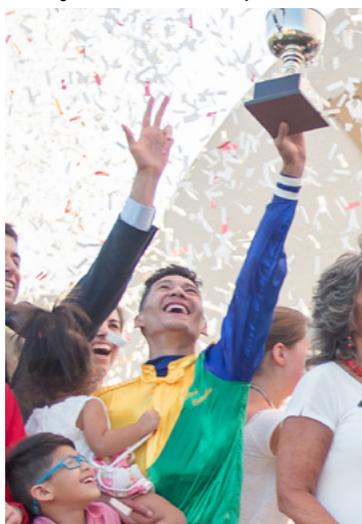


VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



Fotografías El Derby 2017



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES)

- El presente documento contiene:
- Informe de los Auditores Independientes
 - Estados de Situación Financiera Consolidados
 - Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
 - Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
 - Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").
Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 30 de marzo de 2017.

Raúl Aguirre G.
Rut: 7.572.405-5

Santiago, 28 de marzo de 2018

Deloitte.

Alvares 646 Piso 9 Viña del Mar, Chile
Fono: (56-32) 2882026
Fax: (56-32) 2975625
e-mail: vregionchile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Oficina Central Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (con el informe de los auditores independientes)

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nº | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 1.454.783 | 1.616.395 |
| Otros activos financieros corrientes | 5 | 600.876 | 605.802 |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 66.578 | 100.989 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 656.245 | 670.269 |
| Inventarios | 8 | 8.121 | 6.562 |
| Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 2.786.603 | 3.000.017 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES | | 2.786.603 | 3.000.017 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 15 | 5.337 | 5.337 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 14 | 43.748 | 66.635 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 105.768 | 117.268 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 56.688 | 74.168 |
| Inventarios no corrientes | 8 | 16.527 | 16.765 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 25.242.500 | 25.162.566 |
| Propiedad de inversión | 13 | 1.858.904 | 1.096.468 |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | 27.329.472 | 26.539.207 |
| TOTAL ACTIVOS | | 30.116.075 | 29.539.224 |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS | N° | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes: | | | |
| Otros Pasivos financieros, corrientes | 19 | 64.062 | 61.231 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 722.889 | 763.741 |
| Pasivos por impuestos corriente | 10 | 67.832 | 100.745 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 18 | 203.826 | 173.771 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 17 | 542.683 | 626.904 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 1.601.292 | 1.726.392 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros Pasivos Financieros, no corrientes | 19 | 483.191 | 538.080 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 334.671 | 147.417 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 817.862 | 685.497 |
| Total pasivos | | 2.419.154 | 2.411.889 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital emitido | 21 | 4.715.348 | 4.715.348 |
| Primas de emisión | 21 | 45.203 | 45.203 |
| Otras reservas | 21 | 12.200.517 | 12.200.517 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 21 | 10.733.758 | 10.164.640 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 27.694.826 | 27.125.708 |
| Participaciones no controladoras | 22 | 2.095 | 1.627 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 27.696.921 | 27.127.335 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 30.116.075 | 29.539.224 |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A Y AFILIADAS

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | 01.01.2017 31.12.2017 | 01.01.2016 31.12.2016 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 24 | 7.232.882 | 7.083.922 |
| Costo de ventas | 25 | (5.726.184) | (5.961.984) |
| Ganancia Bruta | | 1.506.698 | 1.121.938 |
| Gastos de administración | 26 | (1.276.242) | (834.648) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 28 | (45.876) | (2.339) |
| Ingresos financieros | 29 | 145.969 | 146.697 |
| Costos financieros | 29 | (119.653) | (135.261) |
| Diferencias de cambio | 29 | (12.214) | (17.500) |
| Resultado por unidades de reajuste | 29 | (14.233) | (850) |
| Ganancia antes de impuestos | | 184.449 | 278.037 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10 | (58.141) | (53.900) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia del año | | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia atribuible a: | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | 125.840 | 223.454 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 22 | 468 | 683 |
| Ganancia del período | | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción) | | 19,74 | 35,02 |
| Estado de resultado integral | | | |
| Ganancias del año | | 126.308 | 224.137 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | 126.308 | 224.137 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | | |
| | | 125.840 | 223.454 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | | |
| | 22 | 468 | 683 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | 126.308 | 224.137 |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A Y AFILIADAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos M\$)

| Estado de cambio en el patrimonio neto | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | Capital emitido | Primas de emisión | Reservas de revaluación | Otras reservas | Ganancia (pérdida) acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2017 | 4.715.348 | 45.203 | - | 12.200.517 | 10.164.640 | 27.125.708 | 1.627 | 27.127.335 |
| Incremento (disminución) por cambios contables (2) | - | - | - | - | 481.834 | 481.834 | - | 481.834 |
| Patrimonio inicial reexpresado | 4.715.348 | 45.203 | - | 12.200.517 | 10.646.474 | 27.607.542 | 1.627 | 27.609.169 |
| Cambios en el Patrimonio | | | | | | | | |
| Dividendos del ejercicio (1) | - | - | - | - | (38.556) | (38.556) | - | (38.556) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | 125.840 | 125.840 | 468 | 126.308 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | 87.284 | 87.284 | 468 | 87.752 |
| Saldo final período actual al 31.12.2017 | 4.715.348 | 45.203 | - | 12.200.517 | 10.733.758 | 27.694.826 | 2.095 | 27.696.921 |

(1) Ver Nota 21b

(2) Ver Nota 23

| Estado de cambio en el patrimonio neto | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | Capital emitido | Primas de emisión | Reservas de revaluación | Otras reservas | Ganancia (pérdida) acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período anterior al 01.01.2016 | 4.715.348 | 45.203 | - | 12.200.517 | 10.010.459 | 26.971.527 | 944 | 26.972.471 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | |
| Dividendos del ejercicio (1) | - | - | - | - | (69.273) | (69.273) | - | (69.273) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | 223.454 | 223.454 | 683 | 224.137 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | - | 154.181 | 154.181 | 683 | 154.864 |
| Saldo final período anterior al 31.12.2016 | 4.715.348 | 45.203 | - | 12.200.517 | 10.164.640 | 27.125.708 | 1.627 | 27.127.335 |

(1) Ver Nota 21b

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A Y AFILIADAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | NOTA N° | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 17.481.112 | 10.409.890 |
| Clases de pagos por actividades de operación | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 16 | (11.512.215) | (5.997.474) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (3.644.684) | (2.117.777) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros | | 50.074 | (54.236) |
| Dividendos percibidos | 15 | 1.385 | 2.893 |
| Otras salidas de efectivo (*) | | (1.383.235) | (1.500.473) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 892.283 | 742.823 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (834.057) | (305.995) |
| Compras de licencias software | 11 | (4.936) | (13.962) |
| Rescate de activos financieros | | (68.720) | 158.528 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (907.713) | (161.429) |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Dividendos pagados | 21b | (68.129) | (160.594) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 4 | (78.053) | (161.884) |
| Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (146.182) | (322.478) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (161.612) | 258.916 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | - | - |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | | (161.612) | 258.916 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 4 | 1.616.395 | 1.357.479 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 4 | 1.454.783 | 1.616.395 |

(*) Corresponde al pago de impuestos y otras salidas

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS

ÍNDICE

| | | | |
|---|----|--|----|
| 1. Información general y descripción del negocio | 39 | 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | 51 |
| 1.1 Identificación y objeto social | 39 | 5. Otros activos financieros corrientes | 52 |
| 1.2 Descripción del negocio | 39 | 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 52 |
| 1.3 Inscripción en el registro especial de entidades informantes | 39 | 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 54 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros Consolidados | 39 | 8. Inventarios | 55 |
| 2.1 Declaración de cumplimiento | 39 | 9. Otros activos no financieros corrientes | 56 |
| 2.2 Bases de preparación de los estados financieros Consolidados | 39 | 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes | 56 |
| 2.3 Nuevos pronunciamientos contables | 40 | 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía | 58 |
| 2.4 Uso de estimaciones y juicios | 41 | 12. Propiedades, plantas y equipos | 59 |
| 2.5 Bases de consolidación | 41 | 13. Propiedad de inversión | 61 |
| 3. Criterios contables aplicados | 43 | 14. Otros activos no financieros no corrientes | 62 |
| 3.1 Bases de presentación | 43 | 15. Otros activos financieros no corrientes | 62 |
| 3.1.1 Moneda funcional y de presentación | 43 | 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 63 |
| 3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera | 43 | 17. Otros pasivos no financieros corrientes | 64 |
| 3.1.3 Compensación de saldos y transacciones | 43 | 18. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 64 |
| 3.1.4 Información financiera por segmentos operativos | 43 | 19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 65 |
| 3.2 Instrumentos financieros | 43 | 20. Gestión del riesgo | 66 |
| 3.2.1 Activos financieros | 43 | 20.1 Riesgo regulatorio | 66 |
| 3.2.2 Baja de activos financieros | 44 | 20.2 Riesgo de mercado | 66 |
| 3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo Instrumentos Financieros | 44 | 20.3 Riesgo de inflación | 67 |
| 3.2.4 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes | 44 | 20.4 Riesgo de liquidez | 67 |
| 3.2.5 Instrumentos Financieros | 44 | 20.5 Riesgo de crédito | 68 |
| 3.2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 45 | 20.6 Políticas de inversión y financiamiento | 68 |
| 3.3 Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 45 | 21. Patrimonio | 68 |
| 3.4 Inventarios | 45 | a) Capital suscrito y pagado y número de acciones | 68 |
| 3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 45 | b) Dividendos | 68 |
| 3.5.1 Programas informáticos | 45 | c) Primas de emisión | 69 |
| 3.6 Propiedades, planta y equipos | 45 | d) Otras reservas | 69 |
| 3.7 Propiedad de inversión | 46 | e) Resultados acumulados | 69 |
| 3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta | 47 | f) Gestión de capital | 70 |
| 3.9 Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control | 47 | 22. Participaciones no Controladoras | 70 |
| 3.10 Deterioro de valor de activos no corrientes | 47 | 23. Información por segmentos | 70 |
| 3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 47 | 24. Ingresos de actividades ordinarias | 74 |
| 3.12 Préstamos y otros pasivos financieros | 47 | 25. Costo de ventas | 74 |
| 3.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 48 | 26. Gastos de administración | 75 |
| 3.13.1 Impuesto a la renta | 48 | 27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro | 75 |
| 3.13.2 Impuestos diferidos | 48 | 28. Otras ganancias (pérdidas) | 75 |
| 3.14 Beneficios a los empleados | 49 | 29. Resultado financiero | 76 |
| 3.14.1 Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicios | 49 | 30. Contingencias y restricciones | 76 |
| 3.14.2 Beneficios al corto plazo - Vacaciones | 49 | 31. Garantías | 78 |
| 3.15 Provisiones | 49 | 32. Cauciones obtenidas de terceros | 78 |
| 3.16 Dividendos | 49 | 33. Medio ambiente | 79 |
| 3.17 Ingresos de actividades ordinarias y costo de ventas | 49 | 34. Fondo de premios | 79 |
| 3.18 Estado de flujo de efectivo | 50 | 35. Sanciones | 79 |
| 3.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 50 | 36. Activos y pasivos en monedas extranjeras | 80 |
| 3.20 Ganancia (pérdida) por acción | 50 | 37. Hechos posteriores | 81 |
| 3.21 Arrendamientos | 50 | | |
| 3.22 Medio ambiente | 50 | | |

1. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club, se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a 6.400 repartidas en 1.027 accionistas, Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,10% siendo su principal accionista, y forma parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2017 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018.

