



## VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y FILIALES



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y POR LOS PERIODOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS (CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES)

El presente documento contiene:

- » Informe de los Auditores Independientes
- » Estados de Situación Financiera Consolidados
- » Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- » Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- » Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- » Notas a los Estados financieros Consolidados

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## Señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

### Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Avda. Libertad 269, Oficina 1201, Edificio Libertad, Viña del Mar  
Fono +56 32 237 3414 Viña del Mar  
Isidora Goyenechea 3520, Piso 6, Las Condes, Santiago  
Fono: +56 2 2798 1212, Santiago  
www.kpmg.cl

KPMG Auditores Consultores Ltda., Sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independiente de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad Suiza, Todo los derechos reservados.

### Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados.

### Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 10 e) a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas adjuntos, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.



Gonzalo Rojas Ruiz  
KPMG Ltda.

Viña del Mar, 24 de marzo de 2015

**KPMG**  
cutting through complexity™

# VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.119.781	395.957
Otros activos financieros corrientes	5	526.569	1.070.104
Otros activos no financieros corrientes	9	123.104	113.887
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	523.525	450.719
Inventarios	8	32.978	29.195
Activos por impuestos corrientes	10	34.578	41.823
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.360.535	2.101.685
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.360.535</b>	<b>2.101.685</b>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	15	5.337	5.337
Otros activos no financieros no corrientes	14	165.284	131.905
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	13.369	12.288
Propiedades, planta y equipo	12	24.850.883	24.827.205
Propiedad de inversión	13	1.096.468	1.096.468
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>26.131.341</b>	<b>26.073.203</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>28.491.876</b>	<b>28.174.888</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE 2013

(En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	16	-	18.362
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	686.718	640.531
Pasivos por impuestos corriente	10	158.323	182.813
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	155.750	142.367
Otros pasivos no financieros corrientes	18	601.080	504.286
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.601.871</b>	<b>1.488.359</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	10	145.502	104.714
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>145.502</b>	<b>104.714</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	21	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	21	45.203	45.203
Otras reservas	21	12.200.517	12.200.517
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	9.782.944	9.620.556
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.744.012	26.581.624
Participaciones no controladoras	22	491	191
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>26.744.503</b>	<b>26.581.815</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>28.491.876</b>	<b>28.174.888</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Ingresos de actividades ordinarias	24	6.222.292	5.812.385
Costo de ventas	25	(5.350.074)	(4.838.261)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>872.218</b>	<b>974.124</b>
Gastos de administración	26	(643.206)	(591.977)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(28.339)	(47.016)
Ingresos financieros	29	252.228	148.816
Costos financieros	29	(122.803)	(144.232)
Diferencias de cambio	29	(697)	2.239
Resultado por unidades de reajuste	29	(845)	1.078
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>328.556</b>	<b>343.032</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(8.120)	(45.694)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		320.149	296.419
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	22	287	919
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		50,02	46,32
<b>Estado de resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas)		320.436	297.338
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		320.149	296.419
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		287	919
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>320.436</b>	<b>297.338</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.822.925	6.114.357
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.909.330)	(2.788.731)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.082.308)	(2.183.078)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros	(57.797)	(78.237)
Otras salidas de efectivo (*)	(717.051)	(320.350)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.056.439</b>	<b>743.961</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Rescate de activos financieros	146.213	349.906
Compras de propiedades, planta y equipo	(385.003)	(992.979)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(238.790)</b>	<b>(643.073)</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	(93.825)	(77.329)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(93.825)</b>	<b>(77.329)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>723.824</b>	<b>23.559</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	723.824	23.559
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	395.957	372.398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.119.781	395.957
<i>(*) Corresponde al pago de impuesto y otras salidas.</i>		

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS				Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio Participaciones no controladoras
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de revaluación	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial período actual al 01.01.2014	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.620.556	26.581.624	191	26.581.815
Cambios en patrimonio								
Dividendos del ejercicio (1)	-	-	-	-	(96.046)	(96.046)	-	(96.046)
Ajustes por Ley 20.788					(61.715)	(61.715)	13	(61.702)
Utilidad del período	-	-	-	-	320.149	320.149	287	320.436
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	162.388	162.388	300	162.688
Saldo final período actual al 31.12.2014	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.782.944	26.744.012	491	26.744.503


	CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS				Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio Participaciones no controladoras
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de revaluación	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial período anterior al 01.01.2013	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.444.602	26.405.670	(728)	26.404.942
Cambios en el patrimonio								
Dividendos del ejercicio (1)	-	-	-	-	(119.252)	(119.252)	-	(119.252)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (2)					(1.213)	(1.213)	-	(1.213)
Utilidad del período	-	-	-	-	296.419	296.419	919	297.338
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	175.954	175.954	919	176.873
Saldo final período anterior al 31.12.2013	4.715.348	45.203	-	12.200.517	9.620.556	26.581.624	191	26.581.815

(1) Ver Nota 21b

(2) Corresponde a una variación en la estimación del cálculo de la depreciación del ejercicio 2013.

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**CLASICO THOMPSON MATTHEWS**  
...La Revancha de El Derby



**5 MARZO**

CONDICIONAL 1.600 MTS. GRUPO III

VALPARAISO SPORTING 150 AÑOS

**TRIPLE CORONA 2 AÑOS**  
EL DESAFIO INICIAL

**EL ESTRENO NICANOR SEÑORET**  
PRIMER LUGAR: \$7.000.000  
1.300 MTS - G.II - MIÉRCOLES 16 ABRIL

**GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO**  
PRIMER LUGAR: \$9.000.000  
1.400 MTS - G.II - JUEVES 8 MAYO

**COPIA DE PLATA ITALO TRAVERSO P.**  
PRIMER LUGAR: \$10.000.000  
1.500 MTS - G.II - MIÉRCOLES 4 JUNIO

**\$ 50.000.000**  
AL TRIPLE CORDONADO

VALPARAISO SPORTING

**TRIPLE LOCAL 3 AÑOS**

**JULIO 16**

1ª Etapa Clásico - 1.300 mts.  
**BARTOLOMÉ PUIGGROS**  
1º Lugar \$ 3.600.000

**AGOSTO 21**

2ª Etapa Clásico - 1.400 mts.  
**NICOLÁS CANESSA M.**  
1º Lugar \$ 4.000.000

**SEPT. 17**

3ª Etapa Clásico - 1.500 mts.  
**GUSTAVO RIVERA** (Carrera Listada)  
1er Lugar \$ 5.000.000

