUDITOR EXTERNO)

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. /

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

**Deloitte.**

Santiago, 28 de marzo de 2019

  
Martin Colossi T.  
Rut: 9.003.425-1

#### Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago, Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.956.644	1.454.783
Otros activos financieros corrientes	5	749.407	600.876
Otros activos no financieros corrientes	9	81.620	66.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	549.531	656.245
Inventarios	8	8.526	8.121
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.345.728</b>	<b>2.786.603</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.345.728</b>	<b>2.786.603</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	15	5.337	5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	14	42.241	43.748
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	99.201	105.768
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	60.575	56.688
Inventarios no corrientes	8	-	16.527
Propiedades, planta y equipo	12	25.312.334	25.242.500
Propiedad de inversión	13	1.810.888	1.858.904
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>27.330.576</b>	<b>27.329.472</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>30.676.304</b>	<b>30.116.075</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nº	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros Pasivos financieros, corrientes	19	67.787	64.062
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	812.317	722.889
Pasivos por impuestos corriente	10	116.456	67.832
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	214.048	203.826
Otros pasivos no financieros corrientes	17	749.644	542.683
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.960.252</b>	<b>1.601.292</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros Pasivos Financieros, no corrientes	19	429.246	483.191
Pasivos por impuestos diferidos	10	261.986	334.671
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>691.232</b>	<b>817.862</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.651.484</b>	<b>2.419.154</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	21	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	21	45.203	45.203
Otras reservas	21	12.200.517	12.200.517
Ganancias acumuladas	21	11.060.962	10.733.758
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.022.030	27.694.826
Participaciones no controladoras	22	2.790	2.095
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>28.024.820</b>	<b>27.696.921</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>30.676.304</b>	<b>30.116.075</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias	24	7.749.382	7.232.882
Costo de ventas	25	(5.773.094)	(5.726.184)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>1.976.288</b>	<b>1.506.698</b>
Gastos de administración	26	(1.458.074)	(1.276.242)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(46.342)	(45.876)
Ingresos financieros	29	138.610	145.969
Costos financieros	29	(81.909)	(119.653)
Diferencias de cambio	29	(17.754)	(12.214)
Resultado por unidades de reajuste	29	4.194	(14.233)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>515.013</b>	<b>184.449</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(73.273)	(58.141)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>Ganancia del año</b>		<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		441.045	125.840
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	22	695	468
<b>Ganancia del año</b>		<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>Ganancia por acción básica:</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		69,02	19,74
<b>Estado de resultado integral:</b>			
Ganancias		441.740	126.308
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		441.045	125.840
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	695	466
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>441.740</b>	<b>126.308</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio neto	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS						Total Patrimonio
	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2018	4.715.348	45.203	12.200.517	10.733.758	27.694.826	2.095	27.696.921
<b>Cambios en el Patrimonio</b>							
Dividendos del año (1)	-	-	-	(132.961)	(132.961)	-	(132.961)
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	19.120	19.120	-	19.120
Ganancias del año	-	-	-	441.045	441.045	695	441.740
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	327.204	327.204	-	327.899
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>4.715.348</b>	<b>45.203</b>	<b>12.200.517</b>	<b>11.060.962</b>	<b>28.022.030</b>	<b>2.790</b>	<b>28.024.820</b>

(1) Ver Nota 21b

Estado de cambio en el patrimonio neto	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS						Total Patrimonio
	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior al 01.01.2017	4.715.348	45.203	12.200.517	10.164.640	27.125.708	1.627	27.127.335
Incremento por cambios contables	-	-	-	481.834	481.834	-	481.834
<b>Patrimonio inicial reexpresado al 01.02.2017</b>	<b>4.715.348</b>	<b>45.203</b>	<b>12.200.517</b>	<b>10.646.474</b>	<b>27.607.542</b>	<b>1.627</b>	<b>27.609.169</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>							
Dividendos del año (1)	-	-	-	(38.556)	(38.556)	-	(38.556)
Ganancias del año	-	-	-	125.840	125.840	468	126.308
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	87.284	87.284	468	87.752
<b>Saldo final período al 31.12.2017</b>	<b>4.715.348</b>	<b>45.203</b>	<b>12.200.517</b>	<b>10.733.758</b>	<b>27.694.826</b>	<b>2.095</b>	<b>27.696.921</b>

(1) Ver Nota 21b / LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA N°	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.648.706	7.699.115
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	16	(3.763.381)	(2.497.307)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.496.174)	(3.228.480)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros		(87.222)	(50.074)
Dividendos percibidos		495	1.385
Otras salidas de efectivo (*)		(2.118.086)	(1.032.356)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		184.338	892.283
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(241.074)	(834.057)
Compras de licencias software	11	(28.602)	(4.936)
Rescate de activos financieros		-	(68.720)
Inversión de activos financieros		700.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		430.324	(907.713)
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	4	(79.799)	(78.053)
Dividendos pagados	21b	(33.002)	(68.129)
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(112.801)	(146.182)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		501.861	(161.612)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		501.861	(161.612)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	1.454.783	1.616.395
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<b>1.956.644</b>	<b>1.454.783</b>

(\*) Corresponde al pago de impuestos y otras salidas  
LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

## 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /

### 1.1. Identificación y objeto social

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club, se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a 6.400 repartidas en 1.018 accionistas. Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,09% siendo su principal accionista, y forma parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados correspondientes al 31 de diciembre de 2018, fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2019.

### 1.2. Descripción del negocio

La Sociedad matriz Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

### 1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS /

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

### Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus afiliadas se describen más adelante.

La Sociedad y sus afiliadas han aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad y sus afiliadas han optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9, los cuales se aplicarán de manera prospectiva. Las eventuales diferencias en los valores libros de los activos y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2018 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad y sus afiliadas han evaluado sus actuales activos y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad y sus afiliadas han aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la Sociedad y sus afiliadas para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Sociedad y sus afiliadas revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad y sus afiliadas existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad y sus afiliadas con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad y sus afiliadas.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39	Corrección de valor adicional por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo valor libros bajo NIIF 9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	762.013	-	762.013
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	Inversiones en instrumentos financieros	Activos financieros a su valor razonable y a su costo amortizado	606.213	-	606.213
Saldos de caja, bancos e instrumentos de renta fija	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado y a su valor razonable	1.454.783	-	1.454.783

No hay activos financieros que la Sociedad y sus afiliadas tenían previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Sociedad y sus afiliadas han elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Sociedad y sus afiliadas han elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

#### Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad y sus afiliadas contabilicen las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad y sus afiliadas reconozcan una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad y sus afiliadas midan la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad y sus afiliadas revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad y sus afiliadas usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 01.01.2018 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	6	Se evaluó que estos saldos tienen un riesgo crediticio bajo dada las características de operación de la Sociedad y sus afiliadas. Cuando algún cliente presenta problema de pago y deterioro en su situación económica, la renegociación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad del monto adeudado.	-
Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	5-15	Se evaluó que todos los saldos de inversiones tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones de buena reputación y en instrumentos de bajo riesgo de valor de mercado.	-
Salvos de caja, bancos e instrumentos de renta fija	4	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias nacionales de buena reputación.	-

La reconciliación entre la provisión final por deterioro en conformidad con NIC 39 con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018 se revela en las correspondientes notas.

#### Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	547.253	547.253
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	722.889	722.889

#### Contabilidad de coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La Sociedad y sus afiliadas, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad y sus afiliadas en el período actual o en períodos anteriores.

## Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el período actual, la Sociedad y sus afiliadas han aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus afiliadas se describen más adelante.

La Sociedad y sus afiliadas han adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera consolidado. La Sociedad y sus afiliadas han adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad y sus afiliadas para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.17. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad y sus afiliadas.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales tipos de ingresos que genera, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 15 en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente no hubo un impacto material en el estado consolidado de flujos de efectivo intermedio de la Sociedad y sus afiliadas por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

## Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados futuros.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad y sus afiliadas anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados futuros, dado que la Sociedad y sus afiliadas no emiten contratos de seguros.

## 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad y sus afiliadas pueden emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- Deterioro de los activos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Litigios y contingencias.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 24.
- La Sociedad y sus afiliadas no tienen fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.5. Bases de consolidación

Se consideran sociedades afiliadas, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.



El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

Rut	Nombre	31.12.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.557.520-0	Hipotel S.A.	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	0,00%	99,00%
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	99,06%	0,00%	99,06%	99,06%	0,00%	99,06%
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	99,84%	0,00%	99,84%	99,84%	0,00%	99,84%

A continuación, se indica información detallada de las afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2018					
					Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	692.223	203.778	796.353	-	99.648	25.265
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	14.153	201	24.861	-	(10.507)	(7.702)
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	1.269.862	657.702	744.770	-	1.182.794	231.244

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2017					
					Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	648.440	192.410	766.467	-	74.383	27.558
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	12.633	-	30.842	-	(18.209)	(2.486)
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	955.039	732.117	735.605	-	951.551	134.508

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS /

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realizan la Sociedad y sus afiliadas en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad y sus afiliadas, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Moneda	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565.79	26.798.14
US\$	694.77	614.75

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

##### 3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad y sus afiliadas presentan la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad y sus afiliadas que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utilizan la Sociedad y sus afiliadas para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípcas; veterinaria; eventos especiales, auspicios y publicidad.

#### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### 3.2.1. Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

#### Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad y sus afiliadas tengan derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad y sus afiliadas reciban los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros".

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea "diferencias de cambio". Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral";
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio"; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral".

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad y sus afiliadas siempre reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas comparan el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad y sus afiliadas consideran información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad y sus afiliadas, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad y sus afiliadas.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas asumen que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad y sus afiliadas consideran que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad y sus afiliadas pasan a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

#### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) El prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### **Política de castigo**

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro.

Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes y ratificado por Fiscalía, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad y sus afiliadas de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad y sus afiliadas en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad y sus afiliadas están obligadas a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad y sus afiliadas si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad y sus afiliadas son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad y sus afiliadas han medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORl, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera consolidado.

## Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad y sus afiliadas han elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

## Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ("forward-looking") y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### 3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

## Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se reevalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

## Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad y sus afiliadas, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

• Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas que sean designados por la Sociedad y sus afiliadas para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### **Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado**

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a

VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

#### **3.4. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### **3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

##### **3.5.1. Programas informáticos**

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

#### **3.6. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad y sus afiliadas ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.

- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.

- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.

- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.

- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en Años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere de manera significativa del valor razonable al cierre de cada año.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

### 3.8. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad y sus afiliadas no tienen influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota 15).

### 3.9. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad y sus afiliadas registran una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad y sus afiliadas evalúan si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

### 3.10.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad y sus afiliadas pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del Grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente año 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se revertan en el año comercial 2018 o siguientes.

### 3.10.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera consolidado, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el año en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del estado de situación financiera consolidado, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.11. Beneficios a los empleados

#### 3.11.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad y sus afiliadas no tienen pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

#### 3.11.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad y sus afiliadas reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### 3.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad y sus afiliadas cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.13. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad matriz se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad matriz o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad matriz, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 3.14. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad y sus afiliadas durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad y sus afiliadas reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club, se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

La Sociedad y sus afiliadas realizaron el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- identificación del contrato.
- identificar obligaciones de desempeño.
- determinar el precio de la transacción.
- asignar el precio.
- reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas:

#### Ingresos por venta de apuestas

En este ítem se presenta el monto total neto por concepto de ventas de apuesta hípicas, de todos los hipódromos nacionales, y extranjeros que venden su producto en suelo nacional, ya sea por transmisión de carreras en vivo o las que son transmitidas desde el extranjero en Chile. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de efectuada la carrera.

#### Inscripciones carreras para caballos fina sangre (FS)

En este ítem se revela el ingreso obtenido por el pago realizado por los propietarios a la Sociedad matriz, el que da derecho a la inscripción para poder participar en la carrera denominada Derby Day, más un porcentaje por retirar al caballo de la carrera una vez inscrito (en caso de retiro). Este tipo de ingresos se registra de manera devengada en el mes que sucede el evento.

#### Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda, a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Arriendos de salones

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar entre otros, matrimonios, convenciones, charlas, graduaciones, entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

#### Arriendos de recintos

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Programas hípicos

En este ítem se presenta la venta de libros diseñados en cada reunión de carreras para que los apostadores sepan que caballos corren, en qué carrera, el jinete que lo monta, el dueño, el peso, sus últimas participaciones, y en caso de haber ganado los dividendos que pago. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

#### Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

#### Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:



- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting. Además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Otros ingresos:

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

##### a) HIPOTEL S.A.

- Producidos por las ventas de máquinas de habilidad y destreza. Los ingresos se registran al momento de la venta.
- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta

##### b) EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, ejemplo guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, ejemplo, mobiliario, música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

##### c) VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

• Por su parte la matriz presenta en este ítem los ingresos por concepto de cobros realizados al grupo de hipódromos nacionales asociados a la venta de apuestas simulcasting (venta de carreras de hipódromos extranjeros en Chile, Uruguay, Brasil, Francia y EEUU, entre otros), entre los que se mencionan:

- Servicios de televisión, en este caso los ingresos se registran al momento de prestación del servicio de televisión.
- Volantes los ingresos se registran al momento de la venta de los volantes en cada día de carrera.
- Otros costos asociados a la puesta en escena de las carreras extranjeras vendidas en Chile. Los ingresos se registran al momento de la venta de cada carrera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad y sus afiliadas.

#### 3.15. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo consolidado, la Sociedad y sus afiliadas han seguido las siguientes consideraciones:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y sus afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### 3.17. Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad matriz no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### 3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad y sus afiliadas actúan como arrendatarias, se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

#### 3.19. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurrir.

#### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja	69.567	57.354
Saldos en banco	330.911	464.981
Instrumentos de renta fija (1)	1.556.166	932.448
<b>Totales</b>	<b>1.956.644</b>	<b>1.454.783</b>

(1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

Tipo de Instrumento	N° de Cuotas	Valor cuotas	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Fondo mutuo BBVA Renta Chilena	45.299,34	\$ 1.204,91	54.581	52.966
Fondo mutuo BBVA Conservador América	63.767,65	\$ 1.069,88	68.224	68.668
Fondo mutuo BBVA Disponible	40,47	\$ 2.083,75	84	84
Fondo mutuo BBVA Renta Futuro	50.037,57	\$ 2.190,55	109.610	107.140
Fondo mutuo BBVA Renta Nominal	49.587,02	\$ 1.360,28	67.452	65.990
Fondo mutuo First Serie A Inversiones Security	-	-	-	20.952
Fondo mutuo Gold Serie A Inversiones Security	26.445,57	\$ 3.251,71	85.993	62.677
Inversiones en acciones Locales	-	-	-	118.370
Fondo mutuo Btgpactual Chile acción	93.514	\$ 1.196,89	111.926	-
Inversiones en renta fija Empresas La Polar	-	-	8	5.020
Fondo Principal Group Fondo A	103.445,07	\$ 1.596,66	165.167	161.145
Fondo Principal Group Fondo B	191.309,80	\$ 2.006,41	383.845	269.436
Fondo mutuo Renta Comercial	2.000	\$ 54.000.000	107.002	-
Fondo mutuo BCI competitivo	30.722	\$ 13.093,86	402.274	-
<b>Totales</b>			<b>1.556.166</b>	<b>932.448</b>

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad. Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Moneda	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.943.859	1.335.211
US\$	12.785	119.572
<b>Totales</b>	<b>1.956.644</b>	<b>1.454.783</b>

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad y sus afiliadas, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

### 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		
	Saldo al 1/1/2018 (1) M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Saldo al 31/12/2018 M\$
Arrendamiento financiero	547.253	-	(79.799)	(79.799)	29.579	-	497.033
<b>Totales</b>	<b>547.253</b>	<b>-</b>	<b>(79.799)</b>	<b>(79.799)</b>	<b>29.579</b>	<b>-</b>	<b>497.033</b>

(1) Incluye porción corriente y no corriente

### 31 de diciembre de 2017:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		
	Saldo al 1/1/2017 (1) M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Saldo al 31/12/2017 M\$
Arrendamiento financiero	599.311	-	(78.053)	(78.053)	9.675	16.320	547.253
<b>Totales</b>	<b>599.311</b>	<b>-</b>	<b>(78.053)</b>	<b>(79.053)</b>	<b>9.675</b>	<b>16.320</b>	<b>547.253</b>

(1) Incluye porción corriente y no corriente

### 5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumentos financieros:	N° Cuotas	Valor cuota	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Money Market	71.651,38	\$ 1.788,33	128.136	26.375
FM Renta activa	2.653,1795	\$ 1.326,46	3.519	3.415
Fondos mutuos internacionales	-	-	617.752	571.086
<b>Totales</b>			<b>749.407</b>	<b>600.876</b>

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, corriente, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales neto corriente	418.346	350.972
Documentos por cobrar neto corriente	28.022	95.286
Otras cuentas por cobrar neto corriente	103.163	209.987
<b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corriente</b>	<b>549.531</b>	<b>656.245</b>

b) El detalle de los deudores comerciales neto, corrientes es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas corrientes gremios hípicas	59.755	52.972
Deudores por ventas	408.088	301.144
Deudores por centrales	126.134	134.413
Estimación deterioro	(175.631)	(137.557)
<b>Deudores comerciales, neto, corriente</b>	<b>418.346</b>	<b>350.972</b>

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos en cobro	232.856	276.275
Estimación deterioro	(204.834)	(180.989)
<b>Documentos por cobra, neto, corriente</b>	<b>28.022</b>	<b>95.286</b>

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros deudores	184.233	285.484
Estimación deterioro	(81.070)	(75.497)
<b>Otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>103.163</b>	<b>209.987</b>

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de fina sangre de carreras, Iva crédito, entre otros.

(\*)La variación corresponde a la disminución de Iva crédito de la sociedad afiliada HIpotel S.A. y Sporting Eventos y Servicios Ltda.

e) El detalle del rubro, bruto, corriente, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	593.977	488.529
Documentos por cobrar	232.856	276.275
Otras cuentas por cobrar	184.233	285.484
<b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, bruto, corriente</b>	<b>1.011.066</b>	<b>1.050.288</b>

f) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el análisis de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	418.346	337.201
Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días	-	13.771
Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 730 días	-	-
Deudores con antigüedad mayor a 731 días	-	-
<b>Totales</b>	<b>418.346</b>	<b>350.972</b>

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

g) El detalle de deudores no corrientes, compuestos por documentos por cobrar neto, no corriente es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos en cobro	158.083	105.768
Estimación deterioro	(58.882)	-
<b>Documentos por cobra, neto, no corriente</b>	<b>99.201</b>	<b>105.768</b>

Corresponde a deudas de apuestas de 2 clientes que fueron pactadas en 60 cuotas, dichas deudas fueron renegociadas por parte de los deudores, quedando en 223 y 185 cuotas a contar de marzo de 2018.

h) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>338.999</b>
Castigos de saldos por cobrar	-
Aumentos (disminuciones) del año	5.044
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>394.043</b>
Castigos de saldos por cobrar	-
Aumentos (disminuciones) del año	126.374
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>520.417</b>

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que éstas han sido eliminadas en el proceso de consolidación. No existen saldos y transacciones con otras sociedades.

### a) Directorio y gerencia de la Sociedad

#### a.1 Directorio

El directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 8 miembros. Los directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

DIRECTORIO			
Presidente <b>Carlo Rossi S.</b> Ingeniero Comercial	Vicepresidente <b>Pablo Salgado D.</b> Empresario	Director <b>Gonzalo Bofil V.</b> Ingeniero Comercial	Director <b>Guillermo Castro S.</b> Ingeniero Civil
Director <b>Eduardo Dib M.</b> Ingeniero Comercial	Director <b>Juan C. Harding A.</b> Ingeniero Civil	Director <b>Italo Traverso N.</b> Ingeniero Comercial	Director Independiente <b>Carlos Lyng F.</b> Ingeniero Comercial

#### a.2 Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, ascienden a M\$331.665 al 31 de diciembre de 2018 (M\$340.864 al 31 de diciembre de 2017). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores. La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2018:

EQUIPO GERENCIAL			
Gerente General <b>Mauricio Maurel Tassara</b> RUT: 12.611.380-3 Ingeniero Comercial	Gerente Comercial <b>Hernán Robles López</b> RUT 7.639.358-3	Gerente Operaciones <b>Luis Araya Runge</b> Rut 9.805.711-0 Analista de Sistemas	
Gerente Eventos <b>Yuri Muñoz</b> Rut 6.989.435-6 Productor de Eventos y Espectáculos	Gerente de Administración y Finanzas <b>Pablo Fernández Santander</b> Rut: 7.036.594-4 Ingeniero Comercial	Sub Gerente de Control de Gestión <b>Jenny Urtubia Gallardo</b> RUT: 13.364.162-9 Ingeniero Comercial	Contador General <b>Alejandra Araya Camus</b> RUT 12.823.666-K Contador Auditor

## 8. Inventarios

### a) Inventarios corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Libros hípicos para apuestas	3.904	5.346
Material de informaciones	831	1.166
Elementos médicos veterinarios	3.666	-
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	125	1.609
<b>Total inventarios corrientes</b>	<b>8.526</b>	<b>8.121</b>

### b) Inventarios no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Libros promocionales	-	16.527
<b>Total inventarios no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>16.527</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

## 9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Arrendos anticipados	14.294	19.569
Seguros diferidos	35.235	27.562
Otros gastos anticipados (1)	32.091	19.447
<b>otros activos no financieros corrientes</b>	<b>81.620</b>	<b>66.578</b>

(1) Corresponde principalmente a desembolsos de la pista de pasto, suscripciones, etc.