1.2. Descripción del negocio

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

| Nuevas Normas | |
|---|---|
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16, Arrendamientos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5. Bases de consolidación

Se consideran sociedades afiliadas aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

| Rut | Nombre | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|--------------|--|------------|-----------|--------|------------|-----------|--------|
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| | | % | % | % | % | % | % |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | 99,00% | 0,00% | 99,00% | 99,00% | 0,00% | 99,00% |
| 78.917.240-4 | Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | 99,06% | 0,00% | 99,06% | 99,06% | 0,00% | 99,06% |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios Limitada | 99,84% | 0,00% | 99,84% | 99,84% | 0,00% | 99,84% |

A continuación, se indica información detallada de las afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | 31.12.2017 | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio neto | Ganancia (pérdida) neta |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Chile | Afiliada | Pesos | 648.440 | 192.410 | 766.467 | - | 74.383 | 27.558 |
| 78.917.240-4 | Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | Chile | Afiliada | Pesos | 12.633 | - | 30.842 | - | (18.209) | (2.486) |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios Limitada | Chile | Afiliada | Pesos | 955.039 | 732.117 | 735.605 | - | 951.551 | 134.508 |

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | 31/12/2016 | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio neto | Ganancia (pérdida) neta |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Chile | Afiliada | Pesos | 583.597 | 257.915 | 794.687 | - | 46.825 | 47.431 |
| 78.917.240-4 | Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | Chile | Afiliada | Pesos | 12.636 | 15 | 28.374 | - | (15.723) | (55) |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios Limitada | Chile | Afiliada | Pesos | 1.308.071 | 245.281 | 736.309 | - | 817.043 | 130.606 |

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad Matriz y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Peso Chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| Moneda | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento | 26.798,14 | 26.347,98 |
| US\$ | 614,75 | 669,47 |

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípcos; veterinaria; eventos especiales, auspicios y publicidad.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aun retenidos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos de renta fija y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

| Deudores por ventas | | Documentos en cartera | |
|---------------------|------|-----------------------|------|
| Más de 365 días | 100% | Más de 365 días | 100% |

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en Años | Mínimo / Máximo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Edificios, cancha y construcciones | 10 a 40 |
| Instalaciones mayores | 10 a 75 |
| Construcciones menores | 5 a 30 |
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere de manera significativa del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

3.9. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad no tiene influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota N°15).

3.10. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

3.12. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.13. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

3.13.1 Impuesto a la Renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018 o siguientes.

3.13.2 Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año | Parcialmente Integrado |
|------|------------------------|
| 2014 | 21% |
| 2015 | 22,5% |
| 2016 | 24% |
| 2017 | 25,5% |
| 2018 | 27% |

3.14. Beneficios a los empleados

3.14.1 Planes de Beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.

3.14.2 Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.15. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.16. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.17. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club, se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N° 2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la sociedad.

3.18. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

a. El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

b. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

c. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.20. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.21. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que el Grupo actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

3.22. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurrían.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | 57.354 | 48.021 |
| SalDOS en banco | 464.981 | 452.515 |
| Instrumentos de renta fija (1) | 932.448 | 1.115.859 |
| Totales | 1.454.783 | 1.616.395 |

(1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

| | Cuotas iniciales | Valor cuotas | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Fondo mutuo BBVA Renta Chilena | 45.299,34 | \$ 1.169,25 | 52.966 | 51.942 |
| Fondo mutuo BBVA Conservador América | 63.767,65 | \$ 1.076,85 | 68.668 | 68.201 |
| Fondo mutuo BBVA Disponible | 40,47 | \$ 2.064,18 | 84 | 25.625 |
| Fondo Larraín Vial Corporativo | - | - | - | 200.627 |
| Fondo mutuo BBVA Renta Futuro | 50.037,57 | \$ 2.141,19 | 107.140 | 106.643 |
| Fondo mutuo BBVA Renta Nominal | 49.587,02 | \$ 1.330,79 | 65.990 | 64.748 |
| Fondo mutuo First Serie A Inversiones Security | 12.777,12 | \$ 1.639,83 | 20.952 | 40.821 |
| Fondo mutuo Gold Serie A Inversiones Security | 19.886,23 | \$ 3.151,78 | 62.677 | 40.924 |
| Inversiones en acciones Locales | - | - | 118.370 | 93.114 |
| Inversiones en renta fija Empresas La Polar | - | - | 5.020 | 2.406 |
| Fondo Principal Group Fondo A | 103.445,07 | \$ 1.557,78 | 161.145 | 157.058 |
| Fondo Principal Group Fondo B | 140.224,18 | \$ 1.921,47 | 269.436 | 263.750 |
| Totales | | | 932.448 | 1.115.859 |

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad. Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Moneda | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Monto del efectivo y equivalentes de efectivo | Pesos | 1.335.211 | 1.560.942 |
| | US\$ | 119.572 | 55.453 |
| Totales | | 1.454.783 | 1.616.395 |

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la sociedad incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Flujos de efectivo de financiamiento | | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | |
|--|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| | Saldo al 1/1/2017 (1) M\$ | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Otros cambios M\$ | Saldo al 31/12/2017 M\$ |
| Arrendamiento financiero | 599.311 | - | (78.053) | (78.053) | 9.675 | 16.320 | 547.253 |
| Totales | 599.311 | - | (78.053) | (78.053) | 9.675 | 16.320 | 547.253 |

(1) Incluye porción corriente y no corriente

5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

| Instrumentos financieros: | N° Cuotas | Valor cuota | 31.12.2017 M\$ | | 31.12.2016 M\$ | |
|-------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| | | | N° Cuotas | Valor cuota | N° Cuotas | Valor cuota |
| Money Market | 15.055,32 | \$ 1.751,90 | 26.375 | 15.280,33 | \$ 1.711,27 | 26.149 |
| FM Renta activa | 2.653,1795 | \$ 1.287,19 | 3.415 | 2.653,1795 | \$ 1.246,83 | 3.308 |
| Fondos mutuos internacionales | - | - | 571.086 | - | - | 576.345 |
| Totales | | | 600.876 | | | 605.802 |

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro neto, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Deudores comerciales neto corriente | 350.972 | 444.159 |
| Documentos por cobrar neto corriente | 95.286 | 107.473 |
| Otras cuentas por cobrar neto corriente | 209.987 | 118.637 |
| Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar neto corriente | 656.245 | 670.269 |

b) El detalle de los deudores comerciales neto, corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Cuentas corrientes gremios hípicas | 52.972 | 54.996 |
| Deudores por ventas (1) | 301.144 | 314.021 |
| Deudores por centrales | 134.413 | 211.820 |
| Estimación deterioro | (137.557) | (136.678) |
| Deudores comerciales neto corriente | 350.972 | 444.159 |

(1) La variación corresponde a la baja en las cuentas por cobrar con los hipodromos asociados, producto del convenio de pago que es 3 días hábiles post carreras, durante el año 2017 solo quedaron pendientes boletos acertados pagados por VSC a favor de los hipodromo centrales y no liquidaciones de apuestas.

c) El detalle de documentos por cobrar neto, corriente es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Documentos en cobro | 276.275 | 278.928 |
| Estimación deterioro | (180.989) | (171.455) |
| Documentos por cobrar neto corriente | 95.286 | 107.473 |

d) El detalle de otras cuentas por cobrar neto, corriente es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Otros deudores | 285.484 | 199.503 |
| Estimación deterioro | (75.497) | (80.866) |
| Otras cuentas por cobrar neto corriente | 209.987 | 118.637 |

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de fina sangre de carreras, Iva crédito, entre otros.

e) El detalle del rubro bruto corriente, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Deudores comerciales | 488.529 | 580.837 |
| Documentos por cobrar | 276.275 | 278.928 |
| Otras cuentas por cobrar | 285.484 | 199.503 |
| Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto corriente | 1.050.288 | 1.059.268 |

f) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el análisis de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Deudores con antigüedad menor a 30 días | 337.201 | 402.093 |
| Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días | 13.771 | 11.890 |
| Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 730 días | - | 600 |
| Deudores con antigüedad mayor a 731 días | - | 29.576 |
| Totales | 350.972 | 444.159 |

g) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

| | M\$ |
|----------------------------------|---------|
| Saldo al 1 de enero de 2016 | 339.577 |
| Castigos de saldos por cobrar | - |
| (Aumentos) disminuciones del año | 19.422 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | 388.999 |
| Castigos de saldos por cobrar | - |
| Aumentos (disminuciones) del año | 5.044 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | 394.043 |

h) El detalle de documentos por cobrar neto, no corriente es el siguiente:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 M\$ |
|--|----------------|-------------------|
| Documentos en cobro | 105.768 | 117.268 |
| Estimación deterioro | - | - |
| Documentos por cobrar neto no corriente | 105.768 | 117.268 |

Corresponde a deudas de apuestas de clientes que fueron pactadas en 60 cuotas.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que éstas han sido eliminadas en el proceso de consolidación. No existen saldos y transacciones con otras sociedades.

a) Directorio y gerencia de la sociedad

a.1 Directorio

El directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 8 miembros. Los directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| DIRECTORIO | | | |
|--|--|---|--|
| Presidente Carlo Rossi S. Ingeniero Comercial | Vicepresidente Pablo Salgado D. Empresario | Director Gonzalo Bofil V. Ingeniero Comercial | Director Guillermo Castro S. Ingeniero Civil |
| Director Eduardo Dib M. Ingeniero Comercial | Director Juan C. Harding A. Ingeniero Civil | Director Italo Traverso N. Ingeniero Comercial | Director Independiente Carlos Lyng F. Ingeniero Comercial |

a.2 Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, asciende a M\$340.864.- por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 (M\$257.485.-, al 31 de diciembre de 2016). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2017:

| EQUIPO GERENCIAL | | | |
|--|---|--|---|
| Gerente General Mauricio Maurel Tassara RUT: 12.611.380-3 Ingeniero Comercial | Gerente Comercial Hernán Robles López RUT 7.639.358-3 | Gerente Operaciones Luis Araya Runge Rut 9.805.711-0 Analista de Sistemas | Gerente Eventos Yuri Muñoz Rut 6.989.435-6 Productor de Eventos y Espectáculos |
| Gerente de Administración y Finanzas Pablo Fernández Santander Rut: 7.036.594-4 Ingeniero Comercial | Sub Gerente de Control de Gestión Jenny Urtubia Gallardo RUT: 13.364.162-9 Ingeniero Comercial | Contador General Alejandra Araya Camus RUT 12.823.666-K Contador Auditor | |

8. Inventarios

a) Inventarios corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Libros hípicas para apuestas | 5.346 | - |
| Material de informaciones | 1.166 | 1.308 |
| Elementos médicos veterinarios | - | 2.490 |
| Tarjetas magnéticas de acceso vehicular | 1.609 | 2.764 |
| Total inventarios corrientes | 8.121 | 6.562 |

b) Inventarios no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Libros promocionales | 16.527 | 16.765 |
| Total inventarios no corrientes | 16.527 | 16.765 |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Arriendos anticipados | 19.569 | 16.665 |
| Seguros diferidos | 27.562 | 62.833 |
| Otros gastos anticipados (1) | 19.447 | 21.491 |
| Total otros activos no financieros corrientes | 66.578 | 100.989 |

(1) Corresponde principalmente a desembolsos de la pista de pasto, suscripciones, etc.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a. Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuesto a la renta corriente del año | 49.360 | 53.550 |
| Impuestos únicos de retención | 81.994 | 90.764 |
| Impuestos retenidos | 22.381 | 16.524 |
| Pagos provisionales mensuales | (44.369) | (39.059) |
| Beneficio tributario por capacitación | (41.534) | (21.034) |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 67.832 | 100.745 |

b. Impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias: | | |
| Gastos por impuesto a la renta | (37.204) | (47.598) |
| Gastos por impuesto único | (12.156) | (5.952) |
| Diferencia impuesto a la renta año anterior | 260 | 1.961 |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total | (49.100) | (51.589) |
| Gasto por impuestos diferidos a las ganancias: | | |
| Gasto diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias | (9.041) | (2.311) |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total | (9.041) | (2.311) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (58.141) | (53.900) |

c. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado antes de impuesto | 184.449 | 278.037 |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (25,5%) 2017 (24%) 2016 | (47.034) | (66.729) |
| Diferencia impuesto renta año anterior | 260 | 1.961 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (2.326) | - |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales | (9.041) | 10.868 |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (11.107) | 12.829 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | (58.141) | (53.900) |

d. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Activos M\$ | Pasivos M\$ |
| Provisión cuentas incobrables | 106.391 | - | 104.131 | - |
| Provisión de vacaciones | 55.033 | - | 44.263 | - |
| Ingresos anticipados | 44.271 | - | 57.119 | - |
| Otras provisiones | 1.298 | 2.059 | 6.517 | 15.405 |
| Obligaciones por Leasing | 164.728 | 222.272 | 179.596 | 219.789 |
| Propiedad, Planta y Equipo (neto) | - | 337.545 | - | 159.333 |
| Propiedades de Inversión | - | 144.516 | - | 144.516 |
| Totales | 371.721 | 706.392 | 391.626 | 539.043 |
| Saldo Neto | | 334.671 | | 147.417 |

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus sociedades afiliadas; Hipotel S.A. y Sociedad Veterinaria Sporting Limitada no han reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas en atención a que la expectativa de la Administración es que dichas Sociedades no generarán ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

El detalle del movimiento del impuesto diferido en el año 2017, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ |
|--|-------------------|
| Cargo a resultados del año 2017 | (9.041) |
| Cargo a patrimonio al 01/01/2017 (Nota 21) | (178.213) |
| Variación año 2017 | (187.254) |

Situación Tributaria de las Sociedades Consolidadas:

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad Matriz, al 31 de diciembre de 2017 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias acumuladas de M\$7.635.- (M\$477.213.- en 2016).

