

memoria  
anual  
2021



# INDICE

|   |    |
|---|----|
| <u>Carta del Presidente</u>   | 5  |
| <u>Antecedentes Generales</u>   | 6  |
| <u>Accionistas</u>  | 7  |
| <u>Información movimiento de acciones</u>                             | 8  |
| <u>Administración y Personal</u>                                      |    |
| <u>Directorio</u>   | 9  |
| <u>Ejecutivos</u>   | 10 |
| <u>Organigrama</u>  | 11 |
| <u>Remuneración al Directorio y/o Administradores</u>                 | 12 |
| <u>Reseña Histórica</u>   | 14 |
| <u>Información General Valparaíso Sporting</u>                        | 18 |
| Descripción del Sector Industrial                                     |    |
| Descripción de los Negocios   |    |
| Factores de riesgo  |    |
| Políticas de inversión y Financiamiento                               |    |
| Inmuebles de la Sociedad  |    |
| Otros Antecedentes  |    |
| Equipos   |    |
| Seguros   |    |
| Principales Contratos   |    |
| Marcas y Patentes   |    |
| Bancos  |    |
| Clientes y Proveedores  |    |
| Dividendos  |    |
| <u>Inspectores de Cuenta</u>  | 20 |
| <u>Gestión Comercial</u>  | 21 |
| Distribución de Venta en Zona de Influencia Sporting                  |    |
| Distribución de Ingresos  |    |
| Participación de Mercado  |    |
| Proyección Operacional  |    |
| <u>Gestión Hípica</u>   | 24 |
| Ganadores de Estadísticas <sup>4</sup>                                |    |
| Resumen clásico y especiales disputados en el Valparaíso Sporting     |    |
| <u>Gestión de Eventos</u>   | 30 |
| Estadística de Eventos en Relación a los últimos 4 años               |    |
| <u>Estados Financieros Consolidados</u>                               | 33 |
| Informe de los Auditores Independientes                               |    |
| Estados de Situación Financiera Consolidados                          |    |
| Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función             |    |
| Estado de Flujo de Efectivo Conolidados                               |    |
| Estado de Cambios en el Patrimonio                                    |    |
| <u>Notas a los Estados Financieros Consolidados</u>                   | 40 |
| <u>Información general y descripción del negocio</u>                  | 41 |
| <u>Bases de presentación de los estados financ. consolidados</u>      | 41 |
| <u>Criterios contables aplicados</u>                                  | 45 |
| <u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>                            | 61 |
| <u>Otros activos financieros corrientes</u>                           | 63 |
| <u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>                | 63 |
| <u>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</u>              | 65 |
| <u>Inventarios</u>  | 66 |
| <u>Otros activos no financieros corrientes</u>                        | 67 |
| <u>Activos y pasivos por impuestos corrientes</u>                     | 67 |
| <u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>                  | 69 |
| <u>Propiedades, plantas y equipos</u>                                 | 70 |
| <u>Propiedad de inversión</u>   | 72 |
| <u>Otros activos no financieros no corrientes</u>                     | 72 |
| <u>Otros activos financieros no corrientes</u>                        | 73 |
| <u>Cuentas por pagar comerc. y otras cuentas por pagar corrientes</u> | 73 |
| <u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>                        | 75 |
| <u>Provisiones por beneficios a los empleados</u>                     | 75 |
| <u>Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</u>           | 75 |

|  |    |
|--|----|
| Gestión de riesgo                                  | 77 |
| Patrimonio   | 79 |
| Participaciones no controladoras                   | 81 |
| Información por segmentos                          | 81 |
| Ingresos de actividades ordinarias                 | 84 |
| Costo de ventas                                    | 84 |
| Gastos de administración                           | 85 |
| Depreciación, amortización y pérdida por deterioro | 85 |
| Otras ganancias (pérdidas)                         | 86 |
| Resultados financieros                             | 86 |
| Contingencias y restricciones                      | 87 |
| Garantías  | 88 |
| Cauciones obtenidas de terceros                    | 88 |
| Medio ambiente                                     | 89 |
| Fondo de premios                                   | 89 |
| Sanciones  | 89 |
| Activos y pasivos en monedas extranjeras           | 90 |
| Hechos posteriores                                 | 91 |
| Hechos Relevantes                                  | 92 |
| Análisis Razonado                                  | 92 |

#### Antecedentes Sociedades Filiales

|   |     |
|---|-----|
| Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. | 97  |
| Informe de los Auditores Independientes                   | 98  |
| Estados de Situación Financiera Clasificados              |     |
| Estados de Resultados Integrales por Función              |     |
| Estados de Cambio en el Patrimonio Neto                   |     |
| Estados de Flujos de Efectivo Directos                    |     |
| Notas a los Estados Financieros                           | 104 |
| Información general y descripción del negocio             | 105 |
| Bases de presentación de los estados financieros.         | 105 |
| Criterios contables aplicados                             | 108 |
| Saldos y transacciones con entidades relacionadas.        | 119 |
| Soc. Veterinaria Sporting Ltda.                           | 123 |
| Informe de los Auditores Independientes                   | 124 |
| Estados de Situación Financiera Clasificados              |     |
| Estados de Resultados Integrales por Función              |     |
| Estados de Flujos de Efectivo Directos                    |     |
| Estados de Cambio en el Patrimonio Neto                   |     |
| Notas a los Estados Financieros                           | 130 |
| Información general y descripción del negocio             | 131 |
| Bases de presentación de los estados financieros.         | 131 |
| Criterios contables aplicados                             | 134 |
| Saldos y transacciones con entidades relacionadas.        | 145 |
| Sporting Eventos y Servicios Ltda.                        | 149 |
| Informe de los Auditores Independientes                   | 150 |
| Estados de Situación Financiera Clasificados              |     |
| Estados de Resultados Integrales por Función              |     |
| Estados de Flujos de Efectivo Directos                    |     |
| Estados de Cambio en el Patrimonio Neto                   |     |
| Notas a los Estados Financieros                           | 156 |
| Información general y descripción del negocio             | 157 |
| Bases de presentación de los estados financieros.         | 157 |
| Criterios contables aplicados                             | 160 |
| Saldos y transacciones con entidades relacionadas.        | 171 |
| Declaración de Responsabilidad                            | 174 |



**Carlo Rossi Soffia**  
Presidente Valparaíso Sporting Club S.A.

# CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas.

Tengo el agrado de presentar a vuestra consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros del Valparaíso Sporting Club S.A. y sus filiales correspondientes al año 2021.

El ejercicio anual al 31 de diciembre de 2021 presenta una utilidad final neta de M\$ 1.637.373 en comparación a los (M\$-486.726) que obtuvo la sociedad en el ejercicio 2020. El resultado operacional alcanzó la cifra de M\$1.299.795 en comparación a los (M\$698.866) del año anterior.

Durante el 2021, la venta de la industria Hípica alcanzó la suma de M\$ 220.384.100, lo que implicó un crecimiento en términos nominales de 83,65% en relación al año 2020 equivalentes a M\$100.383.852. Cabe recordar que tenemos una baja base de comparación debido a los efectos de la pandemia respecto del año anterior. En el caso de nuestro hipódromo, las ventas aumentaron de M\$ 18.609.876 el año 2020 a M\$ 37.869.348 en este ejercicio, lo que significa un crecimiento de 103,49% en términos nominales con 32 jornadas más que el año anterior.

En el año 2021 nuestras ventas hípicas se vieron impactadas por los aforos permitidos en nuestro Hipódromo y red Teletrak, el nuevo mix de canales de venta y por la disponibilidad de liquidez producida por las distintas ayudas del estado para paliar los efectos de la pandemia, en donde realizamos por primera vez 86 reuniones con la participación de 13.587 ejemplares Fina Sangre en 1.219 carreras. Lo anterior se compara con las 54 reuniones, la participación de 9.027 ejemplares y la realización de 787 carreras durante el año 2020.

Por el lado de nuestros canales de ventas, estos se han ido consolidando a los cambios producidos por la pandemia, con una participación cada vez más importante de las plataformas digitales y call center telefónico para atender las necesidades de todos nuestros clientes. En el futuro, creemos que la “omnicanalidad” será la estrategia de ventas correcta que permitirá beneficiar a nuestros clientes con la entrega de nuestros productos. En estas circunstancias, es importante destacar el aporte del simulcasting, venta internacional y la modalidad de Commingling, que actúan como complementos a la venta nacional. Estas herramientas comerciales se han consolidado como un adicional muy atractivo del espectáculo hípico nacional, y al mismo tiempo permite una mejor rentabilización de la red de apuestas físicas y remotas por el uso más intensivo de nuestras instalaciones.

En cuanto a las ventas de las otras áreas de negocios de nuestra sociedad, estas se siguen viendo impactadas negativamente por la pandemia, en particular el área de Eventos y Espectáculos, la que sólo pudo generar ingresos de manera intermitente y restringida en sus aforos durante el año 2021.

El año pasado fue muy intenso para nuestra actividad, donde realizamos 86 reuniones, aportando con un panorama interesante a nuestra comunidad y al país en los días domingos. Con esto se generan nuevos desafíos que nos llaman perseverar en tener una eficiente

administración de nuestros recursos, que siempre son escasos para las múltiples necesidades que todos los actores involucrados en esta actividad requieren.

Uno de nuestros principales objetivos, en este año de transición, fue recuperar y entregar los recursos generados por las ventas a nuestros Gremios Hípicos, los cuales sufrieron los embates de la pandemia el año anterior. Para ello, implementamos una política de bonos adicionales a los premios en la medida que se iban generando e iban dirigidos hacia los preparadores, cuidadores y jinetes.

En cuanto a las mejoras en la operación hípica, destacamos nuestro compromiso con el control de doping de carreras, donde agregamos controles de orina a los ya existentes de sangre, alineándonos con las mejores prácticas reconocidas internacionalmente.

Del mismo modo, el Valparaíso Sporting Club S.A. ha intensificado la venta de sus programas al extranjero con una imagen de alta calidad en transmisiones a los ya consolidados destinos como Estados Unidos, Inglaterra, Francia y Australia, estrategia que profundizaremos los próximos años.

Adicionalmente, el crecimiento de las plataformas de apuestas internacionales como Centurion, Elite y XPRESSBET.COM para clientes de alto valor en el extranjero, ha potenciado la internacionalización de nuestros productos con buenos aportes de ventas.

En el plano interno, seguimos trabajando en la automatización y aseguramiento de procesos y actividades, los cuales han permitido una mayor velocidad en la generación de información y estadística, cumpliendo con los estándares de modernidad y oportunidad que nuestros tiempos demandan.

Asimismo, me gustaría enfatizar que los efectos de la pandemia siguen vigentes a nivel nacional y mundial, por lo que como sociedad seguiremos tomando las medidas tendientes a proteger la salud de nuestros colaboradores, Gremios y clientes. Esperamos que la normalidad que antecedió a esta emergencia vuelva a ser la protagonista y así recibir a toda la gente que disfruta del espectáculo hípico y de todas las actividades que el Valparaíso Sporting ofrece a la región. Nosotros, como siempre, colaboraremos con todas las medidas que sean necesarias.

Quiero aprovechar esta ocasión para dejar constancia de nuestro agradecimiento a todos los propietarios y gremios hípicos por su permanente colaboración con las actividades de nuestra sociedad, lo que nos motiva a seguir realizando nuestros mejores esfuerzos para contribuir al desarrollo de la actividad hípica regional y nacional.

Quisiera finalmente, agradecer el compromiso y especial aporte de todos nuestros colaboradores, en estos momentos tan especiales de la vida de nuestra sociedad y del país y así mismo, a los señores accionistas por el apoyo y confianza depositada permanentemente en este Directorio.

# ANTECEDENTES GENERALES

El Valparaíso Sporting Club S.A es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Su Rol Unico Tributario es 90.414.000-7. El Valparaíso Sporting Club se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de Agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Tomás Ríos González, con fecha 22 de Febrero de 1900, inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Comercio de Valparaíso. Con fecha 26 de Julio de 1900 se aprobaron sus estatutos y fue declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N° 1885 del 16 de Julio de 1900. Las últimas modificaciones a los estatutos fueron aprobadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 21 de julio de 1999.

## / DATOS DE LA EMPRESA

### Dirección de la Sociedad

**Avenida Los Castaños 404 · Casilla N° 297, Viña del Mar**

### Teléfonos y E-mail

**+56 (32) 2655 610 / Fax: +56 2655 691 | [sporting@sporting.cl](mailto:sporting@sporting.cl)**

### Web/App/Redes sociales

**[www.sporting.cl](http://www.sporting.cl) | APP Valparaíso Sporting**

**FB: @ValparaisoSporting | TW: @V\_Sporting | Instagram: valparaiso\_sporting**

**Espacio Sporting: FB: @EspacioSporting | Instagram: espaciosporting**

**Miss Derby: FB: @missderby | Instagram: missderbyoficial**

**SM (Revista Spring Meeting ): Instagram: revistasm**

**Concurso Afiches: FB: @concursoafiches.derby**



# ACCIONISTAS

De acuerdo a lo dispuesto por la norma de carácter N° 30 del 10 de Noviembre de 1989 y por la circular 1501 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) del 04 de Octubre del 2000, se informa los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2021.

El total de acciones emitidas a la fecha asciende a la cifra de 6400, repartidas en 987 accionistas.

La persona jurídica que representa más del 10 % del Capital de la sociedad es Caso Y Cía S.A.C. con una participación del 28,09 %.

No existen personas naturales que representen menos del 10 % del Capital, y que en conjunto con su cónyuge o parientes representen mas de éste porcentaje.

El grupo controlador de la sociedad está compuesto por las siguientes personas jurídicas y naturales, con la participación accionaria que se indica:

| R.U.T.       | ACCIONISTA                            | Acciones    | % Controlado   |
|--------------|---------------------------------------|-------------|----------------|
| 92.423.000-2 | Caso y Cía S.A.C.                     | 1798        | 28,09%         |
| 96.502.770-K | Principado de Asturias S.A.           | 364         | 5,69%          |
| 87.666.100-4 | Transportes Inteandinos S.A.          | 30          | 0,47%          |
| 07.032.655-8 | Bofill Velarde M <sup>a</sup> Soledad | 30          | 0,47%          |
| 07.003.361-5 | Bofill Velarde Armando                | 27          | 0,42%          |
| 05.285.669-8 | Bofill Velarde M <sup>a</sup> Amparo  | 27          | 0,42%          |
| 07.003.362-3 | Bofill Velarde Gonzalo                | 21          | 0,33%          |
| 13.191.113-0 | Gauci Bofill Antonio                  | 15          | 0,23%          |
|              | <b>Total Grupo</b>                    | <b>2312</b> | <b>36,125%</b> |

Las personas naturales que figuran como representantes de las sociedades antes mencionadas son:

Gonzalo Bofill Velarde por Caso y Cía S.A.C, Principado de Asturias S.A. y Transportes Interandinos S.A.

| ACCIONISTA                              | Acciones | % Participación |
|---|----------|-----------------|
| Caso Y Cia. S.A.C.                      | 1.798    | 28,09           |
| Principado De Asturias S.A.             | 364      | 5,69            |
| Inversiones Bm Ltda.                    | 226      | 3,53            |
| Soc. Inmobiliaria Y De Inv. farofer Spa | 217      | 3,39            |
| Inversiones Del Mar Ltda.               | 196      | 3,06            |
| Inversiones Lingue Ltda.                | 142      | 2,22            |
| Bellavista S.A.de Inversiones           | 119      | 1,86            |
| Rentas Essen Spa.                       | 102      | 1,59            |
| Castro Salas Guillermo                  | 85       | 1,33            |
| Heise Kitzing Herta Marta               | 75       | 1,17            |
| Inmobiliaria San Martin Ltda            | 63       | 0,98            |
| Inversiones Rio Gris S.A.               | 62       | 0,97            |

# INFORMACIÓN MOVIMIENTO DE ACCIONES

## MOVIMIENTOS DURANTE EL AÑO 2021

A continuación se presenta una estadística trimestral de los últimos tres años con la siguiente información bursátil de la sociedad.

| Fecha Transacción | Comprador Vendedor/<br>Relación con la sociedad   | Movimiento | RUT Informante | Nº Acciones | Precio Unitario | Monto Total  | Objeto de la Adquisición |
|-------------------|---|------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| 14.10.2021        | Carlo Rossi Soffia<br>(Presidente)                | COMPRA     | 6.623.572-6    | 1           | \$5.200.000     | \$5.200.000  | Información Financiera   |
| 14.10.2021        | Bellavista S.a. De Inversiones<br>(Director)      | COMPRA     | 96.534.180-3   | 1           | \$5.200.000     | \$5.200.000  | Información Financiera   |
| 14.10.2021        | Principado De Asturias S.a.<br>(Director)         | COMPRA     | 96.502.770-K   | 2           | \$5.200.000     | \$10.400.000 | Información Financiera   |
| 26.10.2021        | Maria Gracia Salgado Gil<br>(Hija Vicepresidente) | COMPRA     | 21.201.139-8   | 1           | \$4.250.000     | \$4.250.000  | Información Financiera   |

|              | 2019           |                      |                 |
|--------------|----------------|----------------------|-----------------|
|              | Nº de acciones | Monto Total Transado | Precio Promedio |
| 1º TRIMESTRE | 2              | \$ 13.400.000        | \$ 6.700.000    |
| 2º TRIMESTRE | 22             | \$ 135.000.000       | \$ 6.136.364    |
| 3º TRIMESTRE | 5              | \$ 30.800.000        | \$ 6.160.000    |
| 4º TRIMESTRE | 0              | \$ 0                 | \$ 0            |
|              | 2020           |                      |                 |
|              | Nº de acciones | Monto Total Transado | Precio Promedio |
| 1º TRIMESTRE | 1              | \$ 6.200.000         | \$ 6.200.000    |
| 2º TRIMESTRE | 0              | \$ 0                 | \$ 0            |
| 3º TRIMESTRE | 0              | \$ 0                 | \$ 0            |
| 4º TRIMESTRE | 1              | \$ 5.900.000         | \$ 5.900.000    |
|              | 2021           |                      |                 |
|              | Nº de acciones | Monto Total Transado | Precio Promedio |
| 1º TRIMESTRE | 0              | -                    | -               |
| 2º TRIMESTRE | 1              | \$5.600.000          | \$5.600.000     |
| 3º TRIMESTRE | 0              | -                    | -               |
| 4º TRIMESTRE | 3              | \$16.199.900         | \$5.399.967     |



# DIRECTORIO



**CARLO ROSSI SOFFIA**  
PRESIDENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 6.623.572-6



**PABLO SALGADO DURANGO**  
VICEPRESIDENTE  
EMPRESARIO  
RUT: 7.026.028-K

En cumplimiento a lo dispuesto en la norma de carácter general N° 30 de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los suscritos en su calidad de directores titulares del Valparaíso Sporting Club S.A., declaramos bajo juramento que asumimos la responsabilidad correspondiente por los datos contenidos en la memoria anual proporcionada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2021



**GONZALO BOFILL VELARDE**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.003.362-3



**ITALO TRAVERSO NATOLI**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 5.152.092-0



**EDUARDO DIB MALUK**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.238.901-8



**J. CARLOS HARDING ALVARADO**  
DIRECTOR  
INGENIERO CIVIL  
RUT: 5.409.500-7



**CARLOS LYNG F.**  
DIRECTOR INDEPENDIENTE  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.880.303-7



**SEBASTIÁN CASTRO RUIZ**  
DIRECTOR  
INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 13.442.345-5

# EJECUTIVOS



**MAURICIO MAUREL TASSARA.**

GERENTE GENERAL  
RUT: 12.611.380-3



**HERNÁN ROBLES L.**

GERENTE COMERCIAL  
RUT: 7.639.358-3



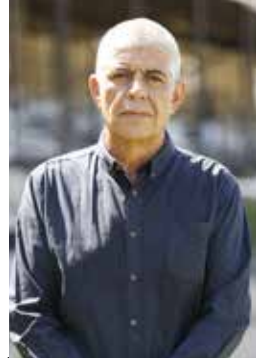
**LUIS ARAYA R.**

GERENTE DE OPERACIONES  
/ ANALISTA DE SISTEMAS  
RUT: 9.805.711-0



**PABLO FERNÁNDEZ S.**

GERENTE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 7.036.594-4



**YURI MUÑOZ LAMELES**

GERENTE DE EVENTOS  
RUT: 6.989.435-6



**JENNY URTUBIA G.**

SUB GERENTE CONTROL DE GESTIÓN  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 13.364.162-9



**SHARON AUDREY PARKER FAILE**

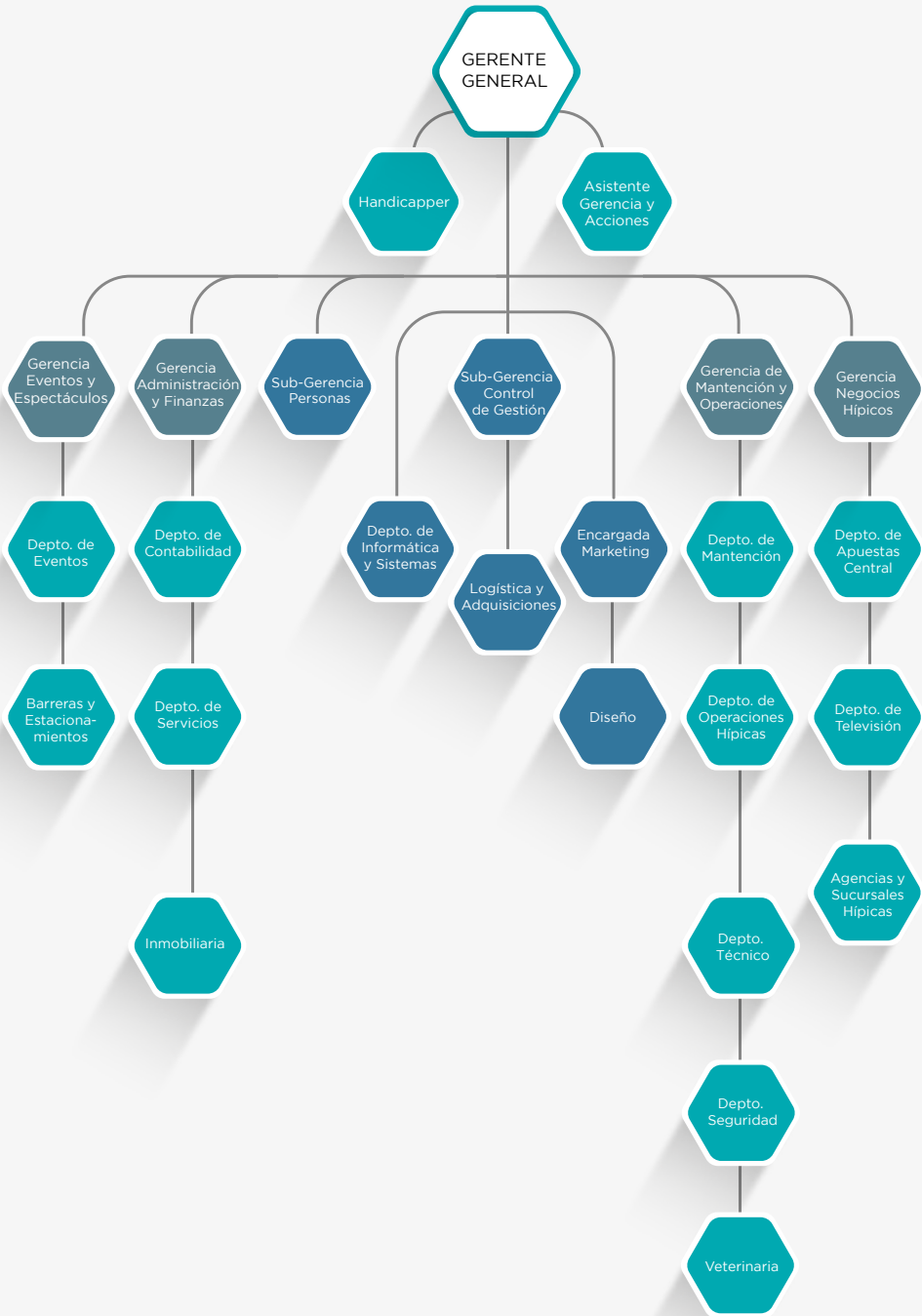
SUBGERENTE RR.HH  
/ INGENIERO COMERCIAL  
RUT: 10.620.893-K



**ALEJANDRA ARAYA C.**

CONTADOR GENERAL  
/ CONTADOR AUDITOR  
RUT: 12.823.666-K

# ORGANIGRAMA



# REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

Los Directores de la Sociedad no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías.

Los Directores del Valparaiso Sporting Club S.A no ocupan cargo administrativo alguno.

No existen gastos de Asesoría al Directorio durante el presente ejercicio ni en los periodos anteriores.