## 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

### a. Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto a la renta corriente del año	(129.238)	(49.360)
Impuesto a la renta corriente del año anterior (1)	(49.418)	-
Impuestos únicos de retención	(79.033)	(81.994)
Impuestos retenidos	(23.753)	(22.381)
Pagos provisionales mensuales	101.490	44.369
Beneficio tributario por capacitación	63.496	41.534
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(116.456)</b>	<b>67.832</b>

(1) Respecto del saldo por impuesto a la renta corrientes del año anterior, corresponde a los impuestos del año tributario 2017 y 2016. La Sociedad matriz está en proceso de una revisión tributaria por parte del Servicio de Impuestos Internos, por lo que al cierre de los estados financieros no ha liquidado estos saldos hasta la finalización de este proceso.

## 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, continuación

### b. Impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:</b>		
Gastos por impuesto a la renta	(123.876)	(37.204)
Gastos por impuesto único	(5.362)	(12.156)
Diferencia impuesto a la renta año anterior	-	260
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(129.238)</b>	<b>(49.100)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:</b>		
Gasto diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	(55.965)	(9.041)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(55.965)</b>	<b>(9.041)</b>
<b>Gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>(73.273)</b>	<b>(58.141)</b>

## c. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>515.013</b>	<b>184.449</b>
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(139.054)	(47.034)
Diferencia impuesto renta año anterior	-	260
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6.904)	(2.326)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	72.685	(9.041)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>65.781</b>	<b>(11.107)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(73.273)</b>	<b>(58.141)</b>

La tasa de impuesto a la renta para el año 2018 es de 27% y para el año 2017 es de 25,5%.

## 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, continuación

### d. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Deterioro de cuentas incobrables	140.513	-	106.391	-
Provisión de vacaciones	57.793	-	55.033	-
Ingresos anticipados	65.770	-	44.271	-
Otras provisiones	1.780	1.422	1.298	2.059
Obligaciones por Leasing	44.435	107.910	164.728	222.272
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	-	303.852	-	337.545
Propiedades de Inversión	-	159.093	-	144.516
<b>Totales</b>	<b>310.291</b>	<b>572.277</b>	<b>371.721</b>	<b>706.392</b>
<b>Saldo Neto</b>		<b>261.986</b>		<b>334.671</b>

La sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, no ha reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas, en atención a que la expectativa de la Administración es que dicha Sociedad no generará ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

### Situación tributaria de las sociedades consolidadas:

**Valparaíso Sporting Club S.A.**, la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2018 tiene una renta líquida de M\$188.474 (Pérdidas tributarias de M\$7.635 en el año 2017).

**Sporting Eventos y Servicios Limitada**, afiliada, al 31 de diciembre de 2018 tiene una renta líquida de M\$252.307 (M\$123.232 en el año 2017).

**Hipotel S.A.**, afiliada, al 31 de diciembre de 2018 tiene una renta líquida de M\$18.023 (M\$22.667 en el año 2017).

**Sociedad Veterinaria Sporting Limitada**, afiliada, al 31 de diciembre de 2018 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias acumuladas de M\$88.935 (M\$94.007 en el año 2017).

#### e. Variación de impuestos diferidos

El desglose del efecto de la variación de los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo inicial	391.626	726.297	391.626	539.043
Efecto en ganancia del año	(61.430)	(117.395)	-	9.041
Efecto en resultados aculados	-	(16.720)	-	178.213
<b>Movimientos del impuesto diferido</b>	<b>(61.430)</b>	<b>(134.115)</b>	<b>-</b>	<b>187.254</b>
<b>Subtotales</b>	<b>330.196</b>	<b>592.182</b>	<b>391.626</b>	<b>726.297</b>
<b>Reclasificación</b>	<b>(330.196)</b>	<b>(330.196)</b>	<b>(391.626)</b>	<b>(391.626)</b>
<b>Totales, neto</b>	<b>-</b>	<b>261.986</b>	<b>-</b>	<b>334.671</b>

#### 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Licencias de software	624.545	595.950
<b>Total activos intangibles (bruto)</b>	<b>624.545</b>	<b>595.950</b>
Amortización acumulada licencias de software	(563.970)	(539.262)
<b>Total activos intangibles (neto)</b>	<b>60.575</b>	<b>56.688</b>

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Rubros	Licencias de software, neto Año 2018 M\$	Licencias de software, neto Año 2017 M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero</b>	<b>56.688</b>	<b>74.168</b>
Movimientos		
Adiciones	28.602	4.936
Retiros	-	-
Gasto por amortización (Nota 28)	(24.715)	(22.416)
<b>Total movimientos</b>	<b>3.887</b>	<b>(17.480)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>60.575</b>	<b>56.688</b>

#### 12. Propiedades, planta y equipo

a. A continuación, se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	355.152	552.013
Construcciones	1.889.562	1.665.705
Instalaciones	2.664.028	2.339.530
Maquinarias, vehículos y equipos	4.162.479	4.057.704
Otras propiedades, plantas y equipos	2.314.461	2.232.376
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>31.020.866</b>	<b>30.482.512</b>
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcciones	(904.857)	(814.819)
Instalaciones	(712.525)	(632.001)
Maquinarias, vehículos y equipos	(2.860.567)	(2.721.266)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.230.583)	(1.071.926)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor</b>	<b>(5.708.532)</b>	<b>(5.240.012)</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	355.152	552.013
Construcciones	984.705	850.886
Instalaciones	1.951.503	1.707.529
Maquinarias, vehículos y equipos	1.301.912	1.336.438
Otras propiedades, plantas y equipos	1.083.878	1.160.450
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>25.312.334</b>	<b>25.242.500</b>

(\*) En obras en proceso se registra la construcción del nuevo salón de eventos.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, plantas y equipos, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

## 12. Propiedades, plantas y equipos, continuación

b. A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	552.013	19.635.184	850.886	1.707.529	1.336.438	1.160.450	25.242.500	
Movimientos	Adiciones (2)	395.000	-	202.217	3.400	104.775	82.085	787.477
	Traspaso de obras terminadas (1)	(586.345)	-	21.640	321.098			(243.607)
	Gasto por depreciación (Nota N°25)		-	(90.038)	(80.524)	(139.301)	(158.657)	(468.520)
	Otros incrementos (decrementos)	(5.516)	-	-	-	-	-	(5.516)
	Total movimientos	(196.861)	-	133.819	243.974	(34.526)	(76.572)	69.834
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	355.152	19.635.184	984.705	1.951.503	1.301.912	1.083.878	25.312.334	

(1)Corresponden al traspaso de obras en proceso a terminadas, construcciones propias, instalaciones.

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	140.014	19.635.184	835.011	1.769.469	1.489.622	1.292.048	25.161.348	
Movimientos	Adiciones (1)	521.900	-	1	9.847	1.702	27.195	560.645
	Traspaso de obras terminadas (1)	(109.901)	-	100.098	751	-	-	(9.052)
	Gasto por depreciación (Nota N°25)	-	-	(84.224)	(70.503)	(143.743)	(158.793)	(457.263)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(2.035)	(11.143)		(13.178)
	Total movimientos	411.999	-	15.875	(61.940)	(153.184)	(131.598)	81.152
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	552.013	19.635.184	850.886	1.707.529	1.336.438	1.160.450	25.242.500	

(1)Corresponden al traspaso de obras en proceso a terminadas, construcciones propias, instalaciones y agencias de venta de apuestas.

La composición del leasing financiero incluido en el rubro otros activos fijos es la siguiente:

Arrendamientos financieros reconocidos como activos	31.12.2018 Importe en libros M\$	31.12.2017 Importe en libros M\$
Propiedades, planta y equipos		
Terrenos	488.226	488.226
Edificaciones Neto	148.777	255.046
<b>Totales</b>	<b>637.003</b>	<b>743.272</b>

## 13. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en la nota 3.7 corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello
- Movistar
- Wom
- Entel PCS
- Club Tennis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.
- Villa Hípica

## 13. Propiedades de inversión, continuación

a) El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$2.323.849 (M\$2.221.186 al 31 de diciembre de 2017).

b) Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por arriendos	406.842	343.975
Costos Directos (*)	-	-

(\*) No existen costos directos, ya que la sociedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, y los costos por servicios básicos son cubiertos por cada arrendatario.

c) Los movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	1.096.468
Adiciones	800.885
Gasto por depreciación	(38.449)
Reversiones de deterioro de valor	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.858.904</b>
Adiciones	-
Gasto por depreciación	(48.016)
Reversiones de deterioro de valor	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.810.888</b>

(\*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicaron a la Sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

#### 14. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remodelaciones locales venta de apuestas (a)	2.138	4.057
Garantías de arriendos, entregadas (b)	40.103	39.691
<b>Total otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>42.241</b>	<b>43.748</b>

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas. Dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato de arrendamiento.

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Remodelación locales venta de apuestas M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>18.334</b>
Incrementos	0
Disminuciones	-
Amortizaciones (*)	(14.277)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>4.057</b>
Incrementos	-
Disminuciones	-
Amortizaciones (*)	(1.919)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.138</b>

(\*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota 25).