Bono Adicional Triple Coronado: \$ 5.900.000  
**BOLSA TOTAL: \$18.500.000**

VALPARAISO SPORTING


1864 VALPARAISO SPORTING 2014

**150 AÑOS**

**CLÁSICO VALPARAÍSO SPORTING**  
GRUPO III - 2.000 MTS - ARENA  
MIÉRCOLES 3 SEPTIEMBRE

VALPARAISO 150 VIÑA DEL MAR

**VICTOR RABY CARLOS RABY**  
CARRERA LISTADA




**MIÉRCOLES 15 DE OCTUBRE**  
1.500 mts. CONDICIONAL HEMBRAS 3 AÑOS  
PREMIO: \$4.500.000 AL PRIMER LUGAR

SITIO WEB: WWW.SPORTING.CL / FACEBOOK: VALPARAISO SPORTING OFICIAL

VALPARAISO SPORTING 150 AÑOS

**CLASICO ALFREDO L.S. JACKSON**



**MIÉRCOLES 10 DICIEMBRE**  
1.900 MTS - CLÁSICO - CONDICIONAL - GRUPO III  
PREMIO \$8.000.000

VALPARAISO SPORTING 150 AÑOS

**COPA JACKSON**  
LA ANTESALA DE EL DERBY




**VALPARAÍSO SPORTING VIERNES 02 ENERO 2015**  
VIÑA DEL MAR

**1 ETAPA "DOBLE DE ORO"**  
1ER LUGAR: \$20.000.000

WWW.SPORTING.CL

VALPARAISO SPORTING 150 AÑOS

**El Derby 2015**  
EL MÁXIMO DESAFÍO



**DOMINGO 1 FEBRERO**  
VALPARAISO SPORTING VIÑA DEL MAR

VALPARAISO SPORTING 150 AÑOS



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

### Y POR LOS PERIODOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS

## ÍNDICE

1. Información general y descripción del negocio	35	9. Otros activos no financieros corrientes	52
1.1 Identificación y objeto social		10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	52
1.2 Descripción del negocio		11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	55
1.3 Inscripción en el registro especial de entidades informantes		12. Propiedades, plantas y equipos	56
2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados	35	13. Propiedad de inversión	58
2.1 Declaración de cumplimiento		14. Otros activos no financieros no corrientes	59
2.2 Períodos contables		15. Otros activos financieros no corrientes	59
2.3 Nuevos pronunciamientos contables		16. Otros pasivos financieros corrientes	60
2.4 Uso de estimaciones y juicios		17. Cuentas por pagar com. y otras cuentas por pagar corrientes	60
2.5 Principios de consolidación		18. Otros pasivos no financieros corrientes	61
3. Criterios contables aplicados	38	19. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	61
3.1 Bases de presentación		20. Gestión del riesgo	62
3.1.1 Moneda funcional y de presentación		20.1 Riesgo regulatorio	
3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera		20.2 Riesgo de mercado	
3.1.3 Compensación de saldos y transacciones		20.3 Riesgo de inflación	
3.1.4 Información financiera por segmentos operativos		20.4 Riesgo de liquidez	
3.2 Instrumentos financieros		20.5 Riesgo de crédito	
3.2.1 Activos financieros		20.6 Políticas de inversión y financiamiento	
3.2.2 Baja de activos financieros		21. Patrimonio	63
3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo		a) Capital suscrito y pagado y número de acciones	
3.2.4 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes		b) Dividendos	
3.2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		c) Primas de emisión	
3.3 Deterioro de deudores incobrables		d) Otras reservas	
3.4 Inventarios		e) Resultados acumulados	
3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía		f) Gestión de capital	
3.5.1 Programas informáticos		22. Participaciones no Controladoras	64
3.6 Propiedades, planta y equipos		23. Información por segmentos	65
3.7 Propiedad de inversión		24. Ingresos ordinarios	68
3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta		25. Costo de ventas	68
3.9 Inversión en otras soc.sin influencia significativa ni control		26. Gastos de administración	68
3.10 Deterioro de valor de activos no corrientes		27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro	69
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		28. Otras ganancias (pérdidas)	69
3.12 Préstamos y otros pasivos financieros		29. Resultado financiero	70
3.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos		30. Contingencias y restricciones	70
3.14 Provisión por beneficios a los empleados		31. Garantías	71
3.14.1 Vacaciones		32. Cauciones obtenidas de terceros	71
3.14.2 Indemnizaciones por años de servicios		33. Medio ambiente	71
3.15 Provisiones y pasivos contingentes		34. Fondo de premios	71
3.16 Dividendos		35. Sanciones	71
3.17 Reconocimiento de ingresos y gastos		36. Activos y pasivos en monedas extranjeras	72
3.18 Estado de flujo de efectivo		37. Hechos posteriores	73
3.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes			
3.20 Ganancia (pérdida) por acción			
3.21 Arrendamientos			
3.22 Medio ambiente			
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	47		
5. Otros activos financieros corrientes	48		
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48		
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	51		
8. Inventarios	51		

# 1. Información General y Descripción del Negocio

## 1.1. Identificación y Objeto Social

Valparaíso Sporting Club .S.A, es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club S.A. se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a 6.400 repartidas en 1.090 accionistas, Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,11% siendo su principal accionista, y formando parte del grupo controlador.

## 1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

## 1.3. Inscripción en el registro especial de entidades informantes

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°200 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

# 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

## 2.1. Declaración de Cumplimiento

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobados por su Directorio en Sesión de fecha 24 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## 2.2. Períodos Contables

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados los siguientes pronunciamientos, nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros – Presentación: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

## 2.4. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales de las distintas Sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.5. Principios de Consolidación

Se consideran sociedades afiliadas aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	31/12/2014			31/12/2013		
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL%	DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL%
96.557.520-0	HIPOTEL S.A.	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	0,00%	99,00%
78.917.240-4	SOC. VETERINARIA SPORTING LTDA.	99,06%	0,00%	99,06%	99,06%	0,00%	99,06%
78.917.250-1	SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.	99,84%	0,00%	99,84%	99,84%	0,00%	99,84%

A continuación se indica información detallada de las afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

					31.12.2014					
					M\$					
Rut	Nombre	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	570.966	355.102	944.030	90	(17.962)	16.337
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	8.178	541	27.340	3	(18.624)	7.253
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	969.488	210.746	651.634	-	528.600	35.563

					31/12/2013					
					M\$					
Rut	Nombre	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio neto	Ganancia (pérdida) neta
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	525.114	369.894	929.845	-	(34.837)	57.825
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	4.853	1.030	31.710	54	(25.881)	8.202
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	945.186	179.608	636.127	-	488.667	165.049

## 3. Criterios Contables Aplicados

### 3.1. Bases de Presentación

#### 3.1.1. Moneda Funcional y de Presentación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Peso Chileno.

#### 3.1.2. Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
Moneda	\$	\$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
US\$	606,75	524,61

### 3.1.3. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.1.4. Información Financiera por Segmentos Operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípicos; veterinaria; eventos especiales, auspicios y publicidad.

## 3.2. Instrumentos Financieros

### 3.2.1. Activos Financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 3.2.2. Baja de Activos Financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.
- Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

### 3.2.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

#### 3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

### 3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

### 3.3. Deterioro Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

Deudores por ventas		Documentos en cartera	
Más de 365 días	100%	Más de 365 días	100%

### 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### 3.5. Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

#### 3.5.1. Programas Informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.



- Los desembolsos por mantenimientos mayores programados se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones (NIC 23, párrafo 8).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en Años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

### 3.7. Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea Ingresos ordinarios.

### 3.8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

### 3.9. Inversión en Otras Sociedades sin Influencia Significativa ni Control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad no tiene influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes.

### 3.10. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

### 3.12. Préstamos y Otros Pasivos Financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### 3.13. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, mas la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el respectivo ejercicio contra patrimonio.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar por el cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad se deberá mantener en el régimen que corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

## 3.14. Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

### 3.14.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### 3.14.2 Indemnizaciones por Años de Servicios

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

## 3.15. Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

### 3.16. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como un pasivo en los estados financieros consolidados, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 3.17. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club, se reconoce como ingreso de la explotación, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

### 3.18. Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a. El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.19. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.20. Ganancia (Pérdida) por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año.

Al 31 de diciembre 2014 y el 2013, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 3.21. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que el Grupo actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el periodo de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

### 3.22. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.



## 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo en caja	48.812	34.249
Saldos en banco	158.560	93.715
Instrumentos de renta fija (1)	912.409	267.993
<b>Totales</b>	<b>1.119.781</b>	<b>395.957</b>

(1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

			31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
	Cuotas iniciales	Valor cuotas		
Fondo mutuo BCI rendimiento	73,281.99	\$ 1,103.71	-	100.184
Fondo mutuo BBVA rendimiento	59,272.94	\$ 1,075.72	63.761	21.579
Fondo mutuo BBVA rendimiento	17,913.74	\$ 1,967.42	35.244	-
Fondo mutuo BBVA rendimiento	575,869.83	\$ 1,232.31	710.177	60.082
Fondo mutuo Money Market			103.227	86.148
<b>Totales</b>			<b>912.409</b>	<b>267.993</b>

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad. Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	Pesos	1.113.847	391.790
	US\$	5.934	4.167
<b>Totales</b>		<b>1.119.781</b>	<b>395.957</b>

## 5. Otros Activos Financieros, Corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumentos financieros:	N° Cuotas	Valor cuota	31.12.2014		31.12.2013	
			M\$		M\$	
			N° Cuotas	Valor cuota		
FIP Strategy IV	39.740	\$ 418,04	16.613	39.740	\$ 616,51	24.500
FM Renta activa	2.653,1795	\$ 1.114,9625	2.999	2.653,1795	\$ 1.002,6816	2.661
Bonos corporativos			-			599.129
Acciones extranjeras			-			331.254
Notas estructuradas			-			55.620
Fondos mutuos internacionales (BTG Pactual)			506.957			-
Fondos de inversión			-			56.940
<b>Totales</b>			<b>526.569</b>			<b>1.070.104</b>

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

## 6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a. La composición del rubro neto, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores Comerciales Neto Corriente	256.398	202.405
Documentos por Cobrar Neto Corriente	54.045	66.374
Otras Cuentas por Cobrar Neto Corriente	213.082	181.940
<b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corriente.</b>	<b>523.525</b>	<b>450.719</b>

b. El detalle de los deudores comerciales neto, corrientes es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas Corrientes Gremios Hípicos	91.534	56.340
Deudores por Ventas	149.636	210.069
Deudores por Centrales	113.970	33.740
Estimación Incobrables	(98.742)	(97.744)
<b>Deudores comerciales neto corriente.</b>	<b>256.398</b>	<b>202.405</b>

c. El detalle de documentos por cobrar neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos en Cobro	224.274	227.678
Estimación Incobrables	(170.229)	(161.304)
<b>Documentos por cobrar neto corriente.</b>	<b>54.045</b>	<b>66.374</b>

d. El detalle de otras cuentas por cobrar neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Otros deudores	283.688	245.428
Estimación Incobrables	(70.606)	(63.488)
<b>Documentos por cobrar neto corriente.</b>	<b>213.082</b>	<b>181.940</b>

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de fina sangres de carreras, entre otros.

e. El detalle del rubro bruto corriente, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores Comerciales	355.140	300.149
Documentos por Cobrar	224.274	227.678
Otras cuentas por cobrar	283.688	245.428
<b>Deudores Comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corriente.</b>	<b>863.102</b>	<b>773.255</b>



f. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el análisis de los deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	145.579	85.636
Deudores con antigüedad entre 30 y 270 días	213.086	135.216
Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 730 días	164.860	229.867
<b>Totales</b>	<b>523.525</b>	<b>450.719</b>

g. Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31.12.2014 M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	322.536
Castigos de saldos por cobrar	-
(Aumentos) disminuciones del año	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	322.536
Castigos de saldos por cobrar	-
Aumentos (disminuciones) del año	17.041
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>339.577</b>

## 7. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no presenta saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

### a) Directorio y Gerencia de la Sociedad:

#### a.1 Directorio

El directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 8 miembros. Los directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente.