La remuneración total percibida por los gerentes y subgerentes de área para el ejercicio 2021 ascienden a M\$483.897

| FUNCIONARIOS           |           |           |                 |                              |
|------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------------------|
| EJECUTIVOS             | OPERARIOS | SEGURIDAD | ADMINISTRATIVOS | TRABAJADORES APUESTAS MUTUAS |
| 8                      | 42        | 17        | 71              | 135                          |
| TOTAL TRABAJADORES 273 |           |           |                 |                              |





# RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Nombre Emisor: VALPARAISO SPORTING CLUB S.A  
 Rut Emisor: 90.414.000-7  
 Periodo: 2022-12

## Número de Personas por género.

| Cargo        | Hombres | Mujeres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Directores   | 8       | 0       | 8     |
| Gerentes     | 5       | 0       | 5     |
| Trabajadores | 178     | 90      | 268   |

## Número de Personas por nacionalidad

| Cargo        | Chilenos | Extranjeros | Total |
|--------------|----------|-------------|-------|
| Directores   | 8        | 0           | 8     |
| Gerentes     | 5        | 0           | 5     |
| Trabajadores | 268      | 0           | 268   |

## Número de Personas por rango de edad

| Cargo        | Menos de 30 años | Entre 30 y 40 | Entre 41 y 50 | Entre 51 y 60 | Entre 61 y 70 | Más de 70 | Total |
|--------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------|
| Directores   | 0                | 0             | 0             | 1             | 5             | 2         | 8     |
| Gerentes     | 0                | 0             | 1             | 4             | 0             | 0         | 5     |
| Trabajadores | 38               | 56            | 49            | 67            | 46            | 12        | 268   |

## Número de Personas por antigüedad

| Cargo        | Menos de 3 años | Entre 3 y 6 | Mas de 6 y menos de 9 | Entre 9 y 12 | Más de 12 | Total |
|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------|-----------|-------|
| Directores   | 1               | 0           | 1                     | 0            | 6         | 8     |
| Gerentes     | 0               | 2           | 1                     | 0            | 2         | 5     |
| Trabajadores | 52              | 39          | 38                    | 21           | 118       | 268   |

Brecha Salarial por Género entre hombres y mujeres Proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

| Cargo                    | Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores |
|--------------------------|---|
| Gerentes                 | 0%  |
| Ejecutivos, Prof. y Adm. | 93%   |
| Operarios                | 73%   |

# RESEÑA HISTÓRICA

Lo que hoy conocemos como Valparaíso Sporting se origina en el año 1864, época en que se efectúan las primeras carreras en el sector de Placilla. Ya en 1869 las carreras de la sociedad Valparaíso Spring Meeting comienzan a desarrollarse en forma regular y con programas en castellano para la comprensión de un mayor número de aficionados y no solamente los de habla inglesa.

En 1882, el gobierno aprobó los estatutos de la naciente sociedad, que inicia oficialmente sus actividades el 5 de Septiembre de ese año bajo el nombre de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hasta el año 1936 sólo había carreras en la temporada estival, conformando la llamada “Temporada Grande”. En 1937 se da inicio a la “Temporada Chica” que inicialmente iba desde Septiembre a Diciembre. A partir de 1945 se realizan carreras durante todo el año.

En 1958 se logra transmitir el programa de carreras a dos puntos ubicados fuera del recinto, las sucursales de Blanco y Chacabuco en Valparaíso, marcando así el inicio de un período de cambios determinantes en el desarrollo del Valparaíso Sporting Club.

En el año 1982 se ilumina la pista de carreras y se instala un circuito cerrado de televisión con monitores en los distintos sectores y salones del recinto de la cancha. La iluminación de la pista de carreras fue fundamental ya que permitió trasladar el programa de carreras que se desarrollaba los días Domingo, a días Viernes en horario vespertino y nocturno, lo que se tradujo en mayor asistencia de público.

Durante el año 1984 se inicia la captación de apuestas a través del sistema computacional NCR desarrollado por el Valparaíso Sporting Club, el cual permite en el recinto del hipódromo realizar apuestas simples y especiales hasta el momento de la largada de la carrera, para posteriormente en 1990 incorporar el sistema computacional Sportrak lo que permite vender apuestas de fantasía.

En el año 1993 se buscó alternativas de mejoramiento en los convenios suscritos con los hipódromos de la capital el año anterior. En forma provisoria, se inicia la operación con la red Teletrak de agencias e hipódromos de provincia. Se logran importantes acuerdos que se consolidan en los convenios firmados con fecha 4 de Noviembre de 1993 y que expiran el 31 de Diciembre de 1999. Estos definen la operación conjunta de los tres hipódromos centrales del país.

El que no se llegara a acuerdo en las negociaciones para un nuevo contrato propició el desarrollo del Proyecto Telesport 2000 que se venía estudiando en paralelo con las negociaciones.

La red Telesport comenzó sus operaciones con una inversión de \$ 3.600 millones, financiada principalmente con un aumento de capital, el día 1º de Enero de 2000, operando en Santiago con 18 locales, 5 agencias en regiones, además de las 22 agencias de la V Región y el recinto del Valparaíso Sporting, llegando a contar al 31 de Diciembre de 2002, con una cobertura de 82 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Una vez consolidada la red de apuestas, en el año 2004 se inician las conversaciones con los hipódromos de Santiago en búsqueda de una integración de ambas redes. El 28 de Marzo de 2005 se firma un acuerdo entre el Valparaíso Sporting y los hipódromos de Santiago, para integrar ambas redes captadoras de apuestas, bajo la denominación de Teletrak.

En este acuerdo el Valparaíso Sporting Club administra todas las agencias existentes y por abrir entre las regiones I y V., quedando en manos del Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago el resto del país, es decir, Región Metropolitana y desde la VI a XII.

El año 2007 se da inicio a las transmisiones del programa de carreras del Valparaíso Sporting a Estados Unidos, las que se juegan en una amplia red de hipódromos y agencias en distintas ciudades de Norteamérica, dando a conocer nuestro producto.

Desde el aspecto hípico, en 2010 el Valparaíso Sporting fue admitido como miembro de la Asociación Latinoamericana de Jockey Club e Hipódromos, lo que le da derecho a designar un representante cada año al Clásico Latinoamericano, así como a la organización de los mismos en el futuro.

El año 2011 marca la consolidación de Sporting como el hipódromo nacional pionero y mas avanzado en materia tecnológica, al iniciar la transmisión de su programa de carreras en el recinto en Alta Definición (HD) con un alto nivel de calidad. Una fuerte inversión en equipos y cámaras permitió este logro que sitúa al Sporting en los lugares de avanzada en la hípica latinoamericana.

Finalmente, el año 2012 marcara un hito en la historia del Valparaíso Sporting con la construcción de la tan anhelada pista de carreras. Mediante una importante inversión se inauguro una pista de

carreras en arena, con lo que Sporting pasó a ser el primer hipódromo nacional y uno de los pocos en Latinoamérica en contar con ambas superficies para desarrollar sus programaciones.

El 2014, año en que se cumplieron los 150 años de nuestra institución, siendo el hipódromo más antiguo de Latinoamérica, se destaca por la ratificación de la internacionalización del Valparaíso Sporting que en el mes de Octubre en congreso realizado en París es aceptado como miembro de pleno derecho de la IFHA (International Federation Horseracing Association).

El año 2015 está marcado por la consolidación internacional al incorporar más países a la transmisión de nuestro programa de carreras.

En el año 2016 se puede destacar la incorporación de Valparaíso Sporting a las apuestas hípcas a través del portal de internet Teletrack.cl y de nuestros destinos internacionales de Brasil y Turquía.

En el año 2017 se realizaron importantes inversiones en la infraestructura, lo que tuvo por propósito preparar las instalaciones para el desarrollo del Gran Premio Latinoamericano, el que se realizó con gran éxito en el mes de marzo de ese año.

En el año 2018 y 2019 son la consolidación de los Negocios Internacionales, logrando acuerdos comerciales con Latin American Racing Channel (LARC) para la transmisión de la señal sin restricción, permitiendo transmitir la señal de Sporting a los mercados de USA y UK para todas las reuniones. A fines de año se firma un nuevo acuerdo con LARC mejorando las condiciones e incorporando la opción de nuevas Plataformas que venderán en "Commingled" para carreras de Sporting.

Los años 2020 y 2021 se vieron fuertemente afectados por la Pandemia COVID-19, debiendo el Hipódromo suspender Jornadas Hípicas en diferentes oportunidades al encontrarse en fase de Cuarentena, retornando a la actividad el 27 de agosto de 2020, permitiendo ejecutar reuniones hípcas mientras se permanecía en condición de Cuarentena. A nivel de eventos y espectáculos, estos debieron ser suspendidos en su totalidad producto de la Pandemia.

Si bien el año 2021 se mantuvieron las restricciones producto de la Pandemia, afectando principalmente la actividad de eventos y espectáculos, la actividad hípcica experimentó una fuerte recuperación, impulsado principalmente por el mayor número de jornadas hípcas y una reducción importante de los costos de operación. Se debe destacar la migración que presentaron las ventas desde las Sucursales Teletrak hacia las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl, las cuales experimentaron un crecimiento del 69%.







# INFORMACIÓN GENERAL

## DESCRIPCION SECTOR INDUSTRIAL

El mercado de esta Sociedad es la industria hípica nacional, el cual experimentó en el último año una contracción significativa en sus ventas, en conformidad al contexto de pandemia mundial que afecta la actividad económica del país. Esta sociedad no ha sido ajena a ello, disminuyendo sus niveles de venta en una proporción similar.

## DESCRIPCION DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos, eventos deportivos y sociales.

## FACTORES DE RIESGO

La sociedad no se encuentra afecta a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de interés o financiamiento pactados en unidades de fomento (UF) derivados de financiamiento vía leasing.

## POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## INMUEBLES DE LA SOCIEDAD

I. La Sociedad posee un bien raíz en Viña del Mar, de Rol número 100- 001, y que tiene una superficie de 872.465 metros cuadrados, de los cuales 317.470 corresponden a cerros y 554.995 a terreno plano que es la zona donde se encuentra ubicado el hipódromo, las oficinas de administración, los distintos salones y aposentaduras, los corrales y pesebreras para los F.S de carrera, recintos de atención al público, talleres de mantención, bodegas, y lo más importante para la actividad hípica: una pista de césped y una de arena.

La adquisición se efectuó según consta en:

1 Escritura Pública otorgada ante el notario don Enrique Gana Gana el 15 de febrero de 1901.

2 Escritura Pública otorgada ante el Notario don Julio Rivera Blin, el 30 de junio de 1905, inscrita a fs. 84 No 106 de registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, del año 1905.

II. Un bien raíz ubicado en Avenida Brasil 1869, Valparaíso Rol No 4600019 con una superficie de 720 m2, destinado como agencia de venta de apuesta hípica.

III. Un bien raíz ubicado en Calle Arturo Prat 242, Antofagasta Rol No 847-0004 con una superficie de 417 m2, destinada como agencia de venta de apuesta hípica.

## OTROS ANTECEDENTES / EQUIPOS

Dentro de las principales maquinarias y equipos de la Sociedad se encuentra el Sistema Central de Procesamiento de Apuestas con sus correspondientes 360 terminales de Venta Pago y equipamiento de comunicaciones de las agencias, el cual fue adquirido a la empresa norteamericana Autotote System Inc. durante el año 1999 por un total de 480 máquinas. En el mes de Abril de 2005 se acordó la venta de 120 máquinas para los Hipódromos de Santiago.

## SEGUROS

La Sociedad mantiene Contratos de Seguros con la Empresa REALE SEGUROS S.A. de acuerdo a las siguiente:

| Cobertura                | Vigencia   |            |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | Del        | Al         |
| Responsabilidad Civil    | 30-06-2021 | 31-12-2022 |
| Incendio todo riesgo     | 30-06-2021 | 31-12-2022 |
| Equipo Móvil Contratista | 30-06-2021 | 31-12-2022 |
| Automóviles Flota        | 30-06-2021 | 31-12-2022 |

## PRINCIPALES CONTRATOS

La Sociedad mantiene los siguientes contratos vigentes:

- Con fecha 28 de marzo de 2005 se firmó acuerdo de Integración de las redes de Apuestas a nivel nacional con los Hipódromos: Soc. Hipódromo Chile S.A. y Club Hípico de Santiago S.A. La operación de la red única de locales denominada Teletrak se inició el 01 de abril de 2005.
- La Sociedad tiene contrato vigente con Hipotel S.A. para la transmisión de señal satelital y de transmisión de datos de la I a la V región.
- Con fecha 29/09/2015 se firmó contrato de arriendo y leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por propiedad ubicada en Calle Prat No232 de la comuna de Antofagasta por 120 cuotas y un total de U.F. 29.400.

## MARCAS Y PATENTES

Actualmente la Sociedad mantiene vigente las siguientes marcas:

- VALPARAÍSO SPORTING CLUB
- DERBY, EL MÁXIMO DESAFÍO DE LA HÍPICA NACIONAL
- JACKSON
- TELESPORT 2000
- TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS
- TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS, EL DESAFÍO INICIAL
- CAMPANA DE LARGADA
- TELESPORT
- TIERRA DERECHA
- DERBY
- DERBY LA GRAN CARRERA DE LA HÍPICA NACIONAL
- COPA JACKSON
- PICK 6 MILLONARIO
- SPRING MEETING
- FIESTA CRIOLLA SPORTING
- CARTILLA VIRTUAL GANAR NUNCUA FUE FÁCIL
- SM SPRING MEETING

Patentes: Valparaíso Sporting Club S.A.

## BANCOS

En la actualidad, el Valparaíso Sporting Club S.A. mantiene cuentas corrientes en los siguientes bancos: Banco Chile, Banco BCI, Banco Estado y Banco Santander.

## CLIENTES Y PROVEEDORES

Principales Clientes: Público apostador.

Principales Proveedores:

- ALTAVOZ S.A.
- VTA.DE ALIMENTOS E INSUMOS PARA LA HIPICA LUIS VALDIVIA BR
- ICONEX (CHILE) S.P.A.
- PUBLICACIONES EL TURF S.A.
- INDUSTRIAL LABORATORIES

## DIVIDENDOS /

La Junta General Ordinaria de Accionistas es quien aprueba los dividendos a petición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la compañía, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las leyes y reglamentos establecidos. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisionarios, si lo estima procedente.

# INSPECTORES DE CUENTA

En conformidad a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, corresponde a la junta de accionistas designar dos señores Inspectores de Cuentas Titulares.

La Junta General de Accionistas, nombró Inspectores de Cuentas a los Accionista señores Rolando Arancibia y Jorge Isbeg y como suplente al señor Hugo Ferrada.

## INFORME DE LOS SEÑORES INSPECTORES DE CUENTA /

Hemos revisado el presente Balance con saldos del Mayor y los inventarios respectivos, encontrando el movimiento conforme.

### **INSPECTORES DE CUENTAS TITULARES /**



### **INSPECTOR DE CUENTAS SUPLENTE /**



# GESTIÓN COMERCIAL

## DISTRIBUCIÓN DE VENTAS E INGRESOS SPORTING /

Al analizar las ventas e ingresos producidos en este período, se advierte un crecimiento nominal significativo de 77,98% en las ventas de la zona de influencia de Sporting. El ingreso general de Sporting, esto es, el producido por todos los productos que comercializa, tanto en su zona de influencia como para su producto fuera de esta, experimenta un crecimiento nominal de un 83,10% respecto al período anterior, influenciado principalmente por el crecimiento de todos los productos nacionales, debido a la reapertura de las agencias y recinto del hipódromo en el segundo semestre y al fortalecimiento de las plataformas nacionales, en especial Teletrak.cl a partir del mes de abril, lo que permitió a la industria enfrentar de mejor forma las restricciones operativas a causa de la pandemia mundial, que impidieron la apertura de las canchas de los hipódromos y las agencias Teletrak durante parte importante del año. El importante crecimiento experimentado por nuestra zona de influencia, a pesar del cierre de 23 agencias, se debe al aporte relevante de las agencias virtuales y al crecimiento de las plataformas que operan en commingled, que crecieron un 85,52% respecto al año anterior, aportando el 4,9% de la venta del producto Sporting en el período.

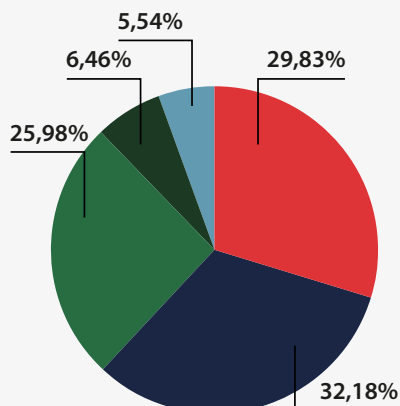
El ingreso de Sporting está compuesto en un 66,79% por Sporting, 16,45% por Hipódromo Chile, 11,11% por Club Hípico, 3,02% por Club Hípico de Concepción y 2,64% por hipódromos extranjeros (Simulcasting).

## DISTRIBUCIÓN VENTAS EN ZONA DE INFLUENCIA SPORTING (Valores Nominales) (miles de \$)

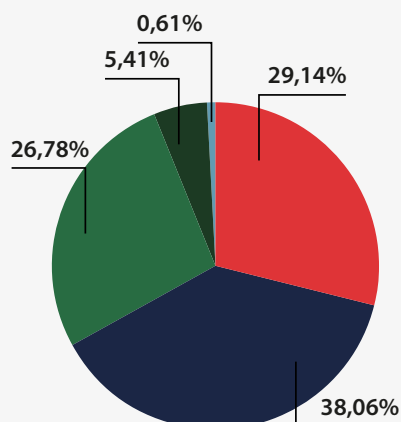
| Producto     | PERIODO 2020      |                | PERIODO 2021      |                | %Variac.      |
|--------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
|              | Venta             | %Partic.       | Venta             | %Partic.       |               |
| Sporting     | 5.419.895         | 29,83%         | 9.423.438         | 29,14%         | 73,87%        |
| H.Chile      | 5.846.659         | 32,18%         | 12.307.012        | 38,06%         | 110,50%       |
| C.Hípico     | 4.720.167         | 25,98%         | 8.657.987         | 26,78%         | 83,43%        |
| Concepción   | 1.174.219         | 6,46%          | 1.750.165         | 5,41%          | 49,05%        |
| Extranjeros  | 1.006.603         | 5,54%          | 196.700           | 0,61%          | -80,46%       |
| <b>TOTAL</b> | <b>18.167.543</b> | <b>100,00%</b> | <b>32.335.302</b> | <b>100,00%</b> | <b>77,98%</b> |



Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2020**



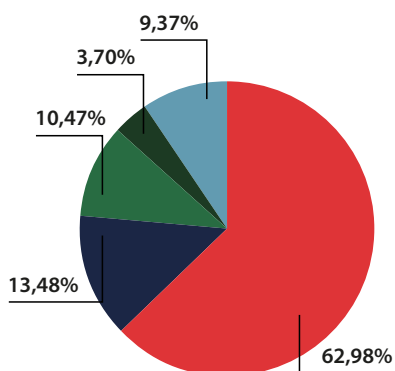
Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2021**



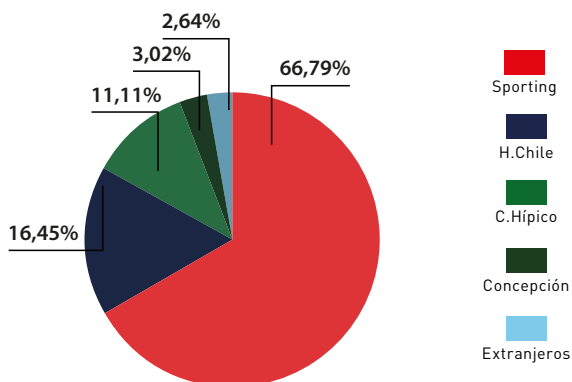
## DISTRIBUCIÓN INGRESOS SPORTING (Valores Nominales) (miles de \$)

| Producto     | PERIODO 2020     |                | PERIODO 2021      |                |               |
|--------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------|
|              | Venta            | %Partic.       | Venta             | %Partic.       | %Variac.      |
| Sporting     | 3.505.230        | 62,98%         | 6.806.319         | 66,79%         | 94,18%        |
| H.Chile      | 749.937          | 13,48%         | 1.675.838         | 16,45%         | 123,46%       |
| C.Hípico     | 582.518          | 10,47%         | 1.131.694         | 11,11%         | 94,28%        |
| Concepción   | 205.904          | 3,70%          | 307.235           | 3,02%          | 49,21%        |
| Extranjeros  | 521.643          | 9,37%          | 269.064           | 2,64%          | -48,42%       |
| <b>TOTAL</b> | <b>5.565.232</b> | <b>100,00%</b> | <b>10.190.150</b> | <b>100,00%</b> | <b>83,10%</b> |

Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2020**



Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2021**



## PARTICIPACIÓN DE MERCADO /

Durante el año 2021 la industria hípica experimentó una fuerte recuperación, que representó un crecimiento nominal de 83,65% respecto al período anterior, impulsado por la normalización en el número de jornadas de los hipódromos de Santiago y Concepción y el incremento en el número de reuniones de Sporting, que alcanzó el tope legal de 86 jornadas en el año.

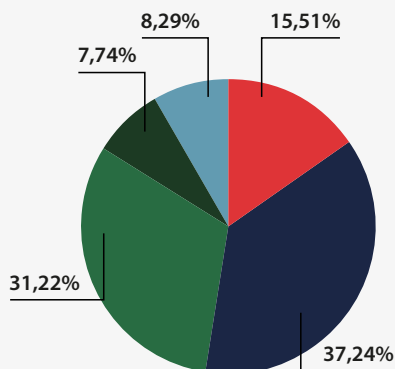
Es importante destacar, que producto de las restricciones operativas debido a la pandemia, la industria experimenta una importante migración de su venta hacia las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl, las que en el período experimentaron un crecimiento de 68,72% respecto al año anterior, donde destaca sobre la media nacional el aumento experimentado por estas plataformas para el producto Sporting, que llegó al 97,08%. Del mismo modo, es importante indicar el cambio significativo de este indicador en el caso del producto Sporting, que mejora de 14,17% el 2019 a 17,18% el año 2021, lo que representa más de 3 puntos porcentuales de crecimiento en Participación de Mercado de la industria.

## PARTICIPACIÓN MERCADO INDUSTRIA HÍPICA (Valores Nominales) (miles de \$)

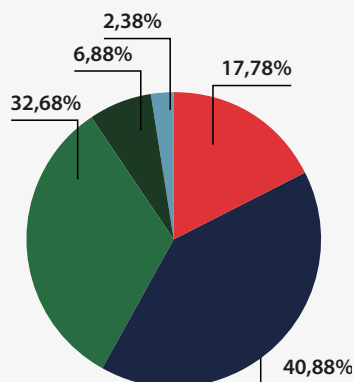
| Producto     | PERIODO 2020       |                | PERIODO 2021       |                |               |
|--------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
|              | Venta              | %Partic.       | Venta              | %Partic.       | %Variac.      |
| Sporting     | 18.609.876         | 15,51%         | 37.869.348         | 17,18%         | 103,49%       |
| H.Chile      | 44.686.669         | 37,24%         | 90.087.096         | 40,88%         | 101,60%       |
| C.Hípico     | 37.462.334         | 31,22%         | 72.031.299         | 32,68%         | 92,28%        |
| Concepción   | 9.292.739          | 7,74%          | 15.159.682         | 6,88%          | 63,13%        |
| Extranjeros  | 9.948.630          | 8,29%          | 5.236.674          | 2,38%          | -47,36%       |
| <b>TOTAL</b> | <b>120.000.247</b> | <b>100,00%</b> | <b>220.384.100</b> | <b>100,00%</b> | <b>83,65%</b> |



Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2020**



Distribución de Ventas Influencia Sporting  
**PERIODO 2021**



## PROYECCIÓN OPERACIONAL /

Durante el período la institución efectuó inversiones que le permitieron fortalecer e implementar el teletrabajo para la mayoría de las agencias Teletrak de su zona de influencia, optimizando los locales que conforman su red de distribución, disminuyendo los costos de arriendo y ajustando la superficie de estos al menor número de clientes que asisten, como consecuencia de la migración de clientes al servicio virtual y a las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl.

Del mismo modo, de manera de enfrentar las limitaciones operativas consecuencia de la pandemia, las que impidieron en muchas ocasiones a los hipódromos de la capital prestar servicio con su sala Fonotrak, nuestra institución efectuó importantes inversiones con el fin de disponer de su propia Sala Fonotrak, la que nos permitió responder de manera adecuada a las exigencias generadas a causa de la migración de los clientes producto del impedimento para atender público en las canchas de los hipódromos y agencias Teletrak del país. Para la jornada de El Derby 2021 se logró implementar Fonotrak Sporting con la mayor infraestructura de atención que ha operado en Chile, lo que permitió que 170 operadoras prestaran servicio en esa jornada de carreras.