#### 15. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
40 Acciones Hipódromo Arica S.A.	2.365	2.365
5 Acciones Hipódromo Antofagasta S.A.	2.972	2.972
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>5.337</b>	<b>5.337</b>

#### 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	269.576	222.740
Acreedores varios	126.350	129.838
Fondo reserva de premios (ver nota 34)	31.570	-
Otras cuentas por pagar	384.821	370.311
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>	<b>812.317</b>	<b>722.889</b>

b) El análisis de la antigüedad de las cuentas comerciales al día y vencidas por tipo de proveedor, es el siguiente:

Proveedores con pagos al día. Cuentas comerciales al día según plazo	31.12.2018 M\$				31.12.2017 M\$			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	444.540	3.347	447.887	-	404.272	-	404.272
Entre 31 y 60 días	-	-	-	0	-	18.100	-	18.100
Entre 61 y 90 días	-	-	-	0	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	0	-	-	15.810	15.810
Entre 121 y 365 días	-	-	-	0	-	15.567	-	15.567
Más de 365 días	-	-	364.430	364.430	-	164.257	-	164.257
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>444.540</b>	<b>367.777</b>	<b>812.317</b>	<b>-</b>	<b>602.196</b>	<b>15.810</b>	<b>618.006</b>



Proveedores con plazo vencido. Cuentas comerciales al día según plazo	31.12.2018 M\$				31.12.2017 M\$			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días					-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	104.883	104.883
<b>Total</b>	-	0	0	0	-	-	104.883	104.883
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	-	444.540	367.777	812.317	-	602.196	120.693	722.889

El período promedio de pago de cuentas es de 30 días para las operaciones normales de compra venta.

El detalle de los proveedores pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2018							
Materiales y otros	3.763.381	-	-	-	-	-	3.763.381
Servicios	-	-	-	-	-	-	0
Otros	-	-	-	-	-	-	0
<b>Total M\$</b>	<b>3.763.381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.763.381</b>
Al 31 de diciembre de 2017							
Materiales y otros	2.497.307	-	-	-	-	-	2.497.307
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>2.497.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.497.307</b>

## 17. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Inscripciones anticipadas Derby	48.724	45.932
Dividendos por pagar (1)	185.523	93.750
Otros ingresos anticipados (2)	94.319	86.986
Garantías por arriendos	100.557	25.928
Pagos a gremios hípicas y otros del rubro	114.487	149.622
Sueldos por pagar e imposiciones	206.034	140.465
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>749.644</b>	<b>542.683</b>

(1) Ver detalle de los dividendos por pagar en Nota 21b).

(2) Corresponde a pagos anticipados de eventos anticipados, tales como matrimonios, ceremonias, etc.

## 18. Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de vacaciones	214.048	203.826
<b>Totales</b>	<b>214.048</b>	<b>203.826</b>

A continuación se detalla el movimiento de laprovisión antes señalada:

	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	<b>173.771</b>
Aumento provisión	109.984
Aplicación	(79.929)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>203.826</b>
Aumento provisión	109.086
Aplicación	(98.864)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>214.048</b>

Los efectos en resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Total gasto reconocido en el estado de resultados</b>	<b>109.086</b>	<b>109.984</b>

## 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

### a) Otros pasivos financieros, corrientes

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	67.787	64.062
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>67.787</b>	<b>64.062</b>

### Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2018	31.12.2017
<b>Deudor</b>								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
<b>Acreedor</b>								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	Pesos	2019	67.787	64.062
<b>Totales</b>							<b>67.787</b>	<b>64.062</b>

### b) Otros pasivos financieros, no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	429.246	483.191
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>429.246</b>	<b>483.191</b>

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2018	31.12.2017
<b>Deudor</b>								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
<b>Acreedor</b>								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	Pesos	2025	429.246	483.191
<b>Totales</b>							<b>429.246</b>	<b>483.191</b>

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento financiero, con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto total de 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta.

## 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

La composición de los pagos es la siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	31.12.2018			31.12.2017		
	Pagos mínimos por pagar	Carga financiera futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente	Pagos mínimos por pagar	Carga financiera futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente
Arrendatario	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	80.978	13.191	67.787	78.723	14.661	64.062
Entre 1 y 5 años	404.889	35.666	369.223	393.613	44.677	348.936
Más de 5 años	60.733	710	60.023	137.765	3.510	134.255
<b>Totales</b>	<b>546.600</b>	<b>49.567</b>	<b>497.033</b>	<b>610.101</b>	<b>62.848</b>	<b>547.253</b>

## 20. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

### 20.1. Riesgo regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

### 20.2. Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos.

También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

### 20.3. Riesgo de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

## 20. Gestión de riesgo, continuación

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente M\$18,7 anuales.

### 20.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descargos que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad misma. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre de 2018

Obligaciones por leasing cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota	M\$						
		Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
	19	497.033	497.033	33.654	33.654	141.459	227.763	60.503
	19	812.317	812.317	812.317	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>1.309.350</b>	<b>1.309.350</b>	<b>845.071</b>	<b>33.654</b>	<b>141.459</b>	<b>227.763</b>	<b>60.503</b>

Al 31 de diciembre de 2017

Obligaciones por leasing cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota	M\$						
		Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
	19	547.253	610.101	39.362	39.362	157.445	236.168	137.765
	19	722.889	722.889	722.889	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>1.270.142</b>	<b>1.332.990</b>	<b>762.251</b>	<b>39.362</b>	<b>157.445</b>	<b>236.168</b>	<b>137.765</b>

## 20.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

## 20.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad tiene como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad financia con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## 21. Patrimonio

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

### b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiese efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 23 de abril de 2018 se acordó repartir un dividendo de \$6.000 por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$38.400. Al 31 de diciembre de 2017 se había provisionado un dividendo mínimo de M\$37.752, de esta forma durante el 2017 se registró una disminución patrimonial de M\$648, junto con el reconocimiento del dividendo mínimo, ascendente a M\$132.313, quedando un efecto total de M\$132.961 presentado en el estado de cambio patrimonial consolidado al 31 de diciembre de 2018.

El saldo por pagar de estos dividendos, más el saldo no pagado de dividendos anteriores asciende a M\$185.523 (M\$93.750 en el año 2017) y se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver Nota 17).

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente para los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Dividendos adicionales año 2016	-	(803)
Dividendos adicionales año 2017	(647)	(37.753)
Dividendos provisionados año 2018	(132.313)	-
<b>Total dividendos provisionados</b>	<b>(132.961)</b>	<b>(38.556)</b>

Durante el año 2018 se han pagado dividendos por M\$33.002 (M\$68.129 en el año 2017).

### c. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

### d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Revalorización de capital pagado (2)	111.077	111.077
Otras reservas (1)	12.089.440	12.089.440
<b>Totales</b>	<b>12.200.517</b>	<b>12.200.517</b>

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de activos fijos (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF 1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

### e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reservas de revaluación - Convergencia IFRS (1)	9.341.285	9.341.285
Resultado acumulados desde la convergencia al 31.12.2018	1.218.723	910.639
Incremento por cambios contables (2)	500.954	481.834
<b>Totales</b>	<b>11.060.962</b>	<b>10.733.758</b>

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la Universidad Andrés Bello. (Ver Nota 13). El detalle de este ajuste, es el siguiente:

	M\$
Registro propiedad de inversión	660.047
Efecto impuestos diferidos (Nota 10)	(159.093)
<b>Total ajuste</b>	<b>500.954</b>

El detalle de los resultados distribuibles y no distribuibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultados no distribuibles	9.341.285	9.341.285
Resultados distribuibles	1.719.677	1.392.473
<b>Totales</b>	<b>11.060.962</b>	<b>10.733.758</b>

### f. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad matriz es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

### 22. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la siguiente forma:

	AÑO 2018			AÑO 2017		31.12.2018		31.12.2017	
	Interés minoritario	Patrimonio	Resultado del año	Patrimonio	Resultado del año	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hipotel S.A.	1,00%	99.648	25.265	74.383	27.558	996	253	744	276
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0,94%	(10.507)	7.702	(18.209)	2.486	(99)	72	(171)	(23)
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0,16%	1.182.794	231.244	95.155	134.508	1.893	370	1.522	215
						<b>2.790</b>	<b>695</b>	<b>2.095</b>	<b>468</b>

### 23. Información por Segmentos

**23.1** La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

**a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos:** Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

**b) Veterinaria:** Atención a los fina sangre de carreras.

**c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad:** Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

### 23. Información por Segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Concepto	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por Apuestas e Hípicos	6.281.350	6.072.397
Gastos Apuestas	(4.828.840)	(4.837.827)
<b>Ganancia Bruta del segmento</b>	<b>1.452.510</b>	<b>1.234.570</b>
Ingresos por Veterinaria	107.097	95.704
Gastos por Veterinaria	(100.770)	(99.403)
<b>Ganancia Bruta del segmento</b>	<b>6.327</b>	<b>(3.699)</b>
Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	1.360.935	1.064.781
Gastos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	(843.484)	(788.954)
<b>Ganancia Bruta del segmento</b>	<b>517.451</b>	<b>275.827</b>
Total Ingresos ordinarios	7.749.382	7.232.882
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(5.726.184)</b>	<b>6.072.397</b>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.976.288</b>	<b>1.506.698</b>

23.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Apuestas Hípicas M\$	Veterinaria M\$	Eventos Especiales Ausp. y Public. M\$	Totales M\$
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.887.719	-	68.925	1.956.644
Otros activos financieros, corrientes	749.407	-	-	749.407
Otros activos no financieros, corrientes	70.987	-	10.633	81.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	478.033	43	71.455	549.531
Inventarios	3.904	3.666	956	8.526
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>				<b>3.345.728</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>3.190.050</b>	<b>3.709</b>	<b>151.969</b>	<b>3.345.728</b>