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2017 tiene renta líquida M\$ 123.232.- (M\$45.446.- en 2016)

Hipotel S.A., afiliada, al 31 de diciembre de 2017 tiene una renta líquida M\$22.667.- (M\$8.968.- en 2016).

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2017 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias acumuladas de M\$94.007.- (M\$89.814.- en 2016).

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Licencias de software | 595.950 | 591.010 |
| Total activos intangibles (bruto) | 595.950 | 591.010 |
| Amortización acumulada licencias de software | (539.262) | (516.842) |
| Total activos intangibles (neto) | 56.688 | 74.168 |

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Rubros | Licencias de software, neto Año 2017 M\$ | Licencias de software, neto Año 2016 M\$ |
|----------------------------------|--|--|
| Saldo Inicial al 1 de enero | 74.168 | 47.638 |
| Adiciones | 4.936 | 49.069 |
| Retiros | - | - |
| Movimientos | | |
| Gasto por amortización (Nota 28) | (22.416) | (22.539) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - |
| Total movimientos | (17.480) | 26.530 |
| Saldo final al 31 de diciembre | 56.688 | 74.168 |

12. Propiedades, plantas y equipos

a. A continuación, se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Terrenos | 19.635.184 | 19.635.184 |
| Obras en proceso (*) | 552.013 | 140.014 |
| Construcciones | 1.666.005 | 1.565.906 |
| Instalaciones | 2.339.530 | 2.330.967 |
| Maquinarias, vehículos y equipos | 4.057.704 | 4.067.145 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 2.232.040 | 2.202.811 |
| Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto | 30.482.476 | 29.942.027 |
| Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
| Construcciones | (814.820) | (727.344) |
| Instalaciones | (631.967) | (561.464) |
| Maquinarias, vehículos y equipos | (2.721.263) | (2.577.520) |
| Otras propiedades, plantas y equipos | (1.071.926) | (913.133) |
| Total depreciación acumulada y deterioro del valor | (5.239.976) | (4.779.461) |
| Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Neto | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
| Terrenos | 19.635.184 | 19.635.184 |
| Obras en proceso (*) | 552.013 | 140.014 |
| Construcciones | 851.185 | 838.562 |
| Instalaciones | 1.707.563 | 1.769.503 |
| Maquinarias, vehículos y equipos | 1.336.441 | 1.489.625 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 1.160.114 | 1.289.678 |
| Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto | 25.242.500 | 25.162.566 |

(*) En obras en proceso se registra la construcción del nuevo salón de eventos.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, plantas y equipos, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

b. A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Rubros | Obras en proceso | Terrenos | Construcciones, neto | Instalaciones, neto | Maquinarias, equipos y vehículos, neto | Otros activos fijos, neto | Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto |
|--|------------------|------------|----------------------|---------------------|--|---------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2017 | 140.014 | 19.635.184 | 838.562 | 1.769.503 | 1.489.625 | 1.289.678 | 25.162.566 |
| Movimientos | | | | | | | |
| Adiciones (2) | 521.900 | - | 1 | 9.847 | 1.702 | 27.195 | 560.645 |
| Traspaso de obras terminadas (1) | (109.901) | - | 100.098 | 751 | - | - | (9.052) |
| Gasto por depreciación (Nota N°25) | - | - | (87.476) | (70.503) | (143.743) | (158.793) | (460.515) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | (2.035) | (11.143) | 2.034 | (11.144) |
| Total movimientos | 411.999 | - | 12.623 | (61.940) | (153.184) | (129.564) | 79.934 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2017 | 552.013 | 19.635.184 | 851.185 | 1.707.563 | 1.336.441 | 1.160.114 | 25.242.500 |

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a terminadas, construcciones propias, instalaciones.

| Rubros | Obras en proceso | Terrenos | Construcciones, neto | Instalaciones, neto | Maquinarias, equipos y vehículos, neto | Otros activos fijos, neto | Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto |
|--|------------------|------------|----------------------|---------------------|--|---------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2016 | 65.253 | 19.635.184 | 798.592 | 1.801.541 | 1.593.200 | 1.405.231 | 25.299.001 |
| Movimientos | | | | | | | |
| Adiciones (1) | 74.761 | - | 53.717 | 8.810 | 61.913 | 89.126 | 288.327 |
| Traspaso de obras terminadas (1) | - | - | 24.838 | 2.035 | - | (2.034) | 24.839 |
| Gasto por depreciación (Nota N°25) | - | - | (38.585) | (42.883) | (165.488) | (202.645) | (449.601) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - |
| Total movimientos | 74.761 | - | 39.970 | (32.038) | (103.575) | (115.553) | (136.435) |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2016 | 140.014 | 19.635.184 | 838.562 | 1.769.503 | 1.489.625 | 1.289.678 | 25.162.566 |

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a terminadas, construcciones propias, instalaciones y agencias de venta de apuestas.

La composición del leasing financiero incluido en el rubro otros activos fijos es la siguiente:

| Arrendamientos financieros reconocidos como activos | 31.12.2017 Importe en libros M\$ | 31.12.2016 Importe en libros M\$ |
|---|--|--|
| Propiedades, planta y equipos | | |
| Terrenos | 488.226 | 488.226 |
| Edificaciones Neto | 212.539 | 255.046 |
| Totales | 700.765 | 743.272 |

13. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en la nota 3.7 corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello
- Movistar
- Wom
- Entel PCS
- Club Tennis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.

a) El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$2.221.186.- (M\$1.396.443.- al 31 de diciembre de 2016).

b) Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos por arriendos | 343.975 | 297.179 |
| Costos Directos (*) | - | - |

(*) No existen costos directos, ya que la sociedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, y los costos por servicios básicos son cubiertos por cada arrendatario.

c) Los movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| | M\$ |
|--|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 | 1.096.468 |
| Adiciones | - |
| Reclasificación a activos mantenidos para la venta | - |
| Gasto por depreciación | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | 1.096.468 |
| Adiciones(*) | 800.885 |
| Reclasificación a activos mantenidos para la venta | - |
| Gasto por depreciación | (38.449) |
| Reversiones de deterioro de valor | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | 1.858.904 |

(*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicaron a la sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

14. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Remodelaciones locales venta de apuestas (a) | 4.057 | 18.334 |
| Garantías de arriendos, entregadas (b) | 39.691 | 48.301 |
| Total otros activos no financieros no corrientes | 43.748 | 66.635 |

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas, dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato.

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Remodelación locales venta de apuestas M\$ |
|---|---|
| Saldo al 01 de enero de 2016 | 123.693 |
| Incrementos | 0 |
| Disminuciones | (31.786) |
| Amortizaciones | (73.573) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | 18.334 |
| Incrementos | - |
| Disminuciones | - |
| Amortizaciones (*) | (14.277) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | 4.057 |

(*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota N°25).

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por UF.

15. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| 40 Acciones Hipódromo Arica S.A. | 2.365 | 2.365 |
| 5 Acciones Hipódromo Antofagasta S.A. | 2.972 | 2.972 |
| Total otros activos financieros no corrientes | 5.337 | 5.337 |

Durante el año 2017 se percibieron M\$1.385 (M\$2.893 en 2016) por concepto de dividendos del Hipódromo de Antofagasta S.A. estos montos se registran como Ingresos fuera de la explotación en el Estado de Resultados (Nota 28).

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Proveedores | 222.740 | 167.401 |
| Acreedores varios | 129.838 | 128.658 |
| Otras cuentas por pagar | 370.311 | 467.682 |
| Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 722.889 | 763.741 |

b) El análisis de la antigüedad de la cuentas comerciales al día y vencidas por tipo de proveedor, es el siguiente:

| Proveedores con pagos al día. Cuentas comerciales al día según plazo | 31.12.2017 M\$ | | | | 31.12.2016 M\$ | | | |
|--|-------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ |
| Hasta 30 días | - | 404.272 | - | 404.272 | - | 269.819 | - | 269.819 |
| Entre 31 y 60 días | - | 18.100 | - | 18.100 | - | 124.242 | - | 124.242 |
| Entre 61 y 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Entre 91 y 120 días | - | - | 15.810 | 15.810 | - | - | - | - |
| Entre 121 y 365 días | - | 15.567 | - | 15.567 | - | - | - | - |
| Más de 365 días | - | 164.257 | - | 164.257 | - | - | 183.900 | 183.900 |
| Total | - | 602.196 | 15.810 | 618.006 | - | 394.061 | 183.900 | 577.961 |

| Proveedores con plazo vencido. Cuentas comerciales al día según plazo | 31.12.2017 M\$ | | | | 31.12.2016 M\$ | | | |
|---|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ |
| Hasta 30 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Entre 31 y 60 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Entre 61 y 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Entre 91 y 120 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Entre 121 y 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Más de 365 días | - | - | 104.883 | 104.883 | - | - | 185.780 | 185.780 |
| Total | - | - | 104.883 | 104.883 | - | - | 185.780 | 185.780 |
| Total cuentas por pagar comerciales | - | 602.196 | 120.693 | 722.889 | - | 394.061 | 369.680 | 763.741 |

El período promedio de pago de cuentas es de 30 días para las operaciones normales de compra venta.

El detalle de los proveedores pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Montos según plazos de pago | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|-------------------|
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | Total M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2017 | | | | | | | |
| Materiales y otros | 7.222 | - | - | - | - | - | 7.222 |
| Servicios | 11.289.463 | - | - | - | - | - | 11.289.463 |
| Otros | 195.645 | - | - | - | - | - | 195.645 |
| Total M\$ | 11.492.330 | - | - | - | - | - | 11.492.330 |
| Al 31 de diciembre de 2016 | | | | | | | |
| Materiales y otros | 5.780 | - | - | - | - | - | 5.780 |
| Servicios | 5.902.124 | - | - | - | - | - | 5.902.124 |
| Otros | 89.570 | - | - | - | - | - | 89.570 |
| Total M\$ | 5.997.474 | - | - | - | - | - | 5.997.474 |

17. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 |
|--|----------------|----------------|
| Inscripciones anticipadas Derby | 45.932 | 35.905 |
| Dividendos por pagar (1) | 93.750 | 122.632 |
| Otros ingresos anticipados (2) | 86.986 | 135.030 |
| Garantías por arriendos | 25.928 | 61.500 |
| Pagos a gremios hípicas y otros del rubro | 149.622 | 137.803 |
| Sueldos por pagar e imposiciones | 140.465 | 134.034 |
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 542.683 | 626.904 |

(1) Ver detalle de los dividendos por pagar en Nota 21b).

(2) Corresponde a pagos anticipados de eventos anticipados, tales como matrimonios, ceremonias, etc.

18. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Provisión de vacaciones | 203.826 | 173.771 |
| Totales | 203.826 | 173.771 |

A continuación se detalla el movimiento de la provisión antes señalada:

| | |
|---|----------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 | 156.971 |
| Aumento provisión | 104.562 |
| Aplicación | (87.762) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | 173.771 |
| Aumento provisión | 40.042 |
| Aplicación | (9.987) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | 203.826 |

Los efectos en resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Total gasto reconocido en el estado de resultados | 40.042 | 104.562 |

19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle del rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento financiero, con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto total 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta.

a) Otros pasivos financieros, corrientes

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 |
|---|----------------|---------------|
| Obligaciones por arrendamiento financiero | 64.062 | 61.231 |
| Total otros pasivos financieros corrientes | 64.062 | 61.231 |

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

| Institución | RUT | País | Tasa de Interés | | Moneda | Vencimiento | Saldos M\$ | |
|--------------------------------|--------------|-------|-----------------|----------|--------|-------------|---------------|---------------|
| | | | Nominal | Efectiva | | | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Deudor | | | | | | | | |
| Valparaíso Sporting Club S.A. | 90.414.000-7 | Chile | - | - | - | - | - | - |
| Acreedor | | | | | | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | 97.006.000-6 | Chile | 0,24% | 0,24% | Pesos | 2018 | 64.062 | 61.231 |
| Totales | | | | | | | 64.062 | 61.231 |

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligaciones por arrendamiento financiero | 483.191 | 538.080 |
| Total otros pasivos financieros no corrientes | 483.191 | 538.080 |

| Institución | RUT | País | Tasa de Interés | | Moneda | Vencimiento | Saldos M\$ | |
|--------------------------------|--------------|-------|-----------------|----------|--------|-------------|----------------|----------------|
| | | | Nominal | Efectiva | | | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Deudor | | | | | | | | |
| Valparaíso Sporting Club S.A. | 90.414.000-7 | Chile | - | - | - | - | - | - |
| Acreeedor | | | | | | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | 97.006.000-6 | Chile | 0,24% | 0,24% | Pesos | 2025 | 483.191 | 538.080 |
| Totales | | | | | | | 483.191 | 538.080 |

La composición de los pagos es la siguiente:

| Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| | Pagos mínimos por pagar | Carga financiera futura en arrendamiento financiero | Pagos mínimos al valor presente | Pagos mínimos por pagar | Carga financiera futura en arrendamiento financiero | Pagos mínimos al valor presente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Hasta un año | 78.723 | 14.661 | 64.062 | 77.401 | 16.170 | 61.231 |
| Entre 1 y 5 años | 393.613 | 44.677 | 348.936 | 387.021 | 53.488 | 333.533 |
| Más de 5 años | 137.765 | 3.510 | 134.255 | 212.851 | 8.304 | 204.547 |
| Totales | 610.101 | 62.848 | 547.253 | 677.273 | 77.962 | 599.311 |

20. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

20.1. Riesgo Regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

20.2. Riesgo de Mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente

en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos produciendo en los últimos años, en el nacimiento de fina sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos.

También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

20.3. Riesgo de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 4.7 millones de pesos anuales.

20.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiados directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descargos que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad misma. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre de 2017

| Nota | Monto en libros | Flujos de efectivos contractuales | 6 meses o menos | 6-12 meses | 1 - 2 años | 2 - 5 años | Más de 5 años |
|---|-----------------|-----------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones por leasing | 19 | 547.253 | 610.101 | 39.362 | 39.362 | 157.445 | 236.168 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 722.889 | 722.889 | 722.889 | - | - | - |
| Totales | | 1.270.142 | 1.332.990 | 762.251 | 39.362 | 157.445 | 236.168 |

| | Nota | Monto en libros | Flujos de efectivos contractuales | 6 meses o menos | 6-12 meses | 1 - 2 años | 2 - 5 años | Más de 5 años |
|---|------|------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obligaciones por leasing | 19 | 599.311 | 677.252 | 38.700 | 38.700 | 154.801 | 232.201 | 212.850 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 763.741 | 763.741 | 763.741 | - | - | - | - |
| Totales | | 1.363.052 | 1.440.994 | 802.441 | 38.700 | 154.801 | 232.201 | 212.850 |

20.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

20.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad tiene como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad financia con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

21. Patrimonio

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 24 de abril de 2017 se acordó repartir un dividendo de \$10.600.- por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$67.840.-. Al 31 de diciembre de 2016 se había provisionado un dividendo mínimo de M\$67.037, de esta forma durante el 2017 se registró una disminución patrimonial de M\$803.-

El saldo por pagar de estos dividendos, más el saldo no pagado de dividendos anteriores asciende a M\$93.750.- (M\$122.632.- en 2016) y se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver Nota 17).

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Patrimonio | | |
| Dividendos adicionales año 2015 | - | (2.236) |
| Dividendos provisionados año 2016 | (803) | (67.037) |
| Dividendos provisionados año 2017 | (37.453) | - |
| Total dividendos provisionados | (38.556) | (69.273) |

Durante el año 2017 se han pagado dividendos por M\$68.129.- y M\$160.594.- en el 2016

c. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Revalorización de capital pagado (2) | 111.077 | 111.077 |
| Otras reservas (1) | 12.089.440 | 12.089.440 |
| Totales | 12.200.517 | 12.200.517 |

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de activos fijos (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Reservas de revaluación - Convergencia (FRS (1)) | 9.341.285 | 9.341.285 |
| Resultado acumulados desde la convergencia al 31.12.2017 | 910.639 | 823.355 |
| Incremento por cambios contables (2) | 481.834 | - |
| Totales | 10.733.758 | 10.164.640 |

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la

Universidad Andrés Bello. (Nota 13).
El detalle de este ajuste, es el siguiente:

| | M\$ |
|---|----------------|
| Registro propiedad de inversión (Nota 13) | 660.047 |
| Efecto impuestos diferidos (Nota 10) | (178.213) |
| Total ajuste | 481.834 |

El detalle de los resultados distribuibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultados no distribuibles | 9.341.285 | 9.341.285 |
| Resultados distribuibles | 1.392.473 | 823.355 |
| Totales | 10.733.758 | 10.164.640 |

f. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

22. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de la siguiente forma:

| | Año 2017 | | | Año 2016 | | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|--|---------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | Interés Minoritario | Patrimonio | Resultado del Año | Patrimonio | Resultado del Año | Patrimonio | Resultados | Patrimonio | Resultados |
| | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Hipotel S.A. | 1,00% | 74.383 | 27.558 | 46.825 | 47.431 | 744 | 276 | 467 | 475 |
| Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | 0,94% | (18.209) | (2.486) | (15.723) | (55) | (171) | (23) | (147) | (1) |
| Sporting Eventos y Servicios Limitada | 0,16% | 951.551 | 134.508 | 817.043 | 130.606 | 1.522 | 215 | 1.307 | 209 |
| | | | | | | 2.095 | 468 | 1.627 | 683 |

23. Información por Segmentos

23.1 La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Atención a los fina sangre de carreras.

c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad: Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| Concepto | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos por Apuestas e Hípicos | 6.072.397 | 6.025.439 |
| Gastos Apuestas | (4.837.827) | (5.195.956) |
| Ganancia Bruta del segmento | 1.234.570 | 829.483 |
| Ingresos por Veterinaria | 95.704 | 85.639 |
| Gastos por Veterinaria | (99.403) | (86.829) |
| Ganancia Bruta del segmento | (3.699) | (1.190) |
| Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad | 1.064.781 | 972.844 |
| Gastos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad | (788.954) | (679.199) |
| Ganancia Bruta del segmento | 275.827 | 293.645 |
| Total Ingresos ordinarios | 7.232.882 | 7.083.922 |
| Total costo de ventas | (5.726.184) | (5.961.984) |
| Ganancia Bruta | 1.506.698 | 1.121.938 |

23.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

| | APUESTAS HIPICAS | VETERINARIA | EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC. | TOTALES |
|--|---------------------|--------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.394.762 | - | 60.021 | 1.454.783 |
| Otros activos financieros, corrientes | 600.876 | - | - | 600.876 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 60.568 | - | 6.010 | 66.578 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 512.933 | 113 | 143.199 | 656.245 |
| Inventarios | 5.339 | 7 | 2.775 | 8.121 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 2.574.478 | 120 | 212.005 | 2.786.603 |
| Activos corrientes totales | 2.574.478 | 120 | 212.005 | 2.786.603 |
| Activos no corrientes | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 5.337 | - | - | 5.337 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 105.768 | - | - | 105.768 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 43.748 | - | - | 43.748 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 49.062 | - | 7.626 | 56.688 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 24.375.230 | - | 867.270 | 25.242.500 |
| Inventarios no corrientes | - | - | 16.527 | 16.527 |
| Propiedad de inversión | 1.858.904 | - | - | 1.858.904 |
| Total de activos no corrientes | 26.438.049 | - | 891.423 | 27.329.472 |
| Total de activos | 29.012.527 | 120 | 1.103.428 | 30.116.075 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 64.062 | - | - | 64.062 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 619.845 | 9.126 | 93.918 | 722.889 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 74.850 | - | (7.018) | 67.832 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 198.886 | - | 4.940 | 203.826 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 454.061 | - | 88.622 | 542.683 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 1.411.704 | 9.126 | 180.462 | 1.601.292 |
| Pasivos corrientes totales | 1.411.704 | 9.126 | 180.462 | 1.601.292 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 483.191 | - | - | 483.191 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 334.671 | - | - | 334.671 |
| Total de pasivos no corrientes | 817.862 | - | - | 817.862 |
| Total pasivos | 2.229.566 | 9.126 | 180.462 | 2.419.154 |
| Capital emitido | 4.715.348 | - | - | 4.715.348 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 10.733.758 | - | - | 10.733.758 |
| Primas de emisión | 45.203 | - | - | 45.203 |
| Otras reservas | 12.200.517 | - | - | 12.200.517 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 27.694.826 | - | - | 27.694.826 |
| Participaciones no controladoras | 2.095 | - | - | 2.095 |
| Patrimonio total | 27.696.921 | - | - | 27.696.921 |
| Total de patrimonio y pasivos | 29.926.487 | 9.126 | 180.462 | 30.116.075 |

23.3 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| | APUESTAS HIPICAS | VETERINARIA | EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC. | TOTALES |
|--|---------------------|--------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.557.086 | - | 59.309 | 1.616.395 |
| Otros activos financieros, corrientes | 605.802 | - | - | 605.802 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 92.134 | - | 8.855 | 100.989 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 583.025 | 200 | 87.044 | 670.269 |
| Inventarios | 56 | 2.433 | 4.073 | 6.562 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 2.838.103 | 2.633 | 159.281 | 3.000.017 |
| Activos corrientes totales | 2.838.103 | 2.633 | 159.281 | 3.000.017 |
| Activos no corrientes | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 5.337 | - | - | 5.337 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 117.268 | - | - | 117.268 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 66.635 | - | - | 66.635 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 64.189 | - | 9.979 | 74.168 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 24.773.223 | 15 | 389.328 | 25.162.566 |
| Inventarios no corrientes | - | - | 16.765 | 16.765 |
| Propiedad de inversión | 1.096.468 | - | - | 1.096.468 |
| Total de activos no corrientes | 26.123.120 | 15 | 416.072 | 26.539.207 |
| Total de activos | 28.961.223 | 2.648 | 575.353 | 29.539.224 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 61.231 | - | - | 61.231 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 693.119 | 6.598 | 64.024 | 763.741 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 86.767 | 15 | 13.963 | 100.745 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 170.551 | - | 3.220 | 173.771 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 498.021 | 45 | 128.838 | 626.904 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 1.509.689 | 6.658 | 210.045 | 1.726.392 |
| Pasivos corrientes totales | 1.509.689 | 6.658 | 210.045 | 1.726.392 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 538.080 | - | - | 538.080 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 147.417 | - | - | 147.417 |
| Total de pasivos no corrientes | 685.497 | - | - | 685.497 |
| Total pasivos | 2.195.186 | 6.658 | 210.045 | 2.411.889 |
| Capital emitido | 4.715.348 | - | - | 4.715.348 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 45.203 | - | - | 45.203 |
| Primas de emisión | 12.200.517 | - | - | 12.200.517 |
| Otras reservas | 10.164.640 | - | - | 10.164.640 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 27.125.708 | - | - | 27.125.708 |
| Participaciones no controladoras | 1.627 | - | - | 1.627 |
| Patrimonio total | 27.127.335 | - | - | 27.127.335 |
| Total de patrimonio y pasivos | 29.322.521 | 6.658 | 210.045 | 29.539.224 |

24. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ventas de apuestas | 4.625.221 | 4.819.014 |
| Inscripciones fina sangre en carreras | 63.557 | 38.878 |
| Servicios médicos | 27.808 | 24.960 |
| Arriendo de salones | 200.164 | 204.174 |
| Arriendo de recintos | 459.831 | 467.208 |
| Venta de programas hípicas | 66.010 | 64.222 |
| Medicamentos | 67.896 | 60.679 |
| Auspicios y publicidad | 49.919 | 73.335 |
| Evento fiesta criolla | 173.418 | 119.161 |
| Accesos controlados | 333.359 | 285.800 |
| Otros ingresos (*) | 1.165.699 | 926.491 |
| Total de ingresos ordinarios | 7.232.882 | 7.083.922 |

(*) Dentro del rubro otros ingresos, se clasifican los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación simulcasting a nivel nacional.

25. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones (1) | 1.830.249 | 2.174.149 |
| Materiales mantención y otros | 787.731 | 904.120 |
| Déficit fondo de premios (Nota 34) | 97.069 | 51.199 |
| Arriendo locales | 401.659 | 424.200 |
| Servicios de terceros (2) | 2.021.888 | 1.872.004 |
| Materiales médicos | 58.715 | 58.409 |
| Depreciaciones (Nota 12 b y Nota 13) | 498.998 | 449.601 |
| Servicios veterinarios | 29.875 | 28.302 |
| Total Costo de Ventas | 5.726.184 | 5.961.984 |

(1) La disminución corresponde principalmente a dos grupos de personal que fueron reasignados a los gastos de administración.

(2) El aumento es producto de costos de banquetería, comisiones pagadas a los agentes comisionistas y otros costos menores.

26. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones (1) | 778.558 | 472.471 |
| Amortizaciones Software (Nota 11) | 22.416 | 22.539 |
| Servicios de Terceros (2) | 261.980 | 151.466 |
| Materiales varios mantención | 56.420 | 17.941 |
| Otros gastos de la operación | 156.868 | 170.231 |
| Total Gastos de Administración | 1.276.242 | 834.648 |

(1) El aumento corresponde a incrementos en los sueldos bases, variaciones de ipc, pactadas por contratos colectivos y a la incorporación de dos grupos de personal, que antes se registraban como costo directo.

(2) Corresponden principalmente a asesorías y otros costos menores.

27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Depreciaciones (Ver Nota 12 y 13) | 498.998 | 449.601 |
| Amortizaciones (Ver Nota 11) | 22.416 | 22.539 |
| Amortizaciones por remodelaciones (Ver Nota 14) | 14.277 | 73.573 |
| Deterioro (*) | - | - |
| Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro | 535.691 | 545.713 |

(*) No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

28. Otras pérdidas

El detalle del rubro, es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Finiquitos | (30.000) | - |
| Otros | 3.311 | 1.808 |
| Dividendos Hipódromo de Antofagasta (Nota15) | 1.385 | 2.893 |
| Utilidad en venta de activos fijos | - | 1.255 |
| Asesor presentación monumento nacional | (13.336) | - |
| Cierre de locales | (7.236) | (8.295) |
| Total otras pérdidas | (45.876) | (2.339) |

29. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes | 145.969 | 146.697 |
| Total de ingresos financieros | 145.969 | 146.697 |

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Costos financieros | | |
| Pérdida en la colocación de inversiones (*) | (103.332) | (90.517) |
| Otros costos | (16.321) | (44.744) |
| Total | (119.653) | (135.261) |
| Resultado por unidades de reajuste | (14.233) | (850) |
| Diferencias de cambio | (12.214) | (17.500) |
| Total de costos financieros | (146.100) | (153.611) |

(*) Corresponde a la variación negativa del USD, ya que gran parte de las inversiones de la sociedad se encuentran en esa moneda.

30. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2017, existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene provisiones por estos conceptos, salvo lo referente a letra A) punto 4 en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación se detallan las acciones judiciales en las cuales la sociedad matriz y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

A) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:

1.- Vergara con Banco Santander y Valparaíso Sporting.

- ROL C-53-2015
- Tribunal: 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.
- Materia: Demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Banco Santander Chile, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio.
- Cuantía: Indeterminada.
- Estado Procesal: Con fecha 31 de enero de 2016, se ordenó el archivo de los presentes autos, por transcurrir más de 6 meses sin que el demandante haya realizado gestión alguna para dar curso progresivo a los presentes autos.
- Probable resultado final del juicio: En el evento que la parte demandante solicite el desarchivo de la presente causa, se deberá interponer incidente de abandono del procedimiento por las partes demandadas, respecto del cual y de conformidad al mérito del proceso, se estima que el tribunal al momento de fallar dicho incidente, debiese acogerlo en todas sus partes con expresa condena en costas.

2.- Borcosque con Escanilla y Valparaíso Sporting.

- RIT: M-30-2016.
- Tribunal: Juzgado de letras del Trabajo de La Serena.
- Materia: demanda en procedimiento monitorio en contra del ex concesionario de la Serena, y en contra del VSC, en calidad de demandado solidario.
- Cuantía: \$700.000
- Estado Procesal: Con fecha 5 de enero, se interpuso reclamo en contra de la resolución que acogió la demanda en contra del VSC. A la fecha no ha podido ser habido el demandado principal, para efectos de ser notificado de la demanda interpuesta.
- Probable resultado del juicio: Existe posibilidades de obtener sentencia favorable, como también, existe la posibilidad, que los presentes autos se archiven como consecuencia de la inactividad del demandante.

3.- Valparaíso Sporting Club S.A con Carlos Escanilla Soza.

- RIT: 717-2016
- Tribunal: Juzgado de Garantía de La Serena
- Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Carlos Escanilla Soza, concesionario Teletrak La Serena
- Cuantía: \$23.509.680.
- Estado Procesal: Con fecha 19 de enero Juzgado de Garantía de La Serena, admitió a tramitación la querrela presentada, ordenando su remisión al Ministerio Público. Se encuentra en etapa de investigación.
- Posible resultado del Juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio. Sin embargo, se estima que existe una alta probabilidad de obtener sentencia condenatoria en estos autos, en el evento que sea habido el querrellado, por cuanto, a la fecha del presente informe, personal de Investigaciones, se encuentra en busca de su paradero sin resultados positivos.

4.- Valparaíso Sporting Club con Mena

- RIT: 3563-2016
- Tribunal: Juzgado de Garantía de Viña del Mar.
- Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Eduardo Mena Erazo concesionario Teletrak Miraflores
- Cuantía: \$35.294.935.
- Estado Procesal: Se declara admisible la querrela, presentada, ordenando su remisión al Ministerio Público. Se encuentra en etapa de investigación
- Posible resultado del Juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio. Se hace presente que, por el presente juicio la Sociedad mantiene una provisión de M\$30.000.

5.- Valparaíso Sporting Club con Aparicio.

- RIT: 5084-2017
- Tribunal: Juzgado de Garantía de Copiapó.
- Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Ingrid Elena Aparicio Martínez concesionario Teletrak Copiapó.
- Cuantía: \$22.098.836(veintidós millones noventa y ocho mil ochocientos treinta y seis pesos)
- Estado Procesal: Con fecha 22 de enero a solicitud del Ministerio Público, se llevó a efecto audiencia de sobreseimiento definitivo de la causa, sobre dicha resolución se interpuso recurso de apelación para ante la I. Corte de Apelaciones, Tribunal que confirmó la sentencia de primera instancia. Por tanto, la presente causa penal se encuentra terminada. Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha del presente informe, se está en proceso de análisis para efectos de interponer acciones civiles si procediere.

6.- Valparaíso Sporting Club con Viña del Mar Lawn Tennis Club.

- Rol: C-2091-2017
- Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.
- Materia: Demanda de comodato precario.
- Cuantía: Indeterminada.
- Estado Procesal: Se dictó sentencia definitiva acogiendo parcialmente la demanda interpuesta por Valparaíso Sporting Club, por lo cual se presentó recurso de apelación por ambas partes, el cual a la fecha del presente informe fue remitido ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso para su conocimiento.

7.- Valparaíso Sporting Club con Lagos.

a) Rol: C-1997-2017

b) Tribunal: Quinto Juzgado Civil de Valparaíso.

c) Materia: Demanda de comodato precario.

d) Cuantía: \$1.942.000.

e) Estado Procesal: Se notificó la demanda ejecutiva, ante la falta de oposición de excepciones por parte del demandado, se solicitó la certificación de ello, para seguir adelante con el cuaderno de apremio de la causa, intentando el embargo de bienes.

f) Posible resultado del Juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio, sin embargo existen altas probabilidades de obtener sentencia favorable.

8.- Valparaíso Sporting Club con Nuñez.

a) Rol: C-4451-2017

b) Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.

c) Materia: Demanda de comodato precario.

d) Cuantía: \$61.891.627.

e) Estado Procesal: Se celebró un avenimiento con el demandado en los presentes autos por la suma adeudada, por lo que a la fecha del presente informe se trata de una causa terminada.

9.- Valparaíso Sporting Club con Martínez.

a) Rol: C-4458-2017

b) Tribunal: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar.

c) Materia: Demanda de juicio ejecutivo obligaciones de dar.

d) Cuantía: \$73.877.137.

e) Estado Procesal: Se celebró un avenimiento con el demandado en los presentes autos por la suma adeudada, por lo que a la fecha del presente informe se trata de una causa terminada.

B) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

C) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

D) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

E) Litigios extrajudiciales:

No existen litigios extrajudiciales a nuestro cargo.

F) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

No existen asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Filiales.

G) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Filiales.

No se tiene conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los asuntos a nuestro cargo.

31. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, plantas y equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

32. Caucciones obtenidas de terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

33. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad matriz y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

34. Fondo de Premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 31 de diciembre de 2017 el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios, ascendió a M\$97.069.- (M\$51.199.- en el 2016) registrado en el costo de ventas (Ver Nota 25).

35. Sanciones

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

36. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | |
| Dólares | 119.572 | 55.453 |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 1.335.211 | 1.560.942 |
| Otros activos financieros, corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 600.876 | 605.802 |
| Otros activos no financieros, corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 66.578 | 100.989 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 656.245 | 670.269 |
| Inventarios | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 8.121 | 6.562 |
| Otros activos financieros, no corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 5.337 | 5.337 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 105.768 | 117.268 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 43.748 | 66.635 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 56.688 | 74.168 |
| Inventarios no corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 16.527 | 16.765 |
| Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 25.242.500 | 25.162.566 |
| Propiedad de inversión | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 1.858.904 | 1.096.468 |
| Total de activos | | |
| Dólares | 119.572 | 55.453 |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 29.996.503 | 29.483.771 |

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros, corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | 64.062 | 61.231 |
| \$ No Reajustables | - | - |
| Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 722.889 | 763.741 |
| Pasivos por impuestos corriente | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 67.832 | 100.745 |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 203.826 | 173.771 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 542.683 | 626.904 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | | |
| Dólares | - | - |
| UF | 483.191 | 538.080 |
| \$ No Reajustables | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 334.671 | 147.417 |
| Patrimonio | | |
| Dólares | - | - |
| UF | - | - |
| \$ No Reajustables | 27.696.921 | 27.127.335 |
| Total de pasivos | | |
| Dólares | - | - |
| UF | 547.253 | 599.311 |
| \$ No Reajustables | 29.568.822 | 28.939.913 |

37. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.