El año 2021 se continuó con las transmisiones de las carreras a los Estados Unidos, Reino Unido, Francia, Australia y Brasil, lo que permite estar presente en estos importantes mercados. Durante el año crecieron los ingresos en dólares de este negocio en un 13,93% respecto al año 2020, lo que representó un crecimiento de 9,04% en nuestra moneda. El mejoramiento del negocio internacional se debe principalmente al incremento en el número de jornadas y carreras enviadas al mercado de Francia y Reino Unido. Se mantienen como principales mercados para nuestras carreras en el extranjero Estados Unidos y Francia, seguidos del Reino Unido. En este ámbito, a fines de año, se generaron nuevos acuerdos con operadores extranjeros, los que permitirán mejorar los resultados del negocio internacional durante el próximo ejercicio.

Durante este año la operación a través de plataformas extranjeras vía commingled, que permite captar apuestas por internet desde el extranjero e incorporarlas a nuestro pozo en Chile, creció un 85,52%, lo que representó un 4.9% de nuestra venta, generando importantes ingresos adicionales al fondo de premios de nuestra institución, que alcanzaron los 195 millones de pesos en el año, lo anterior como consecuencia del desarrollo de las plataformas incorporadas en años anteriores y la incorporación de nuevas plataformas que operan a través de esta modalidad.

En este período continuamos con la prestación de servicios al Club Hípico de Concepción y Latin American Racing Channel (LARC), a través de nuestra Plataforma IPTV y Servicios de Operación Internacional, lo que permite en la actualidad llegar con la señal de carreras de todos los hipódromos nacionales a los puntos de inyección en el extranjero. Este negocio sumado a los servicios de streaming experimentó un crecimiento de 64% respecto al período anterior.

# GESTIÓN HÍPICA

## RESUMEN DIA DE CARRERAS

|                | 1er SEMESTRE |           | 2do SEMESTRE |           | TOTAL |
|----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|-------|
| Lunes          | 11           | Lunes     | 13           | 24        |       |
| Miércoles      | 25           | Miércoles | 25           | 50        |       |
| Jueves         | -            | Jueves    | -            | 0         |       |
| Viernes        | -            | Viernes   | -            | 0         |       |
| Sábado         | -            | Sábado    | -            | 0         |       |
| Domingo        | 6            | Domingo   | 6            | 12        |       |
| <b>Totales</b> | <b>42</b>    |           | <b>44</b>    | <b>86</b> |       |

## RESUMEN GENERAL

|                        | 1er SEMESTRE | 2do SEMESTRE | TOTAL  |
|------------------------|--------------|--------------|--------|
| Cant. de Ejemplares    | 6.790        | 6.797        | 13.587 |
| Nº Carreras            | 602          | 617          | 1.219  |
| Nº de Reuniones        | 42           | 44           | 86     |
| Promedio de Carreras   | 14,33        | 14,02        | 14,17  |
| Promedio de Ejemplares | 11,28        | 11,02        | 11,15  |

## AÑO HIPICO /

El año 2021 fue un año quizás más cercano a la realidad, pero marcó la diferencia el hacer carreras sin público. O de lo contrario con un aforo exigido por la autoridad sanitaria.

El domingo 3 de enero se dio inicio al año hípico con la disputa del clásico Grupo II, "COPA JACKSON", ganado por "SUCCESO" del Stud "Don Mario" fue guiado por el jinete Jaime Medina. Con esta ganancia se ganó el lugar para correr en El Derby.

El Clásico Listado "COPA EL MERCURIO" fue ganado por "DON FANUCCI" del Stud "Don Mario", conducido por el jinete Jaime Medina

Continuando con la Temporada de Verano, el "FEDERICO C. PRAIN", encontró como ganador a "MEDIO MUNDO" del Stud "La Reina" y la conducción de Jorge Zuñiga.

El domingo 6 de Febrero llegamos al gran día: "EL DERBY" de Chile, por primera vez se corrió sin público por efectos de la pandemia. El ganador fue "PREPARANTE", preparado por Oscar Silva Sepúlveda, jinete Guillermo Pontigo, defendiendo los colores del Stud "Jujuy". Puso un tiempo de 2.25,29 para los 2.400 metros de la carrera mas importante de la hípica chilena. Aventajó a LA POETISA, MAXI PICCOLINO, VITRAL y O'CONNOR. Ese mismo día se corrió la Carrera Listada "ALBERTO SOLARI M.", reservada para hembras de 3 años y que ganó FRECCIA ROSA, con la conducción de Jorge Gonzalez y preparada por Sergio Inda para el Stud Haras Porta Pia.

Para terminar el mes de Enero se disputó el Clásico Grupo III "THOMPSON MATTHEWS", el ganador fué "LOCO POR CORRER", defensor del Stud "Las Araucarias", preparado por Sergio Inda y conducido por Javier Guajardo.

Cerrando el mes de marzo y la Temporada de Verano, se corrió el Clásico Grupo III "MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR", el ganador fue "SAVITAR", defensor del Stud "Los Leones", marcando un tiempo de 1.55,87, para los 1.900 metros ,preparado por Ximeno Urenda y tuvo la conducción de Jorge Gonzalez.

Para dar inicio a la Triple Corona de los 2 años, se coronó ganador de los 1.300 metros de EL ESTRENO NIKANOR SEÑORET" el ejemplar "SUPER OCHO", conducido por Gonzalo Ulloa y preparado por Marcos Contreras, en la segunda Etapa, los 1.400 metros del GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO fue ganado por "MEDIO MUNDO", guiado por Luis Torres y preparado por Gabriel Reyes I., para cerrar la Triple Corona de los 2 años los 1.500 metros de la COPA DE PLATA ITALO TRAVERSO P. se la adjudicó SUPER OCHO nuevamente conducido por Gonzalo Ulloa y preparado por Marcos Contreras. Un nuevo año que no tenemos un Triplecoronado de los 2 años.

El primer día de septiembre se corrió el clásico Grupo III VALPARAISO SPORTING, fue ganado por MAGNO ALBERTO conducido por Joaquin Herrera y preparado por Rafael Bernal G., del Stud "Santa Ana".

El 15 de octubre se corrió el Listado "GUSTAVO RIVERA", ganado por "COPPOLA", del preparador Marcos Contreras, jinete Gonzalo Ulloa que dieron una alegría al Stud "Matriarca".

El Clásico Listado "Asociación De Propietarios FS de Carrera AG V Región", lo ganó "CARPOFORO", del



preparador José Inda, jinete Oscar Ulloa, que pertenece al Stud

“I Nonni Di Piemonte”, ganándose un cupo en El Derby 2022.

El clásico Grupo III Alfredo L.S. Jackson, fue para “TATAN FOREVER” con la conducción de Gonzalo Ulloa, los colores del Stud viñamarino “Mantagua” y preparado por Wilfredo Mancilla y también se ganó el cupo en El Derby 2022..

En el clásico Listado “Victor Raby y Carlos Raby”, el triunfo fue para “SEX AND THE CITY”, del Stud “Ito Marito”, preparada por Juan Robles y jinete Victor Cifuentes, en los 1.500 metros por pista de pasto.

## GANADORES DE ESTADÍSTICAS /

| STUD 2021 |                    |    | PREPARADORES 2021 |                     |    | JINETES 2021 |                    |    |
|-----------|--------------------|----|-------------------|---------------------|----|--------------|--------------------|----|
| 1º        | DOÑA SOFIA         | 57 | 1º                | RAFAEL BERNAL T.    | 91 | 1º           | FELIPE HENRIQUEZ   | 91 |
| 2º        | RAFAEL SANCHEZ A.  | 49 | 2º                | CARLOS VASQUEZ      | 71 | 2º           | NICOLAS RAMIREZ    | 87 |
| 3º        | GRANADILLA         | 39 | 3º                | WILFREDO MANCILLA   | 64 | 3º           | BENJAMIN SANCHO    | 77 |
| 4º        | TATA GASTON        | 36 | 4º                | LUIS E. SALINAS A.  | 56 | 4º           | JAIME MEDINA       | 66 |
| 5º        | MATRIARCA          | 34 | 5º                | SERGIO INDA         | 52 | 5º           | IGNACIO VALDIVIA   | 53 |
| 6º        | ALICAHUE           | 33 | 6º                | GONZALO VEGAS       | 49 | 5º           | LUIS RODRIGUEZ     | 53 |
| 7º        | HARAS SUMAYA       | 32 | 6º                | LUIS CATENA         | 49 | 7º           | MIGUEL GUTIERREZ   | 45 |
| 8º        | GLADYCITA          | 25 | 8º                | INES MAFFUD         | 47 | 7º           | GUILLERMO A. PEREZ | 45 |
| 9º        | SOMBRA DEL ANGEL   | 24 | 9º                | ENRIQUE LAGUNAS     | 45 | 9º           | JOAQUIN HERRERA    | 44 |
| 10º       | ADA FARIDE         | 21 | 9º                | JORGE GONZALEZ M.   | 45 | 10º          | JORGE BAEZA        | 41 |
| 11º       | LEONOR             | 18 | 11º               | ANIBAL NO-RAMBUENA  | 43 | 11º          | RODOLFO FUENZALIDA | 39 |
| 12º       | LA BERTITA         | 17 | 12º               | XIMENO URENDA       | 41 | 12º          | PATRICIO GALAZ     | 38 |
| 12º       | LEGACY             | 17 | 13º               | GABRIEL REYES I.    | 40 | 13º          | CARLOS ORTEGA      | 36 |
| 12º       | LOS LEONES         | 17 | 14º               | LUIS SALINAS        | 38 | 14º          | RAFAEL CISTERNAS   | 35 |
| 15º       | BRISAS DE CAUTIN   | 13 | 14º               | LUIS MACHULAS       | 38 | 15º          | JORGE ZUÑIGA       | 32 |
| 15º       | PAPUDO             | 13 | 16º               | JOSE LEIVA          | 33 | 15º          | JORGE GONZALEZ     | 32 |
| 17º       | TITIN              | 12 | 17º               | MARCO PAVEZ         | 31 | 17º          | FABYAN TAUN        | 28 |
| 18º       | MAYFER Y TATA PATO | 11 | 18º               | JUAN BAEZA          | 26 | 18º          | NELSON FIGUEROA    | 26 |
| 19º       | ALVIDAL            | 10 | 19º               | MARCOS CONTRERAS    | 25 | 19º          | ISRAEL VILLAGRAN   | 24 |
| 19º       | LINLINAO           | 10 | 20º               | OSVALDO URBINA      | 23 | 19º          | ARIEL ZUÑIGA       | 24 |
| 19º       | LOS TANDEROS       | 10 | 21º               | NELSON ESPINA L.    | 22 | 21º          | GONZALO ULLOA      | 18 |
| 19º       | LUIS MUÑOZ S.      | 10 | 21º               | VICTOR MORIS        | 22 | 21º          | CRISTIAN SALINAS   | 18 |
| 19º       | QUIMERA            | 10 | 21º               | JORGE ARANEDA       | 22 | 23º          | JAVIER GUAJARDO    | 17 |
| 19º       | RAFAEL BERNAL T.   | 10 | 24º               | EDUARDO DONOSO      | 21 | 23º          | RODRIGO CORTES     | 17 |
| 19º       | WINMAN             | 10 | 24º               | JUAN GARCIA         | 21 | 25º          | VICTOR RAMIREZ     | 15 |
| 26º       | GAMBOA             | 9  | 26º               | SEBASTIAN SALINAS   | 19 | 25º          | IVAN ALVAREZ       | 15 |
| 26º       | JORGE GONZALEZ M.  | 9  | 27º               | BRAULIO GOMEZ       | 18 | 25º          | ALEXIS MORALES     | 15 |
| 26º       | JOSE LEIVA L.      | 9  | 28º               | OSMAN RODRIGUEZ     | 16 | 25º          | KEVIN ESPINA       | 15 |
| 26º       | LA MONITO          | 9  | 29º               | JUAN BELZU          | 12 | 29º          | CARLOS E. URBINA   | 12 |
| 26º       | LOS PSIQUICOS      | 9  | 29º               | GABRIEL REYES       | 12 | 30º          | MOISES A. DONOSO   | 11 |
| 26º       | OJO SECO           | 9  | 29º               | RODRIGO VIEJO       | 12 | 30º          | RODOLFO S. DORES   | 11 |
| 26º       | PLACILLA           | 9  | 32º               | ALBERTO FERRERO     | 11 | 30º          | JOEL ALBORNOZ      | 11 |
| 26º       | TIO POLLO          | 9  | 32º               | DANIEL VAL-DEBENITO | 11 |              |                    |    |

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2021

| FECHA  | NOMBRE                        | DISTANCIA  | EJEMPLAR         | PESO | JINETE             | TIEMPO  | PREPARADOR         | STUD              | CONDICIÓN      |
|--------|-------------------------------|------------|------------------|------|--------------------|---------|--------------------|-------------------|----------------|
| 03-ene | COPA JACKSON                  | 1.900 Mts. | SUCCESO          | 57   | Jaime Medina       | 1.54.73 | Juan Baeza         | Don Mario         | Grupo II       |
| 06-ene | AVENIDA LIBERTAD              | 1.400 Mts. | HORI             | 55   | Felipe Henríquez   | 1.23.70 | Sergio Inda        | Matriarca         | Condicional    |
| 11-ene | AVENIDA PERU                  | 1.200 Mts. | MARCHA Y GANA    | 51   | Nelson Figueroa    | 1.15.36 | Gonzalo Vegas      | Mbarete           | Handicap       |
| 13-ene | COPA EL MERCURIO              | 1.600 Mts. | DON FANUCCI      | 56   | Jaime Medina       | 1.35.39 | Ximeno Urenda      | Don Mario         | Listada        |
| 20-ene | FEDERICO C. PRAIN             | 800 Mts.   | MEDIO MUNDO      | 57   | Jorge Zúñiga       | 0.45.73 | Gabriel Reyes I.   | La Reina          | Condicional    |
| 27-ene | AVENIDA UNO NORTE             | 1.300 Mts. | PICHO QUERIDO    | 50   | Nelson Figueroa    | 1.17.33 | Ximeno Urenda      | Picho             | Handicap Libre |
| 31-ene | AVENIDA SAN MARTIN            | 1.100 Mts. | MY DAD           | 57   | Rodolfo Fuenzalida | 1.08.16 | Wilfredo Mancilla  | Placilla          | Handicap       |
| 07-feb | ALBERTO SOLARI M.             | 1.600 Mts. | FRECCIA ROSA     | 56   | Jorge González     | 1.36.11 | Sergio Inda        | Haras Porta Pia   | Listada        |
| 07-feb | CARLOS ALVAREZ CONRARCO       | 1.000 Mts. | ZORBA            | 57   | Nicolás Ramírez    | 0.58.13 | Wilfredo Mancilla  | Papudo            | Condicional    |
| 07-feb | HUGO P. BOURCHIER             | 1.600 Mts. | CHICOMITO        | 57   | Jorge González     | 1.36.70 | Ximeno Urenda      | Los Leones        | Condicional    |
| 07-feb | EL DERBY                      | 2.400 Mts. | PREPARANTE       | 57   | Guillermo Pontigo  | 2.25.29 | Oscar Silva S.     | Jujuy             | Grupo I        |
| 10-feb | CALLE VALPARAISO              | 1.300 Mts. | HORI             | 56   | Felipe Henríquez   | 1.17.29 | Sergio Inda        | Matriarca         | Condicional    |
| 22-feb | AVENIDA SPORTING              | 1.200 Mts. | JARDIN DEL ESTE  | 52   | Sebastián Marín    | 1.14.56 | Sergio Inda        | Legacy            | Handicap       |
| 24-feb | AVENIDA ESPAÑA                | 1.400 Mts. | ME OLVIDE        | 53   | Ignacio Valdivia   | 1.22.69 | Carlos Vásquez     | La Bertita        | Handicap Libre |
| 24-feb | CALLE QUILLOTA                | 1.000 Mts. | PRINCESA ALBA    | 54   | Nicolás Ramírez    | 0.55.73 | Wilfredo Mancilla  | Papudo            | Condicional    |
| 28-feb | THOMPSON MATTHEWS             | 1.600 Mts. | LOCO POR CORRER  | 57   | Javier Guajardo    | 1.36.59 | Sergio Inda        | Las Araucarias    | Grupo III      |
| 03-mar | PALACIO CARRASCO              | 1.100 Mts. | GHOSTY           | 52   | Hugo Ochoa         | 1:08.83 | Sergio Inda        | Legacy            | Handicap       |
| 08-mar | DIA INTERNACIONAL DE LA MUJER | 1.300 Mts. | HORI             | 57   | Felipe Henríquez   | 1:16.83 | Sergio Inda        | Matriarca         | Condicional    |
| 10-mar | PALACIO RIOJA                 | 1.200 Mts. | MY DAD           | 58   | Nicolás Ramírez    | 1:15.53 | Wilfredo Mancilla  | Placilla          | Handicap       |
| 17-mar | CASTILLO ROS                  | 1.400 Mts. | DUBAI KEY (ARG)  | 56,5 | Joaquín Herrera    | 1:23.77 | Luis Catena        | Granadilla        | Handicap Libre |
| 22-mar | PALACIO VERGARA               | 1.100 Mts. | DOMINGO DE NOCHE | 54   | Felipe Henríquez   | 1:07.43 | Luis Machulas      | Tata Gaston       | Handicap       |
| 24-mar | CASTILLO WULFF                | 1.200 Mts. | PICANTITA        | 57   | Jorge González     | 1:14.34 | Luis E. Salinas A. | Rafael Sánchez A. | Condicional    |
| 31-mar | MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR     | 1.900 Mts. | SAVITAR          | 58   | Jorge González     | 1:55.87 | Ximeno Urenda      | Los Leones        | Grupo III      |
| 05-abr | AVENIDA PEDRO MONTT           | 1.100 Mts. | KRAUS            | 54   | Joaquín Herrera    | 1:08.22 | Rafael Bernal T.   | Ada Faride        | Handicap       |
| 14-abr | AVENIDA BRASIL                | 1.400 Mts. | EL SACAPUNTA     | 53   | Ariel Zúñiga       | 1:23.45 | Carlos Vásquez     | Doña Sofia        | Handicap Libre |
| 14-abr | AVENIDA ARGENTINA             | 1.200 Mts. | ROCOPIDIKE       | 58   | Jorge González     | 1:14.66 | Jorge González M.  | Sombra del Angel  | Handicap       |
| 19-abr | AVENIDA COLON                 | 1.400 Mts. | TERPSCORA        | 53   | Rafael Cisternas   | 1:23.54 | Luis Catena        | Vendaval          | Condicional    |
| 21-abr | AVENIDA ERRAZURIZ             | 1.100 Mts. | DOMINGO DE NOCHE | 58   | Luis Torres        | 1:06.96 | Víctor Moris       | Tata Gaston       | Handicap       |

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2021

| FECHA  | NOMBRE                             | DISTANCIA  | EJEMPLAR         | PESO | JINETE             | TIEMPO  | PREPARADOR         | STUD              | CONDICIÓN      |
|--------|------------------------------------|------------|------------------|------|--------------------|---------|--------------------|-------------------|----------------|
| 28-abr | EL ESTRENO NICANOR SEÑORET         | 1.300 Mts. | SUPER OCHO       | 57   | Gonzalo Ulloa      | 1:17.99 | Marcos Contreras   | Matriarca         | Grupo II       |
| 05-may | CERRO BARON                        | 1.300 Mts. | APPOLONIA        | 57   | Nicolás Ramírez    | 1:17.45 | Luis E. Salinas A. | Rafael Sánchez A. | Condicional    |
| 09-may | CERRO ESPERANZA                    | 1.000 Mts. | IRISH RULES      | 53,5 | Luis Rodríguez     | 0:55.59 | Luis Catena        | Granadilla        | Handicap Libre |
| 12-may | CERRO CORDILLERA                   | 1.200 Mts. | LEVANTATE BEBE   | 51   | Rafael Cisternas   | 1:14.86 | Jorge Araneda      | Luis Muñoz S.     | Handicap       |
| 17-may | CERRO LOS PLACERES                 | 1400 Mts.  | SUEÑO CHILOTE    | 53   | Iván Alvarez       | 1:23.92 | Carlos Vásquez     | La Bertita        | Handicap Libre |
| 19-may | CERRO BELLAVISTA                   | 1.100 Mts. | RAIMUNO A        | 52   | Nicolás Ramírez    | 1:07.53 | Luis E. Salinas A. | Rafael Sánchez A. | Handicap       |
| 26-may | GRAN PREMIO GONZALO BOFFIL DE CASO | 1.400 Mts. | MEDIO MUNDO      | 57,5 | Luis Torres        | 1:22.66 | Gabriel Reyes I.   | La Reina          | Grupo II       |
| 02-jun | NEPOMUCENO                         | 1.200 Mts. | KAI              | 53   | Ignacio Valdivia   | 1:13.49 | Carlos Vásquez     | Doña Sofia        | Handicap       |
| 02-jun | CERRO LA CRUZ                      | 1.000 Mts. | HAYABUSA         | 62   | Rodrigo Lizama     | 0:55.61 | Aníbal Norambuena  | La Monito         | Condicional    |
| 06-jun | EN GUERRA                          | 1.000 Mts. | HAYABUSA         | 54,5 | Rodrigo Cortés     | 0:56.21 | Aníbal Norambuena  | La Monito         | Handicap Libre |
| 09-jun | CANDY SUN                          | 1.400 Mts. | HAMNEW           | 53   | Benjamín Sancho    | 1:22.63 | Alejandro Aguado   | Jujuy             | Condicional    |
| 14-jun | SANDY BAY                          | 1.100 Mts. | KRAUS            | 58   | Jorge González     | 1:07.55 | Rafael Bernal T.   | Ada Faride        | Handicap       |
| 16-jun | LUDY LUCIA                         | 1.400 Mts. | SUEÑO CHILOTE    | 56   | Ignacio Valdivia   | 1:21.70 | Carlos Vásquez     | La Bertita        | Handicap Libre |
| 23-jun | FALLEN FROM HEAVEN                 | 1.200 Mts. | KRAUS            | 60   | Joaquín Herrera    | 1:13.39 | Rafael Bernal T.   | Ada Faride        | Handicap       |
| 28-jun | BAQUEANO                           | 1.000 Mts. | LEVANTATE BEBE   | 52   | Rafael Cisternas   | 0:58.52 | Jorge Araneda      | Luis Muñoz S.     | Handicap Libre |
| 30-jun | COPA DE PLATA ITALO TRAVERSO P.    | 1.500 Mts. | SUPER OCHO       | 57   | Gonzalo Ulloa      | 1:30.81 | Marcos Contreras   | Matriarca         | Grupo II       |
| 07-jul | EL INNOMBRABLE                     | 1.200 Mts. | ROBARTE UN BESO  | 57   | Jorge Zúñiga       | 1:17.48 | Braulio Gómez      | Tio Pollo         | Condicional    |
| 12-jul | TOP LEK                            | 1.400 Mts. | FREE MANDATE     | 57,5 | Jorge González     | 1:22.26 | Carlos Urbina      | Xeneixe           | Handicap Libre |
| 14-jul | SOMOS LA FIESTA                    | 1.300 Mts. | HAMNEW           | 55   | Benjamín Sancho    | 1:16.91 | Alejandro Aguado   | Jujuy             | Condicional    |
| 18-jul | MACOCA                             | 1.200 Mts. | KAI              | 55   | Víctor Ramírez     | 1:14.52 | Carlos Vásquez     | Doña Sofia        | Handicap       |
| 21-jul | BARTOLOME PUIGROSS                 | 1.300 Mts. | COPPOLA          | 57   | Felipe Henríquez   | 1:22.05 | Marcos Contreras   | Matriarca         | Condicional    |
| 26-jul | VAREKAI                            | 1.000 Mts. | ALTIRO CON ELLOS | 54   | Nicolás Ramírez    | 0:56.47 | Ximeno Urenda      | Subyugadora       | Handicap Libre |
| 28-jul | RAMAZZOTTI                         | 1.100 Mts. | ROCOPIDIKE       | 55   | Benjamín Sancho    | 1:06.66 | Jorge González M.  | Sombra del Angel  | Handicap       |
| 01-ago | GUATON POBRE                       | 1.400 Mts. | FREE MANDATE     | 59,5 | Jorge González     | 1:23.72 | Carlos Urbina      | Xeneixe           | Handicap Libre |
| 04-ago | WINGMAN                            | 1.300 Mts. | RIO YELCHO       | 57   | Jorge Zúñiga       | 1:16.71 | Juan Baeza         | Los Patos         | Condicional    |
| 09-ago | PARQUE DEL RETIRO                  | 1.000 Mts. | IRISH RULES      | 56,5 | Rafael Cisternas   | 0:56.01 | Luis Catena        | Granadilla        | Handicap Libre |
| 11-ago | AMIRTON                            | 1.200 Mts. | GULLIT           | 50,9 | Nicolás Ramírez    | 1:14.18 | Marcos Contreras   | Matriarca         | Handicap       |
| 18-ago | NICOLAS CANESSA MONTT              | 1.400 Mts. | THE GREAT JOHNNY | 57   | Guillermo A. Pérez | 1:29.29 | Rafael Bernal T.   | Cristian Marcelo  | Condicional    |