	Apuestas Hípicas M\$	Veterinaria M\$	Eventos Especiales Ausp. y Public. M\$	Totales M\$
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	99.201	-	-	99.201
Otros activos no financieros, no corrientes	42.241	-	-	42.241
Activos intangibles distintos de la plusvalía	55.295	-	5.280	60.575
Propiedades, Planta y Equipo	24.729.429	201	582.704	25.312.334
Inventarios no corrientes	-	-	-	-
Propiedad de inversión	1.810.888	-	-	1.810.888
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>26.742.391</b>	<b>201</b>	<b>587.984</b>	<b>27.330.576</b>
<b>Total de activos</b>	<b>29.932.441</b>	<b>3.910</b>	<b>739.953</b>	<b>30.676.304</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>67.787</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.787</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	718.576	3.136	90.605	812.317
Pasivos por Impuestos, corrientes	116.456	-	-	116.456
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	210.632	-	3.416	214.048
Otros pasivos no financieros, corrientes	688.205	9	61.430	749.644
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>1.801.656</b>	<b>3.145</b>	<b>155.451</b>	<b>1.960.252</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.801.656</b>	<b>3.145</b>	<b>155.451</b>	<b>1.960.252</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	429.246	-	-	429.246
Pasivo por impuestos diferidos	261.986	-	-	261.986
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>691.232</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>691.232</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2.492.888</b>	<b>3.145</b>	<b>155.451</b>	<b>2.651.484</b>
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11.060.962	-	-	11.060.962
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.022.030	-	-	28.022.030
Participaciones no controladoras	2.790	-	-	2.790
<b>Patrimonio total</b>	<b>28.024.820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.024.820</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>30.517.708</b>	<b>3.145</b>	<b>155.451</b>	<b>30.676.304</b>

### 23. Información por Segmentos, continuación

23.3 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	Apuestas Hípicas M\$	Veterinaria M\$	Eventos Especiales Ausp. y Public. M\$	Totales M\$
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.394.762	-	60.021	1.454.783
Otros activos financieros, corrientes	600.876	-	-	600.876
Otros activos no financieros, corrientes	60.568	-	6.010	66.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	512.933	113	143.199	656.245
Inventarios	5.339	7	2.775	8.121
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>2.574.478</b>	<b>120</b>	<b>212.005</b>	<b>2.786.603</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.574.478</b>	<b>120</b>	<b>212.005</b>	<b>2.786.603</b>

Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	105.768	-	-	105.768
Otros activos no financieros, no corrientes	43.748	-	-	43.748
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.062	-	7.626	56.688
Propiedades, Planta y Equipo	24.375.230	-	867.270	25.242.500
Inventarios no corrientes	-	-	16.527	16.527
Propiedad de inversión	1.858.904	-	-	1.858.904
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>26.438.049</b>	<b>-</b>	<b>891.423</b>	<b>27.329.472</b>
<b>Total de activos</b>	<b>29.012.527</b>	<b>120</b>	<b>1.103.428</b>	<b>30.116.075</b>

Otros pasivos financieros, corrientes	64.062	-	-	64.062
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	619.845	9.126	93.918	722.889
Pasivos por Impuestos, corrientes	74.850	-	(7.018)	67.832
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	198.886	-	4.940	203.826
Otros pasivos no financieros, corrientes	454.061	-	88.622	542.683
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.411.704</b>	<b>9.126</b>	<b>180.462</b>	<b>1.601.292</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	483.191	-	-	483.191
Pasivo por impuestos diferidos	334.671	-	-	334.671
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>817.862</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>817.862</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2.229.566</b>	<b>9.126</b>	<b>180.462</b>	<b>2.419.154</b>
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10.733.758	-	-	10.733.758
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27.694.826	-	-	27.694.826
Participaciones no controladoras	2.095	-	-	2.095
<b>Patrimonio total</b>	<b>27.696.921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.696.921</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>29.926.487</b>	<b>9.126</b>	<b>180.462</b>	<b>30.116.075</b>

### 24. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2018 31.01.2018 M\$	01.01.2017 31.01.2017 M\$
Ventas de apuestas	4.835.481	4.625.221
Inscripciones fina sangre en carreras	74.886	63.557
Servicios médicos	26.074	27.808
Arriendo de salones	334.679	200.164
Arriendo de recintos	724.600	459.831
Venta de programas hípicas	56.431	66.010
Medicamentos	81.025	67.896
Auspicios y publicidad	68.338	49.919
Accesos controlados	304.031	333.359
Otros ingresos (*)	1.243.837	1.339.117

(\*) Dentro del rubro otros ingresos, se clasifican los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación simulcasting a nivel nacional.

#### Oportunidad en el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo requerido por NIIF 15, se indica que, del total de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas, la mayoría de éstos son reconocidos en resultados, en un punto específico de tiempo, que es al momento de la prestación del servicio o la venta de los productos asociados, tal como se indica en Nota 3.14.

## 25. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneraciones	1.929.899	1.830.249
Materiales mantención y otros	883.345	787.731
Déficit fondo de premios (Nota 34)	-	97.069
Arriendo locales	405.802	401.659
Servicios de terceros (2)	1.948.437	2.025.174
Materiales médicos	68.909	58.715
Depreciaciones (Nota 12 b y Nota 13)	516.536	495.712
Servicios veterinarios	20.166	29.875
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>5.773.094</b>	<b>5.726.184</b>

## 26. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneraciones	914.763	738.558
Amortizaciones Software (Nota 11)	24.715	22.416
Servicios de Terceros (2)	197.928	261.980
Materiales varios mantención	65.656	56.420
Otros gastos de la operación	255.012	156.868
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>1.458.074</b>	<b>1.276.242</b>

(1) Corresponden principalmente a asesorías y otros costos menores.

## 27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Ver nota 12)	468.520	457.263
Depreciaciones de propiedades de inversión (Ver Nota 13)	48.016	38.449
Amortizaciones (Ver nota 11)	24.715	22.416
Amortizaciones por remodelaciones (Ver nota 14)	1.919	14.277
Deterioro*	-	-
<b>Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro</b>	<b>543.170</b>	<b>532.405</b>

(\*) No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

## 28. Otras pérdidas, netas

El detalle del rubro, es el siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Finiquitos	(13.000)	(30.000)
Otros	(4.150)	3.311
Dividendos Hipódromo de Antofagasta (Nota15)	495	1.385
Asesor externo bienes nacionales	(29.687)	(13.336)
Cierre de locales	-	(7.236)
<b>Total otras pérdidas</b>	<b>(46.342)</b>	<b>(45.876)</b>

## 29. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	138.610	145.969
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>138.610</b>	<b>145.969</b>
<b>Costos financieros</b>	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Pérdida en la colocación de inversiones (*)	(67.035)	(103.332)
Otros costos	(14.874)	(16.321)
<b>Total</b>	<b>(81.909)</b>	<b>(119.653)</b>
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>4.194</b>	<b>(14.233)</b>
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(17.754)</b>	<b>(12.214)</b>
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(95.469)</b>	<b>(146.100)</b>

## 30. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018, existen acciones judiciales interpuestas en contra y a favor de la Sociedad en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene provisiones por estos conceptos, salvo lo referente a letra A) punto 3,4,6,7,8,Y 9 en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación se detallan las acciones judiciales en las cuales la Sociedad matriz y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

#### **A) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:**

##### **1.- Vergara con Banco Santander y Valparaíso Sporting.**

**a) ROL:** C-53-2015

**b) Tribunal:** 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.

**c) Materia:** Demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Banco Santander Chile, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio.

**d) Cuantía:** Indeterminada.

**e) Estado Procesal:** Con fecha 29 de junio de 2018, se ordenó el archivo de los presentes autos, por transcurrir más de 6 meses sin que el demandante haya realizado gestión alguna para dar curso progresivo a los presentes autos.

**f) Probable resultado final del juicio:** En el evento que la parte demandante solicite el desarchivo de la presente causa, se deberá interponer incidente de abandono del procedimiento por las partes demandadas, respecto del cual y de conformidad al mérito del proceso, se estima que el tribunal al momento de fallar dicho incidente, debiese acogerlo en todas sus partes con expresa condena en costas.

##### **2.- Borcosque con Escanilla y Valparaíso Sporting.**

**a) RIT:** M-30-2016.

**b) Tribunal:** Juzgado de letras del Trabajo de La Serena.

**c) Materia:** demanda en procedimiento monitorio en contra del ex concesionario de la Serena, y en contra del VSC, en calidad de demandado solidario.

**d) Cuantía:** \$700.000

**e) Estado Procesal:** Con fecha 5 de enero de 2017, se interpuso reclamo en contra de la resolución que acogió la demanda en contra del VSC. A la fecha no ha podido ser habido el demandado principal, para efectos de ser notificado de la demanda interpuesta.

**f) Probable resultado del juicio:** Existen posibilidades de obtener sentencia favorable, como también, existe la posibilidad, que los presentes autos se archiven como consecuencia de la inactividad del demandante.

##### **3.- Valparaíso Sporting Club S.A con Carlos Escanilla Soza.**

**a) RIT:** 717-2016

**b) Tribunal:** Juzgado de Garantía de La Serena

**c) Materia:** Querrela por delito apropiación indebida en contra de Carlos Escanilla Soza, concesionario Teletrak La Serena

**d) Cuantía:** \$23.509.680.

**e) Estado Procesal:** Se encuentra programada audiencia de formalización de la investigación para el día 24 de enero de 2019.

**f) Posible resultado del Juicio:** En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio.

La sociedad realizó durante el presente período una provisión de M\$19.414.-

##### **4.- Valparaíso Sporting Club con Mena**

**a) RIT:** 3563-2016

**b) Tribunal:** Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

**c) Materia:** Querrela por delito apropiación indebida en contra de Eduardo Mena Erazo concesionario Teletrak Miraflores

**d) Cuantía:** \$35.294.935.

**e) Estado Procesal:** Se encuentra programada audiencia de formalización de la investigación para el día 11 de febrero de 2019.

**f) Posible resultado del Juicio:** En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio. Se hace presente que, por el presente juicio la Sociedad mantiene una provisión de M\$30.000.

##### **5.- Valparaíso Sporting Club con Viña del Mar Lawn Tennis Club.**

**a) Rol:** C-2091-2017

**b) Tribunal:** Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.

**c) Materia:** Demanda de comodato precario.

**d) Cuantía:** Indeterminada.

**e) Estado Procesal:** Se dictó sentencia definitiva acogiendo parcialmente la demanda interpuesta por Valparaíso Sporting Club. Confirmada la sentencia de primera instancia por la Corte de Apelaciones, se ha solicitado el cumplimiento con citación de la sentencia.

##### **6.- Valparaíso Sporting Club con Lagos.**

**a) Rol:** C-1997-2017

**b) Tribunal:** Quinto Juzgado Civil de Valparaíso.

**c) Materia:** Demanda de comodato precario.

**d) Cuantía:** \$1.942.000.

**e) Estado Procesal:** Con fecha 28 de marzo, las partes celebraron un avenimiento, el cual no fue cumplido por el demandado, por lo que con fecha 19 de junio se solicitó el cumplimiento incidental de dicho avenimiento para seguir adelante con el cuaderno de apremio en la causa, intentando el embargo de bienes.