DIRECTORIO			
Presidente <b>Carlo Rossi S.</b> Ingeniero Comercial	Vicepresidente <b>Pablo Salgado D.</b> Empresario	<b>Gonzalo Bofil V.</b> Ingeniero Comercial	<b>Guillermo Castro S.</b> Ingeniero Civil
<b>Eduardo Dib M.</b> Ingeniero Comercial	<b>Juan C. Harding A.</b> Ingeniero Civil	<b>Italo Traverso N.</b> Ingeniero Comercial	<b>Carlos Lyng F.</b> Ingeniero Comercial Director Independiente

#### a.2 Equipo Gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, asciende a M\$295.440, por el período de doce meses al 31 de diciembre de 2014 (M\$225.077, por el año terminado al 2013). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2014:

EQUIPO GERENCIAL			
Gerente General <b>Carlos Droppelman R.</b> Ingeniero Comercial 6.016.308-1	Gerente Comercial <b>Hernán Robles L.</b> 7.639.358-3	Gerente Operaciones <b>Luis Araya R.</b> Analista de Sistemas 9.805.711-0	Gerente de Ventas <b>Francisco Amador O.</b> Ingeniero Comercial 14.243.717-1
Gerente Adm. y Finanzas <b>Pablo Fernández S.</b> Ingeniero Comercial 7.036.594-4	Gerente Marketing y Eventos <b>Cristián Padilla D.</b> Publicista 10.371.208-7	Sub- Gerente de Control de Gestión <b>Jenny Urtubia G</b> Ingeniero Comercial 13.364.162-9	Contador General <b>Alejandra Araya C.</b> Contador Auditor. 12.823.666-K

## 8. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Libros hípicas para apuestas	10.288	4.232
Material de informaciones	887	1.704
Elementos médicos veterinarios	2.737	907
Libros promocionales	16.918	17.086
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	2.148	5.266
<b>Total inventarios</b>	<b>32.978</b>	<b>29.195</b>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

## 9. Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Arriendos Anticipados	14.889	15.906
Seguros Diferidos	79.690	29.814
Otros gastos anticipados (*)	28.525	68.167
<b>Total otros activos no financieros corrientes</b>	<b>123.104</b>	<b>113.887</b>

(\*) Corresponde principalmente a pagos de patentes, desembolsos de la pista de pasto, suscripciones, etc.

## 10. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### a. Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
IVA Crédito Fiscal	39.889	44.129
IVA Débito Fiscal	(5.311)	(2.306)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>34.578</b>	<b>41.823</b>

### b. Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto a la renta corriente del año	11.401	32.685
Impuestos únicos de retención	172.860	156.402
Impuestos retenidos	2.513	22.422
Pagos provisionales mensuales	(13.317)	(1.875)
Beneficio tributario por capacitación	(15.134)	(26.821)
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>158.323</b>	<b>182.813</b>

c. Impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuesto a la renta	(3.911)	(22.775)
Gastos por impuesto único	(7.490)	(9.910)
Diferencia impuesto a la renta año anterior	(11.989)	(1.928)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(23.390)	(34.613)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Gasto diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	15.270	(11.081)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	15.270	(11.081)
<b>Gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>(8.120)</b>	<b>(45.694)</b>

d. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Resultado antes de impuesto	328.556	343.032
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal ( 21%)2014 (20%) 2013	(68.997)	(68.606)
Diferencia impuesto a la renta año anterior	(11.989)	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(7.490)	(9.910)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	80.356	32.822
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	60.877	22.912
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(8.120)</b>	<b>(45.694)</b>

En 2014, los incrementos con cargo a impuestos legales por M\$80.356, incluyen la provisión por impuesto renta (M\$3.911) y variaciones por impuestos diferidos M\$15.270, entre otros conceptos.

En 2013, los incrementos con cargo a impuestos legales por M\$32.822, incluyen la provisión por impuesto renta (M\$22.775) y variaciones por impuestos diferidos M\$11.081, entre otros conceptos.

e. Impuestos diferidos

e.1 Los activos y pasivos no corrientes por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión cuentas incobrables	73.191	-	64.464	-
Provisión de vacaciones	34.981	-	28.516	-
Ingresos anticipados	48.348	-	35.489	-
Otras provisiones	247	6.133	211	6.856
Activo fijo (neto)	587	296.723	-	226.538
<b>Totales</b>	<b>157.354</b>	<b>302.856</b>	<b>128.680</b>	<b>233.394</b>
<b>Saldo Neto</b>		<b>145.502</b>		<b>104.714</b>

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus sociedades afiliadas Hipotel S.A. y Sociedad Veterinaria Sporting Limitada no han reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas en atención a que la expectativa de la Administración es que dichas Sociedades no generarán ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó ley N°20.780 de reforma tributaria que, entre otros, aumentará gradualmente la tasa de impuesto de primera categoría desde el actual 20% a una tasa que dependerá el régimen que se elija de acuerdo con dos alternativas: i) de Renta Atribuida, bajo el cual la tasa impositiva se incrementa gradualmente hasta 25% en 2017, y ii) Sistema Parcialmente Integrado, bajo el que la tasa impositiva aumenta gradualmente hasta llegar a 27% en 2018. De esta forma, los activos y pasivos por impuestos diferidos de la Sociedad y sus afiliadas fueron remediados de acuerdo a sus reversos futuros, utilizando los cambios de tasas antes mencionados. Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) publicó oficio circular N° 856, en el cual se informó que el impacto en impuestos diferidos que resulta de la aplicación de esta nueva normativa no será registrado en resultados, sino que se registrarán patrimonio.

El cargo a resultados acumulados por este concepto fue de M\$61.702, según el siguiente detalle:

	M\$
Sporting Eventos y Servicios Limitada;	4.369
Hipotel S.A.	(539)
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	(5)
Valparaíso Sporting Club S.A.	(65.527)
<b>Efecto neto</b>	<b>(61.702)</b>

f. Situación Tributaria de las Sociedades Consolidadas:

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad Matriz, al 31 de diciembre de 2014 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$115.791.- (M\$311.688 al 2013).

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2013 tiene una renta líquida imponible de M\$ 18.625.- (M\$172.588.- renta líquida imponible al 2013).

Hipotel S.A., afiliada, al 31 de diciembre de 2014 no ha provisionado impuesto a la renta, por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$50.370.- (M\$75.511.- pérdida tributaria al 2013).

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2014 no ha provisionado impuesto a la renta, por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 86.810.- (M\$89.117.- pérdida tributaria al 2013).

## 11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Licencias de Software	498.683	491.211
<b>Total activos intangibles (bruto)</b>	<b>498.683</b>	<b>491.211</b>
Amortización acumulada licencias de software	(485.314)	(478.923)
<b>Total activos intangibles (neto)</b>	<b>13.369</b>	<b>12.288</b>

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Rubros		Licencias de software, neto	Licencias de software, neto
		Año 2014	Año 2013
		M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero		12.288	15.486
Movimientos	Adiciones	7.471	836
	Retiros	-	-
	Gasto por amortización (Nota 28)	(6.390)	(4.034)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
	<b>Total movimientos</b>	<b>1.081</b>	<b>(3.198)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>13.369</b>	<b>12.288</b>	



## 12. Propiedades, Plantas y Equipos

a. A continuación se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2012:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	208.979	131.750
Construcciones	1.367.103	1.336.976
Instalaciones	2.346.106	2.247.846
Maquinarias, vehículos y equipos	4.027.101	4.018.978
Otras propiedades, plantas y equipos	1.233.899	992.343
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>28.818.372</b>	<b>28.363.077</b>
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Construcciones	(570.214)	(507.036)
Instalaciones	(478.697)	(319.616)
Maquinarias, vehículos y equipos	(2.311.381)	(2.229.901)
Otras propiedades, plantas y equipos	(607.197)	(479.319)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor</b>	<b>(3.967.489)</b>	<b>(3.535.872)</b>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo – Neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	208.979	131.750
Construcciones	796.889	829.940
Instalaciones	1.867.409	1.928.230
Maquinarias, vehículos y equipos	1.715.720	1.789.077
Otras propiedades, plantas y equipos	626.702	513.024
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>24.850.883</b>	<b>24.827.205</b>

(\*) En obras en proceso se registran las construcciones de corrales, naves, o cualquier obra que este en plena ejecución.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, plantas y equipos, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

La depreciación de las Propiedades, Plantas y Equipos se calcula usando el método lineal y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro es el siguiente:

Rubros	Años
Edificios	40
Obras en proceso (*)	15
Construcciones	6

b. A continuación se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Rubros		Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2014		131.750	19.635.184	829.940	1.928.230	1.789.077	513.024	24.827.205
Movimientos	Adiciones	77.229		32.163	20.043	82.524	243.336	455.295
	Trasposos por obras terminadas	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(65.214)	(80.864)	(155.881)	(129.658)	(431.617)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
	Total movimientos	77.229		(33.051)	(60.821)	(73.357)	113.678	23.678
Saldo Final al 31 de diciembre de 2014		208.979	19.635.184	796.889	1.867.409	1.715.720	626.702	24.850.883

Rubros		Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2013		454	19.635.184	742.326	1.776.142	1.791.355	520.920	24.466.381
Movimientos	Adiciones	280.533	-	-	214.066	138.257	97.267	730.123
	Trasposos por obras terminadas	(149.237)	-	137.086	8.893	-	-	(3.258)
	Gasto por depreciación	-	-	(49.472)	(70.871)	(140.535)	(105.163)	(366.041)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
	Total movimientos	131.296	-	87.614	152.088	(2.278)	(7.896)	360.824
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013		131.750	19.635.184	829.940	1.928.230	1.789.077	513.024	24.827.205



## 13. Propiedades de Inversión

La composición y movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	1.096.468
Adiciones	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-
Gasto por depreciación	-
Reversiones de deterioro de valor	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1.096.468</b>
Adiciones	-
Desapropiaciones	-
Gasto por depreciación	-
Reversiones de deterioro de valor	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.096.468</b>

Las propiedades destinadas a inversión corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello
- Movistar
- Entel PCS
- Club Tennis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.
- Caja 18 de Septiembre

a. El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$1.289.356 (M\$1.220.376 al 31 de diciembre de 2013), el cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes durante el año 2009.

b. Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos por arriendos	209.715	201.345
Costos Directos	-	-

## 14. Otros Activos no Financieros no Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Garantías de arriendos, entregadas (c)	47.894	44.668
Remodelaciones locales venta de apuestas (a)	81.260	51.107
Otros	36.130	36.130
<b>Total otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>165.284</b>	<b>131.905</b>

Dentro del ítem otros se clasifican:

- Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas, dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato.
- Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por UF.