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2021

| FECHA   | NOMBRE                                   | DISTANCIA  | EJEMPLAR           | PESO | JINETE             | TIEMPO  | PREPARADOR        | STUD                | CONDICIÓN       |
|---------|--|------------|--------------------|------|--------------------|---------|-------------------|---------------------|-----------------|
| 18-ago  | MARIA JACINTA                            | 1.100 Mts. | ROCOPIDIKE         | 57   | Jorge Baeza        | 1:08.15 | Braulio Gómez     | Sombra del Angel    | Handicap        |
| 23-ago  | GOLFO AZUL                               | 1.300 Mts. | XCARET PLUS        | 54,2 | Miguel Gutiérrez   | 1:21.49 | Luis Machulas     | Tata Gaston         | Condicional     |
| 25-ago  | MYLEN                                    | 1.100 Mts. | ROCOPIDIKE         | 60   | Jorge Baeza        | 1:07.28 | Braulio Gómez     | Sombra del Angel    | Handicap        |
| 01-sept | VALPARAISO SPORTING                      | 2.000 Mts. | MAGNO ALBERTO      | 60   | Joaquín Herrera    | 2:12.69 | Rafael Bernal G.  | Santa Ana           | Peso Reg. G III |
| 06-sept | VA RAPIDO                                | 1.200 Mts. | GEMA DEL MAR       | 51   | Nicolás Ramírez    | 1:14.30 | Wilfredo Mancilla | Chevalex            | Handicap        |
| 08-sept | PARIS DE TROYA                           | 1.200 Mts. | J'ARRIVE           | 53,5 | Luis Rodríguez     | 1:14.80 | Wilfredo Mancilla | Carjor              | Condicional     |
| 15-sept | GUSTAVO RIVERA B.                        | 1.500 Mts. | COPPOLA            | 57   | Gonzalo Ulloa      | 1:34.74 | Marcos Contreras  | Matriarca           | Listada         |
| 20-sept | BESA CAT                                 | 1.100 Mts. | CUGAD              | 50   | Lesly C. González  | 1:07.44 | Wilfredo Mancilla | Papudo              | Handicap        |
| 22-sept | STRAIGHT UP                              | 1.400 Mts. | KAI                | 56,5 | Víctor Ramírez     | 1:28.83 | Carlos Vásquez    | Doña Sofia          | Handicap Libre  |
| 29-sept | RIO AZUL                                 | 1.200 Mts. | DON BURRO          | 57   | Jaime Medina       | 1:15.11 | Wilfredo Mancilla | Pasión M.S.D        | Condicional     |
| 04-oct  | FANTASMITA                               | 1.300 Mts. | BORGIA BEACH (USA) | 53   | Alberto Vásquez    | 1:22.55 | Eduardo Lab       | Los Tanderos        | Condicional     |
| 06-oct  | MI TRES POR CIENTO                       | 1.200 Mts. | LIBARDONES         | 56   | Joaquín Herrera    | 1:14.52 | Rafael Bernal T.  | Ada Faride          | Handicap        |
| 10-oct  | FUISTE MIO                               | 1.300 Mts. | ANTIYAL            | 57   | Gonzalo Ulloa      | 1:23.09 | Ximeno Urenda     | Los Leones          | Condicional     |
| 13-oct  | EDGY NIGHT                               | 1.300 Mts. | ROCOPIDIKE         | 57,5 | Jorge Baeza        | 1:22.02 | Jorge González M. | Sombra del Angel    | Handicap Libre  |
| 18-oct  | YOUNG BLOOD                              | 1.100 Mts. | TOQUE Y ROTACION   | 61   | Miguel Gutiérrez   | 1:07.17 | Jorge González M. | Jorge González M.   | Handicap        |
| 25-oct  | ILIGHT                                   | 1.200 Mts. | KEYLOR (ARG)       | 57   | Miguel Gutiérrez   | 1:13.11 | Luis Catena       | Granadilla          | Condicional     |
| 27-oct  | ROYAL TIGER                              | 1.200 Mts. | GULLIT             | 57   | Jorge Baeza        | 1:13.33 | Marcos Contreras  | Matriarca           | Handicap        |
| 03-nov  | DUBAI KEY                                | 1.100 Mts. | KRAUS              | 58   | Kevin Espina       | 1:06.00 | Rafael Bernal T.  | Ada Faride          | Handicap        |
| 07-nov  | EL EXPERTO                               | 1.200 Mts. | GALICADA STREAPS   | 53   | Diego Carvacho     | 1:13.35 | Sergio Inda       | Matriarca           | Condicional     |
| 10-nov  | BELTRAN URENDA Y XIMENO URENDA           | 1.700 Mts. | EL ESPARTACO (ARG) | 51,5 | Jorge F. Hernández | 1:49.05 | Ximeno Urenda     | Los Leones          | Handicap Libre  |
| 10-nov  | EL MILAGRITO                             | 1.300 Mts. | ESTO NO ES FACIL   | 57   | Fabyan Taun        | 1:21.11 | Sebastián Salinas | Rafael Sánchez A.   | Condicional     |
| 15-nov  | ASOCIACION DE PROPIETARIOS V REGION A.G. | 1.600 Mts. | CARPOFORO          | 57   | Oscar Ulloa        | 1:36.09 | José Inda         | I Nonni Di Piamonte | Listada         |
| 17-nov  | VIN RYE                                  | 1.200 Mts. | ALEXANDER SELKIRK  | 49   | Jorge Zúñiga       | 1:13.61 | Juan Baeza        | R.T                 | Handicap        |
| 24-nov  | SIGUE REGALONCITA                        | 1.000 Mts. | POGBAA             | 59,5 | Benjamín Sancho    | 0:56.90 | Marcos Contreras  | Matriarca           | Handicap Libre  |
| 29-nov  | MAR DE CRISTAL                           | 1.100 Mts. | GRAN LEGOLAS       | 52,5 | Ignacio Valdivia   | 1:08.15 | Marco Pavez       | Haras Sumaya        | Handicap        |
| 01-dic  | RADAMES                                  | 1.300 Mts. | GALICADA STREAPS   | 56   | Jorge González     | 1:20.28 | Sergio Inda       | Matriarca           | Condicional     |
| 05-dic  | TU BRUTUS                                | 1.000 Mts. | POGBAA             | 61   | Benjamín Sancho    | 0:57.22 | Marcos Contreras  | Matriarca           | Handicap Libre  |
| 05-dic  | ALFREDO L.S JACKSON                      | 1.900 Mts. | TATAN FOREVER      | 57   | Gonzalo Ulloa      | 1:54.67 | Wilfredo Mancilla | Mantagua            | Grupo III       |

## GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2021

| FECHA  | NOMBRE                    | DISTAN-<br>CIA | EJEMPLAR          | PESO | JINETE           | TIEMPO  | PREPARADOR        | STUD       | CONDICIÓN      |
|--------|---------------------------|----------------|-------------------|------|------------------|---------|-------------------|------------|----------------|
| 08-dic | SAVITAR                   | 1.200 Mts.     | ALEXANDER SELKIRK | 52,5 | Jaime Medina     | 1:13.77 | Juan Baeza        | R.T        | Handicap       |
| 13-dic | PUERTO HAMBURGO           | 1.200 Mts.     | WILF              | 57   | Carlos Ortega    | 1:12.89 | Wilfredo Mancilla | Mantagua   | Condicional    |
| 15-dic | VICTOR RABY Y CARLOS RABY | 1.500 Mts.     | SEX AND THE CITY  | 55   | Víctor Cifuentes | 1:30.77 | Juan Robles       | Ito Marito | Listada        |
| 22-dic | ILDEFONSO MOLINA A.       | 1.600 Mts.     | CHAMBONAZA        | 53,5 | Jaime Medina     | 1:35.60 | Oswaldo Urbina    | Kekita     | Condicional    |
| 22-dic | IRISH GLORY               | 1.000 Mts.     | POGBAA            | 61   | Benjamín Sancho  | 0:57.15 | Marcos Contreras  | Matriarca  | Handicap Libre |
| 27-dic | MAGIA PARA TODOS          | 1.100 Mts.     | MECHA LARGA       | 56   | Ignacio Valdivia | 1:07.20 | Luis Catena       | Granadilla | Handicap       |

# GESTIÓN DE EVENTOS

El año 2021 producto del COVID 19 y los estados de cuarentena en Viña Del Mar, el mundo de los eventos presenciales se vio completamente dañado, no permitiendo desarrollar contenidos presenciales, esto nos llevó a buscar opciones dentro del mercado digital desarrollando nuevos productos para enfrentar este nuevo reto en pandemia.

Nuestro Derby Day por primera vez en la historia se realizó de manera virtual vía streaming teniendo una propuesta innovadora y pudiendo llegar de forma segura a todo el nuestro público en la comodidad de su casa.

En el mes de Julio dado las modificaciones en proceso paso a paso tuvimos la oportunidad de realizar nuestro primer evento en pandemia, cumpliendo todas las normas sanitarias exigidas por el MISAL, lo que dio pie a continuar desarrollando nuestra área en forma segura.

Si bien los eventos masivos no eran factibles como Fiesta Patrias, pudimos reactivar eventos empresas, matrimonios y graduaciones, teniendo un fin de año con bastante actividad.

Un nuevo cambio en el paso a paso nos permite realizar fiestas, y algunos espectáculos los que fueron un aporte significativo a la entretención de la ciudad desarrollando una importante cobertura de marketing, lo que permitió reunir un considerable número de visitantes dentro de la propiedad.

Seguimos desarrollando nuevas ideas, sin perder el objetivo de entretener y continuar siendo un referente para nuestros clientes en la ciudad, siempre en línea con los protocolos dispuestos por la autoridad.







# VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Directos Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados



# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 31 de marzo de 2022.

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.

(En miles de pesos - M\$)

| <b>ACTIVOS</b>  | <b>N°</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> | <b>31.12.2020<br/>M\$</b> |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Activos corrientes:                                   |           |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                   | 4         | 491.193                   | 371.544                   |
| Otros activos financieros                             | 5         | 4.202.446                 | 2.066.554                 |
| Otros activos no financieros                          | 9         | 64.120                    | 25.782                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 6         | 432.861                   | 435.852                   |
| Inventarios, corrientes                               | 8         | 9.119                     | 13.578                    |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>                    |           | <b>5.199.739</b>          | <b>2.913.310</b>          |
| Activos no corrientes:                                |           |                           |                           |
| Otros activos financieros                             | 16        | 2.364                     | 2.364                     |
| Otros activos no financieros                          | 15        | 29.766                    | 50.420                    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto   | 11        | 21.516                    | 36.710                    |
| Propiedades, planta y equipo, neto                    | 12        | 24.395.701                | 24.604.940                |
| Activos por derechos de uso                           | 13        | 973.031                   | 1.338.272                 |
| Propiedad de inversión, neto                          | 14        | 1.666.840                 | 1.714.856                 |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                 |           | <b>27.089.218</b>         | <b>27.747.562</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                  |           | <b>32.288.957</b>         | <b>30.660.872</b>         |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020.

(En miles de pesos - M\$)

| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                 | <b>N°</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> | <b>31.12.2020<br/>M\$</b> |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos corrientes:   |           |                           |                           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes, neto                 | 13        | 319.880                   | 343.447                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 17        | 1.443.561                 | 1.089.851                 |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           | 10        | 159.919                   | 69.553                    |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | 19        | 267.395                   | 271.821                   |
| Otros pasivos no financieros                                | 18        | 331.751                   | 342.184                   |
| Otras provisiones   | 20        | 491.098                   | -                         |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas, neto          | 21        | -                         | 53.914                    |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                             |           | <b>3.013.604</b>          | <b>2.170.770</b>          |
| Pasivos no corrientes:                                      |           |                           |                           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes, neto              | 13        | 489.041                   | 869.248                   |
| Pasivos por impuestos diferidos, neto                       | 21        | 45.430                    | -                         |
| Pasivos por impuestos diferidos, neto                       | 10        | 32.387                    | 58.634                    |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                          |           | <b>566.858</b>            | <b>927.882</b>            |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>  |           | <b>3.580.462</b>          | <b>3.098.652</b>          |
| Patrimonio:   |           |                           |                           |
| Capital pagado  | 23        | 4.715.348                 | 4.715.348                 |
| Primas de emisión   | 23        | 45.203                    | 45.203                    |
| Otras reservas  | 23        | 12.200.517                | 12.200.517                |
| Ganancias acumuladas  | 23        | 11.744.258                | 10.598.358                |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |           | 28.705.326                | 27.559.426                |
| Participaciones no controladoras                            | 24        | 3.169                     | 2.794                     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                |           | <b>28.708.495</b>         | <b>27.562.220</b>         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                           |           | <b>32.288.957</b>         | <b>30.660.872</b>         |

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|   | Nota<br>N° | 01.01.2021<br>31.12.2021 | 01.01.2020<br>31.12.2020 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 26         | 7.947.584                | 4.609.261                |
| Costo de ventas   | 27         | (5.314.509)              | (4.228.304)              |
| <b>Resultado bruto</b>  |            | <b>2.633.075</b>         | <b>380.957</b>           |
| Gastos de administración  | 28         | (1.333.280)              | (1.079.823)              |
| Otras ganancias (pérdidas), netas                                   | 30         | 177.900                  | 37.709                   |
| Ingresos financieros  | 31         | 289.866                  | 217.024                  |
| Costos financieros  | 31         | (88.249)                 | (139.985)                |
| Diferencias de cambio   | 31         | (36.315)                 | (19.005)                 |
| Resultado por unidades de reajuste                                  | 31         | (28.833)                 | 29.910                   |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                 |            | <b>1.614.164</b>         | <b>(573.213)</b>         |
| Resultado por impuestos a las ganancias                             | 10         | 23.209                   | 86.487                   |
| <b>Resultado procedente de operaciones continuadas</b>              |            | <b>1.637.373</b>         | <b>(486.726)</b>         |
| <b>Resultado del año, neto</b>                                      |            | <b>1.637.373</b>         | <b>(486.726)</b>         |
| Resultado atribuible a:   |            |                          |                          |
| Resultado atribuible a los propietarios de la controladora          |            | 1.636.998                | (486.092)                |
| Resultado atribuible a participaciones no controladoras             | 24         | 375                      | (634)                    |
| <b>Resultado del año, neto</b>                                      |            | <b>1.637.373</b>         | <b>(486.726)</b>         |
| Resultado por acción básica   |            |                          |                          |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)  |            | 255,84                   | (76,05)                  |
| Estado de resultado integral  |            |                          |                          |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     |            | <b>1.637.373</b>         | <b>(486.726)</b>         |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora |            | 1.636.998                | (486.092)                |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | 22         | 375                      | (634)                    |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     |            | <b>1.637.373</b>         | <b>(486.726)</b>         |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                   |                   |                              |   |                                  | Total Patrimonio  |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
|  | Capital pagado            | Primas de emisión | Otras reservas    | Ganancia (pérdida) acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras |                   |
|  | M\$                       | M\$               | M\$               | M\$                          | M\$   | M\$                              |                   |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2021     | 4.715.348                 | 45.203            | 12.200.517        | 10.598.358                   | 27.559.426  | 2.794                            | <b>27.562.220</b> |
| Dividendos del ejercicio <sup>(1)</sup>        | -                         | -                 | -                 | (491.098)                    | (491.098)   | -                                | <b>(491.098)</b>  |
| Resultado del ejercicio, neto                  | -                         | -                 | -                 | 1.636.998                    | 1.636.998   | 375                              | <b>1.637.373</b>  |
| Total de cambios en patrimonio                 | -                         | -                 | -                 | 1.145.900                    | 1.145.900   | 375                              | <b>1.146.275</b>  |
| <b>Saldo final período anterior 31.12.2021</b> | <b>4.715.348</b>          | <b>45.203</b>     | <b>12.200.517</b> | <b>11.744.258</b>            | <b>28.705.326</b>   | <b>31.607</b>                    | <b>28.708.495</b> |

(1) Ver nota 23b

|  | CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS |                   |                   |                              |   |                                  | Total Patrimonio  |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
|  | Capital emitido           | Primas de emisión | Otras reservas    | Ganancia (pérdida) acumulada | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras |                   |
|  | M\$                       | M\$               | M\$               | M\$                          | M\$   | M\$                              |                   |
| Estado de cambio en el patrimonio neto         |                           |                   |                   |                              |   |                                  |                   |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2020     | 4.715.348                 | 45.203            | 12.200.517        | 11.074.031                   | 28.035.099  | 3.428                            | <b>28.038.527</b> |
| Dividendos del ejercicio <sup>(1)</sup>        | -                         | -                 | -                 | (9)                          | (9)   | -                                | <b>(9)</b>        |
| Incrementos por transferencias y otros cambios | -                         | -                 | -                 | 10.428                       | 10.428  | -                                | <b>10.428</b>     |
| Resultado del año, neta                        | -                         | -                 | -                 | (486.092)                    | (486.092)   | (634)                            | <b>(486.726)</b>  |
| Total de cambios en patrimonio                 | -                         | -                 | -                 | (475.673)                    | (475.673)   | (634)                            | <b>(476.307)</b>  |
| <b>Saldo final período anterior 31.12.2020</b> | <b>4.715.348</b>          | <b>45.203</b>     | <b>12.200.517</b> | <b>10.598.358</b>            | <b>27.559.426</b>   | <b>2.794</b>                     | <b>27.562.220</b> |

(1) Ver nota 23b

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>  | <b>NOTA<br/>N°</b> | <b>01.01.2021<br/>31.12.2021<br/>M\$</b> | <b>01.01.2020<br/>31.12.2020<br/>M\$</b> |
|---|--------------------|--|--|
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                    |  |  |
| Clases de cobros por actividades de operación   |                    |  |  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |                    | 9.692.398                                | 6.102.780                                |
| Clases de pagos por actividades de operación  |                    |  |  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |                    | (1.986.122)                              | (1.909.898)                              |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |                    | (3.800.019)                              | (2.774.883)                              |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros                         |                    | (13.635)                                 | (44.624)                                 |
| Dividendos percibidos   |                    | -  | 121.522                                  |
| Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado   |                    | (1.640.925)                              | (1.129.072)                              |
| Otras entradas y (salidas) de efectivo  |                    | 86.795                                   | 24.301                                   |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación  |                    | 2.338.492                                | 390.126                                  |
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |                    |  |  |
| Compras de propiedades, planta y equipos  | 12                 | (54.573)                                 | (254.570)                                |
| Compras de activos intangibles  | 11                 | (1.225)                                  | (18.684)                                 |
| Otros cobros (pagos) por adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                       |                    | (1.890.000)                              | 247.276                                  |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión  |                    | (1.945.798)                              | (25.978)                                 |
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |                    |  |  |
| Pagos de pasivos por arrendamientos   | 4                  | (264.661)                                | (84.247)                                 |
| Dividendos pagados  | 23b                | (8.384)                                  | (31.802)                                 |
| Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación  |                    | (273.045)                                | (251.004)                                |
| Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |                    | 119.649                                  | 223.048                                  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo                                     |                    | -  | -  |
| (Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo  |                    | 119.649                                  | 113.144                                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  | 4                  | 371.544                                  | 258.400                                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año  | 4                  | 491.193                                  | 371.544                                  |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



**NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

**CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /

### 1.1. Identificación y objeto social

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club, se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas, a la fecha, asciende a 6.400 acciones, repartidas en 987 accionistas. Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,09%, siendo su principal accionista, y forma parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2022.

### 1.2. Descripción del negocio

La Sociedad matriz, Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

### 1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS /

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que están sujetas, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.



### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021:

| Enmiendas a NIIF     | Contenido                                     | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|----------------------|---|--|
| NIIF 9, NIC 39 ,NIIF | “Reforma de la tasa de interés de referencia” | 01-01-2021   |
| NIIF 16              | “Concesiones de alquiler”                     | 01-01-2021   |

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad, excepto en lo referido a las enmiendas de la NIIF 16.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

| Enmiendas a NIIF |                        | Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del: |
|------------------|------------------------|--|
| NIIF 17          | “Contratos de Seguros” | 01-01-2023   |

#### Econmiendas:

| Enmiendas a NIIF    |   | Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del: |
|---------------------|---|--|
| NIIF 3              | “Combinación de negocios”   | 01-01-2022   |
| NIC16               | “Propiedades, planta y equipo”  | 01-01-2022   |
| NIC 37              | “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”                            | 01-01-2022   |
| NIC 1               | “Presentación de estados financieros”   | 01-01-2024   |
| Modificación NIC 12 | “Impuestos Diferidos”   | 01-01-2023   |
| NIIF 10 y NIC 28    | “Estados Financieros Consolidados”;<br>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” | Indeterminado  |

## Mejoras:

| Enmiendas a NIIF                                  |  | Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del: |
|---|--|--|
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 | <ul style="list-style-type: none"><li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li><li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li><li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li></ul> | 01-01-2022   |

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

### 2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad y sus afiliadas pueden emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

- ° La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- ° Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- ° Deterioro de los activos.
- ° Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ° Litigios y contingencias.
- ° La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 24.
- ° La Sociedad y sus afiliadas no tienen fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.
- ° Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- ° Tasa de interés efectiva.
- ° Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- ° Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador).
- ° Estimación del plazo del arrendamiento.
- ° Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- ° Evaluación de si un activo por derecho a uso está deteriorado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.5. Bases de consolidación

Se consideran sociedades afiliadas, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las Sociedades afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

| Nombre                                 | Directo | 31.12.2021 |  | Total  | 31.12.2020 |           | Total  |
|--|---------|------------|--|--------|------------|-----------|--------|
|  |         | Indirecto  |  |        | Directo    | Indirecto |        |
| Hipotel S.A.                           | 99,00%  | 0,00%      |  | 99,00% | 99,00%     | 0,00%     | 99,00% |
| Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | 99,06%  | 0,00%      |  | 99,06% | 99,06%     | 0,00%     | 99,06% |
| Sporting Eventos y Servicios Limitada  | 99,84%  | 0,00%      |  | 99,84% | 99,84%     | 0,00%     | 99,84% |

A continuación, se indica información detallada de las afiliadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

|              |  | 31.12.2021     |                           |                |                    |                       |                    |                       |                 |                         |
|--------------|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Rut          | Nombre                                 | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio neto | Ganancia (pérdida) neta |
|              |  |                |                           |                | M\$                | M\$                   | M\$                | M\$                   | M\$             | M\$                     |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                           | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 647.561            | 84.124                | 659.775            |                       | 71.910          | 7.104                   |
| 78.917.240-4 | Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 35.675             | 34                    | 9.687              | 21.716                | 4.306           | 4.513                   |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios Limitada  | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 60.909             | 2.202.219             | 138.448            | 620.142               | 1.504.538       | 163.420                 |

|              |  | 31.12.2020     |                           |                |                    |                       |                    |                       |                 |                         |
|--------------|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Rut          | Nombre                                 | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio neto | Ganancia (pérdida) neta |
|              |  |                |                           |                | M\$                | M\$                   | M\$                | M\$                   | M\$             | M\$                     |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                           | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 660.897            | 117.053               | 713.144            |                       | 64.806          | (43.210)                |
| 78.917.240-4 | Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 36.191             | 80                    | 14.762             | 21.716                | (207)           | 5.085                   |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios Limitada  | Chile          | Afiliada                  | Pesos          | 65.157             | 2.159.153             | 254.809            | 628.383               | 1.341.118       | (157.411)               |

### 3. Criterios contables aplicados

#### 3.1. Bases de presentación

##### 3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Peso Chileno.

##### 3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad y sus afiliadas en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio o equivalencia vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral consolidado.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad y sus afiliadas, se realiza al tipo de cambio o equivalencia de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral consolidado.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

| Moneda                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | \$         | \$         |
| Unidad de fomento       | 30.991,74  | 29.070,33  |
| Dólares estadounidenses | 844,69     | 710,95     |

##### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

##### 3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad y sus afiliadas presentan la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios), en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad y sus afiliadas que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utilizan la Sociedad y sus afiliadas para gestionar sus operaciones son por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípcos, veterinaria, eventos especiales y auspicios y publicidad.

#### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos

financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

### **3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros**

#### **Instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo

que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad presenta clasificado como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado (VRCCR) inversiones en fondos mutuos, fondos de inversión y bonos que la sociedad mantiene con la intención de negociar y obtener su rentabilidad por intermedio del cambio del valor razonable y venta.

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

No obstante, lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.



Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

### **3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros, y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

### **3.4. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

#### **3.5.1. Programas informáticos**

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, en caso de existir, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

### **3.6. Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren. • Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

Vida útil en año Mínimo / Máximo

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Edificios, cancha y construcciones  | 10 a 40 |
| Instalaciones mayores               | 10 a 75 |
| Construcciones menores              | 5 a 30  |
| Plantas y equipos                   | 3 a 20  |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15  |

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### **3.7. Propiedad de inversión**

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, ni para el uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo y se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere de manera significativa del valor razonable al cierre de cada año.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales consolidado, dentro de la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

### **3.8. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control**

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad y sus afiliadas no tienen influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota 15).