**f) Posible resultado del Juicio:** El resultado del presente juicio dependerá de la existencia de bienes del deudor que permitan continuar con la ejecución.

La sociedad realizó durante el presente período una provisión de M\$1.942.-

##### **7.- Valparaíso Sporting Club con Núñez.**

**a) Rol:** C-4696-2018

**b) Tribunal:** Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.

**c) Materia:** Demanda de comodato precario.

**d) Cuantía:** \$61.891.627.

**e) Estado Procesal:** Se celebró un avenimiento con el demandado el cual no fue cumplido, por lo que se solicitó el cumplimiento incidental de dicho avenimiento para seguir adelante con el cuaderno de apremio de la causa, intentando el embargo de bienes.

**f) Probable resultado del juicio:** El resultado del presente juicio dependerá solo de la disposición que adopte el demandado ante el requerimiento, por cuanto, no posee bienes a su nombre que permitan continuar con su ejecución.

La sociedad realizó durante el presente período una provisión de M\$58.882.-

##### **8.- Valparaíso Sporting Club con Orellana.**

**a) Rol:** C-4597-2018

**b) Tribunal:** Primer Juzgado Civil de Valparaíso.

**c) Materia:** Gestión Preparatoria, Citación Confesar deuda.

**d) Cuantía:** \$ 15.318.509.

**e) Estado Procesal:** Se interpuso gestión preparatoria, con el objeto de citar a don Cesar Orellana Talamilla, ex concesionario de oficina Cartagama, a confesar deuda por la suma precedente, fijándose audiencia para el día 30 de octubre de 2018 dicha audiencia no se realizó, debido a Receptor Judicial constató que el demandado habría hecho abandono de dicho domicilio hace unos años, desconociéndose su actual paradero.

**f) Probable resultado del juicio :** En esta causa se encuentra terminada por cuanto se han agotado prudencialmente, todos los medios de cobro en estos autos, debido a que averiguado en el sistema, solo registra domicilio en el lugar en que se trató de notificar.

La sociedad realizó durante el presente período una provisión de M\$13.040.-

##### **9.- Valparaíso Sporting Club con Sepulveda.**

**a) Rol:** C-4597-2018

**b) Tribunal:** Tercer Juzgado Civil de Valparaíso.

**c) Materia:** Gestión Preparatoria, Citación Confesar deuda.

**d) Cuantía:** \$5.009.456.

**e) Estado Procesal:** Se interpuso gestión preparatoria, con el objeto de citar a doña Carmen Sepulveda Contreras, ex concesionaria de oficina Algarrobo y el Tabo, a confesar deuda por la suma precedente. Tribunal no dio curso a la gestión, por cuanto estimó, que el asunto se debía ventilar mediante un juicio ordinario de lato conocimiento.

**f) Probable resultado del juicio:** Remota.

La sociedad realizó durante el presente período una provisión de M\$5.009.-



#### 10.-Arnao con Valparaíso Sporting Club S.A

a) **Rol:** C-4804-2018

b) **Tribunal:** Tercer Juzgado Civil de Valparaíso.

c) **Materia:** Demanda de término de contrato de arrendamiento, cobro de rentas y restitución de inmueble.

d) **Cuantía:** \$8.911.597.-

e) **Estado Procesal:** Pronto a dictar sentencia.

f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado.

#### 11.-Cuerpo de Bomberos del Quisco con Valparaíso Sporting Club S.A

a) **Rol:** C-1520-2018

b) **Tribunal:** Juzgado Civil de Casablanca.

c) **Materia:** Demanda de término de contrato de arrendamiento,

d) **Cuantía:** NO APLICA

e) **Estado Procesal:** Pronto a dictar sentencia.

f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado.

#### B) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### C) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### D) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

#### E) Litigios extrajudiciales:

No existen litigios extrajudiciales a nuestro cargo.

#### F) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

No existen asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Filiales.

#### G) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Filiales.

No se tiene conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los asuntos a nuestro cargo.

#### 31. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, plantas y equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### 32. Caucciones obtenidas de terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

#### 33. Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad matriz y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad matriz como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

#### 34. Fondo de premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad matriz debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 31 de diciembre de 2018 se registró un superávit del fondo de premios de M\$31.570.- el cual se registra en el rubro otras cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. (Ver Nota 16)

Al 31 de diciembre de 2017, el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios ascendió a M\$ 97.069.- (Ver Nota 25)

#### 35. Sanciones

La Sociedad matriz, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 36. Activos y pasivos en monedas extranjeras

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	12.785	119.572
UF	-	-
\$ No Reajustables	1.943.859	1.335.211
Otros activos financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	749.407	600.876
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	81.620	66.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	549.531	656.245
Inventarios		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	8.526	8.121
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	5.337	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	99.201	105.768
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	42.241	43.748
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	60.575	56.688
Inventarios no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	-	16.527
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	25.312.334	25.242.500
Propiedad de inversión		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	1.810.888	1.858.904
<b>Total de activos</b>		
<b>Dólares</b>	<b>12.785</b>	<b>119.572</b>
<b>UF</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>\$ No Reajustables</b>	<b>30.663.519</b>	<b>29.996.503</b>

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	67.787	64.062
\$ No Reajustables	-	-
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	812.317	722.889
Pasivos por impuestos corriente		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	116.456	67.832
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	214.048	203.826
Otros pasivos no financieros corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	749.644	542.683
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	429.246	483.191
\$ No Reajustables	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	261.986	334.671
Patrimonio		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	28.024.820	27.696.921
<b>Total de pasivos</b>		
<b>Dólares</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UF</b>	<b>497.033</b>	<b>547.253</b>
<b>\$ No Reajustables</b>	<b>30.179.271</b>	<b>29.568.822</b>

### 37. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.

# HECHOS RELEVANTES

## Correspondiente al período terminado 31 de diciembre de 2018

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre no existen otros hechos relevantes que destacar.

Viña del Mar, 28 de Marzo de 2019

## ANALISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA, para el cierre al 31 de diciembre de 201.

Liquidez:	31.12.2018	31.12.2017
Corriente	1,71	1,74
Acida	1,70	1,73
<b>Endeudamiento</b>		
Corto Plazo	0,07	0,06
Largo Plazo	0,02	0,03
Razón de endeudamiento	0,09	0,09
Cobertura de GF	-6,29	-2,06
<b>Actividad (Inventarios)</b>		
Rotación	0,04	0,05
<b>Rentabilidad</b>		
Patrimonial	0,04	0,03
Activos	0,04	0,03
Utilidad (Pérdida) por acción	69,02	35,00
Valor libro Acción	4.378	4.238
<b>EBITDA</b>	<b>1.074.088</b>	<b>833.003</b>

RESULTADOS	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.749.382	7.232.882
Costo de ventas	(5.773.094)	(5.726.184)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.976.288</b>	<b>1.506.698</b>
Gastos de administración	(1.458.074)	(1.276.242)
Otras ganancias (pérdidas)	(46.342)	(45.876)
Ingresos financieros	138.610	145.969
Costos financieros	(81.909)	(119.653)
Diferencias de cambio	(17.754)	(12.214)
Resultado por unidades de reajuste	4.194	(14.233)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>515.013</b>	<b>184.449</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(73.273)	(58.141)
<b>Utilidad procedente de operaciones continuadas</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>Utilidad</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE A:</b>		
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	441.045	125.840
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	695	468
<b>Pérdida</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
<b>Utilidad por acción básica</b>		
Utilidad por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	69,00	19,00
<b>Utilidad por acción diluida</b>		
Utilidad por acción diluida en operaciones continuadas (\$/acción)	-	-
<b>Estado de resultado integral</b>		
<b>Utilidad</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
Otros resultados integrales	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	441.045	125.840
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	695	468
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>441.740</b>	<b>126.308</b>

Los ingresos por actividades ordinarias presentan un aumento de un 7,14% en comparación al período anterior.

Costo de ventas presentó un aumento de un 0,82%, principalmente en servicios y otros costos varios.

Los gastos de administración presentan un aumento de un 14,25% principalmente por gastos de remuneraciones y servicios.

Los costos financieros disminuyeron en un 31,54% respecto al período anterior y corresponden principalmente a la pérdida en colocación de inversiones, las cuales se encuentran en USD.

Los ingresos financieros correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable disminuyeron en un 5,04% en inversiones nacionales.

#### **ACTIVOS /**

##### **Corriente**

No se presentan mayores variaciones para el presente período.

Los deudores comerciales corrientes disminuyeron en un 16% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar

##### **No Corriente**

Su principal variación por remodelaciones varias y el aumento en la adquisición de Propiedad Planta y Equipos.

#### **PASIVOS /**

##### **Corriente**

Sus principales variaciones corresponden a impuestos a la renta y un aumento en un 13% en las cuentas por pagar comerciales y obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones.

##### **No corriente**

Su principal variación corresponde a la obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones.

##### **Inversiones**

Las inversiones realizadas durante el período 2018 corresponden principalmente a renovaciones de equipamientos; remodelación del salón principal de eventos y de mejoramiento de las instalaciones tanto en el recinto como en sucursales, para dar un mejor servicio a nuestros clientes.

##### **Análisis de Flujos**

Las principales variaciones en el período 2018, se presentan en los flujos de inversión derivado la colocación de inversiones de plazo y renta fija.

##### **Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa**

La sociedad en comparación con en el ejercicio anterior presenta un aumento en sus ventas de un 4,2% a nivel nacional.

El ingreso por venta de apuestas de Sporting está compuesto en un 60,03% por Sporting, 20,93% por Hipódromo Chile, 14,74% por Club Hípico, 2,72% por Club Hípico de Concepción y 1,58% por hipódromos extranjeros.

##### **Análisis de riesgo**

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses o financiamiento pactados en Unidades de Fomento derivados de financiamiento vía leasing.





**VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.**  
**TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS**  
**VIÑA DEL MAR S.A.**



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF), ANTES SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS (SVS)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos
- 
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. /

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con entidades relacionadas" adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con entidades relacionadas" de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1., párrafo A.4.2 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Deloitte.**

Santiago, 28 de marzo de 2019

  
Martin Colossi T.  
Rut: 9.003.425-1

**Deloitte Auditores y Consultores Ltda.**

Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago, Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
[www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl)

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		26.575	2.611
Otros activos no financieros corrientes		538	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		41.514	64.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	623.596	581.262
Activos por impuestos, corrientes		4.931	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>697.154</b>	<b>648.440</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto		201.372	190.004
Activos por impuestos diferidos, neto		2.406	2.406
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>203.778</b>	<b>192.410</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>900.932</b>	<b>840.850</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		20.374	13.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	780.778	747.954
Otros pasivos no financieros corrientes		132	242
Pasivos por impuestos, corrientes		-	4.624
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>801.284</b>	<b>766.467</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		4.256	4.256
Ganancias acumuladas		95.392	70.127
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>99.648</b>	<b>74.383</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>900.932</b>	<b>840.850</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias	162.689	214.724
Costo de ventas	(132.237)	(180.714)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>30.452</b>	<b>34.010</b>
Gastos de administración	(382)	(1.005)
Diferencias de cambio	72	124
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>30.142</b>	<b>33.129</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.877)	(5.571)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>25.265</b>	<b>27.558</b>
<b>Ganancia del año</b>	<b>25.265</b>	<b>27.558</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25.265	27.558
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia del año</b>	<b>25.265</b>	<b>27.558</b>
<b>Ganancia por acción básica:</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	25.265	27.558
<b>Estado de resultado integral:</b>		
Ganancias	25.265	27.558
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>25.265</b>	<b>27.558</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.265	27.558
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>25.265</b>	<b>27.558</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	208.049	138.697
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(66.195)	(126.128)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.334)	(1.975)
Otros pagos	(34.834)	(11.555)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	103.686	(961)
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(79.722)	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(79.722)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	23.964	(961)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	23.964	(961)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	2.611	3.572
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>26.575</b>	<b>2.611</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	4.256	70.127	74.383	74.383
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Ganancias del año	-	25.265	25.265	25.265
Total de cambios en patrimonio	-	25.265	25.265	25.265
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>4.256</b>	<b>95.392</b>	<b>99.648</b>	<b>99.648</b>

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	4.256	42.569	46.825	46.825
<b>Cambios en el Patrimonio</b>				
Ganancias del año	-	27.558	27.558	27.558
Total de cambios en patrimonio	-	27.558	27.558	27.558
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>4.256</b>	<b>70.127</b>	<b>74.383</b>	<b>74.383</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS





## TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /

#### 1.1. Identificación y objeto social

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

HIPOTEL SA., se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,00% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo su controlador directo.

#### 1.2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional. Durante el año 2012, además se incorporó la actividad de entretenimiento, a través, de la explotación de máquinas electrónicas de destreza.

#### 1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDO /

#### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y preparados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Directorio con fecha 28 de marzo de 2019.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

#### 2.2. Períodos contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de periodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9, los cuales se aplicarán de manera prospectiva. Las eventuales diferencias en los valores libros de los activos y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2018 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

- La Sociedad y sus afiliadas podrían elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39	Corrección de valor adicional por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo valor libros bajo NIIF 9
			M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	64.567	-	64.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	581.262	-	581.262
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	2.611	-	2.611

No hay activos financieros que la Sociedad tenía previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Sociedad y sus afiliadas han elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Sociedad ha elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

#### Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 01.01.2018 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	-	Se evaluó que estos saldos tienen un riesgo crediticio bajo dada las características de operación de la Sociedad y sus afiliadas. Cuando algún cliente presenta problema de pago y deterioro en su situación económica, la renegociación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad del monto adeudado.	-
Saldos de caja y bancos	-	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias nacionales de buena reputación.	-

#### Clasificación y medición de pasivos financieros

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
			M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	13.647	13.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	747.954	747.954

#### Contabilidad de coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el período actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera resumido. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.11. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales tipos de ingresos que genera, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 15 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente no hubo un impacto material en el estado de flujos de efectivo de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

#### Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros resumidos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros resumidos futuros.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

#### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Deterioro de los activos.
- Litigios y contingencias.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
Moneda	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565.79	26.798.14
US\$	694.77	614.75

### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### 3.2.1. Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros".

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea "diferencias de cambio". Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral";
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio"; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral"

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que ser relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
  - Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).
- Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

#### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

#### **Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre**

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

#### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Instrumentos compuestos**

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se reevalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.



Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### **Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado**

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

#### **3.4. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### **3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

##### **3.5.1. Programas informáticos**

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

##### **3.6. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.

- Las construcciones en curso se traspan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.

- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.

- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.

- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en Años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.7. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 3.8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

### 3.8.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2018, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente año 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se revertan en el año comercial 2018 o siguientes.

### 3.8.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el año en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.9. Beneficios a los empleados

#### 3.9.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.

#### 3.9.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

#### 3.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

#### 3.11. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- identificación del contrato.
- identificar obligaciones de desempeño.
- determinar el precio de la transacción.
- asignar el precio.
- reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

#### Otros ingresos:

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

- Producidos por las ventas de máquinas de habilidad y destreza. Los ingresos se registran al momento de la venta.
- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta

#### 3.12. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

#### 3.13. Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### 3.14. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### 3.16. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendataria, se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

### 3.17. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	623.596	-	623.596	581.262	-	581.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(780.778)	-	(780.778)	(747.954)	-	(747.954)
<b>Totales</b>	<b>(157.182)</b>	<b>-</b>	<b>(157.182)</b>	<b>(166.692)</b>	<b>-</b>	<b>(166.692)</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.176	-
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	602.420	-
<b>Totales</b>					<b>623.596</b>	<b>-</b>

##### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.176	-
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	559.546	-
<b>Totales</b>					<b>581.262</b>	<b>-</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	780.778	-
<b>Totales</b>					<b>780.778</b>	<b>-</b>

##### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	747.954	-
<b>Totales</b>					<b>747.954</b>	<b>-</b>

#### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

##### Al 31 de diciembre de 2018

					31 de diciembre de 2018	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Arriendo serv. frecuencia	8.668	8.668
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios administrativos	8.160	(8.160)
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Chile	Auspicios y publicidad	7.010	7.010
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Chile	Grabaciones eventos	15.998	15.998

##### Al 31 de diciembre de 2017

					31 de diciembre de 2017	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Arriendo serv. frecuencia	47.147	47.147
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios administrativos	8.162	(8.162)
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Chile	Auspicios y publicidad	3.305	3.305
78.917.250-0	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	A través de matriz	Chile	Grabaciones eventos	15.996	15.996

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.





**VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.**  
**SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LIMITADA**



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF), ANTES SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS (SVS)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. /

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con entidades relacionadas" adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con entidades relacionadas" de Sociedad Veterinaria Sporting Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1., párrafo A.4.2 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Deloitte.**

Santiago, 28 de marzo de 2019

  
Martin Colossi T.  
Rut: 9.003.425-1

**Deloitte Auditores y Consultores Ltda.**  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago, Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
[www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl)

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		43	113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	10.358	12.427
Inventarios, corrientes		3.666	7
Activos por impuestos, corrientes		86	86
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>14.153</b>	<b>12.633</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto		201	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>201</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>14.354</b>	<b>12.633</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		3.136	9.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	21.716	21.716
Otros pasivos no financieros corrientes		9	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>24.861</b>	<b>30.842</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		25.000	25.000
Pérdidas acumuladas		(48.825)	(56.527)
Otras reservas		13.318	13.318
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>(10.507)</b>	<b>(18.209)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>14.354</b>	<b>12.633</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias	108.472	96.917
Costo de ventas	(100.770)	(99.387)
<b>Ganancia (pérdida) Bruta</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.470)</b>
Gastos de administración	-	(16)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	7.702	(2.486)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica:</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	7.702	(2.486)
<b>Estado de resultado integral:</b>		
Ganancias (pérdida)	7.702	(2.486)
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.702	(2.486)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>7.702</b>	<b>(2.486)</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	148.910	138.402
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(140.579)	(124.8388)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(5.116)
Otras salidas de efectivo	(8.130)	(8.448)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	201	-
<b>Clases de pagos por actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(201)	-
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión</b>	(201)	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	25.000	13.318	(56.527)	(18.209)	(18.209)
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Ganancias del año	-	-	7.702	7.702	7.702
Total de cambios en patrimonio	-	-	7.702	7.702	7.702
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>25.000</b>	<b>13.318</b>	<b>(48.825)</b>	<b>(10.507)</b>	<b>(10.507)</b>

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	25.000	13.318	(54.041)	(15.723)	(15.723)
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Pérdida	-	-	(2.486)	(2.486)	(2.486)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.486)	(2.486)	(2.486)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>25.000</b>	<b>13.318</b>	<b>(56.527)</b>	<b>(18.209)</b>	<b>(18.209)</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, en adelante la “Sociedad” es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

### **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS /**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 28 de marzo de 2019.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

### **2.2. Períodos contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de periodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9, los cuales se aplicarán de manera prospectiva. Las eventuales diferencias en los valores libros de los activos y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2018 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9. Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39	Corrección de valor adicional por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo valor libros bajo NIIF 9
			M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	113	-	113
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	12.427	-	12.427

No hay activos financieros que la Sociedad tenía previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Sociedad y sus afiliadas han elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Sociedad ha elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

#### Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias. **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 01.01.2018 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	-	Se evaluó que estos saldos tienen un riesgo crediticio bajo dada las características de operación de la Sociedad y sus afiliadas. Cuando algún cliente presenta problema de pago y deterioro en su situación económica, la renegociación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad del monto adeudado.	-

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

#### Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
			M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	9.126	9.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	21.716	21.716

#### Contabilidad de coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el período actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera resumido. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.11. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales tipos de ingresos que genera, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 15 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente no hubo un impacto material en el estado de flujos de efectivo de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

## Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros resumidos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros resumidos futuros.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Deterioro de los activos.
- Litigios y contingencias.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

## 3. Criterios contables aplicados

### 3.1. Bases de presentación

#### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

#### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
Moneda	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565.79	26.798.14
US\$	694.77	614.75

#### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

### 3.2.1. Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias

esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR. Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros".

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea "diferencias de cambio". Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral";
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio"; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral".

#### **Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales

flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

#### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
  - Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).
- Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

#### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

#### **Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor

en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.



Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

#### Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

#### 3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se reevalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

#### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### **Contratos de garantía financiera**

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado**

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### **3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

#### **3.4. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### **3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

##### **3.5.1. Programas informáticos**

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

##### **3.6. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.

- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.

- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.

- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.

- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en Años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.7. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### 3.8.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2018, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente año 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018 o siguientes.