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Remodelación de locales venta de apuestas M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	70.265
Incrementos	1.221
Amortizaciones	(20.379)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	51.107
Incrementos	119.690
Amortizaciones	(89.537)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	81.260

## 15. Otros Activos Financieros no Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inversiones Hipódromo Arica S.A.	2.365	2.365
Inersiones Hipódromo Antofagasta S.A.	2.972	2.972
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>5.337</b>	<b>5.337</b>

## 16. Otros Pasivos Financieros Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	18.362
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>-</b>	<b>18.362</b>

a. Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

El detalle es el siguiente:

Institución	RUT	Pais	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			31.12.2014	31.12.2013
Deudor								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	-	-	-	-	-	-	-
Acreedor								
Banco Estado	97.030.000-7	Chile			Pesos	Enero 2014		18.362
<b>Totales</b>							<b>-</b>	<b>18.362</b>

## 17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proveedores	148.322	225.056
Acreedores varios	483.134	231.605
Fondo de Reserva de Premios (Nota 34)	-	10.027
Otras cuentas por pagar	55.262	173.843
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>	<b>686.718</b>	<b>640.531</b>

## 18. Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inscripciones Anticipadas Derby	31.163	30.296
Otros ingresos anticipados (2)	99.247	106.937
Dividendos por pagar (1)	189.680	180.826
Garantías por arriendos	90.299	41.928
Otros	190.691	144.299
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>601.080</b>	<b>504.286</b>

(1) Ver detalle de los dividendos por pagar al 2013, en Nota 21 b).

## 19. Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión de vacaciones	155.750	142.367
<b>Totales</b>	<b>155.750</b>	<b>142.367</b>

A continuación se detalla el movimiento de la provisión antes señalada

	31.12.2014 M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2013</b>	<b>132.667</b>
Aumento provisión	83.973
Aplicación	(74.273)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>142.367</b>
Aumento provisión	23.145
Aplicación	(9.762)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>155.750</b>

Los efectos en resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
<b>Total gasto reconocido en el estado de resultados</b>	<b>23.145</b>	<b>83.973</b>

## 20. Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

### 20.1. Riesgo Regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

### 20.2. Riesgo de Mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de fina sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos.

También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

### 20.3. Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC. Además algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.

### 21.4. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.

### 20.5. Riesgo de Crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

### 20.6 Políticas de Inversión y Financiamiento

La Sociedad tiene como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como Proyectos Especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad financia con recursos propios la adquisición de Propiedades, plata y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## 21. Patrimonio

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

### b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan.

Como asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 28 de abril de 2014 se acordó repartir un dividendo de \$15.000 por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$96.000.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 22 de abril de 2013, se acordó repartir un dividendo de \$10.000 por acción emitida alcanzando un total de M\$64.000. El saldo por pagar de estos dividendos, más el saldo no pagado de dividendos anteriores asciende a M\$189.680 (M\$180.826 en 2013) y se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver Nota 18).

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente para los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Patrimonio</b>		
Dividendos provisionados del año	96.046	88.926
Dividendos adicionales año anterior	-	30.326
<b>Total dividendos provisionados 2013</b>	<b>96.046</b>	<b>119.252</b>

Durante el período 2014 se han pagado M\$93.825, (M\$77.329 en 2013)

### c. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

### d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Revalorización del capital pagado (2)	111.077	111.077
Otras reservas (1)	12.089.440	12.089.440
<b>Totales</b>	<b>12.200.517</b>	<b>12.200.517</b>

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de activos fijos (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF, 1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ajustes convergencia (1)	9.341.285	9.341.285
Resultado acumulados años anteriores	494.574	279.271
<b>Totales</b>	<b>9.835.859</b>	<b>9.620.556</b>

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de junio 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de los resultados distribuibles al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Resultados no distribuibles	9.341.285	9.341.285
Resultados distribuibles	441.659	279.271
<b>Totales</b>	<b>9.782.944</b>	<b>9.620.556</b>

f. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

## 22.Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de la siguiente forma:

	Interés Minoritario	Año 2014		Año 2013		31.12.2014		31.12.2013	
		Patrimonio	Resultado del Año	Patrimonio	Resultado del Año	Patrimonio	Resultados	Patrimonio	Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hipotel S.A.	1.00%	(17.963)	16.336	(34.839)	57.825	(180)	162	(348)	577
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0.94%	(18.624)	7.253	(25.881)	8.202	(175)	68	(242)	78
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0.16%	52.600	35.563	488.667	165.049	846	57	781	264
						491	287	191	919

## 23. Información por Segmentos

La información por segmentos se basa en los informes mensuales elaborados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Antofagasta; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile, Hipódromo de Arica y el Hipódromo de Peñuelas. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Atención a los fina sangre de carreras.

c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad: Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos por Apuestas e Hípicos	5.459.342	4.872.026
Costo de Apuestas	(4.686.069)	(4.166.042)
<b>Ganancia Bruta del segmento Hípicos</b>	<b>773.273</b>	<b>705.984</b>
Ingresos por Veterinaria	75.419	71.387
Costo de Veterinaria	(68.335)	(63.967)
<b>Ganancia Bruta del segmento Veterinaria</b>	<b>7.084</b>	<b>7.420</b>
Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	687.531	868.972
Costo por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	(595.670)	(608.252)
<b>Ganancia Bruta del segmento Eventos Especiales Auspicios y Publicidad</b>	<b>91.861</b>	<b>260.720</b>
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>6.222.292</b>	<b>5.812.385</b>
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(5.350.074)</b>	<b>(4.838.261)</b>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>872.218</b>	<b>974.124</b>



23.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES A USP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.090.815	-	28.966	1.119.781
Otros activos financieros, corrientes	526.569	-	-	526.569
Otros activos no financieros, corrientes	120.675	-	2.429	123.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	406.897	357	116.271	523.525
Inventarios	10.345	2.736	19.897	32.978
Activos por impuestos, corrientes			34.578	34.578
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.155.301</b>	<b>3.093</b>	<b>202.141</b>	<b>2.360.535</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	102.647	-	62.637	165.284
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.388	255	2.726	13.369
Propiedades, Planta y Equipo	24.382.465	286	468.132	24.850.883
Propiedad de inversión	1.096.468	-	.	1.096.468
Activos por impuestos diferidos				-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>25.597.305</b>	<b>541</b>	<b>533.495</b>	<b>26.131.341</b>
<b>Total de activos</b>	<b>27.752.606</b>	<b>3.634</b>	<b>735.636</b>	<b>28.491.876</b>
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	600.778	4.997	80.943	686.718
Pasivos por Impuestos, corrientes	161.020	627	3.324	158.323
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	151.525	-	4.225	155.750
Otros pasivos no financieros, corrientes	499.057	-	102.023	601.080
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.412.380</b>	<b>5.624</b>	<b>183.867</b>	<b>1.601.871</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pasivo por impuestos diferidos	145.409	3	90	145.502
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>145.409</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	<b>145.502</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>145.409</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	<b>145.502</b>
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9.782.944	-	-	9.782.944
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.744.012	-	-	26.744.012
Participaciones no controladoras	491	-	-	491
<b>Patrimonio total</b>	<b>26.744.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.744.503</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>28.302.292</b>	<b>5.627</b>	<b>183.957</b>	<b>28.491.876</b>

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	390.412	-	5.545	395.957
Otros activos financieros, corrientes	1.070.104	-	-	1.070.104
Otros activos no financieros, corrientes	108.686	-	5.201	113.887
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	346.575	193	103.951	450.719
Inventarios	4.288	907	24.000	29.195
Activos por impuestos, corrientes	(1.557)	-	43.380	41.823
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.918.508</b>	<b>1.100</b>	<b>182.077</b>	<b>2.101.685</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	77.454	-	54.451	131.905
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.270	437	4.581	12.288
Propiedades, Planta y Equipo	24.363.133	593	463.479	24.827.205
Propiedad de inversión	1.096.468	-	-	1.096.468
Activos por impuestos diferidos		-	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>25.549.662</b>	<b>1.030</b>	<b>522.511</b>	<b>26.073.203</b>
<b>Total de activos</b>	<b>27.468.170</b>	<b>2.130</b>	<b>704.588</b>	<b>28.174.888</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	18.362			18.362
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	552.606	9.197	78.728	640.531
Pasivos por Impuestos, corrientes	160.442	799	21.572	182.813
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	137.455	-	4.912	142.367
Otros pasivos no financieros, corrientes	402.042	-	102.244	504.286
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.270.907</b>	<b>9.996</b>	<b>207.456</b>	<b>1.488.359</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	104.660	54	-	104.714
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>104.660</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>104.714</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>104.660</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>104.714</b>
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9.620.556	-	-	9.620.556
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.581.624	-	-	26.581.624
Participaciones no controladoras	191	-	-	191
<b>Patrimonio total</b>	<b>26.581.815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.581.815</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>27.957.382</b>	<b>10.050</b>	<b>207.456</b>	<b>28.174.888</b>