### **3.9. Deterioro de valor de activos no corrientes**

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad y sus afiliadas registran una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad y sus afiliadas evalúan si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos de la sociedad no presentan indicios de deterioro.

### **3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.10.1. Impuesto a la renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

### **3.10.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera consolidado, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad y sus afiliadas esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus afiliadas compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

## **3.11. Beneficios a los empleados**

### **3.11.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad y sus afiliadas no tienen pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

### **3.11.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones**

La Sociedad y sus afiliadas reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

## **3.12. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad y sus afiliadas cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

## **3.13. Dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad matriz, se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad matriz o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad

matriz, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### **3.14. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad y sus afiliadas durante el período, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad y sus afiliadas reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club S.A., se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad y sus afiliadas realizaron el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas:

#### **Ingresos por venta de apuestas**

En este ítem se presenta el monto total neto por concepto de ventas de apuesta hípicas, de todos los hipódromos nacionales y extranjeros que venden su producto en suelo nacional, ya sea por transmisión de carreras en vivo o las que son transmitidas desde el extranjero en Chile. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de efectuada la carrera.

#### **Inscripciones carreras para caballos fina sangre (FS)**

En este ítem se revela el ingreso obtenido por el pago realizado por los propietarios a la Sociedad matriz, el que da derecho a la inscripción para poder participar en la carrera denominada Derby Day, más un porcentaje por retirar al caballo de la carrera una vez inscrito (en caso de retiro). Este tipo de ingresos se registra de manera devengada en el mes que sucede el evento.

#### **Servicios médicos**

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### **Arriendos de salones**

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar, entre otros, matrimonios, convenciones, charlas y graduaciones. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

#### **Arriendos de recintos**

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### **Programas hípicas**

En este ítem se presenta la venta de libros diseñados en cada reunión de carreras para que los apostadores sepan qué caballos corren, en qué carrera, el jinete que lo monta, el dueño, el peso, sus últimas participaciones y, en caso de haber ganado, los dividendos que pagó. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### **Medicamentos**

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípcas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### **Auspicios y publicidad**

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

### **Accesos controlados**

En este ítem se presentan los ingresos generados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting, además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

### **Otros ingresos**

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

#### a) HIPOTEL S.A.

- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta.

#### b) EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, por ejemplo, guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento. Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, por ejemplo, mobiliario y música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

#### c) VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

- Por su parte la matriz presenta en este ítem los ingresos por concepto de cobros realizados al grupo de hipódromos nacionales asociados a la venta de apuestas simulcasting (venta de carreras de hipódromos extranjeros en Chile, Uruguay, Brasil, Francia y EEUU, entre otros), entre los que se mencionan:

- Servicios de televisión, en este caso los ingresos se registran al momento de prestación del servicio de televisión.
- Volantes, los ingresos se registran al momento de la venta de los volantes en cada día de carrera.
- Otros costos asociados a la puesta en escena de las carreras extranjeras vendidas en Chile. Los ingresos se registran al momento de la venta de cada carrera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada, directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad y sus afiliadas.

### **3.15. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo consolidado, la Sociedad y sus afiliadas han seguido las siguientes consideraciones:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.

b) Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y sus afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros

medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### **3.17. Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad matriz no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **3.18. Arrendamientos**

#### **3.18.1 La Compañía y sus afiliadas como arrendatarios**

La Sociedad y sus afiliadas evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad y sus afiliadas reconocen un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor bajo (menores a US\$5.000). Para estos arrendamientos, la Sociedad y sus afiliadas reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos.

La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

La Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos para el pasivo por arrendamiento al momento de medir el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos financieros" de los estados de situación financiera consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y sus afiliadas remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho a uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los



pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad durante el período 2020 y 2021 realizó cambios tanto en el activo como el pasivo por arrendamiento, ya que, producto del Covid-19, las cuarentenas y las baja en las ventas procedió a rescindir 12 contratos de arrendamiento.

Los activos por derecho a uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas incurren en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho a uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho a uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el

costo del activo por derecho a uso refleja que la Sociedad y sus afiliadas esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho a uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho a uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad y sus afiliadas aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho a uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos" en los estados de resultados consolidados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y sus afiliadas no han utilizado esta solución práctica.

### **3.18.2 La Compañía y sus afiliadas como arrendadores**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad y sus afiliadas son unos arrendadores son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas son arrendadores, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho a uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad y sus afiliadas en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad y sus afiliadas con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad y sus afiliadas aplican NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### **3.19. Jerarquía del valor razonable**

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ( "inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

| Activos y Pasivos financieros            | 31.12.2021 | Metodología de medición |          |           |
|--|------------|-------------------------|----------|-----------|
|  | M\$        | Nivel I                 | Nivel II | Nivel III |
| <b>Activos</b>                           |            |                         |          |           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo      | 491.193    | 491.193                 |          |           |
| Otros activos financieros corrientes     | 4.202.446  | 4.202.446               |          |           |
| <b>Pasivos</b>                           |            |                         |          |           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes    | 319.880    | 319.880                 |          |           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 489.041    | 489.041                 |          |           |

| Activos y Pasivos financieros            | 31.12.2020 | Metodología de medición |          |           |
|--|------------|-------------------------|----------|-----------|
|  | M\$        | Nivel I                 | Nivel II | Nivel III |
| <b>Activos</b>                           |            |                         |          |           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo      | 371.514    | 371.514                 |          |           |
| Otros activos financieros corrientes     | 2.066.554  | 2.066.554               |          |           |
| <b>Pasivos</b>                           |            |                         |          |           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes    | 343.447    | 343.447                 |          |           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 869.248    | 869.248                 |          |           |

### 3.20. Reclasificaciones

Con el objeto de realizar una correcta presentación de las inversiones de la sociedad, en efectivo y efectivo equivalente a otros activos financieros, la sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubro de los estados financieros 2020:

| Estados de situación Financiera      | Saldo informado al 31.12.2020 | Nuevo saldo informado al 31.12.2020 | Variación  |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 2.113.305                     | 371.544                             | -1.741.761 |
| Otros activos financieros corrientes | 324.793                       | 2.066.554                           | 1.741.761  |
|                                      | <b>2.438.098</b>              | <b>2.438.098</b>                    | -          |

Adicionalmente, conforme a lo instruído por la taxonomía xbrl versión 2021, se han efectuado las siguientes reclasificaciones:

| Estados de situación Financiera                                | Saldo informado al 31.12.2020 | Nuevo saldo informado al 31.12.2020 | Variacion  |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Propiedades Planta y Equipos                                   | 25.943.212                    | 24.604.940                          | -1.338.272 |
| Activos por derecho de uso                                     | -                             | 1.338.272                           | 1.338.272  |
| Otros pasivos financieros corrientes                           | 343.447                       | -                                   | -343.447   |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                          | -                             | 343.447                             | 343.447    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                       | 869.248                       | -                                   | -869.248   |
| Pasivo por arrendamientos, no corrientes                       | -                             | 869.248                             | 869.248    |
| Otros Pasivos no financieros                                   | 396.098                       | 342.184                             | -53.914    |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas corriente, neto   | -                             | 25.252                              | 25.252     |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas no corriente, net | -                             | 28.662                              | 28.662     |
|  | <b>25.943.212</b>             | <b>25.943.212</b>                   | -          |

### 3.21. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Efectivo en caja                        | 50.136         | 18.682         |
| Saldos en banco pesos                   | 402.508        | 352.074        |
| Saldos en banco dolares estadounidenses | 38.549         | 758            |
| Instrumentos de renta fija (1)          | -              | 30             |
| <b>Totales</b>                          | <b>491.193</b> | <b>371.544</b> |

|                 | 31.12.2021 M\$ |             | 31.12.2020 M\$ |             |           |
|-----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------|
|                 | N° Cuotas      | Valor cuota | N° Cuotas      | Valor cuota |           |
| Dividendos Itaú | -              | -           | -              | -           | 30        |
| <b>Totales</b>  | -              | -           | 0              | -           | <b>30</b> |

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

|   | Moneda                  | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|-------------------------|----------------|----------------|
| Monto del efectivo y equivalentes de efectivo | Pesos                   | 452.644        | 370.786        |
|   | Dolares estadounidenses | 38.549         | 758            |
| <b>Totales</b>                                |                         | <b>491.193</b> | <b>371.544</b> |

## 5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

| Instrumentos financieros                | 31.12.2021 M\$ |              |                  | 31.12.2020 M\$ |               |                  |
|---|----------------|--------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
|   | N° Cuotas      | Valor cuota  |                  | N° Cuotas      | Valor cuota   |                  |
| FI Moneda Renta CLP                     | -              | -            | -                | 5.234,00       | \$ 11.600,00  | 60.713           |
| Fondo Pactual Renta Chilena             | -              | -            | -                | 56.985,25      | \$ 2.894,12   | 164.923          |
| Fondo Itaú Etf Now Ipsa                 | 30.088,00      | 2.674,00     | 80.455           | 30.088,00      | \$ 2.815,90   | 84.725           |
| Fondo Money Market                      | -              | -            | -                | 253.680,80     | \$ 2.009,04   | 509.654          |
| Legg Mason MC Global                    | -              | -            | -                | 829,81         | \$ 97.599,22  | 80.989           |
| Morgan Stanley Global Brands            | -              | -            | -                | 828,84         | \$ 146.811,18 | 121.683          |
| Morgan Stanley Global Fidex Income      | -              | -            | -                | 2.681,69       | \$ 22.494,46  | 60.323           |
| Wellington OPP Fidex Income Fd          | -              | -            | -                | 7.165,21       | \$ 8.451,84   | 60.559           |
| FM PGT Pactual Money Market Dólares     | -              | -            | -                | 870,34         | \$ 1.427,59   | 1.239            |
| Inversiones de Renta Fija Local         | -              | -            | 347.885          | -              | -             | 921.745          |
| FM Btg Pactual Estructurado             | 418.335,44     | \$ 1.012,07  | 423.386          | -              | -             | -                |
| FM Btg Pactual Gestion Activa           | 209.917,35     | \$ 1.487,72  | 312.298          | -              | -             | -                |
| FI Btg Pactual Deuda Corporativa        | 1.771,00       | \$ 35.345,66 | 62.597           | -              | -             | -                |
| FI Credicorp Capital Spread Corporativo | 59.980,00      | \$ 1.556,74  | 93.373           | -              | -             | -                |
| FI Etf Singular Chile Corporativo       | 132.385,00     | \$ 1.078,82  | 142.819          | -              | -             | -                |
| FI Etf Singular Global                  | 96.613,00      | \$ 1.994,18  | 192.663          | -              | -             | -                |
| FI Moneda Deuda Chile                   | 81.609,00      | \$ 1.152,03  | 94.016           | -              | -             | -                |
| FM Btg Pactual Gestion Conservadora     | 103.543,82     | \$ 1.082,38  | 112.073          | -              | -             | -                |
| FM Btg Pactual Money Market dólares     | 2.054,16       | \$ 1.692,50  | 3.477            | -              | -             | -                |
| FM Btg Pactual Money Market             | 731,6632       | \$ 1.852,67  | 1.356            | -              | -             | -                |
| FM Btg Pactual Money Market             | 536774,0838    | \$ 2.024,85  | 1.086.887        | -              | -             | -                |
| Fondos Mutuos Internacionales           | -              | -            | 1.249.160        | -              | -             | -                |
| <b>Totales</b>                          | -              | -            | <b>4.202.446</b> | -              | -             | <b>2.066.554</b> |

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, corriente, es la siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Deudores comerciales neto, corriente  | 258.842        | 251.242        |
| Documentos por cobrar neto, corriente   | 72.877         | 68.824         |
| Otras cuentas por cobrar neto, corriente  | 101.142        | 115.786        |
| <b>Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>432.861</b> | <b>435.852</b> |

b) El detalle de los deudores comerciales, neto, corriente, es el siguiente:

|                                   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Deudores por ventas               | 189.134        | 191.608        |
| Deudores por centrales            | 85.577         | 59.634         |
| Estimación deterioro              | (15.869)       | -              |
| <b>Deudores comerciales, neto</b> | <b>258.842</b> | <b>251.242</b> |

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

|                                    | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Documentos en cobro                | 72.877         | 68.824         |
| Estimación deterioro               | -              | -              |
| <b>Documentos por cobrar, neto</b> | <b>72.877</b>  | <b>68.824</b>  |

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

|                                       | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Otros deudores                        | 108.471        | 115.786        |
| Estimación deterioro                  | (7.329)        | -              |
| <b>Otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>101.142</b> | <b>115.786</b> |

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de caballos fina sangre de carreras, entre otros.

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados es el siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Deudores con antigüedad menor a 30 días                     | 258.842        | 251.242        |
| Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días                  | -              | -              |
| Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 730 días | -              | -              |
| Deudores con antigüedad mayor a 731 días                    | -              | -              |
| <b>Totales</b>  | <b>258.842</b> | <b>251.242</b> |

b) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, son los siguientes:

|   | M\$           |
|---|---------------|
| <b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>      | 520.417       |
| Castigos de saldos por cobrar           | (520.417)     |
| (Aumentos) disminuciones del año        | -             |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b> | -             |
| Castigos de saldos por cobrar           | -             |
| Aumentos (disminuciones) del año        | 23.198        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>23.198</b> |

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que éstas han sido eliminadas en el proceso de consolidación. No existen saldos y transacciones con otras sociedades.

### Directorio y gerencia de la Sociedad

El Directorio de Valparaíso Sporting Club S.A. lo componen 8 miembros. Los Directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los Directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

| Directorio              |   |  |
|-------------------------|---|--|
| <b>Presidente:</b>      | Carlo Rossi S.  | Ingeniero Comercial  |
| Vicepresidente:         | Pablo Salgado D.  | Empresario   |
| Directores :            | Gonzalo Bofil V. Sebastian<br>Castro R. Eduardo Dib M.<br>Juan C. Harding A. Italo<br>Traverso N. | Ingeniero Comercial Ingeniero<br>Comercial Ingeniero Comercial<br>Ingeniero Civil Ingeniero<br>Comercial |
| Director Independiente: | Carlos Lyng F.  | Ingeniero Comercial  |

### b. Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, ascienden a M\$483.897 al 31 de diciembre de 2021 (M\$389.677.- al 31 de diciembre de 2020). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2021:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Gerente General                      | Mauricio Maurel Tassara<br>Rut: 12.611.380-3 Ingeniero Comercial  |
| Gerente Comercial                    | Hernán Robles López Rut 7.639.358-3                               |
| Gerente Operaciones                  | Luis Araya Runge<br>Rut 9.805.711-0 Analista de Sistemas          |
| Gerente Eventos                      | Yuri Muñoz<br>Rut 6.989.435-6 Productor de Eventos y Espectáculos |
| Gerente de Administración y Finanzas | Pablo Fernández Santander<br>Rut: 7.036.594-4 Ingeniero Comercial |
| Sub Gerente de Control de Gestión    | Jenny Urtubia Gallardo<br>Rut: 13.364.162-9 Ingeniero Comercial   |
| Sub Gerente de RRHH                  | Sharon Parker Faile<br>Rut: 10.620.893-K Ingeniero Comercial      |
| Contador General                     | Alejandra Araya Camus<br>Rut 12.823.666-K Contador Auditor        |

## 8. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es la siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Libros hípicos para apuestas            | -              | -              |
| Material de informaciones               | 1.015          | 1.015          |
| Elementos médicos veterinarios          | 7.205          | 11.609         |
| Tarjetas magnéticas de acceso vehicular | 899            | 954            |
| <b>Total inventarios</b>                | <b>9.119</b>   | <b>13.578</b>  |

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

## 9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 , es la siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Seguros diferidos                         | 36.770         | 16.766         |
| Otros gastos anticipados (1)              | 27.350         | 9.016          |
| <b>Total otros activos no financieros</b> | <b>64.120</b>  | <b>25.782</b>  |

(1) Corresponde principalmente a desembolsos por pago de patentes, asesorías anuales, soportes técnicos, suscripciones, entre otros.

## 10. Activos y pasivos por impuestos

a) Activos y Pasivos por impuestos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es la siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$   | 31.12.2020 M\$  |
|---|------------------|-----------------|
| Impuesto a la renta corriente del año     | (2.600)          | -               |
| Impuestos únicos de retención             | (148.499)        | (91.788)        |
| Impuestos retenidos                       | (21.878)         | (12.066)        |
| Pagos provisionales mensuales             | 8.258            | 12.216          |
| Beneficio tributario por capacitación     | 4.800            | 22.085          |
| <b>Total otros activos no financieros</b> | <b>(159.919)</b> | <b>(69.553)</b> |



b) Impuestos a las ganancias  
El detalle al 31 de diciembre 2021 y 2020:

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:</b>                    |                              |                              |
| Gastos por impuesto a la renta  | (2600)                       | -                            |
| Gastos por impuesto único   | (438)                        | 0                            |
| Diferencia impuesto a la renta año anterior                               | -                            | (68.258)                     |
| Otros ajustes   | (3.038)                      | -                            |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total                               | 26.247                       | (68.258)                     |
| <b>Resultado por impuestos diferidos a las ganancias:</b>                 |                              |                              |
| Resultado diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias | 26.247                       | 154.745                      |
| Resultado por impuestos diferidos, neto, total                            | 26.247                       | 154.745                      |
| <b>Resultado por impuestos a las ganancias</b>                            | <b>23.209</b>                | <b>86.487</b>                |

c) Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

|  | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Resultado antes de impuesto</b>                             | <b>1.614.164</b>             | <b>(573.213)</b>             |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal 27%                | (435.824)                    | -                            |
| Diferencia impuesto renta año anterior                         | (438)                        | (68.258)                     |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente      | (2.600)                      | 154.745                      |
| Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales | 462.071                      | -                            |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal  | 459.033                      | 86.487                       |
| <b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>     | <b>23.209</b>                | <b>86.487</b>                |

d) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

|   | 31.12.2021     |                  | 31.12.2020     |                  |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|
|   | Activos M\$    | Pasivos M\$      | Activos M\$    | Pasivos M\$      |
| Pérdidas Tributarias (2)                                    | 145.915        | -                | 313.148        | -                |
| Provisión de vacaciones                                     | 72.197         | -                | 73.392         | -                |
| Ingresos anticipados  | 45.219         | -                | 45.742         | -                |
| Otras provisiones   | 304            | (5.813)          | 7.605          | (9.911)          |
| Obligaciones por arrendamientos financieros                 | -              | (63.790)         | -              | (55.099)         |
| Activos por derechos de uso                                 | 14.666         | -                | -              | 0                |
| Propiedad, planta y equipo (neto) (1)                       | 12.361         | (253.446)        | 230.406        | (525.684)        |
| Propiedades de Inversión (neto)                             | -              | -                | -              | (138.233)        |
| <b>Totales</b>  | <b>290.662</b> | <b>(323.049)</b> | <b>670.293</b> | <b>(728.927)</b> |
| <b>Saldo activos (pasivos) por impuestos diferidos neto</b> |                | <b>(32.387)</b>  |                | <b>(58.634)</b>  |

(1) Incluye los efectos relacionados con los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) La sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, no ha reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas, en atención a que la expectativa de la Administración es que dicha Sociedad no generará ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

**Situación tributaria de las sociedades consolidadas:**

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2021 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$327.033.- (M\$875.286 al 31 de diciembre de 2020)

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 31 de diciembre de 2021 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$149.403.- (\$22.065 al 31 de diciembre de 2020)

Hipotel S.A., afiliada, al 31 de diciembre de 2021 (no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$63.997.- (M\$ 57.451 al 31 de diciembre de 2020 .)

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, 31 de diciembre de 2020 ,no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$84.105.- (M\$83.047 al 31 de diciembre de 2020)

e) Variación de impuestos diferidos

El desglose del efecto de la variación de los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente

|   | 31.12.2021                        |                                   | 31.12.2020                        |                                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | Activos (aumento) disminución M\$ | Pasivos aumento (disminucion) M\$ | Activos (aumento) disminución M\$ | Pasivos aumento (disminucion) M\$ |
| Saldo Inicial   | (76.868)                          | 18.234                            | 78.935                            | (302.743)                         |
| Efecto en ganancia del año                                    | (278.980)                         | 305.227                           | 155.803                           | (310.548)                         |
| Efecto en resultados acumulados                               | -                                 | -                                 | -                                 | (10.429)                          |
| <b>Movimiento del impuesto diferidos</b>                      | <b>(278.980)</b>                  | <b>305.227</b>                    | <b>155.803</b>                    | <b>(320.977)</b>                  |
| <b>Subtotales</b>   | <b>(355.848)</b>                  | <b>323.461</b>                    | <b>(76.868)</b>                   | <b>18.234</b>                     |
| <b>Reclasificacion</b>  | <b>(355.848)</b>                  | <b>323.461</b>                    | <b>(76.868)</b>                   | <b>18.234</b>                     |
| <b>Totales (activos) pasivos por impuestos diferidos neto</b> | <b>-</b>                          | <b>(32.387)</b>                   | <b>-</b>                          | <b>(58.634)</b>                   |

## 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

|  | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--|---------------|---------------|
| Licencias de software                        | 655.562       | 658.331       |
| Total activos intangibles (bruto)            | 655.562       | 658.331       |
| Amortización acumulada licencias de software | (634.046)     | (621.621)     |
| <b>Total activos intangibles (neto)</b>      | <b>21.516</b> | <b>36.710</b> |

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Rubros  |                                  | Licencias de software, neto<br>Año 2021 M\$ | Licencias de software, neto<br>Año 2020 M\$ |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Saldo Inicial al 01 de enero</b>           |                                  | <b>36.710</b>                               | <b>46.171</b>                               |
| Movimientos                                   | Adiciones                        | 1.224                                       | 18.684                                      |
|   | Retiros                          | -   | -   |
|   | Gasto por amortización (Nota 27) | (16.418)                                    | (28.145)                                    |
|   | Otros incrementos (decrementos)  | -   | -   |
| <b>Total movimientos</b>                      |                                  | <b>(15.194)</b>                             | <b>(9.461)</b>                              |
| <b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2021</b> |                                  | <b>21.516</b>                               | <b>36.710</b>                               |

## 12. Propiedades, planta y equipo

a) A continuación, se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto                            | 31.12.2021 M\$     | 31.12.2020 M\$     |
|---|--------------------|--------------------|
| Terrenos  | 19.635.184         | 19.635.184         |
| Obras en proceso (*)  | 502.615            | 534.956            |
| Construcciones  | 2.020.362          | 1.915.756          |
| Instalaciones   | 3.061.230          | 3.048.518          |
| Maquinarias, vehículos y equipos  | 4.104.754          | 4.205.265          |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                      | 1.794.958          | 1.712.985          |
| <b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>                     | <b>31.119.103</b>  | <b>31.052.664</b>  |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo | 31.12.2021 M\$     | 31.12.2020 M\$     |
| Construcciones  | (1.144.109)        | (1.069.933)        |
| Instalaciones   | (975.612)          | (888.524)          |
| Maquinarias, vehículos y equipos  | (3.150.794)        | (3.114.306)        |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                      | (1.452.887)        | (1.374.961)        |
| <b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>                     | <b>(6.723.402)</b> | <b>(6.447.724)</b> |
| Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Neto                             | 31.12.2021 M\$     | 31.12.2020 M\$     |
| Terrenos  | 19.635.184         | 19.635.184         |
| Obras en proceso (1)  | 502.615            | 534.956            |
| Construcciones  | 876.253            | 845.823            |
| Instalaciones   | 2.085.618          | 2.159.994          |
| Maquinarias, vehículos y equipos  | 953.960            | 1.090.959          |
| Otras propiedades, plantas y equipos (2)                                  | 342.071            | 338.024            |
| <b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>                      | <b>24.395.701</b>  | <b>24.604.940</b>  |

(1) En obras en proceso se registran importantes remodelaciones en el sector de galería y salones, producto de la alerta sanitaria derivada del COVID19, durante el año 2021 se suspendieron los trabajos, se espera que en el período 2022 se den por concluidas.