Correspondiente al período terminado 31 de diciembre de 2017

1.- Con fecha 24 de abril de 2017 se realizó la junta ordinaria de accionistas y se acordó:

- a) Se aprobaron los estados financieros y memoria del período 2016.
- b) Repartir un dividendo de \$10.600.- por cada acción emitida cuya distribución significa un total de M\$ 67.840.- el que se pagará a contar del día 25 de mayo de 2017.
- c) Se designa para el año 2017 la empresa externa de auditoría Deloitte Advisory SPA.
- d) Se designa el diario electrónico el Mostrador para las publicaciones de memoria, balances y convocatoria próxima junta de accionista.
- e) Se realiza elección de directorio por el período 2017-2020, siendo elegidos, los señores: Carlos Rossi, Pablo Salgado, Gonzalo Bofill, Guillermo Castro, Eduardo Dib, Juan C. Harding Ítalo Traverso, y Carlos Lyng (director Independiente)

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre de 2017 no existen otros hechos relevantes que destacar.

Viña del Mar, 28 de Marzo de 2018

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA, para el cierre al 31 de diciembre de 2017 presentan algunos índices relevantes comparados con el cierre del ejercicio 2016.

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Liquidez | | |
| Corriente | 1,74 | 1,74 |
| Acida | 1,74 | 1,73 |
| Endeudamiento | | |
| Corto Plazo | 0,06 | 0,06 |
| Largo Plazo | 0,03 | 0,03 |
| Razón de endeudamiento | 0,09 | 0,09 |
| Cobertura de GF | -1,54 | -2,06 |
| Actividad (Inventarios) | | |
| Rotación | 0,04 | 0,05 |
| Rentabilidad | | |
| Patrimonial | 0,03 | 0,03 |
| Activos | 0,03 | 0,03 |
| Utilidad (Pérdida) por acción | 19,74 | 35,02 |
| Valor libro Acción | 4.327 | 4.238 |
| EBITDA | 766.147 | 833.003 |

| RESULTADOS | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 7.232.882 | 7.083.922 |
| Costo de ventas | (5.726.184) | (5.961.984) |
| Ganancia Bruta | 1.506.698 | 1.121.938 |
| Gastos de administración | (1.276.242) | (834.648) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (45.876) | (2.339) |
| Ingresos financieros | 145.969 | 146.697 |
| Costos financieros | (119.653) | (135.261) |
| Diferencias de cambio | (12.214) | (17.500) |
| Resultado por unidades de reajuste | (14.233) | (850) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | 184.449 | 278.037 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (58.141) | (53.900) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia atribuible a: | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 125.840 | 223.454 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 468 | 683 |
| Ganancia | 126.308 | 224.137 |
| Ganancia por acción básica | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción) | 19,74 | 35,02 |
| Ganancia | | |
| Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas (\$/acción) | - | - |
| Estado de resultado integral | | |
| Ganancia del año | 126.308 | 224.137 |
| Otros resultados integrales | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 126.308 | 224.137 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 125.840 | 223.454 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 468 | 683 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 126.308 | 224.137 |

Los ingresos por actividades ordinarias presentan un aumento de un 2,10 % en comparación al período anterior.

Costo de ventas presentó una disminución de un 3,452%, principalmente en el costo de remuneraciones y otras disminuciones asociados al giro propio de la sociedad, costos de mantención y servicios varios.

Los gastos de administración presentan un aumento de un 52,91 % principalmente por gastos de remuneraciones y servicios.

Los costos financieros disminuyeron en un 11,54% respecto al período anterior y corresponden principalmente a la pérdida en colocación de inversiones, las cuales se encuentran en USD.

Los ingresos financieros disminuyeron en un 0,50% correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable en inversiones nacionales.

ACTIVOS

Corriente

No se presentan mayores variaciones para el presente período.

Los deudores comerciales corrientes disminuyeron en un 3% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar.

No Corriente

Su principal variación por remodelaciones de agencias y el aumento en la adquisición de Propiedad Planta y Equipos.

PASIVOS

Corriente

Sus principales variaciones corresponden a impuestos a la renta y un disminución en un 0,024% en las cuentas por pagar comerciales y obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones.

No corriente

Su principal variación corresponde a la obligación por leasing financiero contraído con el Banco de Crédito e Inversiones.

INVERSIONES

Las inversiones realizadas durante el período 2017 corresponden principalmente a renovaciones de equipamientos; remodelación del salón principal de eventos y de mejoramiento de las instalaciones tanto en el recinto como en sucursales, para dar un mejor servicio a nuestros clientes.

ANÁLISIS DE FLUJOS

Las principales variaciones en el período 2017, se presentan en los flujos de inversión derivados del pago del leasing financiero

Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa

La sociedad en comparación con en el ejercicio anterior presenta una disminución en sus ventas de un 5%

El ingreso por venta de apuestas de Sporting está compuesto en un 59,98% por Sporting, 20,55% por Hipódromo Chile, 14,82% por Club Hípico, 3,13% por Club Hípico de Concepción y 1,52% por hipódromos extranjeros (Simulcasting), y un 16,24 en otros ingresos, como por ejemplo arrendamientos, auspicios y otros.

ANÁLISIS DE RIESGO

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses o financiamiento pactados en Unidades de Fomento derivados de financiamiento vía leasing.



Fotografías Copa Jackson 2017



La Sociedad se constituyó por escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989. La Sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípicas, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza.

| | |
|---------------------------|--|
| NOMBRE DE FANTASIA | HIPOTEL S.A. |
| RUT | 96.557.520-0 |
| % PARTICIPACIÓN | 99% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO |
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | M\$ 4.256 |

DIRECTORIO

| | |
|-----------------|--|
| PRESIDENTE | SR. CARLO ROSSI SOFFIA |
| DIRECTORES | SR. GUILLERMO CASTRO SALAS SR. GONZALO BOFILL VELARDE |
| GERENTE GENERAL | SR. MAURICIO MAUREL TASSARA |

RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

| | |
|----------------------|---|
| TRANSMISIÓN DE DATOS | Los servicios de telecomunicaciones, consistentes en proveer la interconectividad a través de la red de Datos de Telefónica Chile a las diferentes agencias Teletrak, de la primera a la quinta región. |
| GRABACIONES | Servicios de grabaciones de carreras. |
| CONTRATOS | Existe contrato de servicios entre Hipotel y Valparaíso Sporting Club S.A. por servicios de transmisión de datos. Hipotel S.A. no representa proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A. por tener un patrimonio negativo. |

INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de Marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión del Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros resumidos de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades, en su informe de fecha 30 de marzo de 2017.



Raul Aguirre G.
Rut: 7.572.405-5

Santiago, 28 de marzo de 2018

Deloitte.

Alvares 646 Piso 9 Viña del Mar, Chile
Fono: [56-32] 2882026
Fax: [56-32] 2975625
e-mail: vregionchile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Oficina Central Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago Chile
Fono: [56-2] 2729 7000
Fax: [56-2] 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Activos corrientes: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.611 | 3.572 |
| Otros activos no financieros, corrientes | - | 734 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 64.567 | 11.222 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 581.262 | 568.069 |
| Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 648.440 | 583.597 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES | 648.440 | 583.597 |
| Activos no corrientes: | | |
| Propiedades, planta y equipo | 190.004 | 255.712 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | 6 |
| Activos por impuestos diferidos | 2.406 | 2.197 |
| Total de activos no corrientes | 192.410 | 257.915 |
| TOTAL ACTIVOS | 840.850 | 841.512 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Pasivos corrientes: | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13.647 | 17.352 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 747.954 | 774.598 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 242 | 557 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 4.624 | 2.180 |
| Total pasivos corrientes | 766.467 | 794.687 |
| Patrimonio: | | |
| Capital emitido | 4.256 | 4.256 |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas | 70.127 | 42.569 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 74.383 | 46.825 |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total patrimonio, neto | 74.383 | 46.825 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | 840.850 | 841.512 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancia | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 214.724 | 212.384 |
| Costo de ventas | (180.714) | (163.151) |
| Ganancia Bruta | 34.010 | 49.233 |
| Gastos de administración | (1.005) | (180) |
| Diferencias de cambio | 124 | 427 |
| Ganancia antes de impuestos | 33.129 | 49.480 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (5.571) | (2.049) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 27.558 | 47.431 |
| Ganancia | 27.558 | 47.431 |
| Ganancia atribuible a: | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 27.558 | 47.431 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia | 27.558 | 47.431 |
| Ganancia por acción básica | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción) | 27.558 | 47.431 |
| Estados de resultados integrales: | | |
| Ganancia | 27.558 | 47.431 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 27.558 | 47.431 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 27.558 | 47.431 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 27.558 | 47.431 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de flujos de efectivo directo: | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 138.697 | 192.740 |
| Clases de pagos por actividades de operación | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (126.128) | (168.581) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.975) | (8.529) |
| Otros pagos | (11.555) | (1.801) |
| Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (961) | 13.829 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | (10.259) |
| Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión | - | (10.259) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (961) | 3.570 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | (961) | 3.570 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 3.572 | 2 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 2.611 | 3.572 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

TELECOMUNICACIONES HIPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido | Ganancia acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-----------------|--------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2017 | 4.256 | 42.569 | 46.825 | - | 46.825 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Utilidad | - | 27.558 | 27.558 | - | 27.558 |
| Total de cambios en patrimonio | - | 27.558 | 27.558 | - | 27.558 |
| Saldo final período actual al 31.12.2017 | 4.256 | 70.127 | 74.383 | - | 74.383 |

| | Capital emitido | Ganancia acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-----------------|--------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2016 | 4.256 | (4.862) | (606) | - | (606) |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Utilidad | - | 47.431 | 47.431 | - | 47.431 |
| Total de cambios en patrimonio | - | 47.431 | 47.431 | - | 47.431 |
| Saldo final período actual al 31.12.2016 | 4.256 | 42.569 | 46.825 | - | 46.825 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ÍNDICE

| | | | |
|--|-----|--|-----|
| 1. Información general y descripción del negocio | 95 | 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios | 102 |
| 1.1 Identificación y objeto social | 95 | 3.14 Provisiones y pasivos contingentes | 102 |
| 1.2 Descripción del negocio | 95 | 3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos | 103 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros | 95 | 3.16 Estado de flujo de efectivo | 103 |
| 2.1 Declaración de cumplimiento | 95 | 3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 103 |
| 2.2 Períodos contables | 95 | 3.18 Arrendamientos | 103 |
| 2.3 Nuevos pronunciamientos contables | 95 | 3.19 Medio ambiente | 104 |
| 2.4 Usos de estimaciones y juicios | 96 | | |
| 3. Criterios contables aplicados | 97 | 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 104 |
| 3.1 Bases de presentación | 97 | 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas | 104 |
| 3.1.1 Moneda funcional y de presentación | 97 | 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas | 105 |
| 3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera | 97 | 4.3 Transacciones con entidades relacionadas | 105 |
| 3.1.3 Compensación de saldos y transacciones | 97 | | |
| 3.2 Instrumentos financieros | 97 | | |
| 3.2.1 Activos financieros | 97 | | |
| 3.2.2 Baja de activos financieros | 98 | | |
| 3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo | 98 | | |
| 3.2.3.1 Instrumentos Financieros | 98 | | |
| 3.2.4 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes | 99 | | |
| 3.2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 99 | | |
| 3.3 Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 99 | | |
| 3.4 Inventarios | 99 | | |
| 3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 99 | | |
| 3.5.1 Programas informáticos | 99 | | |
| 3.6 Propiedades, planta y equipos | 99 | | |
| 3.7 Propiedad de inversión | 100 | | |
| 3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta | 100 | | |
| 3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes | 101 | | |
| 3.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 101 | | |
| 3.11 Préstamos y otros pasivos financieros | 101 | | |
| 3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 101 | | |
| 3.13 Provisión por beneficios a los empleados | 102 | | |
| 3.13.1 Vacaciones | 102 | | |

1. Información General y Descripción del Negocio

1.1. Identificación y Objeto Social

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

HIPOTEL SA., se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,00% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo su controlador directo.

1.2. Descripción del Negocio

La sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional. Durante el año 2012, además se incorporó la actividad de entretención, a través, de la explotación de máquinas electrónicas de destreza.

2. Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018.