## 24. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos por apuestas	4.568.128	4.087.922
Inscripciones fina sangre en carreras	53.497	54.693
Servicios médicos	23.151	23.127
Arriendo de salones	186.322	239.769
Arriendo de recintos	488.680	479.202
Venta de programas hípicos	119.660	58.259
Medicamentos	20.186	48.250
Auspicios y publicidad	52.051	71.992
Accesos controlados	198.347	186.383
Otros ingresos	512.270	562.788
<b>Total de ingresos ordinarios</b>	<b>6.222.292</b>	<b>5.812.385</b>

## 25. Costo de Ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneraciones	1.867.949	1.627.702
Materiales mantención y otros	935.479	830.528
Arriendo de locales	469.566	381.955
Servicios de terceros	1.576.669	1.576.677
Materiales médicos	24.016	38.057
Deperciaciones (Nota 12b)	431.617	366.041
Servicios veterinarios	44.778	17.301
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>5.350.074</b>	<b>4.838.261</b>

## 26. Gastos de Administración

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneraciones	351.123	318.842
Amortizaciones Software (Nota 11)	6.390	4.034
Servicios de Terceros	99.481	18.920
Materiales varios mantención	17.470	82.040
Otros gastos de la operación	168.742	168.141
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>643.206</b>	<b>591.977</b>

## 27. Depreciación, Amortización y Pérdidas por Deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Depreciaciones	431.617	366.041
Amortizaciones	6.390	4.034
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>438.007</b>	<b>370.075</b>

No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

## 28. Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle del rubro, es el siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Finiquitos	(34.551)	(28.000)
Otros	11.025	(100)
Cierre área Marketing	-	(18.916)
Cierre Locales	(4.813)	-
<b>Totales</b>	<b>(28.339)</b>	<b>(47.016)</b>



## 29. Resultados Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Ingresos financieros	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos por mantención de instrumentos financieros de renta fija y variable	252.228	148.816
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>252.228</b>	<b>148.816</b>

Costos financieros	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Pérdida en la colocación de inversiones	(122.803)	(144.232)
<b>Total</b>	<b>(122.803)</b>	<b>(144.232)</b>
Resultado por unidades de reajuste	(845)	1078
Diferencias de cambio	(697)	2.239
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(124.345)</b>	<b>(140.915)</b>

## 30. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2014, existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no mantiene provisiones por estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación se detallan las acciones judiciales en las cuales la sociedad matriz y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

a. Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:

a.1.- Vergara y otros con Valparaíso Sporting Club S.A. y Otra, demanda reivindicatoria, 3º Juzgado Civil de Viña del Mar, rol Nº 2503-2005. En la actualidad, se encuentra en estado de citar a las partes a oír sentencia.

Según lo indicado por los abogados, existe una alta probabilidad de ganar este juicio, obteniendo el rechazo de la demanda.

a.2.- Sucesión Legitimaria Salvador Vergara con Congregación de los Sagrados Corazones de Jesús y María y Valparaíso Sporting Club S.A., Rol Nº C-455-2012, Segundo Juzgado Civil Viña del Mar. Se trata de una demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Congregación de los Sagrados Corazones de Jesús y María, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio. En la actualidad, se encuentra en estado de citar a las partes a audiencia de conciliación.

Según lo indicado por los abogados, existe una alta probabilidad de ganar este juicio, obteniendo el rechazo de la demanda

a.3.- Antillao con Molina y Valparaíso Sporting Club S.A., Rit Nº O-805-2014. Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. Se trata de una demanda en la cual VSC reviste la calidad de demandado subsidiario conforme a las normas del trabajo bajo régimen de subcontratación respecto de trabajador de un concesionario. Se encuentra fijada fecha de audiencia de juicio para el día 6 de febrero próximo.

Según lo indicado por los abogados, existe una alta probabilidad de ganar este juicio, obteniendo el rechazo de la demanda

- b. Cobranzas judiciales y extrajudiciales

A la fecha no existen cobranzas judiciales o extrajudiciales.

- c. Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

- d. Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

## 31. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, plantas y equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2014 y al 2013.

## 32. Caucciones Obtenidas de Terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

## 33. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad matriz y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

## 34. Fondo de Premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 31 de diciembre de 2014, el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios, ascendió a M\$27.656 lo que significó un mayor cargo a resultados, que se incluyó en el Costos de ventas de dicho año).

Al 31 de diciembre de 2013 se registró la reserva al fondo de premios de M\$10.027 la cual se presenta en el rubro otras cuentas por pagar (Nota 17).

## 35. Sanciones

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia, al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## 36. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Dólares	5.934	4.167
UF		0
\$ No Reajustables	1.113.847	391.790
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	526.569	1.070.104
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	123.104	113.887
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	523.525	450.719
<b>Inventarios</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	32.978	29.195
<b>Activos por impuestos, corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	34.578	41.823
<b>Otros activos financieros, no corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	5.337	5.337
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	165.284	131.905
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	13.369	12.288
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	24.850.883	24.827.205
<b>Propiedad de inversión</b>		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	1.096.468	1.096.468
<b>Total de activos</b>		
Dólares	5.934	4.167
UF	0	0
\$ No Reajustables	28.485.942	28.170.721

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>		
Otros Pasivos financieros Corrientes		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables		18.362
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	686.718	640.531
Pasivos por impuestos corriente		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	158.323	182.813
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	155.750	142.367
Otros pasivos no financieros corrientes		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	601.080	504.286
Pasivos por impuestos diferidos		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	145.502	104.714
Patrimonio		
Dólares		
UF		
\$ No Reajustables	26.744.503	26.581.815
<b>Total de pasivos</b>		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	28.491.876	28.174.888

## 37. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no existen hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## HECHOS RELEVANTES

Correspondiente al período terminado 31 de diciembre de 2014

Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 26 de abril de 2014, se realizó la junta anual, donde se tomaron los siguientes acuerdos

- Se designó como empresa auditora externa para el ejercicio 2014 a la firma KPMG
- Se eligió por votación al director independiente señor Carlos Lyng
- Se realizó votación para elegir directorio por el período 2014-2017
- Se acordó repartir un dividendo de \$15.000.- por acción monto total que asciende a M\$96.000.-.

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2014 ,no existen otros hechos relevantes que destacar.

Viña del Mar, 30 de marzo de 2015.

# ANALISIS RAZONADO VALPARAISO SPORTING CLUB S.A.

## CONSOLIDADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA , para el cierre al 31 de diciembre de 2014, adjunto se presentan algunos indices relevantes comparados con el cierre del ejercicio 2013.

		31.12.2014	31.12.2013
<b>Liquidez</b>			
	Corriente	1,47	1,41
	Acida	1,45	1,39
<b>Endeudamiento</b>			
	Corto Plazo	0,06	0,06
	Largo Plazo	0,01	0,00
	Razón de endeudamiento	0,07	0,06
	Cobertura de GF	-2,68	-2,38
<b>Actividad (Inventarios)</b>			
	Rotación	0,01	0,01
<b>Rentabilidad</b>			
	Patrimonial	0,03	0,03
	Activos	0,02	0,03
	Utilidad por acción	50,02	46,32
	Valor libro Acción	4.179	4.153
<b>EDITDA</b>		<b>667.019</b>	<b>752.222</b>

RESULTADOS	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	6.222.292	5.812.385
Costo de ventas	(5.350.074)	(4.838.261)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>872.218</b>	<b>974.124</b>
Gastos de administración	(643.206)	(591.977)
Otras ganancias (pérdidas)	(28.339)	(47.016)
Ingresos financieros	252.228	148.816
Costos financieros	(122.803)	(144.232)
Diferencias de cambio	(697)	2.239
Resultado por unidades de reajuste	(845)	1.078
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>328.556</b>	<b>343.032</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.120)	(45.694)
<b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
<b>Utilidad (Pérdida)</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
Pérdida atribuible a:		
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	320.149	296.419
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras	287	919
<b>Utilidad (Pérdida)</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
<b>Utilidad (Pérdida) por acción básica</b>		
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	50,02	46,32
<b>Pérdida por acción diluida</b>		
Pérdida por acción diluida en operaciones continuadas (\$/acción)	-	-
Estado de resultado integral		
<b>Pérdidas</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
Otros resultados integrales	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	320.149	296.419
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	287	919
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>320.436</b>	<b>297.338</b>

Los ingresos por actividades ordinarias presentan un aumento de un 7,05 % en comparación al período anterior.