(1) En el rubro otras propiedades, plantas y equipos se clasifican: equipamiento en agencias, equipamiento médico, equipos para la venta de apuestas y señal de televisión entre otros.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, planta y equipo, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

b) A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre 2021 y 2020:

| Rubros   | Obras en proceso M\$ | Terrenos M\$      | Construcciones Neto M\$ | Instalaciones Neto M\$ | Maquinarias, equipos y vehículos Neto M\$ | Otros activos fijos Neto M\$ | Total propiedades plantas y equipo Neto M\$ |
|--|----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|
| <b>Saldo Inicial al 01 de enero de 2021</b>    | 534.956              | 19.635.184        | 845.823                 | 2.159.994              | 1.050.485                                 | 378.498                      | <b>24.604.940</b>                           |
| Adiciones                                      | (4.513)              | -                 | 104.606                 | 12.712                 | 1.955                                     | 46.410                       | <b>161.170</b>                              |
| Traspaso de obras Terminadas (1)               | (27.828)             | -                 | -                       | -                      | -   | -                            | <b>(27.828)</b>                             |
| Movimientos Gasto por depreciación (Nota No27) | -                    | -                 | (74.176)                | (87.088)               | (92.328)                                  | (77.926)                     | <b>(331.518)</b>                            |
| Bajadas de PP                                  | -                    | -                 | -                       | -                      | (6.152)                                   | (4.911)                      | <b>(11.063)</b>                             |
| Total movimientos                              | 32.341               | -                 | 30.430                  | (74.376)               | (96.525)                                  | (36.427)                     | <b>(209.239)</b>                            |
| <b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2021</b>  | <b>534.956</b>       | <b>19.635.184</b> | <b>876.253</b>          | <b>2.085.618</b>       | <b>953.960</b>                            | <b>342.071</b>               | <b>24.395.701</b>                           |

| Rubros   | Obras en proceso M\$ | Terrenos M\$      | Construcciones Neto M\$ | Instalaciones Neto M\$ | Maquinarias, equipos y vehículos Neto M\$ | Otros activos fijos Neto M\$ | Total propiedades plantas y equipo Neto M\$ |
|--|----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|
| <b>Saldo Inicial al 01 de enero de 2020</b>    | 385.174              | 19.635.184        | 1.006.857               | 2.246.656              | 1.158.207                                 | 384.327                      | <b>24.816.405</b>                           |
| Adiciones                                      | 149.782              | -                 | -                       | -                      | 10.754                                    | -                            | 219.526                                     |
| Traspaso de obras Terminadas (1)               | -                    | -                 | -                       | -                      | -   | -                            | -   |
| Movimientos Gasto por depreciación (Nota No27) | -                    | -                 | (134.279)               | (86.662)               | (118.476)                                 | (64.819)                     | <b>(404.236)</b>                            |
| Bajadas de PP                                  | -                    | -                 | (26.755)                | -                      | -   | -                            | <b>(26.755)</b>                             |
| Total movimientos                              | 149.782              | -                 | (161.034)               | (86.662)               | (107.722)                                 | (5.829)                      | <b>(211.465)</b>                            |
| <b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2020</b>  | <b>534.956</b>       | <b>19.635.184</b> | <b>876.253</b>          | <b>2.159.994</b>       | <b>1.050.485</b>                          | <b>378.498</b>               | <b>24.604.940</b>                           |

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a obras terminadas, construcciones propias, instalaciones y agencias de venta de apuestas.

### 13. Activo por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento

a) El saldo activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

|                                    | 31.12.2021       |                        |                | 31.12.2020       |                        |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                    | Valores Bruto    | Depreciación Acumulada | Valores neto   | Valores Bruto    | Depreciación Acumulada | Valores neto     |
| Contratos de sucursales teletrak   | 1.018.372        | 586.703                | 431.669        | 1.111.838        | 314.946                | 796.892          |
| Arrendamiento no operativo (*)     | 743.273          | 201.911                | 541.362        | 743.273          | 201.893                | 541.380          |
| <b>Total derechos de uso, neto</b> | <b>1.761.645</b> | <b>788.614</b>         | <b>973.031</b> | <b>1.855.111</b> | <b>516.839</b>         | <b>1.338.272</b> |

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento (leasing), con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto total de 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat No232-252, en la ciudad de Antofagasta.

Además, conforme a la aplicación inicial de NIIF 16, se reconocieron obligaciones asociadas a contratos de arrendamiento que calificaban de acuerdo a esta norma. Particularmente los contratos asociados a este modelo, corresponden a los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene para ubicar puntos de apuestas a lo largo de la zona de explotación de su giro.

b) Movimientos activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

| Activos por derechos de uso                   | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial:                                |                   |                   |
| Contratos de sucursales teletrak              | 1.278.979         | 1.079.975         |
| Adiciones                                     | 46.878            | 0                 |
| Bajas   | (307.485)         | 0                 |
| Depreciacion periodo                          | (245.009)         | (314.946)         |
| Bajas depreciación por cierre agencia         | 46.903            | 0                 |
| Depreciacion acumulada                        | (388.597)         | 0                 |
| <b>Total Contratos de sucursales teletrak</b> |                   |                   |
| Saldo inicial:                                |                   |                   |
| Arrendamiento no operativo (*)                | 743.273           | 743.273           |
| Adiciones                                     | 0                 | 0                 |
| Bajas   | 0                 | 0                 |
| Depreciacion periodo                          | (31.880)          | (31.880)          |
| Depreciacion acumulada                        | (170.031)         | (138.150)         |
| <b>Total Arrendamiento no operativo</b>       | <b>541.362</b>    | <b>573.243</b>    |
| <b>Saldo final Activos por derecho de uso</b> | <b>973.031</b>    | <b>1.338.272</b>  |

c)El pasivo corriente y no corriente por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

| Conceptos                  | Corriente      |                | No Corriente   |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 31.12.2021     | 31.12.2020     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Pasivos por Arrendamientos | 319.880        | 343.447        | 489.041        | 869.248        |
| <b>Total</b>               | <b>319.880</b> | <b>343.447</b> | <b>489.041</b> | <b>869.248</b> |

El detalle de los pasivos por arrendamientos corriente y no corrientes es el siguiente:

| 31.12.2021           |                     | Corriente      |                 |                   | Vencimiento en M\$ |                            |                |
|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| Pais entidad deudora | Categoría           | Tasa Nominal % | Tasa efectiva % | Saldo Balance M\$ | Hasta 90 días      | Más de 90 días hasta 1 año | Total Flujos   |
| Chile                | Terreno-Oficinas    | 0,24%          | 0,24%           | 82.340            | 20.510             | 61.830                     | 82.340         |
|                      | Sucursales Teletrak | 0,31%          | 0,31%           | 237.540           | 58.386             | 179.154                    | 237.540        |
| <b>Total</b>         |                     |                |                 | <b>319.880</b>    | <b>78.896</b>      | <b>240.984</b>             | <b>319.880</b> |

| 31.12.2020           |                     | Corriente      |                 |                   | Vencimiento en M\$ |                            |                |
|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| Pais entidad deudora | Categoría           | Tasa Nominal % | Tasa efectiva % | Saldo Balance M\$ | Hasta 90 días      | Más de 90 días hasta 1 año | Total Flujos   |
| Chile                | Terreno-Oficinas    | 0,24%          | 0,24%           | 75.645            | 18.711             | 56.934                     | 75.645         |
|                      | Sucursales Teletrak | 0,31%          | 0,31%           | 267.802           | 66.036             | 201.766                    | 267.802        |
| <b>Total</b>         |                     |                |                 | <b>343.447</b>    | <b>84.747</b>      | <b>258.700</b>             | <b>343.447</b> |

| 31.12.2021           |                     | No Corriente   |                 |                   |                           | Vencimiento en ML          |                            |                            |                |
|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Pais entidad deudora | Categoría           | Tasa Nominal % | Tasa efectiva % | Saldo Balance M\$ | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | Total Flujos   |
| Chile                | Terreno Oficinas    | 0,24%          | 0,24%           | 240.598           | 85.334                    | 87.781                     | 67.483                     | -                          | 240.598        |
|                      | Sucursales Teletrak | 0,31%          | 0,31%           | 248.443           | 248.443                   | -                          | -                          | -                          | 248.443        |
| <b>Total</b>         |                     |                |                 | <b>489.041</b>    | <b>333.777</b>            | <b>87.781</b>              | <b>67.483</b>              | <b>-</b>                   | <b>489.041</b> |

| 31.12.2020           |                     | No Corriente   |                 |                   |                           | Vencimiento en ML          |                            |                            |                |
|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Pais entidad deudora | Categoría           | Tasa Nominal % | Tasa efectiva % | Saldo Balance M\$ | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | Total Flujos   |
| Chile                | Terreno Oficinas    | 0,24%          | 0,24%           | 303.495           | 77.812                    | 80.045                     | 82.339                     | 63.299                     | 303.495        |
|                      | Sucursales Teletrak | 0,31%          | 0,31%           | 565.753           | 277.764                   | 287.989                    | -                          | -                          | 565.753        |
| <b>Total</b>         |                     |                |                 | <b>869.248</b>    | <b>355.576</b>            | <b>368.034</b>             | <b>63.299</b>              | <b>-</b>                   | <b>869.248</b> |

#### 14. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en Nota 3.7 corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

Universidad Andrés Bello (\*) Movistar  
Wom  
Entel PCS  
Club Tenis  
Club De Rugby  
Salas Producciones y Promociones Ltda. Villa Hípica

(\*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicará la Sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

#### Valor Razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 se estima en M\$2.572.314 (M\$2.420.127 al 31 de diciembre de 2020). Dicha estimación se calcula en base a la cantidad de metros cuadrados entregados, por el valor de la unidad de fomento (UF) al cierre de cada periodo. El valor de metros se toma en base a tasación efectuada durante el año 2009, para los terrenos y la tasación de las instalaciones de la Universidad Andres Bello efectuada el año 2016. Ingresos y costos

Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

|                        | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos por arriendos | 332.139                      | 323.930                      |
| Costos Directos        | (48.016)                     | (48.016)                     |

a) Los movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre 2021 y 2020 son los siguientes:

|  | M\$       |
|--|-----------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2020    | 1.762.872 |
| Gasto por depreciación                 | (48.016)  |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2020 | 1.762.872 |
| Gasto por depreciación                 | (48.016)  |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | 1.666.840 |

#### 15. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 , es el siguiente:

|  | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Remodelaciones locales venta de apuestas (a) | 5.909          | 8.483          |
| Garantías de arriendos, entregadas (b)       | 23.857         | 41.937         |
| <b>Total otros activos no financieros</b>    | <b>29.766</b>  | <b>50.420</b>  |

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípicas. Dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato de arrendamiento.

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

|   | Remodelación locales venta de M\$ |
|---|-----------------------------------|
| <b>Saldo al 01 de enero de 2020</b>     | <b>10.665</b>                     |
| Incrementos                             | 333                               |
| Disminuciones                           | -                                 |
| Amortizaciones                          | (2.515)                           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b> | <b>8.483</b>                      |
| Incrementos                             | -                                 |
| Disminuciones                           | -                                 |
| Amortizaciones (*)                      | (2.574)                           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>5.909</b>                      |

(\*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota 29).

#### 16. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:, es el siguiente:

|  | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| 40 Acciones Hipódromo Arica S.A.       | 2.364          | 2.364          |
| <b>Total otros activos financieros</b> | <b>2.364</b>   | <b>2.364</b>   |

#### 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar              | 31.12.2021 M\$   | 31.12.2020 M\$   |
|--|------------------|------------------|
| Proveedores  | 395.802          | 395.472          |
| Acreedores varios  | 109.534          | 43.496           |
| Otras cuentas por pagar  | 75.035           | 205.950          |
| Fondo Reserva de Premios (Nota 36)                                   | 256.384          | 133.968          |
| Saldos con hipodromo centrales y apostadores                         | 240.301          | 34.339           |
| Aportes fondo garantía sucursales en concesión                       | 133.569          | 123.006          |
| Arriendos cruzados con hipodromos centrales                          | 2.180            | 18.271           |
| Cuentas por pagar a empleados  | 230.756          | 135.349          |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>1.443.561</b> | <b>1.089.851</b> |



b) El análisis de la antigüedad de las cuentas comerciales al día y vencidas por tipo de proveedor, es el siguiente:

|   | 31.12.2021 |                  |           |                  | 31.12.2020 |                |           |                |
|---|------------|------------------|-----------|------------------|------------|----------------|-----------|----------------|
|   | Bienes M\$ | Servicios M\$    | Otros M\$ | Total M\$        | Bienes M\$ | Servicios M\$  | Otros M\$ | Total M\$      |
| <b>Proveedores con pagos al día</b>           |            |                  |           |                  |            |                |           |                |
| <b>Cuentas comerciales al día según plazo</b> |            |                  |           |                  |            |                |           |                |
| Hasta 30 días                                 | -          | 845.003          | -         | 845.003          | -          | 668.020        | -         | 668.020        |
| Entre 31 y 60 días                            | -          | 173              | -         | 173              | -          | 22.101         | -         | 22.101         |
| Entre 61 y 90 días                            | -          | 347              | -         | 347              | -          | 14.831         | -         | 14.831         |
| Entre 91 y 120 días                           | -          | -                | -         | -                | -          | 2.636          | -         | 2.636          |
| Entre 121 y 365 días                          | -          | -                | -         | -                | -          | 22.169         | -         | 22.169         |
| Más de 365 días                               | -          | 440.856          | -         | 440.856          | -          | 148.084        | -         | 148.084        |
| <b>Total</b>                                  | -          | <b>1.286.379</b> | -         | <b>1.286.379</b> | -          | <b>877.841</b> | -         | <b>877.841</b> |

|   | 31.12.2021 |                  |           |                  | 31.12.2020 |                  |           |                  |
|---|------------|------------------|-----------|------------------|------------|------------------|-----------|------------------|
|   | Bienes M\$ | Servicios M\$    | Otros M\$ | Total M\$        | Bienes M\$ | Servicios M\$    | Otros M\$ | Total M\$        |
| <b>Proveedores con pagos al día</b>           |            |                  |           |                  |            |                  |           |                  |
| <b>Cuentas comerciales al día según plazo</b> |            |                  |           |                  |            |                  |           |                  |
| Hasta 30 días                                 | -          | -                | -         | -                | -          | -                | -         | -                |
| Entre 31 y 60 días                            | -          | -                | -         | -                | -          | -                | -         | -                |
| Entre 61 y 90 días                            | -          | -                | -         | -                | -          | -                | -         | -                |
| Entre 91 y 120 días                           | -          | 157.182          | -         | 157.182          | -          | 212.010          | -         | 212.010          |
| <b>Total</b>                                  | -          | <b>157.182</b>   | -         | <b>157.182</b>   | -          | <b>212.010</b>   | -         | <b>212.010</b>   |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales</b>    | -          | <b>1.443.561</b> | -         | <b>1.443.561</b> | -          | <b>1.089.851</b> | -         | <b>1.089.851</b> |

El período promedio de pago de cuentas es de 30 días para las operaciones normales de compra venta.

## 18. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:, es el siguiente:

|   | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Inscripciones anticipadas Derby           | 52.736         | 67.369         |
| Otros ingresos anticipados (1)            | 47.142         | 50.276         |
| Garantías por arriendos                   | 68.726         | 79.947         |
| Pagos a gremios hípicas y otros del rubro | 163.147        | 144.592        |
| <b>Total otros pasivos no financieros</b> | <b>331.751</b> | <b>342.184</b> |

(1) Corresponde a pagos anticipados de eventos, inscripciones Derby entre otros.

## 19. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

|                         | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2020 M\$ |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Provisión de vacaciones | 267.395        | 271.821        |
| <b>Totales</b>          | <b>267.395</b> | <b>271.821</b> |

A continuación se detalla el movimiento de la provisión antes señalada:

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>  | <b>236.681</b> |
| Aumento provisión                           | 127.996        |
| Aplicación                                  | (92.856)       |
| <b>Saldo Inicial al 01 de enero de 2021</b> | <b>271.821</b> |
| Aumento provisión                           | 141.656        |
| Aplicación                                  | (146.082)      |
| <b>Totales</b>                              | <b>267.395</b> |

El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

|  | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Total gasto reconocido en el estado de resultados integrales consolidado | <b>141.656</b>               | <b>127.996</b>               |

## 20. Otras Provisiones

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

|                                   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Dividendo minimo legal Ley 18.046 | 491.028                      | -                            |
| <b>Total Otras Provisiones</b>    | <b>491.028</b>               | -                            |

## 21. Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes.

El pasivo corriente y no corriente por cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

|  | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Dividendos pendientes de pago a los accionistas                            | -                            | 53.914                       |
| <b>Total Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes, neto</b> | <b>-</b>                     | <b>53.914</b>                |

|  | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Dividendos pendientes de pago a los accionistas                            | 45.430                       | 28.662                       |
| <b>Total Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes, neto</b> | <b>45.430</b>                | <b>28.662</b>                |

## 22. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

### 22.1. Riesgo regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

## **22.2. Riesgo de mercado**

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad matriz está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos. También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, los Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípcas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

## **22.3. Riesgo de inflación**

La Sociedad y sus afiliadas tienen una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además,

existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad y sus afiliadas que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente M\$8.790 anuales.

## **22.4. Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad y sus afiliadas tengan la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad y sus afiliadas cuenten con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad y sus afiliadas, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiados directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descargos que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad y sus afiliadas mismas. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

## **22.5. Riesgo de crédito**

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad y sus afiliadas, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

## 22.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

## 23. Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

b) Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

Al 31 de diciembre se realizó una provisión de dividendo mínimo legal correspondiente a M\$491.098, y se registra en otras provisiones (Nota 21).

El saldo por pagar correspondiente a dividendos años anteriores es de M\$45.428, y se registra en cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes, (M\$ 53.914.- al 31 de diciembre 2021 Ver Nota 21)

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 :

|  | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Patrimonio   |                              |                              |
| Dividendos provisionados año 2020  | -                            | (9)                          |
| Dividendos mínimo legal año 2021   | (491.098)                    | -                            |
| <b>Total Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes, neto</b> | <b>45.430</b>                | <b>(9)</b>                   |

Durante el período 2021 se han pagado dividendos por M\$8.384.- (M\$31.802 al 31 de diciembre de 2020)

c) Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

|                                      | 31.12.2021 M\$    | 31.12.2020 M\$    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Revalorización de capital pagado (2) | 111.077           | 111.077           |
| Otras reservas (1)                   | 12.089.440        | 12.089.440        |
| <b>Totales</b>                       | <b>12.200.517</b> | <b>12.200.517</b> |

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de Propiedades, planta y equipo (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

e) Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 , es el siguiente:

|  | 31.12.2021 M\$    | 31.12.2020 M\$    |
|--|-------------------|-------------------|
| Reservas de revaluación - Convergencia IFRS (1)          | 9.341.285         | 9.341.285         |
| Resultado acumulados desde la convergencia al 31.12.2021 | 2.372.257         | 735.259           |
| Dividendo mínimo legal 30% al 31.12.2021                 | (491.098)         | -                 |
| Reservas de valuación de activos por adherencia (2)      | 521.814           | 521.814           |
| <b>Totales</b>   | <b>11.744.258</b> | <b>10.598.358</b> |

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

(2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la Universidad Andrés Bello. (Ver Nota 13).

El detalle de los resultados distribuibles y no distribuibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

|                             | 31.12.2021 M\$    | 31.12.2020 M\$    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultados no distribuibles | 9.863.099         | 9.863.099         |
| Resultados distribuibles    | 1.881.159         | 735.259           |
| <b>Totales</b>              | <b>11.744.258</b> | <b>10.598.358</b> |

f) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad matriz es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

## 24.Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:de la siguiente forma:

|  | AÑO 2021              |                |                       | AÑO 2020       |                       | 31.12.2021     |               | 31.12.2020     |               |
|--|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|  | Interes Minoritario % | Patrimonio M\$ | Resultado del año M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del año M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado M\$ |
| Hipotel S.A.                           | 1,00%                 | 71.910         | 7.104                 | 64.806         | (43.210)              | 720            | 72            | 649            | (431)         |
| Sociedad Veterinaria Sporting Limitada | 0,94%                 | 4.306          | 4.513                 | (207)          | 5.085                 | 41             | 42            | (2)            | 48            |
| Sporting Eventos y Servicios Limitada  | 0,16%                 | 1.504.538      | 163.420               | 1.341.118      | (157.411)             | 2.407          | 261           | 2.147          | (251)         |
|  |                       |                |                       |                |                       | <b>3.169</b>   | <b>375</b>    | <b>2.794</b>   | <b>(634)</b>  |

## 25. Información por Segmentos

**25.1** La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Atención a los fina sangre de carreras.

c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad: Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

| Concepto   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos por Apuestas e Hípicos                        | 7.279.855                    | 4.218.400                    |
| Gastos Apuestas  | (4.870.538)                  | (3.713.651)                  |
| <b>Ganancia Bruta del segmento</b>                     | <b>2.409.317</b>             | <b>504.749</b>               |
| Ingresos por Veterinaria                               | 97.105                       | 55.296                       |
| Gastos por Veterinaria                                 | (93.532)                     | (50.395)                     |
| <b>Ganancia Bruta del segmento</b>                     | <b>3.573</b>                 | <b>4.901</b>                 |
| Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad | 570.624                      | 335.565                      |
| Gastos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad   | (350.439)                    | (464.258)                    |
| <b>Ganancia Bruta del segmento</b>                     | <b>220.185</b>               | <b>(-128.693)</b>            |
| <b>Total Ingresos ordinarios</b>                       | <b>7.947.584</b>             | <b>4.609.261</b>             |
| Total costo de ventas                                  | (5.314.509)                  | (4.228.304)                  |
| <b>Ganancia Bruta</b>                                  | <b>2.633.075</b>             | <b>380.957</b>               |

## 25.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

|  | APUESTAS<br>HIPICAS M\$ | VETERINARIA<br>M\$ | EVENTOS<br>ESPECIALES<br>AUSP Y PUBLIC.<br>M\$ | TOTALES M\$       |
|--|-------------------------|--------------------|--|-------------------|
| <b>Activos</b>   |                         |                    |  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>  |                         |                    |  |                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                | 471.627                 | -                  | 19.566   | 491.193           |
| Otros activos financieros, corrientes                              | 4.202.446               | -                  | -  | 4.202.446         |
| Otros activos no financieros, corrientes                           | 52.568                  | -                  | 11.552   | 64.120            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes        | 403.055                 | 283                | 29.523   | 432.861           |
| Inventarios  | -                       | 7.206              | 1.913  | 9.119             |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                  | <b>5.129.696</b>        | <b>7.489</b>       | <b>62.554</b>                                  | <b>5.199.739</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                       |                         |                    |  |                   |
| Otros activos financieros, no corrientes                           | 2.364                   | -                  | -  | 2.364             |
| Otros activos no financieros, no corrientes                        | 29.766                  | -                  | -  | 29.766            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                      | 21.516                  | -                  | -  | 21.516            |
| Propiedades, Planta y Equipo                                       | 24.027.706              | 34                 | 367.961  | 24.395.701        |
| Activos por derechos de uso  | 973.031                 | -                  | -  | 973.031           |
| Propiedad de inversión   | 1.666.840               | -                  | -  | 1.666.840         |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                              | <b>26.721.223</b>       | <b>34</b>          | <b>367.961</b>                                 | <b>27.089.218</b> |
| <b>Total de activos</b>  | <b>31.850.919</b>       | <b>7.523</b>       | <b>430.515</b>                                 | <b>32.288.957</b> |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                         |                    |  |                   |
| Pasivos por arrendamientos financieros                             | 319.880                 | -                  | -  | 319.880           |
| Pasivos por impuestos corrientes                                   | 159.919                 | -                  | -  | 159.919           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes          | 1.331.555               | 9.687              | 102.319  | 1.443.561         |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes             | 263.745                 | -                  | 3.650  | 267.395           |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | 286.337                 | -                  | 45.414   | 331.751           |
| Otras provisiones  | 491.098                 | -                  | -  | 491.098           |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                  | <b>319.880</b>          | <b>9.687</b>       | <b>151.383</b>                                 | <b>3.013.604</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                         |                    |  |                   |
| Pasivos por arrendamientos financieros                             | 489.04                  | -                  | -  | 489.041           |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | 32.387                  | -                  | -  | 32.387            |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas, neto                 | 45.430                  | -                  | -  | 45.430            |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                              | <b>566.858</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>                                       | <b>566.858</b>    |
| <b>Total Pasivos</b>   | <b>3.419.392</b>        | <b>9.687</b>       | <b>151.383</b>                                 | <b>3.580.462</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                         |                    |  |                   |
| Capital emitido  | 4.715.348               | -                  | -  | 4.715.348         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | 11.744.258              | -                  | -  | 11.744.258        |
| Primas de emisión  | 45.203                  | -                  | -  | 45.203            |
| Otras reservas   | 12.200.517              | -                  | -  | 12.200.517        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>28.705.326</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                                       | <b>28.705.326</b> |
| Participaciones no controladoras                                   | 3.169                   | -                  | -  | 3.169             |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>28.708.495</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                                       | <b>28.708.495</b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               | <b>32.127.887</b>       | <b>9.687</b>       | <b>151.383</b>                                 | <b>32.288.957</b> |