2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017 |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017 |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16: Arrendamientos | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de devaluación producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| Moneda | 31/12/2017 \$ | 31/12/2016 \$ |
|-------------------|------------------|------------------|
| Unidad de Fomento | 26.798,14 | 26,347,98 |
| US\$ | 614,75 | 669,47 |

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aun retenidos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

| Deudores por ventas | |
|-----------------------|------|
| Más de 365 días | 100% |
| Documentos en cartera | |
| Más de 365 días | 100% |

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurrir.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en años | Mínimo / Máximo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Edificios, cancha y construcciones | 10 a 40 |
| Instalaciones mayores | 10 a 75 |
| Construcciones menores | 5 a 30 |
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimados de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no

corrientes mantenidos para la venta. corrientes mantenidos para la venta.

3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018 o siguientes.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año | Renta Atribuida | Parcialmente Integrado |
|------|-----------------|------------------------|
| 2014 | 21% | 21% |
| 2015 | 22,5% | 22,5% |
| 2016 | 24% | 24% |
| 2017 | 25% | 25,5% |
| 2018 | 25% | 27% |

3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si

existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 581.262 | - | 581.262 | 568.069 | - | 568.069 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (747.954) | - | (747.954) | (774.598) | - | (774.598) |
| Totales | (166.692) | - | (166.692) | (206.529) | - | (206.529) |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 21.176 | - |
| Sporting Eventos y Servicios Ltda | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 559.546 | - |
| Totales | | | | | 581.262 | - |

Al 31 de diciembre 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Soc. Veterinaria Sporting Club Ltda. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 21.176 | - |
| Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 546.353 | - |
| Otras partes | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 540 | - |
| Totales | | | | | 568.069 | - |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 747.954 | - |
| Total | | | | | 747.954 | - |

Al 31 de diciembre de 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 774.598 | - |
| Total | | | | | 774.598 | - |

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2017

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Arriendo serv. frecuencia | 47.147 | 47.147 |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios administrativos | 8.162 | (8.162) |
| 78.917.250-0 | Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada | Chile | Auspicios y publicidad | 3.305 | 3.305 |
| 78.917.250-0 | Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada | Chile | Grabaciones eventos | 15.996 | 15.996 |

Al 31 de diciembre 2016

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Arriendo serv. frecuencia | 51.437 | 51.437 |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios administrativos | 25.450 | (25.450) |
| 78.917.250-0 | Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada | Chile | Auspicios y publicidad | 8.166 | 8.166 |
| 78.917.250-0 | Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada | Chile | Grabaciones eventos | 15.993 | 15.993 |

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



Fotografías Longines Gran Premio Latinoamericano 2017



La Sociedad se constituyó por escritura pública el 22 de noviembre de 1996. La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar de hipódromos de Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto a animales pertenecientes a terceras personas; venta de equipamiento; comercialización de alimentos para equinos y medicamentos veterinarios; sanitización de los corrales de Valparaíso Sporting Club S.A. y de todas sus áreas hípcas y limpieza de corrales y retiro de desechos; y en general, cualquier otra actividad complementaria a las anteriores.

| | |
|-----------------|---|
| RUT | 78.917.240-4 |
| GERENTE GENERAL | SR. MAURICIO MAUREL TASSARA |
| JEFE TÉCNICO | MÉDICO VETERINARIO SR. GONZALO OUVRAD VARAS |
| % PARTICIPACIÓN | 99,06% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO |
| CAPITAL | M\$ 25.000 |

RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

| | |
|-----------------------|---|
| SERVICIO VETERINARIOS | Atenciones y venta de medicamentos para Fina Sangre. |
| CONTRATOS | Durante éste período no existen contratos entre Soc.Veterinaria Sporting Ltda. y Valparaíso Sporting Club S.A. Soc. Veterinaria Sporting Ltda. no representa proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A. por tener un patrimonio negativo. |

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de Marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión del Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Veterinaria Sporting Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros resumidos de Sociedad Veterinaria Sporting Limitada por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades, en su informe de fecha 30 de marzo de 2017.


Raúl Aguirre G.
 Rut: 7.572.405-5
 Santiago, 28 de marzo de 2018

Deloitte.

Alvares 646 Piso 9 Viña del Mar, Chile
 Fono: [56-32] 2882026
 Fax: [56-32] 2975625
 e-mail: vregionchile@deloitte.com
 www.deloitte.cl

Oficina Central Rosario Norte 407
 Las Condes, Santiago Chile
 Fono: [56-2] 2729 7000
 Fax: [56-2] 2374 9177
 e-mail: deloittechile@deloitte.com
 www.deloitte.cl

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| ACTIVOS | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 113 | 200 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 12.427 | 10.003 |
| Inventarios | 7 | 2.433 |
| Activos por impuestos corrientes | 86 | - |
| Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 12.633 | 12.636 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - |
| Total de activos corrientes | 12.633 | 12.636 |
| Activos no corrientes: | | |
| Propiedades, planta y equipo | - | 15 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | - | - |
| Total de activos no corrientes | - | 15 |
| TOTAL ACTIVOS | 12.633 | 12.651 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos corrientes: | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 9.126 | 6.598 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 21.716 | 21.716 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | - | 45 |
| Pasivos por impuestos corriente | - | 15 |
| Total pasivos corrientes | 30.842 | 28.374 |
| Patrimonio: | | |
| Capital emitido | 25.000 | 25.000 |
| Pérdidas acumuladas | (56.527) | (54.041) |
| Otras reservas | 13.318 | 13.318 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | (18.209) | (15.723) |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total patrimonio | (18.209) | (15.723) |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | 12.633 | 12.651 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Pérdida: | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 96.917 | 86.672 |
| Costo de ventas | (99.387) | (86.829) |
| Pérdida Bruta | (2.470) | (157) |
| Gastos de administración | (16) | (75) |
| Otras ganancias | - | 217 |
| Pérdida antes de impuestos | (2.486) | (15) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | (40) |
| Pérdida procedente de operaciones continuadas | (2.486) | (55) |
| Pérdida | (2.486) | (55) |
| Pérdida atribuible a: | | |
| Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora | (2.486) | (55) |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Pérdida | (2.486) | (55) |
| Pérdida por acción básica | | |
| Pérdida por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción) | (2.486) | (55) |
| Estados de resultados integrales: | | |
| Pérdida: | (2.486) | (55) |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | (2.486) | (55) |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (2.486) | (55) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | (2.486) | (55) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de flujos de efectivo directo: | 01.01.2017 31.12.2017 | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | - | - |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 138.402 | 118.693 |
| Clases de pagos por actividades de operación | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (124.838) | (103.576) |
| Pagos a empleados | (5.116) | (6.585) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (8.448) | (8.532) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | - | - |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | - | - |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | - | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | - | - |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas | Pérdida acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|--|-----------------|----------------|-------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2017 | 25.000 | 13.318 | (54.041) | (15.668) | - | (15.723) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Pérdida | - | - | (2.486) | (2.486) | - | (2.486) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (2.486) | (2.486) | - | (2.486) |
| Saldo final período actual al 31.12.2017 | 25.000 | 13.318 | (56.527) | (18.209) | - | (18.209) |

| | Capital emitido | Otras reservas | Pérdida acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|--|-----------------|----------------|-------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2016 | 25.000 | 13.318 | (53.986) | (15.668) | - | (15.668) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Pérdida | - | - | (55) | (55) | - | (55) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (55) | (55) | - | (55) |
| Saldo final período actual al 31.12.2017 | 25.000 | 13.318 | (54.041) | (15.723) | - | (15.723) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INDICE

| | | | |
|--|-----|--|-----|
| 1. Información general y descripción del negocio | 115 | 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios | 122 |
| 1.1 Identificación y objeto social | 115 | 3.14 Provisiones y pasivos contingentes | 122 |
| 1.2 Descripción del negocio | 115 | 3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos | 122 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros | 115 | 3.16 Estado de flujo de efectivo | 123 |
| 2.1 Declaración de cumplimiento | 115 | 3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 123 |
| 2.2 Períodos contables | 115 | 3.18 Arrendamientos | 123 |
| 2.3 Nuevos pronunciamientos contables | 115 | 3.19 Medio ambiente | 123 |
| 2.4 Usos de estimaciones y juicios | 116 | | |
| 3. Criterios contables aplicados | 117 | 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 124 |
| 3.1 Bases de presentación | 117 | 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas | 124 |
| 3.1.1 Moneda funcional y de presentación | 117 | 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas | 124 |
| 3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera | 117 | 4.3 Transacciones con entidades relacionadas | 125 |
| 3.1.3 Compensación de saldos y transacciones | 117 | | |
| 3.2 Instrumentos financieros | 117 | | |
| 3.2.1 Activos financieros | 117 | | |
| 3.2.2 Baja de activos financieros | 118 | | |
| 3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo | 118 | | |
| 3.2.4 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes | 118 | | |
| 3.2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 118 | | |
| 3.3 Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 118 | | |
| 3.4 Inventarios | 118 | | |
| 3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 118 | | |
| 3.5.1 Programas informáticos | 118 | | |
| 3.6 Propiedades, planta y equipos | 118 | | |
| 3.7 Propiedad de inversión | 119 | | |
| 3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta | 119 | | |
| 3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes | 119 | | |
| 3.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 121 | | |
| 3.11 Préstamos y otros pasivos financieros | 121 | | |
| 3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 121 | | |
| 3.13 Provisión por beneficios a los empleados | 122 | | |
| 3.13.1 Vacaciones | 122 | | |

1. Información General y Descripción del Negocio

1.1. Identificación y Objeto Social

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, en adelante la "Sociedad" es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

2. Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018.

2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16, Arrendamientos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de devaluación producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| Moneda | 31/12/2017 \$ | 31/12/2016 \$ |
|-------------------|------------------|------------------|
| Unidad de Fomento | 26.798,14 | 26.347,98 |
| US\$ | 614,75 | 669,47 |

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aun retenidos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo

3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

| | |
|-----------------------|------|
| Deudores por ventas | |
| Más de 365 días | 100% |
| Documentos en cartera | |
| Más de 365 días | 100% |

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.

- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en años | Mínimo / Máximo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Edificios, cancha y construcciones | 10 a 40 |
| Instalaciones mayores | 10 a 75 |
| Construcciones menores | 5 a 30 |
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales, en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimados de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteLas cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo

régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año | Parcialmente Integrado |
|------|------------------------|
| 2014 | 21% |
| 2015 | 22,5% |
| 2016 | 24% |
| 2017 | 25,5% |
| 2018 | 27% |

3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|---|----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 12.427 | - | 12.427 | 10.003 | - | 10.003 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (21.716) | - | (21.716) | (21.716) | -- | (21.716) |
| Totales | (9.289) | - | (9.289) | (11.713) | -- | (11.713) |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 12.427 | - |
| Totales | | | | | 12.427 | - |

Al 31 de diciembre de 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 10.003 | - |
| Totales | | | | | 10.003 | - |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Hipotel S.A. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 21.716 | - |
| Total | | | | | 21.716 | - |

Al 31 de diciembre de 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Hipotel S.A. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 21.716 | - |
| Total | | | | | 21.716 | - |

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2017

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios médicos e insumos | 1.213 | 1.213 |

Al 31 de diciembre de 2016

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios médicos e insumos | 1.033 | 1.033 |

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



La Sociedad se constituyó por escritura pública el 22 de noviembre de 1996. La Sociedad tiene como objeto social explotar el uso de accesos para la entrada y salida de vehículos en los recintos del Valparaíso Sporting Club S.A.; explotación de las áreas de uso público o uso común de la propiedad del Valparaíso Sporting Club S.A.; arriendo de salones, espacios libres e instalaciones en general, para la realización de espectáculos y eventos deportivos o sociales; organización de eventos deportivos o sociales; explotación de la publicidad comercial, sea por sistema aéreo, letreros, lienzos dentro del recinto del Valparaíso Sporting Club S.A. explotación de los estacionamientos de vehículos dentro del mismo recinto; en general, cualquier otra actividad complementaria a las anteriores, a excepción de las destinadas a eventos hípicas como pistas, tribunas y corrales y dentro del área de uso común.

| | |
|--------------------|---|
| RUT | 78.917.250-1 |
| GERENTE GENERAL | SR. MAURICIO MAUREL TASSARA |
| GERENTE DE EVENTOS | SR. YURI MUÑOZ LAMELES |
| % PARTICIPACIÓN | 99,84% EL CUAL NO HA TENIDO VARIACIÓN EN ESTE PERÍODO |
| CAPITAL | M\$ 30.000 |

RELACIONES COMERCIALES CON MATRIZ

| | |
|-----------|--|
| CONTRATOS | <p>Durante éste período existen contratos entre Sporting Eventos y Servicios Ltda. y Valparaíso Sporting Club S.A.</p> <p>Sporting Eventos y Servicios Ltda. representa una proporción en la inversión del activo del Valparaíso Sporting Club S.A</p> |
|-----------|--|

INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°30 DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.:

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, sobre los que informamos con fecha 28 de Marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión del Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Limitada y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sporting Eventos y Servicios Limitada adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros resumidos de Sporting Eventos y Servicios Limitada por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades, en su informe de fecha 30 de marzo de 2017.