Costo de ventas presentó un aumento de un 10,58% su principal aumento corresponde al pago de comisiones por venta de apuestas a nuestros asociados, y otros gastos menores asociados al giro propio de la sociedad, como luz, agua, sueldos, horas extras etc. Además de una reclasificación por concepto de depreciación del ejercicio correspondiente a M\$ 432.617.-

Los gastos de administración presentan un aumento de un 8,65% principalmente por un aumento en los costos de remuneraciones.

Los costos financieros disminuyeron en un 14,86 % respecto al período anterior corresponden principalmente a la pérdida en colocación de inversiones.

Los ingresos financieros aumentaron en un 69,49% correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable.

## **ACTIVOS**

### **Corriente**

Su principal aumento es producto de la colocación de inversiones en renta fija y variable.

Los deudores comerciales han aumentado en un 16,1% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar.

### **No Corriente**

Su principal variación por remodelaciones de agencias y el aumento en la adquisición de Propiedad Planta y Equipos.

## **PASIVOS**

### **Corriente**

Su principal variación por impuestos a la renta y un incremento de un 7,21% en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas.

### **No corriente**

Su principal variación corresponde a impuestos diferidos.

## **Inversiones**

Las inversiones realizadas durante el período 2014 corresponden principalmente a renovaciones de equipamientos; obras menores y de mejoramiento de las instalaciones tanto en el recinto como en sucursales, para dar un mejor servicio a nuestros clientes.

## **Análisis de Flujos**

Las principales variaciones en el período 2014, se presentan en los flujos de inversión derivados de la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable.

## **Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa**

La sociedad en comparación con en el ejercicio anterior presenta un aumento en sus ventas de un 6,47%.

## **Análisis de riesgo**

La sociedad no se encuentra afecta a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses.



TELECOMUNICACIONES  
**HÍPICAS**  
Y DEPORTIVAS  
VIÑA DEL MAR S.A.



**NORMA DE CARACTER GENERAL N°30 DE LA  
SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

El presente documento contiene:

- » Informe de los Auditores Independientes
- » Estados de Situación Financiera Clasificados
- » Estados de Resultados Integrales por Función
- » Estados de Flujos de Efectivo Directos
- » Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- » Notas a los Estados Financieros

# TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

La Sociedad se constituyó por escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989. La Sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípicas, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza.

NOMBRE DE FANTASIA	HIPOTEL S.A.
RUT	96.557.520-0
% PARTICIPACIÓN	99% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	M\$ 4.256
<b>DIRECTORIO</b>	
PRESIDENTE	SR. CARLO ROSSI SOFFIA
DIRECTORES	SR. GUILLERMO CASTRO SALAS SR. GONZALO BOFILL VELARDE
GERENTE GENERAL	SR. CARLOS DROPELMANN RICHARDS

## RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

TRANSMISIÓN DE DATOS	Los servicios de telecomunicaciones, consistentes en proveer la interconectividad a través de la red de Datos de Telefónica Chile a las diferentes agencias Teletrak, de la primera a la quinta región.
GRABACIONES	Servicios de grabaciones de carreras.
CONTRATOS	Existe contrato de servicios entre Hipotel y Valparaíso Sporting Club S.A. por servicios de transmisión de datos. Hipotel S.A. no representa proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A. por tener un patrimonio negativo.

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

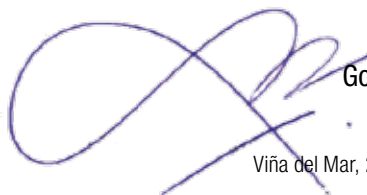
A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 24 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado. La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sporting Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Valparaíso Sporting Club S.A., como se indica en Nota 2.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (Actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Gonzalo Rojas Ruz  
KPMG Ltda.

Viña del Mar, 24 de marzo de 2015

Avda. Libertad 269, Oficina 1201, Edificio Libertad, Viña del Mar  
Fono +56 32 237 3414 Viña del Mar  
Isidora Goyenechea 3520, Piso 6, Las Condes, Santiago  
Fono: +56 2 2798 1212, Santiago  
www.kpmg.cl



**cutting through complexity™**

# TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	2
Otros activos no financieros, corrientes	1.003	457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.714	12.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	504.358	470.805
Activos por impuestos, corrientes	39.889	41.724
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	570.966	525.114
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>570.966</b>	<b>525.114</b>
Activos no corrientes:		
Propiedades, plantas y equipo	352.678	367.853
Activos intangibles distintos de la plusvalía	376	572
Activos por impuestos diferidos	2.048	1.469
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>355.102</b>	<b>369.894</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>926.068</b>	<b>895.008</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.064	21.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	920.955	908.676
Pasivos por impuestos, corrientes	11	41
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>944.030</b>	<b>929.845</b>
Patrimonio:		
Capital emitido	4.256	4.256
Pérdidas acumuladas	(22.218)	(39.093)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(17.962)	(34.837)
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Total patrimonio, neto</b>	<b>(17.962)</b>	<b>(34.837)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>926.068</b>	<b>895.008</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	147.408	185.856
Costo de ventas	(133.003)	(75.511)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>14.405</b>	<b>110.345</b>
Gastos de administración	(196)	(53.736)
Diferencias de cambio	2.089	1.213
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>16.298</b>	<b>57.822</b>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	39	3
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>16.337</b>	<b>57.825</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>16.337</b>	<b>57.825</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	16.337	57.825
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>16.337</b>	<b>57.825</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	16.337	57.825
Estados de resultados integrales:		
Ganancia (pérdida)	16.337	57.825
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>16.337</b>	<b>57.825</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.337	57.825
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>16.337</b>	<b>57.825</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2014	4.256	-	-	-	(96.918)	(92.662)	-	(34.837)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	538	-	538
Utilidad	-	-	-	-	16.337	16.337	-	16.337
Ajustes por aplicación Ley 20780	-	-	-	-	-	538	-	538
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.337</b>	<b>16.875</b>	<b>-</b>	<b>16.875</b>
Saldo final período actual al 31.12.2014	4.256	-	-	-	(80.581)	(75.787)	-	(17.962)

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior al 01.01.2013	4.256	-	-	-	(96.918)	(92.662)	-	(92.662)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad	-	-	-	-	57.825	57.825	-	57.825
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.825</b>	<b>57.825</b>	<b>-</b>	<b>57.825</b>
Saldo final período anterior al 31.12.2013	4.256	-	-	-	(39.093)	(34.837)	-	(34.837)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	57.257	141.458
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.238)	4.194
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.246)	(36.951)
Otros pagos	(1.127)	(3.774)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	45.646	104.927
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(108.775)	(132.679)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(108.775)	(132.679)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos entidades relacionadas	76.621	72.597
Préstamos entidades relacionadas	(13.492)	(44.845)
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	63.129	27.752
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2	2
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2	2

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS TERMINADOS

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

## ÍNDICE

<u>1. Información general y descripción del negocio</u>	<u>87</u>		
1.1 Identificación y objeto social			
1.2 Descripción del negocio			
<u>2. Bases de presentación de los estados financieros</u>	<u>87</u>		
2.1 Declaración de cumplimiento			
2.2 Períodos contables			
2.3 Nuevos pronunciamientos contables			
2.4 Usos de estimaciones y juicios			
<u>3. Criterios contables aplicados</u>	<u>89</u>		
3.1 Bases de presentación			
3.1.1 Moneda funcional y de presentación			
3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera			
3.1.3 Compensación de saldos y transacciones			
3.2 Instrumentos financieros			
3.2.1 Activos financieros			
3.2.2 Baja de activos financieros			
3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo			
3.2.4 Otros activos no fin.corrientes y no corrientes			
3.2.5 Deudores com. y otras cuentas por cobrar			
3.3 Deterioro de deudores incobrables			
		3.4 Inventarios	
		3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	
		3.5.1 Programas informáticos	
		3.6 Propiedades, planta y equipos	
		3.7 Propiedad de inversión	
		3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta	
		3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes	
		3.10 Cuentas por pagar com. y otras cuentas por pagar	
		3.11 Préstamos y otros pasivos financieros	
		3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	
		3.13 Provisión por beneficios a los empleados	
		3.13.1 Vacaciones	
		3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios	
		3.14 Provisiones y pasivos contingentes	
		3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos	
		3.16 Estado de flujo de efectivo	
		3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	
		3.18 Arrendamientos	
		3.19 Medio ambiente	
		<u>4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	<u>96</u>

## 1. Información general y descripción del negocio

### 1.1. Identificación y objeto social

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

HIPOTEL S.A., se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo la primera su controlador directo

### 1.2. Descripción del negocio

La sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional. Durante el año 2012, además se incorporó la actividad de entretención, a través, de la explotación de máquinas electrónicas de destreza.

## 2. Bases de presentación de los estados financieros.

### 2.1. Declaración de cumplimiento

#### Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobados por su Directorio en Sesión de fecha 24 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

#### Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2.2. Períodos Contables

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables.

a) A la fecha de presentación de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos, nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros – Presentación: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

## 2.4. Uso de estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 3. Criterios contables aplicados

### 3.1. Bases de presentación

#### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

#### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Moneda	31/12/2014 \$	31/12/2013 \$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
US\$	606,75	524,61

#### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.