25.3 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

|  | <b>APUESTAS<br/>HIPICAS M\$</b> | <b>VETERINARIA<br/>M\$</b> | <b>EVENTOS<br/>ESPECIALES<br/>AUSP Y PUBLIC.<br/>M\$</b> | <b>TOTALES M\$</b> |
|--|---------------------------------|----------------------------|--|--------------------|
| <b>Activos</b>   |                                 |                            |  |                    |
| <b>Activos corrientes</b>  |                                 |                            |  |                    |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                | 349.008                         | -                          | 22.536   | 371.544            |
| Otros activos financieros, corrientes                              | 2.066.554                       | -                          | -  | 2.066.554          |
| Otros activos no financieros, corrientes                           | 21.807                          | -                          | 3.975  | 25.782             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes        | 398.593                         | 239                        | 37.020   | 435.852            |
| Inventarios  | -                               | 11.610                     | 1.968  | 13.578             |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                  | <b>2.835.962</b>                | <b>11.849</b>              | <b>65.499</b>  | <b>2.913.310</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>                                       |                                 |                            |  |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                           | 2.364                           | -                          | -  | 2.364              |
| Otros activos no financieros, no corrientes                        | 50.420                          | -                          | -  | 50.420             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                      | 36.123                          | -                          | 587  | 36.710             |
| Propiedades, Planta y Equipo                                       | 23.970.826                      | 80                         | 634.034  | 24.604.940         |
| Activos por derechos de uso  | 1.338.272                       | -                          | -  | 1.338.272          |
| Propiedad de inversión   | 1.714.856                       | -                          | -  | 1.714.856          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                              | <b>27.112.861</b>               | <b>80</b>                  | <b>634.621</b>   | <b>27.747.562</b>  |
| <b>Total de activos</b>  | <b>29.948.823</b>               | <b>11.929</b>              | <b>700.120</b>   | <b>30.660.872</b>  |
| <b>Pasivos</b>   |                                 |                            |  |                    |
| Pasivos por arrendamientos financieros                             | 343.447                         | -                          | -  | 343.447            |
| Pasivos por impuestos corrientes                                   | 80.097                          | (86)                       | (10.458)   | 69.553             |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes          | 1.005.507                       | 4.762                      | 69.582   | 1.089.851          |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes             | 266.304                         | -                          | 5.517  | 271.821            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | 291.226                         | -                          | 50.958   | 342.184            |
| Otras provisiones  | 53.914                          | -                          | -  | 53.914             |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                  | <b>2.040.495</b>                | <b>14.676</b>              | <b>115.599</b>   | <b>2.170.770</b>   |
| Pasivos por arrendamientos financieros                             | 869.248                         | -                          | -  | 869.248            |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | 147.209                         | -                          | (88.575)   | 58.634             |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                              | <b>1.016.457</b>                | <b>-</b>                   | <b>(88.575)</b>  | <b>927.882</b>     |
| <b>Total Pasivos</b>   | <b>3.056.952</b>                | <b>14.676</b>              | <b>27.024</b>  | <b>3.098.652</b>   |
| Capital emitido  | 4.715.348                       | -                          | -  | 4.715.348          |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | 10.598.358                      | -                          | -  | 10.598.358         |
| Primas de emisión  | 45.203                          | -                          | -  | 45.203             |
| Otras reservas   | 12.200.517                      | -                          | -  | 12.200.517         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>27.559.426</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>   | <b>27.559.426</b>  |
| Participaciones no controladoras                                   | 2.794                           | -                          | -  | 2.794              |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>27.562.220</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>   | <b>27.562.220</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               | <b>30.619.172</b>               | <b>14.676</b>              | <b>27.024</b>  | <b>30.660.872</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               | <b>30.619.172</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>   | <b>30.660.872</b>  |



## 26. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

|                                       | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ventas de apuestas (1)                | 6.076.899                    | 3.242.401                    |
| Inscripciones fina sangre en carreras | 102.359                      | 74.514                       |
| Servicios médicos                     | 28.158                       | 18.000                       |
| Arriendo de salones                   | 116.015                      | 65.394                       |
| Arriendo de recintos (2)              | 442.131                      | 415.147                      |
| Venta de programas hípicos            | -                            | 14.856                       |
| Medicamentos                          | 68.947                       | 37.296                       |
| Auspicios y publicidad                | -                            | 5.417                        |
| Accesos controlados                   | 275.902                      | 82.445                       |
| Otros ingresos (*)                    | 837.173                      | 653.791                      |
| <b>Total de ingresos ordinarios</b>   | <b>7.947.584</b>             | <b>4.609.261</b>             |

(\*) Corresponden principalmente a los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación simulcasting a nivel nacional.

Si bien se mantiene la alerta sanitaria por Covid19, las ventas por concepto de apuestas tuvieron un fuerte incremento, un 83.16% respecto al período anterior, en todos los hipódromos respecto de la zona de influencia de la matriz (I A V región). Influye también la ventas via plataformas electrónicas que ayuda a que la forma de realizar apuestas sea más fácil y comoda.

Respecto de la filiales:

- Sociedad Sporting Eventos y Servicios Ltda. cuyo giro es arriendo salones y servicios de banquetería, comenzó a operar en julio del presente con aforo reducido y todas las medidas sanitarias respectivas, dando origen a eventos tanto en salones como al aire libre. Dando como origen incremento es sus ingresos por arriendo salones y otros ingresos.
- Sociedad Veterinaria Sporting Ltda, cuyo giro es veterinaria, ha retomado sus operaciones normales lo que genero que sus ingresos vuelvan al índices normales.
- Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A (HIPOTEL) de giro servicios televisivos, tuvo una baja en sus ingresos de auspicios y publicidad y en otros ingresos.

## 27. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Remuneraciones                            | 1.987.833                    | 1.597.471                    |
| Materiales mantención y otros             | 942.766                      | 647.917                      |
| Amortización por remodelaciones (Nota 15) | 2.285                        | 34.067                       |
| Arriendo locales                          | 702                          | -                            |
| Servicios de terceros                     | 1.636.071                    | 1.101.972                    |
| Materiales médicos                        | 62.641                       | 28.253                       |
| Depreciaciones (Nota 12 b y Nota 13)      | 656.423                      | 799.079                      |
| Servicios veterinarios                    | 25.788                       | 19.545                       |
| <b>Total Costo de Ventas</b>              | <b>5.314.509</b>             | <b>4.228.304</b>             |

Producto de la contingencia sanitaria originada por el Covid-19, se vieron afectadas las operaciones normales tanto de la matriz como de sus afiliadas.

La sociedad cerró 23 agencias (10 en 2021 y 13 en 2020) en lo que generó una baja en la depreciación en los activos por derecho de uso.

Respecto a la depreciación del resto de los activos presenta también una disminución ya que, se encuentran totalmente depreciados.

El aumento en los servicios de terceros se debe principalmente a las comisiones pagadas a los agentes que tienen sucursales de venta de apuestas a su cargo. El aumento en los materiales de mantenimiento corresponde a materiales sanitarios, de mantenimiento pistas y otros producto de la operación normal del hipódromo el cual ya abrió las puertas al público con aforo reducido y mantiene carreras normales. Los materiales médicos tuvieron un incremento ya que se está atendiendo de forma normal los FS de carreras. Por otra parte, el aumento de remuneraciones se explica principalmente por el retorno a las funciones relativamente normales de la sociedad lo que conlleva al re ingreso de personal que estaba con suspensión laboral.

## 28. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

|                                       | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Remuneraciones                        | 940.007                      | 769.734                      |
| Amortizaciones Software (Nota 11)     | 16.418                       | 28.145                       |
| Servicios de Terceros (1)             | 173.349                      | 130.795                      |
| Materiales varios de mantenimiento    | 15.327                       | 28.237                       |
| Otros gastos de la operación          | 188.179                      | 122.912                      |
| <b>Total Gastos de Administración</b> | <b>1.333.280</b>             | <b>1.079.823</b>             |

(VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Aun cuando la alerta sanitaria se mantiene en el país, tanto la matriz como la sociedad han retornado a sus actividades, con lo que el personal que se mantenía con suspensión ha vuelto a sus actividades. Lo que generó el aumento en el costo de remuneraciones.

## 29. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente: **27. Costo de ventas**  
El detalle del rubro es el siguiente:

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Depreciaciones (Ver Nota 12 b)                        | 331.518                      | 404.236                      |
| Depreciaciones propiedades de inversión (Ver Nota 13) | 48.016                       | 48.016                       |
| Depreciaciones en los activos por derecho de uso      | 245.009                      | 314.947                      |
| Depreciación activos en arrendamiento no operativo    | 31.880                       | 31.880                       |
| Amortizaciones (Ver Nota 11)                          | 16.418                       | 28.145                       |
| Amortizaciones por remodelaciones (Ver Nota 15)       | 2.515                        | 2.574                        |
| Deterioro (*)   | -                            | -                            |
| <b>Total Costo de Ventas</b>                          | <b>675.356</b>               | <b>829.798</b>               |

Producto de la contingencia sanitaria originada por el Covid-19, se vieron afectadas las operaciones normales tanto de la matriz como de sus afiliadas, producto de lo mismo la sociedad cierra 12 de sus agencias, lo que generó una baja en la depreciación por activo e derecho de uso.

Respecto a la depreciación normal la baja se debe a que los activos se encuentran totalmente depreciados.

(\*) No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

### 30. Otras ganancias (pérdidas), netas

El detalle del rubro, es el siguiente:

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Dividendos Hipódromo de Antofagasta (Ver Nota 15) | -                            | 1.522                        |
| Ingresos por arriendos por derechos de uso (*)    | 129.224                      | 126.868                      |
| Otros   | (19.295)                     | 525                          |
| Asesores legales causa civil                      | (9.500)                      | (20.206)                     |
| Utilidad en ventas de PPE                         | 11.500                       | -                            |
| Costos cambio distribución de mercado             | -                            | (34.060)                     |
| Asesores externos elaboración informes            | (4.033)                      | (50.989)                     |
| Recuperación por subsidios al empleo              | 70.004                       | 14.049                       |
| <b>Total otras ganancias, (pérdidas), netas</b>   | <b>177.900</b>               | <b>37.709</b>                |

(\*) Producto del Covid-19 y de la alerta sanitaria, la sociedad ha reducido los pagos de arrendamientos de algunos de sus contratos conforme a acuerdos con los arrendadores. Estos acuerdos son de carácter temporal y a la fecha no han existido modificaciones permanentes en los contratos por lo tanto, no se han efectuado modificaciones a los activos por derechos de uso. Estas modificaciones son monitoreadas permanentemente.

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| <b>Ingresos financieros</b>   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos por mantención de instrumentos financieros renta fija y variable | -                            | -                            |
|   | 289.866                      | 217.024                      |
| <b>Total de ingresos financieros</b>                                      | <b>289.866</b>               | <b>217.024</b>               |
| <b>Costos financieros</b>   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
| Pérdida en la colocación de inversiones (*)                               | (44.004)                     | (87.242)                     |
| Costos Financieros  | (44.245)                     | (52.743)                     |
| <b>Total de ingresos financieros</b>                                      | <b>(88.249)</b>              | <b>(139.985)</b>             |
| Resultado por unidades de reajuste  | (28.833)                     | 29.910                       |
| Diferencias de cambio   | (36.315)                     | (19.005)                     |
| <b>Total de ingresos financieros</b>                                      | <b>(153.397)</b>             | <b>(129.080)</b>             |

## **32. Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2021, existen acciones judiciales interpuestas en contra y a favor de la Sociedad y sus afiliadas en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad y sus afiliadas puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no mantiene provisiones de pérdidas, relacionadas con estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación, se detallan las acciones judiciales en las cuales la Sociedad y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

A) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:

### **1.- Vergara con Banco Santander y Valparaíso Sporting.**

a) ROL: C-53-2015

b) Tribunal: 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.

c) Materia: Demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Banco Santander Chile, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio.

d) Cuantía: Indeterminada.

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS Notas a los Estados Financieros Consolidados

e) Estado Procesal: La presente causa se encuentra archivada desde el 29 de junio del año 2018, por transcurrir más de 6 meses sin que el demandante haya realizado gestión alguna para dar curso progresivo a los presentes autos.

f) Probable resultado final del juicio: En el evento que la parte demandante solicite el desarchivo de la presente causa, se deberá interponer incidente de abandono del procedimiento por las partes demandadas, respecto del cual, y de conformidad al mérito del proceso, se estima que el tribunal al momento de fallar dicho incidente, debiese acogerlo en todas sus partes con expresa condena en costas.

### **2.- Valparaíso Sporting Club S.A con Carlos Escanilla Soza.**

a) RIT: 717-2016

b) Tribunal: Juzgado de Garantía de La Serena.

c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Carlos Escanilla Soza, concesionario Teletrak La Serena.

d) Cuantía: \$23.509.680 (veintitrés millones quinientos nueve mil seiscientos ochenta pesos)

e) Estado Procesal: En la presente causa se trató de formalizar la investigación en audiencia de 07 de enero, 24 de enero y 28 de febrero, diligencia que no se pudo realizar debido a la no comparecencia del imputado a dichas audiencias.

Manteniendo orden de detención vigente en su contra, y al no ser habido, en audiencia de fecha 28 de febrero, el Juez de Garantía declaró rebelde al imputado y decretó el sobreseimiento temporal de la causa, quedando el Sr. Escanilla dentro de los registros del país en calidad de prófugo.

Conforme a lo expuesto, anteriormente se informó, que la presente causa se encontraba terminada, sin embargo, el Sr. Carlos Escanilla Soza, fue habido por personal policial, por lo que pasó a control de detención ante el Juzgado de Garantía de La Serena con fecha 18 de febrero del presente año, instancia en que fue formalizado por el delito de apropiación indebida, fijándose audiencia de acuerdo reparatorio para el día 18 de marzo 8:30 horas, la cual no se llevó a efecto atendida la emergencia sanitaria producto del COVID-19.

Posteriormente, se fijó audiencia de Preparación de Juicio Oral para el día, 14 de octubre de 2020, oportunidad en que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 21.226, se suspendió el procedimiento de la presente causa, la cual se encuentra pronto a reiniciarse.

f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado, sin embargo, existen posibilidades de arribar a un acuerdo reparatorio en la audiencia que se fije.

### **3.- Valparaíso Sporting Club con Villalobos.**

- a) RIT: C-996-2021
- b) Tribunal: Juzgado de Letras en los Civil de Calama.
- c) Materia: demanda Juicio Ordinario menor cuantía en contra de Isabel Margarita Villalobos concesionario Teletrak Calama.
- d) Cuantía: \$15.243.863.-
- e) Estado Procesal: Encargada notificación de demanda, esta resultó negativa, por lo que se solicitó oficio para dar con su nuevo domicilio, encargando nueva notificación al nuevo domicilio, por lo que se está a la espera de su gestión, por parte de receptor judicial,

f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado, sin embargo, existen posibilidades de arribar a un acuerdo en la etapa de conciliación.

### **4.- Valparaíso Sporting Club con Villalobos.**

- a) RIT: C-9093-2020
- b) Tribunal: Juzgado de Garantía de Calama.
- c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Isabel Margarita Villalobos concesionario Teletrak Calama.
- d) Cuantía: \$15.243.863.-
- e) Estado Procesal: Etapa de investigación desformalizada.
- f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado, sin embargo, en caso de que exista formalización existen posibilidades de arribar a un acuerdo reparatorio.

### **5. - Valparaíso Sporting Club con Martinez.**

- a) Rol: C-3938-2019.
- b) Tribunal: Juzgado de letras en lo civil de Viña del Mar 1°.
- c) Materia: Demanda Ejecutiva.
- d) Cuantía: \$65.182.315
- e) Estado Procesal: Se celebró un avenimiento con el demandado el cual fue cumplido parcialmente por lo que se debió nuevamente demandar ejecutivamente para obtener el pago de lo adeudado.
- f) Probable resultado del juicio: A la fecha del presente informe la causa se encuentra archivada atendido que no se ha podido encontrar bienes del ejecutado que permitan seguir adelante con la ejecución.

### **6. - Rojas con Guajardo y Valparaíso Sporting Club.**

- a) Rol: O1476-2020.
- b) Tribunal: Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso.
- c) Materia: Demanda despido indirecto, cobro de prestaciones y nulidad del despido interpuesta en contra de Ernesto Guajardo en calidad de empleador y demandado principal y en contra del Valparaíso Sporting en calidad de demandado subsidiario.
- d) Cuantía: \$6.516.524, más cotizaciones impagas durante la relación laboral y las que se devenguen a contar del 6 de octubre, junto con remuneraciones a contar de dicha fecha hasta su convalidación (sanción nulidad del despido).
- e) Estado Procesal: Se arribó a un avenimiento con el demandante por la suma de \$6.500.000 (Seis millones quinientos mil pesos) suma que a la fecha se encuentra pagada. Por tanto, se trata de una causa terminada.

### **7. - Moraga con Valparaíso Sporting Club.**

- a) Rol: O-1167-2021.
- b) Tribunal: Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso.
- c) Materia: Demanda despido injustificado y cobro de prestaciones interpuesta en contra del VSC por ex trabajador Diego Moraga.
- d) Cuantía: \$4.689.742
- e) Estado Procesal: Se celebró audiencia preparatoria el día 10 de enero de 2022, fijándose fecha de audiencia de juicio para el día 24 de mayo de 2022, a las 11:30 horas.
- f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado.

## **8. -Araos con Valparaíso Sporting Club.**

a) Rol: O-1511-2021.

b) Tribunal: Juzgado de letras del trabajo de Valparaíso.

c) Materia: Demanda despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones interpuesta en contra del VSC por ex trabajador Michael Araos Pastén Diego Moraga.

d) Cuantía: \$12.015.376

e) Estado Procesal: Se encuentra fijada audiencia preparatoria para el día 8 de marzo 2022

f) Probable resultado final del juicio: Atendido el estado procesal no es posible determinar su resultado.

B) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

C) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:  
A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

D) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:  
A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

E) Litigios extrajudiciales:

No existen litigios extrajudiciales a nuestro cargo.

F) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Filiales.

No se tiene conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los asuntos a nuestro cargo.

G) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente: No existen asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Afiliadas.

## **33. Garantías**

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:.

## **34. Caucciones obtenidas de terceros**

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

35. Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:, la Sociedad y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

## **36. Fondo de premios**

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad matriz debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al

### 37. Sanciones

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre 2021 y 2020.

### 38. Activos y pasivos en monedas nacional y extranjeras

El detalle se presenta a continuación:

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b>Activos</b>  |                              |                              |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                         |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | 38.549                       | 758                          |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 452.644                      | 370.786                      |
| Otros activos financieros, corrientes                       |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | 1.252.33                     | 324.762                      |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 2.950.109                    | 1.741.792                    |
| Otros activos financieros, corrientes                       |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 64.120                       | 25.782                       |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes |                              |                              |
| Dólares   | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 432.861                      | 435.852                      |
| Inventarios   |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 9.119                        | 13.578                       |
| Otros activos financieros, no corrientes                    |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 2.364                        | 2.364                        |
| Otros activos no financieros, no corrientes                 |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 29.766                       | 50.420                       |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 21.516                       | 36.710                       |
| Propiedades, Planta y Equipo                                |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 24.395.701                   | 24.604.940                   |
| Propiedad de inversión                                      |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 1.666.840                    | 1.714.856                    |
| Activos por derecho de uso                                  |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | -                            | -                            |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | 973.031                      | 1.338.272                    |
| Total de activos  |                              |                              |
| <b>Dólares</b>  | <b>1.290.886</b>             | <b>325.520</b>               |
| UF  | -                            | -                            |
| <b>\$ No Reajustables</b>                                   | <b>30.998.071</b>            | <b>30.335.352</b>            |

|   | <b>01.01.2021</b><br><b>31.12.2021 M\$</b> | <b>01.01.2020</b><br><b>31.12.2020 M\$</b> |
|---|--|--|
| <b>Pasivos por arrendamientos, corrientes neto</b>                |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | 319.880                                    | 343.447                                    |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | -  | -  |
| Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar             |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | 1.443.561                                  | 1.089.851                                  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   |  |  |
| Pasivos por impuestos corriente                                   |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | 159.919                                    | 69.553                                     |
| <b>\$ No Reajustables</b>   |  |  |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados                 |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 267.395                                    | 271.821                                    |
| Otros pasivos no financieros corrientes                           |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 331.751                                    | 342.184                                    |
| Otras provisiones   |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 491.098                                    | -  |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas, neto                |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | -  | 53.914                                     |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes neto                    |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | 489.041                                    | 869.248                                    |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | -  | -  |
| Pasivos por impuestos diferidos                                   |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 32.387                                     | 58.634                                     |
| Cuentas por pagar con entidades relacionadas no corrientes , neto |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 45.430                                     | 1.714.856                                  |
| Patrimonio  |  |  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | -  | -  |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | 28.708.495                                 | 27.562.220                                 |
| <b>Total de activos</b>   | -  | -  |
| <b>Dólares</b>  | -  | -  |
| <b>UF</b>   | <b>808.921</b>                             | <b>1.212.695</b>                           |
| <b>\$ No Reajustables</b>   | <b>31.480.036</b>                          | <b>29.448.177</b>                          |

### 39. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.



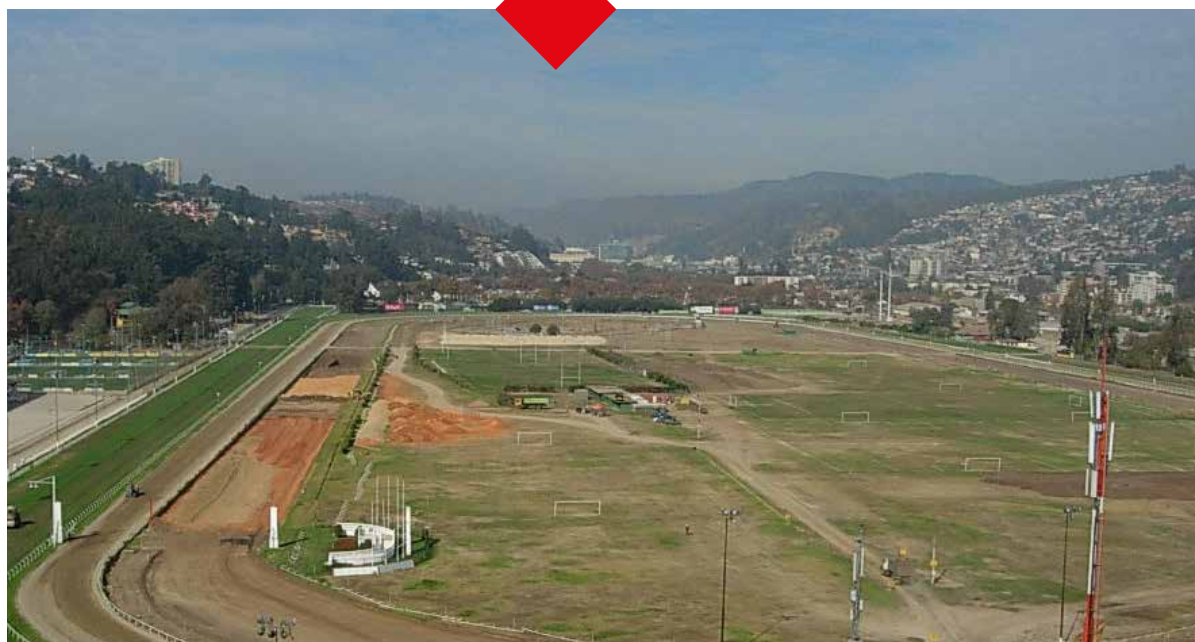
# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HECHOS RELEVANTES

1.- Con fecha 18 de marzo de 2021, la autoridad sanitaria decreto cuarentena para la ciudad de Viña del Mar, a contar del día sábado 20 de marzo desde las 5 am, sin embargo esto no impide que la sociedad pueda mantener sus carreras en el recinto según lo establece Resolución Exenta N\*7578 y con las medidas sanitarias y protocolos ya establecidos.

2.- Con fecha 26 de abril de 2021, se efectuó la junta anual ordinaria de accionistas en la cual se acordó:

- Designar como empresa de auditoría para el año 2021 a Nattero SPA
- Se contrata al diario electrónico “El Mostrador”, para las publicaciones del año 2021
- Se designan a las siguientes personas como inspectores de cuentas
  - o FernandoPradoS(Titular) o Jorgelsbej(Titular)
  - o LuisFerrada(Suplente)

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 no existen otros hechos relevantes que destacar.