Raul Aguirre G.
 Rut: 7.572.405-5
 Santiago, 28 de marzo de 2018

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos corrientes: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 57.410 | 55.737 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6.011 | 8.121 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 78.632 | 75.822 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 796.186 | 1.164.318 |
| Inventarios | 2.775 | 4.073 |
| Activos por impuestos, corrientes | 14.025 | - |
| Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 955.039 | 1.308.071 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - |
| Total de activos corrientes | 955.039 | 1.308.071 |
| Activos no corrientes: | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 33.881 | 46.959 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 7.626 | 9.973 |
| Propiedades, planta y equipo | 643.385 | 133.616 |
| Inventarios no corrientes | 16.527 | 16.765 |
| Activos por impuestos diferidos | 30.698 | 37.968 |
| Total de activos no corrientes | 732.117 | 245.281 |
| TOTAL ACTIVOS | 1.687.156 | 1.553.352 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos corrientes: | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 80.270 | 46.672 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 559.546 | 546.353 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | - | 11.783 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 4.940 | 3.220 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 90.849 | 128.281 |
| Total pasivos corrientes | 735.605 | 736.309 |
| Patrimonio: | | |
| Capital emitido | 30.000 | 30.000 |
| Ganancias acumuladas | 924.217 | 789.709 |
| Otras reservas | (2.666) | (2.666) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 951.551 | 817.043 |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Total patrimonio, neto | 951.551 | 817.043 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | 1.687.156 | 1.553.352 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancia: | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 916.505 | 838.430 |
| Costo de ventas | (652.340) | (625.588) |
| Ganancia Bruta | 264.165 | 212.842 |
| Gastos de administración | (91.795) | (49.743) |
| Resultado por unidades de reajuste | 570 | 245 |
| Ganancia antes de impuestos | 172.940 | 163.344 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (38.432) | (32.738) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 134.508 | 130.606 |
| Ganancia | 134.508 | 130.606 |
| Ganancia atribuible a: | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 134.508 | 130.606 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia | 134.508 | 130.606 |
| Estados de resultados integrales: | | |
| Ganancia | 134.508 | 130.606 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 134.508 | 130.606 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 134.508 | 130.606 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 134.508 | 130.606 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de flujos de efectivo directo: | 01.01.2017 31.12.2017 M\$ | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.761.512 | 1.061.537 |
| Clases de pagos por actividades de operación | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.048.848) | (776.318) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (104.671) | (103.433) |
| Otras salidas de efectivo | (62.010) | (108.781) |
| Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación | 545.983 | 73.005 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compra de propiedades planta y equipos | (544.310) | (32.330) |
| Compra de activos intangibles | - | (13.962) |
| Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión | (544.310) | (46.292) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 1.673 | 26.713 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | - | - |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo | 1.673 | 26.713 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 55.737 | 29.024 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 57.410 | 55.737 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas | Pérdida acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-----------------|----------------|-------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2017 | 30.000 | (2.666) | 789.709 | 817.043 | - | 817.043 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Ganancia | - | - | 134.508 | 134.508 | - | 134.508 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 134.508 | 134.508 | - | 134.508 |
| Saldo final período actual al 31.12.2017 | 30.000 | (2.666) | 924.217 | 951.551 | - | 951.551 |

| | Capital emitido | Otras reservas | Pérdida acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-----------------|----------------|-------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2016 | 30.000 | (2.666) | 659.103 | 686.437 | - | 686.437 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Ganancia | - | - | 130.606 | 130.606 | - | 130.606 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 130.606 | 130.606 | - | 130.606 |
| Saldo final período actual al 31.12.2016 | 30.000 | (2.666) | 789.709 | 817.043 | - | 817.043 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INDICE

| | | | |
|---|-----|--|-----|
| 1. Información general y descripción del negocio | 135 | 3.11 Préstamos y otros pasivos financieros | 141 |
| 1.1 Identificación y objeto social | 135 | 3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 141 |
| 1.2 Descripción del negocio | 135 | 3.13 Provisión por beneficios a los empleados | 142 |
| | | 3.13.1 Vacaciones | 142 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros | 135 | 3.13.2 Indemnizaciones por años de servicios | 142 |
| 2.1 Declaración de cumplimiento | 135 | 3.14 Provisiones y pasivos contingentes | 142 |
| 2.2 Períodos contables | 135 | 3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos | 142 |
| 2.3 Nuevos pronunciamientos contables | 135 | 3.16 Estado de flujo de efectivo | 143 |
| 2.4 Usos de estimaciones y juicios | 136 | 3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 143 |
| | | 3.18 Arrendamientos | 143 |
| | | 3.19 Medio ambiente | 143 |
| 3. Criterios contables aplicados | 137 | 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 144 |
| 3.1 Bases de presentación | 137 | 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas | 144 |
| 3.1.1 Moneda funcional y de presentación | 137 | 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas | 144 |
| 3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera | 137 | 4.3 Transacciones con entidades relacionadas | 145 |
| 3.1.3 Compensación de saldos y transacciones | 137 | | |
| 3.2 Instrumentos financieros | 137 | | |
| 3.2.1 Activos financieros | 137 | | |
| 3.2.2 Baja de activos financieros | 138 | | |
| 3.2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo | 138 | | |
| 3.2.4 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes | 138 | | |
| 3.2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 138 | | |
| 3.3 Deterioro de deudores incobrables | 139 | | |
| 3.4 Inventarios | 139 | | |
| 3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 139 | | |
| 3.5.1 Programas informáticos | 139 | | |
| 3.6 Propiedades, planta y equipos | 139 | | |
| 3.7 Propiedad de inversión | 140 | | |
| 3.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta | 140 | | |
| 3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes | 140 | | |
| 3.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 141 | | |

1. Información General y Descripción del Negocio

1.1. Identificación y Objeto Social

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club, tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Ltda.

1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto social explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

2. Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018.

2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16, Arrendamientos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

| | |
|--|---|
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el Peso Chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| Moneda | 31/12/2017 \$ | 31/12/2016 \$ |
|-------------------|------------------|------------------|
| Unidad de Fomento | 26.798,14 | 26,347,98 |
| US\$ | 614,75 | 669,47 |

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

3.2.1. Activos financieros

La Sociedad posee como activos financieros inversiones financieras, que corresponden a valores colocados en el mercado financiero, que tienen un valor de cotización bursátil o de transacción, para los cuales se espera obtener un retorno variable de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado en el que éstas se transan.

Estas inversiones financieras están reconocidas en los estados financieros a su valor razonable, que corresponde al valor de cotización bursátil a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad también posee como activos financieros préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero).

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2. Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos, han vencido o se han transferido o, aun retenidos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados, siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

3.2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

3.2.3.1. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

3.2.4. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2.5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de

reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

3.3. Deterioro de deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Representa la estimación de riesgos de cobranza, la cual se determina considerando la antigüedad y los riesgos de cobranza asociados a la cartera de clientes.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente en caso que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto como abono en resultados.

Los siguientes son los parámetros utilizados por la Administración en la constitución de estas provisiones:

| | |
|-----------------------|------|
| Deudores por ventas | |
| Más de 365 días | 100% |
| Documentos en cartera | |
| Más de 365 días | 100% |

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantenimiento, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo

componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.

- Los desembolsos por mantenimientos mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en años | Mínimo / Máximo |
|-------------------------------------|-----------------|
| Edificios, cancha y construcciones | 10 a 40 |
| Instalaciones mayores | 10 a 75 |
| Construcciones menores | 5 a 30 |
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea ingresos ordinarios.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasificará como activos no corrientes mantenidos para la venta, las Propiedades, planta y equipo y grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación, se valorizarán por el menor del monto en libros o el valor estimados de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de activos intangibles), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes no corrientes mantenidos para la venta.

3.9. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.10. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

3.11. Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad presenta como pasivos financieros sus obligaciones con bancos e instituciones financieras las que son reconocidas inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicada las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcial-

mente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018 o siguientes.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando las tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| Año | Parcialmente Integrado |
|------|------------------------|
| 2014 | 21% |
| 2015 | 22,5% |
| 2016 | 24% |
| 2017 | 25,5% |
| 2018 | 27% |

3.13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

3.13.1 Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.13.2 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

3.14. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad reconoce ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.16. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.18. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos, se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que la Sociedad actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendatario, se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

| | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|---|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 796.186 | - | 796.186 | 1.164.318 | - | 1.164.318 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (559.546) | - | (559.546) | (546.353) | - | (546.353) |
| Totales | 236.640 | - | 236.640 | 617.965 | - | 617.965 |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 796.186 | - |
| Totales | | | | | 796.186 | - |

Al 31 de diciembre de 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|------------------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 1.164.318 | - |
| Totales | | | | | 1.164.318 | - |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Hipotel S.A. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 559.546 | - |
| Total | | | | | 559.546 | - |

Al 31 de diciembre de 2016

| Sociedad | Naturaleza relación | Transacción | Plazo | Moneda | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
|--------------|---------------------|-------------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| Hipotel S.A. | Afiliada | Servicios | Menos de 1 año | Pesos | 546.353 | - |
| Total | | | | | 546.353 | - |

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2017

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios de seguridad | 19.800 | (19.800) |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Otros servicios | 65.555 | (65.555) |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios Administrativos | 34.627 | (34.627) |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Afiliada | Chile | Auspicios y publicidad | 3.305 | (3.305) |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Afiliada | Chile | Grabaciones | 15.996 | (15.996) |

Al 31 de diciembre de 2016

| Rut | Sociedad | Naturaleza relación | País de Origen | Transacción | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios de seguridad | 21.600 | (21.600) |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Otros servicios | 53.241 | (53.241) |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz | Chile | Servicios Administrativos | 25.450 | (25.450) |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Afiliada | Chile | Auspicios y publicidad | 8.166 | (8.166) |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A. | Afiliada | Chile | Grabaciones | 15.993 | (15.993) |

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R. U. T. : 90.414.000-7
Razón Social : Valparaíso Sporting Club S.A.

En Sesión de Directorio de Fecha 28 de Marzo de 2018, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los Estados Financieros consolidados, referido al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--|---|
| Estado de Situación Financiera | X |
| Estado de Resultado Función | X |
| Estado de Flujo de Efectivo Directo | X |
| Estado de Cambio en el Patrimonio Neto | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros | X |

CARLO ROSSI SOFFIA
6.623.572-6
PRESIDENTE

PABLO SALGADO DURANGO
7.026.028-K
VICEPRESIDENTE

GUILLEMO CASTRO SALAS
2.699.029-7
DIRECTOR

ITALO TRAVERSO NATOLI
5.152.092-0
DIRECTOR

GONZALO BOFILL VELARDE
7.003.362-3
DIRECTOR

EDUARDO DIB MALUK
7.238.901-8
DIRECTOR

JUAN CARLOS HARDING ALVARADO
5.409.500-7
DIRECTOR

CARLOS LYNG FALCONE
7.880.303-7
DIRECTOR INDEPENDIENTE

MAURICIO MAUREL TASSARA
12.611.380-3
GERENTE GENERAL

Viña del Mar, 28 de Marzo de 2018