## 3.2. Instrumentos financieros

### 3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

### 3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

#### 3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

### 3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

## 3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

Deudores por ventas	
Más de 365 días	100%
Documentos en cartera	
Más de 365 días	100%

## 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

## 3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones (NIC 23, párrafo 8).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

### 3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

### 3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

### 3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

### 3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### 3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, mas la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la

Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el respectivo ejercicio contra patrimonio.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar por el cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad se deberá mantener en el régimen que corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

#### 3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

#### 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

### 3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

## 3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

## 3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

## 3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## 3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	504.358	-	504.358	470.805	-	470.805
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(920.955)	-	(920.955)	(908.676)	-	(908.676)
<b>Totales</b>	<b>(416.597)</b>	<b>-</b>	<b>(416.597)</b>	<b>(437.865)</b>	<b>-</b>	<b>(437.865)</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	482.642	-
<b>Totales</b>					<b>504.358</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	449.089	-
<b>Total</b>					<b>470.805</b>	<b>-</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

## 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	920.955	-
Total					920.955	-

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	908.676	-
Total					908.676	-

## 4.3 Transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de seguridad y auspicios y publicidad, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre 2014

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de arriendo	46.499	46.499
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Auspicios y publicidad	13.219	13.219
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos	15.996	15.996

Al 31 de diciembre 2013

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios de arriendo	46.499	46.499
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Auspicios y publicidad	13.219	13.219
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos	15.996	15.996

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.





# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.



## NORMA DE CARACTER GENERAL N°30 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

El presente documento contiene:

- » Informe de los Auditores Independientes
- » Estados de Situación Financiera Clasificados
- » Estados de Resultados Integrales por Función
- » Estados de Flujos de Efectivo Directos
- » Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- » Notas a los Estados Financieros

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

La Sociedad se constituyó por escritura pública el 22 de noviembre de 1996. La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar de hipódromos de Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto a animales pertenecientes a terceras personas; venta de equipamiento; comercialización de alimentos para equinos y medicamentos veterinarios; sanitización de los corrales de Valparaíso Sporting Club S.A. y de todas sus áreas hípcas y limpieza de corrales y retiro de desechos; y en general, cualquier otra actividad complementaria a las anteriores.

RUT	78.917.240-4
GERENTE GENERAL	SR. CARLOS DROPELMANN RICHARDS
JEFE TÉCNICO	MÉDICO VETERINARIO SR. GONZALO OUVRAD VARAS
% PARTICIPACIÓN	99,06% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO
CAPITAL	M\$ 25.000

## RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

SERVICIO VETERINARIOS	Atenciones y venta de medicamentos para Fina Sangre.
CONTRATOS	Durante éste período no existen contratos entre Soc. Veterinaria Sporting Ltda. y Valparaíso Sporting Club S.A. Soc. Veterinaria Sporting Ltda. no representa proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A. por tener un patrimonio negativo.

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:


Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 24 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Veterinaria Sporting Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Valparaíso Sporting Club S.A., como se indica en Nota 2.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Gonzalo Rojas Ruz  
KPMG Ltda.

Viña del Mar, 24 de marzo de 2015

Avda. Libertad 269, Oficina 1201, Edificio Libertad, Viña del Mar  
Fono +56 32 237 3414 Viña del Mar  
Isidora Goyenechea 3520, Piso 6, Las Condes, Santiago  
Fono: +56 2 2798 1212, Santiago  
www.kpmg.cl



**cutting through complexity™**

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	357	193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.085	3.753
Inventarios	2.736	907
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	8.178	4.853
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>8.178</b>	<b>4.853</b>
Activos no corrientes:		
Propiedades, planta y equipo	286	593
Activos intangibles distintos de la plusvalía	255	437
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>541</b>	<b>1.030</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>8.719</b>	<b>5.883</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2012 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.997	9.195
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.716	21.716
Pasivos por impuestos corriente	627	799
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>27.340</b>	<b>31.710</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Pasivos por impuestos diferidos	3	54
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3</b>	<b>54</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital emitido	25.000	25.000
Pérdidas acumuladas	(56.942)	(64.199)
Otras reservas	13.318	13.318
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(18.624)	(25.881)
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Total patrimonio</b>	<b>(18.624)</b>	<b>(25.881)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>8.719</b>	<b>5.883</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ganancia:		
Ingresos de actividades ordinarias	76.490	72.260
Costo de ventas	(69.102)	(63.572)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>7.388</b>	<b>8.688</b>
Gastos de administración	(180)	(498)
Otras ganancias (pérdidas)		
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>7.208</b>	<b>8.190</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	45	12
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.253	8.202
<b>Ganancia</b>	<b>7.253</b>	<b>8.202</b>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	7.253	8.202
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia</b>	<b>7.253</b>	<b>8.202</b>
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	7.253	8.202
Estados de resultados integrales:		
Ganancia:	7.253	8.202
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>7.253</b>	<b>8.202</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.253	8.202
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>7.253</b>	<b>8.202</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	92.404	86.231
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(88.125)	(66.719)
Pagos a empleados	(2.321)	(1.932)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.361)	(37.921)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(6.403)	(20.341)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos entidades relacionadas	13.343	50.653
Préstamos entidades relacionadas	(6.940)	(30.312)
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.403	20.341
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(En miles de pesos - M\$)

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2014	25.000	-	-	13.318	(64.199)	(25.881)	-	(25.881)
Cambios en patrimonio								
Aplicación Ley 20.788	-	-	-	-	4	4	-	4
Ganancia	-	-	-	-	7.253	7.253	-	7.253
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	7.257	7.257	-	7.257
Saldo final período actual al 31.12.2014	25.000	-	-	13.318	(56.942)	(18.624)	-	(18.624)

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior al 01.01.2013	25.000	-	-	13.318	(72.401)	(34.083)	-	(34.083)
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	8.202	8.202	-	8.202
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	8.202	8.202	-	8.202
Saldo final período anterior al 31.12.2013	25.000	-	-	13.318	(64.199)	(25.881)	-	(25.881)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS TERMINADOS

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

## INDICE

<u>1. Información general y descripción del negocio</u>	<u>107</u>		
1.1 Identificación y objeto social			
1.2 Descripción del negocio			
<u>2. Bases de presentación de los estados financieros</u>	<u>107</u>		
2.1 Declaración de cumplimiento			
2.2 Períodos contables			
2.3 Nuevos pronunciamientos contables			
2.4 Usos de estimaciones y juicios			
<u>3. Criterios contables aplicados</u>	<u>109</u>		
3.1 Bases de presentación			
3.1.1 Moneda funcional y de presentación			
3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera			
3.1.3 Compensación de saldos y transacciones			
3.2 Instrumentos financieros			
3.2.1 Activos financieros			
3.2.2 Baja de activos financieros			
3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo			
3.2.4 Otros activos no fin. corrientes y no corrientes			
3.2.5 Deudores com. y otras cuentas por cobrar			
		3.3 Deterioro de deudores incobrables	
		3.4 Inventarios	16
		3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	
		3.5.1 Programas informáticos	
		3.6 Propiedades, planta y equipos	
		3.7 Propiedad de inversión	
		3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta	
		3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes	
		3.10 Cuentas por pagar com. y otras cuentas por pagar	
		3.11 Préstamos y otros pasivos financieros	
		3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	
		3.13 Provisión por beneficios a los empleados	
		3.13.1 Vacaciones	
		3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios	
		3.14 Provisiones y pasivos contingentes	
		3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos	
		3.16 Estado de flujo de efectivo	
		3.17 Clas.de saldos en corrientes y no corrientes	
		3.18 Arrendamientos	
		3.19 Medio ambiente	
		<u>4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	<u>116</u>

## 1. Información General y Descripción del Negocio

### 1.1. Identificación y Objeto Social

Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., en adelante la "Sociedad" es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

### 1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

## 2. Bases de presentación de los estados financieros

### 2.1. Declaración de cumplimiento.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobados por su Directorio en Sesión de fecha 24 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2.2. Períodos Contables.

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de presentación de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos, nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros – Presentación: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

## 2.4. Uso de estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 3. Criterios contables aplicados.

### 3.1. Bases de presentación

#### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

#### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Moneda	31/12/2014 \$	31/12/2013 \$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
US\$	606,75	524,61

#### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 3.2. Instrumentos financieros

### 3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

### 3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

#### 3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

### 3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

## 3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

Deudores por ventas	
Más de 365 días	100%
Documentos en cartera	
Más de 365 días	100%

## 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

## 3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones (NIC 23, párrafo 8).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

### 3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

### 3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

### 3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

### 3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### 3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, mas la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la



Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el respectivo ejercicio contra patrimonio.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar por el cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad se deberá mantener en el régimen que corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

#### 3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

#### 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

### 3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

## 3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

## 3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

## 3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## 3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.085	-	5.085	3.753	-	3.753
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(21.716)	-	(21.716)	(21.716)	-	(21.716)
<b>Totales</b>	<b>(16.631)</b>	<b>-</b>	<b>(16.631)</b>	<b>(17.963)</b>	<b>-</b>	<b>(17.963)</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	5.085	-
<b>Total</b>					<b>5.085</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	3.753	-
<b>Total</b>					<b>3.753</b>	<b>-</b>

### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
<b>Total</b>					<b>21.716</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valpararaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716	-
Total					21.716	-

### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de seguridad y auspicios y publicidad, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre 2014

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	Pais de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	1.075	1.075

Al 31 de diciembre 2013

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	Pais de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios médicos e insumos	1.241	1.241

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



SPORTING  
EVENTOS  
Y SERVICIOS  
LIMITADA

ESPACIO  
SPORTING



## NORMA DE CARACTER GENERAL N°30 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

El presente documento contiene:

- » Informe de los Auditores Independientes
- » Estados de Situación Financiera Clasificados
- » Estados de Resultados Integrales por Función
- » Estados de Flujos de Efectivo Directos
- » Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- » Notas a los Estados Financieros

# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

La Sociedad se constituyó por escritura pública el 22 de noviembre de 1996. La Sociedad tiene como objeto social explotar el uso de accesos para la entrada y salida de vehículos en los recintos del Valparaíso Sporting Club S.A.; explotación de las áreas de uso público o uso común de la propiedad del Valparaíso Sporting Club S.A.; arriendo de salones, espacios libres e instalaciones en general, para la realización de espectáculos y eventos deportivos o sociales; organización de eventos deportivos o sociales; explotación de la publicidad comercial, sea por sistema aéreo, letreros, lienzos dentro del recinto del Valparaíso Sporting Club S.A. explotación de los estacionamientos de vehículos dentro del mismo recinto; en general, cualquier otra actividad complementaria a las anteriores, a excepción de las destinadas a eventos hípicas como pistas, tribunas y corrales y dentro del área de uso común.