#### 3.8.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el año en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.9. Beneficios a los empleados

#### 3.9.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.

#### 3.9.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### 3.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.11. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

#### La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- identificación del contrato.
- identificar obligaciones de desempeño.
- determinar el precio de la transacción.
- asignar el precio.
- reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la Sociedad a la masa caballar que participa de las jornadas hípcas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la Sociedad en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípcas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### 3.12. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.13. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.14. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendataria, se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

### 3.15. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.358	-	10.358	12.427	-	12.427
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(21.716)	-	(21.716)	(21.716)	-	(21.716)
Totales	(11.358)	-	(11.358)	(9.289)	-	(9.289)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	10.358	-
<b>Totales</b>					<b>10.358</b>	<b>-</b>

#### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	12.427	-
<b>Totales</b>					<b>12.427</b>	<b>-</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Hipotel S.A.	A través de Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
<b>Totales</b>					<b>21.716</b>	<b>-</b>

#### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Hipotel S.A.	A través de Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
<b>Totales</b>					<b>21.716</b>	<b>-</b>

#### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

#### Al 31 de diciembre de 2018

						31 de diciembre de 2018	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	1.375	1.375	

#### Al 31 de diciembre de 2017

						31 de diciembre de 2017	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	1.213	1.213	

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



**VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.**  
**SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA**



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30  
DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF), ANTES  
SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS (SVS)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. /

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General ( NCG ) N°30 (actualizada), Sección II 2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de valores y Seguros (SVS), de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Limitada y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con entidades relacionadas" adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con entidades relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos transacciones con entidades relacionadas" de Sporting Eventos y Servicios Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1., párrafo A.4.2. emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de valores y Seguros (SVS), por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Deloitte.**

Santiago, 28 de marzo de 2019

  
Martin Colossi T.  
Rut: 9.003.425-1

**Deloitte Auditores y Consultores Ltda.**  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago, Chile  
Fono: (56-2) 2729 7000  
Fax: (56-2) 2374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
[www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl)

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		42.350	57.410
Otros activos no financieros corrientes		10.095	6.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes		29.941	78.632
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	1.186.520	796.186
Inventarios, corrientes		956	2.775
Activos por impuestos, corrientes		-	14.025
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.269.862</b>	<b>648.440</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		247.681	33.881
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		5.280	7.626
Propiedades, planta y equipo, neto		381.332	643.385
Inventarios, no corrientes		-	16.527
Activos por impuestos diferidos, neto		23.409	30.698
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>657.702</b>	<b>732.117</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.927.564</b>	<b>1.687.156</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nº	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		70.230	80.270
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	601.880	559.546
Pasivos por impuestos, corrientes		7.945	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		3.416	4.940
Otros pasivos no financieros, corrientes		61.298	90.849
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>774.769</b>	<b>735.605</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		30.000	30.000
Ganancias acumuladas		1.155.461	924.217
Otras reservas		(2.666)	(2.666)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>1.182.795</b>	<b>951.551</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>1.927.564</b>	<b>1.687.156</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Ingresos de actividades ordinarias	1.229.920	916.505
Costo de ventas	(820.056)	(652.340)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>409.864</b>	<b>264.165</b>
Gastos de administración	(99.513)	(91.795)
Otras pérdidas, netas	(4.835)	-
Resultado por unidades de reajuste	1.140	570
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>306.656</b>	<b>172.940</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(75.412)	(38.432)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>231.244</b>	<b>134.508</b>
<b>Ganancias del año</b>	<b>231.244</b>	<b>134.508</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	231.244	134.508
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia de año</b>	<b>231.244</b>	<b>134.508</b>
<b>Ganancia por acción básica:</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	231.244	134.508
<b>Estado de resultado integral:</b>		
Ganancias	231.244	134.508
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>231.244</b>	<b>134.508</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	231.244	134.508
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>231.244</b>	<b>134.508</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.491.228	1.761.512
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.239.281)	(1.048.848)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(121.219)	(104.671)
Otras salidas de efectivo	(96.694)	(62.010)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>34.034</b>	<b>545.983</b>
<b>Clases de pagos por actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(49.094)	(544.310)
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(49.094)</b>	<b>(544.310)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	(15.060)	1.673
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento /disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(15.060)	1.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	57.410	55.737
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>42.350</b>	<b>57.410</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	30.000	(2.666)	924.217	951.551	951.551
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Ganancias del año	-	-	231.244	231.244	231.244
Total de cambios en patrimonio	-	-	231.244	231.244	231.244
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>30.000</b>	<b>(2.666)</b>	<b>1.155.461</b>	<b>1.182.795</b>	<b>1.182.795</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	30.000	(2.666)	789.709	817.043	817.043
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Pérdida	-	-	134.508	134.508	134.508
Total de cambios en patrimonio	-	-	134.508	134.508	134.508
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>30.000</b>	<b>(2.666)</b>	<b>924.217</b>	<b>951.551</b>	<b>951.551</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



## SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /

#### 1.1. Identificación y objeto social

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club, tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Ltda.

#### 1.2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene como objeto social, explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios, para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS /

#### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sporting Eventos y Servicios Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 28 de marzo de 2019.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

#### 2.2. Períodos contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9, los cuales se aplicarán de manera prospectiva. Las eventuales diferencias en los valores libros de los activos y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2018 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39	Corrección de valor adicional por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo valor libros bajo NIIF 9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	78.632	-	78.632
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	796.186	-	796.186
Saldos de caja, bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	57.410	-	57.410

No hay activos financieros que la Sociedad tenía previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Sociedad y sus afiliadas han elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Sociedad ha elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

## Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 01.01.2018 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	-	Se evaluó que estos saldos tienen un riesgo crediticio bajo dada las características de operación de la Sociedad y sus afiliadas. Cuando algún cliente presenta problema de pago y deterioro en su situación económica, la renegociación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad del monto adeudado.	-
Saldos de caja y bancos	-	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias nacionales de buena reputación.	-

## Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	80.270	80.270
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	559.546	559.546

## Contabilidad de coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

## Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el período actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros resumidos de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera resumido. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.11. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

De acuerdo a la evaluación efectuada por la Administración respecto a los principales tipos de ingresos que genera, no se han identificado impactos sobre la aplicación inicial de NIIF 15 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente no hubo un impacto material en el estado de flujos de efectivo de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

## Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros resumidos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros resumidos futuros.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

**2.4. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- Deterioro de los activos.
- Litigios y contingencias.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

**3. Criterios contables aplicados**

**3.1. Bases de presentación**

**3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

**3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
Moneda	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565.79	26.798.14
US\$	694.77	614.75

**3.1.3. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**3.2. Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

**3.2.1. Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en

activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

#### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

#### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquisición en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR. Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros".

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";
  - Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea "diferencias de cambio". Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral";
  - Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio"; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral"

### Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

### Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

## Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

## Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recuero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de servicios y consumos que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recuero realizado se reconoce en resultados.

## Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

## Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad ha elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

## Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.



- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

### 3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se revalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

### Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

#### Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

#### Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

#### Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

#### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### 3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

#### 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### 3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

##### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

##### 3.6. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en Años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.7. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### 3.8.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2018, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente año 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se revertan en el año comercial 2018 o siguientes.

### 3.8.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el año en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.9. Beneficios a los empleados

#### 3.9.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.

#### 3.9.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### 3.10. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.11. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Arriendos de salones

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la Sociedad, los que incluyen espacios techados y equipados en tu totalidad, para desarrollar entre otros, matrimonios, convenciones, charlas, graduaciones, entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

#### Arriendos de recintos

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

#### Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la Sociedad, por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting. Además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Otros ingresos:

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, ejemplo guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, ejemplo, mobiliario, música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

### 3.12. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.13. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.14. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendataria, se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

### 3.15. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.186.520	-	1.186.520	796.186	-	796.186
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(601.880)	-	(601.880)	(559.546)	-	(559.546)
<b>Totales</b>	<b>(584.640)</b>	<b>-</b>	<b>584.640</b>	<b>236.640</b>	<b>-</b>	<b>236.640</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	1.186.520	-
<b>Totales</b>					<b>1.186.520</b>	<b>-</b>

##### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	796.186	-
<b>Totales</b>					<b>796.186</b>	<b>-</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Hipotel S.A.	A través de Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	601.880	-
<b>Totales</b>					<b>601.880</b>	<b>-</b>

##### Al 31 de diciembre de 2017

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Hipotel S.A.	A través de Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	559.546	-
<b>Totales</b>					<b>559.546</b>	<b>-</b>

#### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

##### Al 31 de diciembre de 2018

						31 de diciembre de 2018	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de seguridad	21.600	(21.600)	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	65.545	(65.545)	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Administrativos	47.375	(47.375)	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Auspicios y publicidad	7.010	(7.010)	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Grabaciones	15.998	(15.998)	

##### Al 31 de diciembre de 2017

						31 de diciembre de 2017	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de seguridad	19.800	(19.800)	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	65.555	(65.555)	
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Administrativos	34.627	(34.627)	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Auspicios y publicidad	3.305	(3.305)	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	A través de matriz	Chile	Grabaciones	15.996	(15.996)	

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDADES

**R. U. T. : 90.414.000-7**

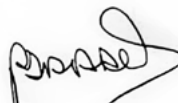
**Razón Social : Valparaíso Sporting Club S.A.**

En Sesión de Directorio de Fecha 28 de Marzo de 2019, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los Estados Financieros consolidados, referido al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:


Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultado Función	X
Estado de Flujo de Efectivo Directo	X
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X



**CARLO ROSSI SOFFIA**  
6.623.572-6  
PRESIDENTE



**PABLO SALGADO DURANGO**  
7.026.028-K  
VICEPRESIDENTE



**GUILLEMO CASTRO SALAS**  
2.699.029-7  
DIRECTOR



**ITALO TRAVERSO NATOLI**  
5.152.092-0  
DIRECTOR



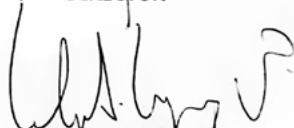
**GONZALO BOFILL VELARDE**  
7.003.362-3  
DIRECTOR



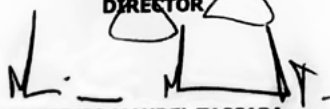
**EDUARDO DIEZ MALUK**  
7.238.901-8  
DIRECTOR



**JUAN CARLOS HARDING ALVARADO**  
5.409.500-7  
DIRECTOR



**CARLOS LYNG FALCONE**  
7.880.303-7  
DIRECTOR INDEPENDIENTE



**MAURICIO MAUREL TASSARA**  
12.611.380-3  
GERENTE GENERAL