RUT	78.917.250-1
GERENTE GENERAL	SR. CARLOS DROPELMANN RICHARDS
GERENTE DE EVENTOS	SR.CRISTIAN PADILLA DE LA FUENTE
% PARTICIPACIÓN	99,84% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO
CAPITAL	M\$ 30.000

## RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

CONTRATOS	Durante éste período no existen contratos entre Sporting Eventos y Servicios Ltda. y Valparaíso Sporting Club S.A.  Sporting Eventos y Servicios Ltda. representa una proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A
-----------	--

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 24 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Valparaíso Sporting Club S.A., como se indica en Nota 2.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Gonzalo Rojas Ruz  
KPMG Ltda.

Viña del Mar, 24 de marzo de 2015

Avda. Libertad 269, Oficina 1201, Edificio Libertad, Viña del Mar  
Fono +56 32 237 3414 Viña del Mar  
Isidora Goyenechea 3520, Piso 6, Las Condes, Santiago  
Fono: +56 2 2798 1212, Santiago  
www.kpmg.cl



**cutting through complexity™**

# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.964	5.543
Otros activos no financieros, corrientes	1.426	4.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.557	91.825
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	825.309	816.669
Inventarios	19.897	24.000
Activos por impuestos, corrientes	3.335	2.405
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	969.488	945.186
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>969.488</b>	<b>945.186</b>
Activos no corrientes:		
Otros activos no financieros, no corrientes	62.637	54.451
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.350	4.009
Propiedades, planta y equipo	115.454	95.626
Activos por impuestos diferidos	30.305	25.522
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>210.746</b>	<b>179.608</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.180.234</b>	<b>1.124.794</b>



# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	57.879	57.602
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	482.642	449.089
Pasivos por impuestos, corrientes	4.865	22.280
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.225	4.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	102.023	102.244
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>651.634</b>	<b>636.127</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital emitido	30.000	30.000
Ganancias acumuladas	501.266	461.333
Otras reservas	(2.666)	(2.666)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	528.600	488.667
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio, neto	528.600	488.667
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.180.234</b>	<b>1.124.794</b>

# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ganancia:		
Ingresos de actividades ordinarias	615.837	756.312
Costo de ventas	(537.094)	(506.410)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>78.743</b>	<b>249.902</b>
Gastos de administración	(26.100)	(56.180)
Costos financieros	(184)	(193)
Resultado por unidades de reajuste	(441)	(16)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>52.018</b>	<b>193.513</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(16.455)	(28.464)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>35.563</b>	<b>165.049</b>
Ganancia	35.563	165.049
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	35.563	165.049
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia</b>	<b>35.563</b>	<b>165.049</b>
Estados de resultados integrales:		
Ganancia:	35.563	165.049
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>35.563</b>	<b>165.049</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	35.563	165.049
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>35.563</b>	<b>165.049</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	695.395	521.398
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(424.864)	(237.001)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(113.378)	(85.200)
Otras salidas de efectivo	(61.948)	(62.433)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	95.205	136.764
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	98.328	13.126
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(170.112)	(150.470)
Importes precedentes de préstamos		
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(71.784)	(137.344)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de propiedades planta y equipos	-	(4.883)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	-	(4.883)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del		
Efecto de los cambios en la tasa de cambio	23.421	(5.463)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	23.421	(5.463)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.543	11.006
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	28.964	5.543

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de \$)

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2014	30.000	-	-	(2.666)	461.333	488.667	-	488.667
Cambios en patrimonio								
Aplicación Ley 20.788	-	-	-	-	4.370	4.370	-	4.370
Ganancia	-	-	-	-	35.563	35.563	-	35.563
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	39.933	39.933	-	39.933
Saldo final período actual al 31.12.2014	30.000	-	-	(2.666)	501.266	528.600	-	528.600

### Cambios en otras reservas

	Capital emitido	Sobrepeso en venta de acciones propias	Reservas de revaluación	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior al 01.01.2013	30.000	-	-	(2.666)	296.284	323.618	-	323.618
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	165.049	165.049	-	165.049
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	165.049	165.049	-	165.049
Saldo final período anterior al 31.12.2013	30.000	-	-	(2.666)	461.333	488.667	-	488.667

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS TERMINADOS

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

## INDICE

<u>1. Información general y descripción del negocio</u>	<u>127</u>		
1.1 Identificación y objeto social			
1.2 Descripción del negocio			
<u>2. Bases de presentación de los estados financieros</u>	<u>127</u>		
2.1 Declaración de cumplimiento			
2.2 Períodos contables			
2.3 Nuevos pronunciamientos contables			
2.4 Usos de estimaciones y juicios			
<u>3. Criterios contables aplicados</u>	<u>129</u>		
3.1 Bases de presentación			
3.1.1 Moneda funcional y de presentación			
3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera			
3.1.3 Compensación de saldos y transacciones			
3.2 Instrumentos financieros			
3.2.1 Activos financieros			
3.2.2 Baja de activos financieros			
3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo			
3.2.4 Otros activos no fin. corrientes y no corrientes			
3.2.5 Deudores com.y otras cuentas por cobrar			
		3.3 Deterioro de deudores incobrables	
		3.4 Inventarios	
		3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	
		3.5.1 Programas informáticos	
		3.6 Propiedades, planta y equipos	
		3.7 Propiedad de inversión	
		3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta	
		3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes	
		3.10 Cuentas por pagar com.y otras cuentas por pagar	
		3.11 Préstamos y otros pasivos financieros	
		3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	
		3.13 Provisión por beneficios a los empleados	
		3.13.1 Vacaciones	
		3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios	
		3.14 Provisiones y pasivos contingentes	
		3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos	
		3.16 Estado de flujo de efectivo	
		3.17 Clasificación de saldos en corr. y no corrientes	
		3.18 Arrendamientos	
		3.19 Medio ambiente	
		<u>4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.</u>	<u>136</u>

## 1. Información General y Descripción del Negocio

### 1.1. Identificación y Objeto Social

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Limitada, siendo su controlador directo.

### 1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto social explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

## 2. Bases de presentación de los estados financieros

### 2.1. Declaración de cumplimiento.

#### Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobados por su Directorio en Sesión de fecha 24 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

#### Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2.2. Períodos Contables.

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de presentación de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos, nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros – Presentación: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

## 2.4. Uso de estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 3. Criterios contables aplicados.

### 3.1. Bases de presentación

#### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

#### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distintaLas operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Moneda	31/12/2014 \$	31/12/2013 \$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
US\$	606,75	524,61

#### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.



## 3.2. Instrumentos financieros

### 3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

### 3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

#### 3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

### 3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### 3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

## 3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

Deudores por ventas	
Más de 365 días	100%
Documentos en cartera	
Más de 365 días	100%

## 3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

## 3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

### 3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### 3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurrir.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones (NIC 23, párrafo 8).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en años	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

### 3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

### 3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

### 3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### 3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

### 3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### 3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, mas la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la

Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el respectivo ejercicio contra patrimonio.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar por el cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad se deberá mantener en el régimen que corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

### 3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

#### 3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

#### 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

### 3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

### 3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

### 3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

### 3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	825.309	-	825.309	816.669	-	816.669
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(482.642)	-	(482.642)	(449.089)	-	(449.089)
<b>Totales</b>	<b>342.667</b>	<b>-</b>	<b>342.667</b>	<b>367.580</b>	<b>-</b>	<b>367.580</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	825.309	-
<b>Total</b>					<b>825.309</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	816.669	-
<b>Total</b>					<b>816.669</b>	<b>-</b>

### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	482.642	-
<b>Total</b>					<b>482.642</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre 2013

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Valpararaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	449.089	-
Total					449.089	-

### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de seguridad y auspicios y publicidad, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre 2014

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios seguridad	21.600	21.600
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	45.212	45.212
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Afiliada	Chile	Auspicios y Publicidad	13.219	(13.219)
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos varios	15.996	(15.996)

Al 31 de diciembre 2013

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios seguridad	21.600	21.600
90.414.000-7	Valparaiso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Otros servicios	38.536	38.536
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Afiliada	Chile	Auspicios y Publicidad	13.433	(13.433)
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Afiliada	Chile	Grabaciones eventos varios	15.996	(15.996)

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.