## ANALISIS RAZONADO VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. CONSOLIDADO

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los estados financieros del Valparaíso Sporting Club SA para el cierre al 31 de diciembre de 2021- 2020.

|                                |                               | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Liquidez</b>                | Corriente                     | 1,73             | 1,34           |
|                                | Acida                         | 1,72             | 1,34           |
| <b>Endeudamiento</b>           | Corto Plazo                   | 0,10             | 0,08           |
|                                | Largo Plazo                   | 0,02             | 0,03           |
|                                | Razón de endeudamiento        | 0,12             | 0,11           |
|                                | Cobertura de GF               | -18,29           | 4,09           |
| <b>Actividad (Inventarios)</b> | Rotación                      | 0,04             | 0,03           |
| <b>Rentabilidad</b>            | Patrimonial                   | 0,07             | 0,00           |
|                                | Activos                       | 0,06             | 0,00           |
|                                | Utilidad (Pérdida) por acción | 255,84           | -76,05         |
|                                | Valor libro Acción            | 4.485            | 4.306          |
| <b>EBITDA</b>                  |                               | <b>2.006.391</b> | <b>130.873</b> |

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020 M\$ |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 7.947.584                    | 4.609.261                    |
| Costo de ventas   | (5.314.509)                  | (4.228.304)                  |
| <b>Ganancia Bruta</b>   | <b>2.633.075</b>             | <b>380.957</b>               |
| Gastos de administración  | (1.333.280)                  | (1.079.823)                  |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 177.900                      | 37.709                       |
| Ingresos financieros  | 289.866                      | 217.024                      |
| Costos financieros  | (88.249)                     | (139.985)                    |
| Diferencias de cambio   | (36.315)                     | (19.005)                     |
| Resultado por unidades de reajuste                                  | (28.833)                     | 29.910                       |
| <b>Resultado por impuestos a las ganancias</b>                      | <b>1.614.164</b>             | <b>(573.213)</b>             |
| <b>Resultado procedente de operaciones continuadas Resultados</b>   | 23.209                       | 86.487                       |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                      | 0,07                         | (486.726)                    |
| Resultado atribuible a los propietarios de la controladora          | 0,06                         | (486.726)                    |
| Resultado atribuible a participaciones no controladoras             | 255,84                       |                              |
|   | 4.485                        |                              |
| <b>Resultado del año neto</b>                                       | 1.637.373                    | (486.726)                    |
| <b>Resultado por acción básica</b>                                  |                              |                              |
| Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)  | 1.636.998                    | (486.092)                    |
|   | 375                          | (634)                        |
| <b>Resultado por acción diluida</b>                                 |                              |                              |
| Resultado por acción diluida en operaciones continuadas (\$/acción) | 255,00                       | (77,00)                      |
|   | -                            | -                            |
| <b>Estado de resultado integral</b>                                 |                              |                              |
| <b>Resultado del año neto</b>                                       | 1.637.373                    | (486.726)                    |
| Otros resultados integrales   | -                            | -                            |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | 1.637.373                    | (486.726)                    |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 1.636.998                    | (486.726)                    |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | 375                          | 634                          |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>1.637.373</b>             | <b>(486.726)</b>             |





VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.  
TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS  
VIÑA DEL MAR S.A.



INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL  
N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2022

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS   | N° | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes:   |    |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                               |    | 547               | 6.846             |
| Otros activos no financieros corrientes                           |    | -                 | 263               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes |    | 4.574             | 12.213            |
| Activos por impuestos, corrientes                                 |    | 582               | 417               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes           |    | 641.858           | 641.158           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>                                |    | <b>647.561</b>    | <b>660.897</b>    |
| Activos no corrientes:  |    |                   |                   |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                |    | 74.056            | 110.220           |
| Activos por impuestos diferidos, neto                             |    | 10.068            | 6.833             |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |    | <b>84.124</b>     | <b>117.053</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |    | <b>731.685</b>    | <b>777.950</b>    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS  | N° | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes:   |    |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes |    | 12.941            | 15.903            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 4  | 646.834           | 697.241           |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |    | <b>659.775</b>    | <b>713.144</b>    |
| Patrimonio:   |    |                   |                   |
| Capital pagado  |    | 4.256             | 4.256             |
| Ganancias acumuladas  |    | 67.654            | 60.550            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>                                       |    | <b>71.910</b>     | <b>64.806</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                   |    | <b>731.685</b>    | <b>777.950</b>    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021 | 01.01.2020<br>31.12.2020 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias  | 45.120                   | 27.938                   |
| Costo de ventas   | (42.391)                 | (75.624)                 |
| <b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>   | <b>2.729</b>             | <b>(47.686)</b>          |
| Gastos de administración  | (338)                    | -                        |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 1.300                    |                          |
| Diferencias de cambio   | 177                      | 81                       |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de impuestos</b>                                | <b>3.868</b>             | <b>(47.605)</b>          |
| <b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>                               | <b>3.236</b>             | <b>(43.210)</b>          |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>             | <b>7.104</b>             | <b>4.395</b>             |
| <b>Ganancia (Pérdida) del año, neta</b>                                     | <b>(43.210)</b>          | <b>(43.210)</b>          |
| <b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>                                     |                          |                          |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora         | 7.104                    | (43.210)                 |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras            | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (Pérdida) del año neta</b>                                      | <b>7.104</b>             | <b>(43.210)</b>          |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica  | -                        | -                        |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción) | 7.104                    | (43.210)                 |
| Estados de resultados integrales:   | 7.104                    | (43.210)                 |
| Ganancia (Pérdida) del año, neta  | 7.104                    | (43.210)                 |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>   | <b>7.104</b>             | <b>(43.210)</b>          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora         | 7.104                    | (43.210)                 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras            | -                        | -                        |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>   | <b>7.104</b>             | <b>(43.210)</b>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos



## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|  | Capital pagado | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Total Patrimonio |
|--|----------------|----------------------|---|------------------|
|  | M\$            | M\$                  | M\$   | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2021              | 4.256          | 60.550               | 64.806  | <b>64.806</b>    |
| Ganancia del año, neta                   | -              | 7.104                | 7.104   | <b>7.104</b>     |
| Total de cambios en patrimonio           | -              | 7.104                | 7.104   | <b>7.104</b>     |
| <b>Saldo final período al 31.12.2021</b> | <b>4.256</b>   | <b>67.654</b>        | <b>71.910</b>   | <b>71.910</b>    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

|   | Capital pagado | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Total Patrimonio |
|---|----------------|----------------------|---|------------------|
|   | M\$            | M\$                  | M\$   | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2020                       | 4.256          | 103.760              | 108.016   | <b>108.016</b>   |
| Ganancia del año, neta                            | -              | (43.210)             | (43.210)  | <b>(43.210)</b>  |
| Total de cambios en patrimonio                    | -              | (43.210)             | (43.210)  | <b>(43.210)</b>  |
| <b>Saldo final período anterior al 31.12.2020</b> | <b>4.256</b>   | <b>60.550</b>        | <b>64.806</b>   | <b>64.806</b>    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de flujos de efectivo directo:   | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación   |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 86.605                          | 61.436                          |
| Clases de pagos por actividades de operación  |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (38.715)                        | (74.666)                        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (1.189)                         | (1.200)                         |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros                         | 22                              | (206)                           |
| Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado   | (2.935)                         | (8.153)                         |
| Otros salidas de efectivo   | 461                             | 9.277                           |
| Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación   | 44.249                          | (13.512)                        |
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |                                 |                                 |
| Préstamos de entidades relacionadas   | 63.364                          | 50.220                          |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas   | (113.912)                       | (35.800)                        |
| Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión  | (50.548)                        | 14.420                          |
| (Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (6.299)                         | 908                             |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo                                     | -                               | -                               |
| (Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo  | (6.299)                         | 908                             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  | 6.846                           | 5.938                           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>   | <b>547</b>                      | <b>6.846</b>                    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS



**TELECOMUNICACIONES  
HÍPICAS Y DEPORTIVAS  
VIÑA DEL MAR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**

# 1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /

## 1.1. Identificación y objeto social

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

HIPOTEL SA., se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,00% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo su controlador directo.

## 1.2. Descripción del negocio

La sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional.

# 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDO /

## 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar.

S.A. Y preparados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su administración el 30 de Marzo del 2021.

## 2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

| Enmiendas a NIIF                        | Contenido                                     | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|---|--|
| NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4, NIIF 16 | “Reforma de la tasa de interés de referencia” | 01-01-2021   |
| NIIF 16                                 | “Concesiones de alquiler”                     | 01-01-2021   |

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2021, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

#### Normas e interpretaciones

| Enmiendas a NIIF | Contenido              | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|------------------------|--|
| NIIF 17          | “Contratos de Seguros” | 01-01-2023   |

#### Enmiendas:

| Enmiendas a NIIF    | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---------------------|--|--|
| NIIF 3              | “Combinación de negocios”                                  | 01-01-2022   |
| NIC16               | “Propiedades, planta y equipo”                             | 01-01-2022   |
| NIC 37              | “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” | 01-01-2022   |
| NIC 1               | “Presentación de estados financieros”                      | 01-01-2024   |
| Modificación NIC 12 | “Impuestos Diferidos”                                      | 01-01-2023   |
| NIIF 10 y NIC 28    | “Contratos de Seguros”                                     | Indeterminado                                      |

#### Mejoras:

| Enmiendas a NIIF                                  | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|--|--|
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul> | 01-01-2022   |

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

## **2.4. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- ° La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- ° Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- ° La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ° Estimación de deudores incobrables.
- ° Deterioro de los activos.
- ° La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- ° La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

## **3. Criterios contables aplicados**

### **3.1. Bases de presentación**

#### **3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

#### **3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o

pago, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda o índice distinto de su moneda funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integrales por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función. Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Moneda                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | \$         | \$         |
| Unidad de fomento       | 30.991,74  | 29.070,33  |
| Dólares estadounidenses | 844,69     | 710,95     |

### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### 3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

**Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):**

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

**Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable en resultados (VRCCR)**

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

No obstante, lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad y sus afiliadas no presenta este tipo de activos.

**3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.



## **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no presenta este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

### **3.3. Deterioro de activos financieros**

Las pérdidas crediticias esperadas buscan anticiparse a escenarios negativos, evaluado sobre una base colectiva o individual, con el objetivo de que se reconozca en los estados financieros, durante el tiempo de vida del activo, los riesgos de pérdida de valor que pudiesen significar una sobrevaluación del activo por concepto de la capacidad de obtener el cobro por distintos factores individuales o globales de cada deudor con el objeto de que exista un reconocimiento oportuno de estos cambios y no retardado. Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación de la probabilidad ponderada de la insuficiencia de efectivo que recibirá la entidad en comparación a los saldos esperados a lo largo de la vida del activo. Una insuficiencia de efectivo es la diferencia entre los flujos de efectivo que se deben a una entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la entidad espera recibir. Puesto que las pérdidas crediticias esperadas consideran el importe y calendario de los pagos, una pérdida crediticia surge incluso si la entidad espera que se le pague completamente pero más tarde que cuando se debe contractualmente.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial, en lugar de sobre la evidencia

de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;

- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y los modifica según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## Política de castigo

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recuero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de saldos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro.

Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuero de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recuero realizado se reconoce en resultados.

### 3.4. Baja en cuentas de activos y pasivos financieros

#### Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, se reconoce incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

### 3.5. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurrir.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Vida útil en años Mínimo / Máximo   |        |
| Plantas y equipos                   | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.6. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.7. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.7.1. Impuesto a la Renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2021y 2020 es del 27%.

#### **3.7.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### 3.8 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.9. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

Otros Ingresos:

En este ítem se presentan los ingresos generados por:

- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta

### 3.10. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros resumidos, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### 3.11. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.

b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.12. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

## 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

|   | 31.12.2021       |                     | 31.12.2020       |              |
|---|------------------|---------------------|------------------|--------------|
|   | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | Total<br>M\$ |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 641.858          | 641.858             | 641.158          | 641.158      |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | (646.834)        | (646.834)           | (697.241)        | (697.241)    |
| Totales                                     | (4.976)          | (4.976)             | (56.083)         | (56.083)     |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| Sociedad                           | Naturaleza relación | Transacción | Plazo          | Moneda  | Corrientes<br>M\$ |
|------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|---------|-------------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A.      | Afiliada            | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos   | 21.716            |
| Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada            | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos   | 620.142           |
|                                    |                     |             |                | Totales | 641.858           |

Al 31 de diciembre de 2020

| Sociedad                           | Naturaleza relación | Transacción | Plazo          | Moneda  | Corrientes M\$ |
|------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|---------|----------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A.      | Afiliada            | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos   | 21.716         |
| Sporting Eventos y Servicios Ltda. | Afiliada            | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos   | 619.982        |
|                                    |                     |             |                | Totales | 641.158        |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| Sociedad                     | Naturaleza relación | Transacción | Plazo          | Moneda         | Corrientes M\$ |
|------------------------------|---------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A | Matriz              | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos          | 646.834        |
|                              |                     |             |                | <b>Totales</b> | <b>646.834</b> |

Al 31 de diciembre de 2020

| Sociedad                     | Naturaleza relación | Transacción | Plazo          | Moneda         | Corrientes M\$ |
|------------------------------|---------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Valparaíso Sporting Club S.A | Matriz              | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos          | 697.241        |
|                              |                     |             |                | <b>Totales</b> | <b>697.241</b> |

#### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021

| RUT          | Sociedad                      | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                        | 31 de diciembre de 2021 |                         |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|              |                               |                     |                |                                    | Monto M\$               | Efecto en resultado M\$ |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Pagos y cobros de terceros         | (50.548)                | -                       |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A  | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas corrientes    | 700                     |                         |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A  | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas no corrientes | (50.407)                |                         |

Al 31 de diciembre de 2021

|              |                                |                     |                |                                 | 31 de diciembre de 2021 |                         |
|--------------|--------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| RUT          | Sociedad                       | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                     | Monto M\$               | Efecto en resultado M\$ |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A.  | Matriz              | Chile          | Pagos y cobros de terceros      | (1.360)                 | (1.360)                 |
|              |                                |                     |                | Cobros y pagos de terceros      | 14.420                  |                         |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios L | Afiliada            | Chile          |                                 | 1.646                   | 1.646                   |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A.  | Matriz              | Chile          | Grabaciones eventos             | 12.454                  |                         |
| 78.917.250-1 | Sporting Eventos y Servicios L | Afiliada            | Chile          | Saldos interempresas corrientes | (8.941)                 |                         |

TODAS LAS TRANSACCIONES SE PRESENTAN NETAS DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.





Studio

Don





VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.  
SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LIMITADA



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL  
Nº30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## **A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.**

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2022

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020.

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS   | N° | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes:   |    |                   |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes |    | 283               | 239               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes           | 4  | 28.100            | 24.256            |
| Inventarios   |    | 7.206             | 11.610            |
| Activos por impuestos, corrientes                                 |    | 86                | 86                |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>                                |    | <b>35.675</b>     | <b>36.191</b>     |
| Activos no corrientes:  |    |                   |                   |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                |    | 34                | 80                |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |    | <b>34</b>         | <b>80</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |    | <b>35.709</b>     | <b>36.271</b>     |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020.

(En miles de pesos - M\$)

| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>   | <b>N°</b> | <b>31.12.2021<br/>M\$</b> | <b>31.12.2020<br/>M\$</b> |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos corrientes:</b>  |           |                           |                           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes |           | 9.687                     | 14.762                    |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |           | <b>9.687</b>              | <b>14.762</b>             |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                       |           |                           |                           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | 4         | 21.716                    | 21.716                    |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |           | <b>21.716</b>             | <b>21.716</b>             |
| <b>Patrimonio:</b>  |           |                           |                           |
| Capital emitido   |           | 25.000                    | 25.000                    |
| Pérdidas acumuladas   |           | (34.012)                  | (38.525)                  |
| Otras reservas  |           | 13.318                    | 13.318                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>                                       |           | <b>4.306</b>              | <b>(207)</b>              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                   |           | <b>35.709</b>             | <b>36.271</b>             |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 98.063                          | 55.873                          |
| Costo de ventas   | (93.532)                        | (50.395)                        |
| <b>Ganancia Bruta</b>   | <b>4.531</b>                    | <b>5.478</b>                    |
| Gastos de administración  | (21)                            | -                               |
| Otras ganancias (pérdidas) netas                                    | -                               | (393)                           |
| Diferencias de cambio   | 3                               | -                               |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                  | <b>4.513</b>                    | <b>5.085</b>                    |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                 | -                               | -                               |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>               | <b>4.513</b>                    | <b>5.085</b>                    |
| Ganancia del año, neta  | 4.513                           | 5.085                           |
| <b>Ganancia (Pérdida) atribuible a:</b>                             |                                 |                                 |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora           | 4.513                           | 5.085                           |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras              | -                               | -                               |
| <b>Ganancia del año, neta</b>                                       | <b>4.513</b>                    | <b>5.085</b>                    |
| <b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>                         |                                 |                                 |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)   | 4.513                           | 5.085                           |
| <b>Estado de resultado integral:</b>                                |                                 |                                 |
| Ganancia del año, neta  | 4.513                           | 5.085                           |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>4.513</b>                    | <b>5.085</b>                    |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 4.513                           | 5.085                           |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | -                               | -                               |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>4.513</b>                    | <b>5.085</b>                    |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|   | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación   |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 78.249                          | 59.615                          |
| Clases de pagos por actividades de operación  |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (106.113)                       | (55.692)                        |
| Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado   | (8.027)                         | (3.981)                         |
| Otras salidas de efectivo   | (1.254)                         | (393)                           |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación  | (37.145)                        | (451)                           |
| <b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.</b>  |                                 |                                 |
| Préstamos de entidades relacionadas   | 59.129                          | 25.616                          |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas   | (21.984)                        | (25.165)                        |
| Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión   | 37.145                          | 451                             |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -                               | -                               |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo                                     | -                               | -                               |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo  | -                               | -                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año  | -                               | -                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año  | -                               | -                               |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

|                                  | Capital emitido | Otras reservas | Pérdidas acumuladas | Total Patrimonio |
|----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
|                                  | M\$             | M\$            | M\$                 | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2021      | 25.000          | 13.318         | (38.525)            | (207)            |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>  |                 |                |                     |                  |
| Ganancias del año neta           | -               | -              | 4.513               | 4.513            |
| Total de cambios en patrimonio   | -               | -              | 4.513               | 4.513            |
| <b>Saldo final al 31.12.2021</b> | <b>25.000</b>   | <b>13.318</b>  | <b>(34.012)</b>     | <b>4.306</b>     |

|                                  | Capital emitido | Otras reservas | Pérdidas acumuladas | Total Patrimonio |
|----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
|                                  | M\$             | M\$            | M\$                 | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2020      | 25.000          | 13.318         | (43.610)            | (5.292)          |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>  |                 |                |                     |                  |
| Ganancias del año neta           | -               | -              | 5.085               | 5.085            |
| Total de cambios en patrimonio   | -               | -              | 5.085               | 5.085            |
| <b>Saldo final al 31.12.2020</b> | <b>25.000</b>   | <b>13.318</b>  | <b>(38.525)</b>     | <b>(207)</b>     |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS



**SOCIEDAD  
VETERINARIA  
SPORTING LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, en adelante la “sociedad”, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

### **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS /**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 31 de marzo de 2022.

### **2.2. Períodos contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF                        | Contenido                                     | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|---|--|
| NIIF 9, NIC 39 ,NIIF 7, NIIF 4, NIIF 16 | “Reforma de la tasa de interés de referencia” | 01-01-2021   |
| NIIF 16                                 | “Concesiones de alquiler”                     | 01-01-2021   |

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

#### Normas e interpretaciones:

| Enmiendas a NIIF | Contenido              | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|------------------------|--|
| NIIF 17          | “Contratos de Seguros” | 01-01-2023   |

#### Encomiendas:

| Enmiendas a NIIF    | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---------------------|--|--|
| NIIF 3              | “Combinación de negocios”  | 01-01-2021   |
| NIC16               | “Propiedades, planta y equipo  | 01-01-2022   |
| NIC 37              | “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”                         | 01-01-2022   |
| NIC 1               | “Presentación de estados financieros”  | 01-01-2024   |
| Modificación NIC 12 | “Impuestos Diferidos”  | 01-01-2023   |
| NIIF 10 y NIC 28    | “Estados Financieros Consolidados”; Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” | Indeterminado                                      |

#### Mejoras:

| Enmiendas a NIIF                                  | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|--|--|
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul> | 01-01-2022   |

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

## **2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- ° La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- ° Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- ° La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ° Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ° Deterioro de los activos.
- ° Litigios y contingencias
- ° La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- ° La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

## **3. Criterios contables aplicados**

### **3.1. Bases de presentación**

#### **3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

#### **3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda o índice distinto de su moneda funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integrales por función.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

| Moneda                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | \$         | \$         |
| Unidad de fomento       | 30.991,74  | 29.070,33  |
| Dólares estadounidenses | 844,69     | 710,95     |

### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### 3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

##### Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte

posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea “Ingresos financieros”.

### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

No obstante, lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no presenta este tipo de activos.

### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

## **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

## **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

## **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

### **3.3. Deterioro de activos financieros**

Las pérdidas crediticias esperadas buscan anticiparse a escenarios negativos, evaluado sobre una base colectiva o individual, con el objetivo de que se reconozca en los estados financieros, durante el tiempo de vida del activo, los riesgos de pérdida de valor que pudiesen significar una sobrevaluación del activo por concepto de la capacidad de obtener el cobro por distintos factores individuales o globales de cada deudor con el objeto de que exista un reconocimiento oportuno de estos cambios y no retardado. Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación de la probabilidad ponderada de la insuficiencia de efectivo que recibirá la entidad en comparación a los saldos esperados a lo largo de la vida del activo. Una insuficiencia de efectivo es la diferencia entre los flujos de efectivo que se deben a una entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la entidad espera recibir. Puesto que las pérdidas crediticias esperadas consideran el importe y calendario de los pagos, una pérdida crediticia surge incluso si la entidad espera que se le pague completamente pero más tarde que cuando se debe contractualmente.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial, en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;



- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;

- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y los modifica según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

## **Política de castigo**

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de saldos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudentiales de cobro.

Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

### **3.4. Baja en cuentas de activos y pasivos financieros Baja en cuentas de activos financieros**

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, se reconoce incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

### **3.5. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **3.6. Propiedades, planta y equipos**

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en años Mínimo / Máximo   |        |
|-------------------------------------|--------|
| Equipamiento médico                 | 3 a 10 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

### 3.7. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta indicios de deterioro.

### 3.8. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

#### 3.8.1. Impuesto a la Renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2021 y 2020 es del 27%.

#### 3.8.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### 3.9. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### 3.10. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

#### Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por Sociedad, a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

#### Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la Sociedad en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

### 3.11. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.

b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.12. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

|   | 31.12.2021    |                  |              | 31.12.2020    |                  |              |
|---|---------------|------------------|--------------|---------------|------------------|--------------|
|   | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$    | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 28.100        | -                | 28.100       | 24.256        | -                | 24.256       |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | -             | (21.716)         | (21.716)     | -             | (21.716)         | (21.716)     |
| <b>Totales</b>                              | <b>28.100</b> | <b>(21.716)</b>  | <b>6.384</b> | <b>24.256</b> | <b>(21.716)</b>  | <b>2.540</b> |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| Sociedad                    | Naturaleza relación | Transacción | Plazo        | Moneda | Corrientes M\$ |
|-----------------------------|---------------------|-------------|--------------|--------|----------------|
| Valparaíso Sporting Club S. | Matriz              | Servicios   | Más de 1 año | Pesos  | 28.100         |
| <b>Totales</b>              |                     |             |              |        | <b>28.100</b>  |

Al 31 de diciembre de 2020

| Sociedad                    | Naturaleza relación | Transacción | Plazo        | Moneda | Corrientes M\$ |
|-----------------------------|---------------------|-------------|--------------|--------|----------------|
| Valparaíso Sporting Club S. | Matriz              | Servicios   | Más de 1 año | Pesos  | 24.256         |
| <b>Totales</b>              |                     |             |              |        | <b>24.256</b>  |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

## 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionada, no corrientes

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| Sociedad    | Naturaleza relación | País de origen | Transacción | Plazo                | Moneda | 31 de diciembre de 2021 |
|-------------|---------------------|----------------|-------------|----------------------|--------|-------------------------|
|             |                     |                |             |                      |        | No corrientes M\$       |
| Hipotel SA. | Afiliada            | Chile          | Servicios   | Más de 1 año Totales | Pesos  | 21.716                  |
|             |                     |                |             |                      |        | 21.716                  |

Al 31 de diciembre de 2020

| Sociedad    | Naturaleza relación | País de origen | Transacción | Plazo                | Moneda | 31 de diciembre de 2020 |
|-------------|---------------------|----------------|-------------|----------------------|--------|-------------------------|
|             |                     |                |             |                      |        | No corrientes M\$       |
| Hipotel SA. | Afiliada            | Chile          | Servicios   | Más de 1 año Totales | Pesos  | 21.716                  |
|             |                     |                |             |                      |        | 21.716                  |

## 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios médicos a los caballos fina sangre, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021

| RUT          | Sociedad                      | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                 | 31 de diciembre de 2021 |                         |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|              |                               |                     |                |                             | Monto M\$               | Efecto en resultado M\$ |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Servicios médicos e insumos | 958                     | 958                     |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Cobros y pagos a terceros   | 37.145                  | -                       |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldo interempresas         | 3.844                   |                         |

Al 31 de diciembre de 2020

| RUT          | Sociedad                      | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                 | 31 de diciembre de 2020 |                         |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|              |                               |                     |                |                             | Monto M\$               | Efecto en resultado M\$ |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Servicios médicos e insumos | 577                     | 577                     |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Cobros y pagos a terceros   | 451                     | -                       |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldo interempresas         | 7.540                   |                         |

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.









VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.  
SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA



**INFORME REQUERIDO POR LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL  
N°30 DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (CMF)**

El presente documento contiene:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## **A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.**

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, son responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sporting Eventos y Servicios Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Nattero**  
AUDITORES CONSULTORES

  
RENZO NATTERO ANTONELLI  
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 30 de marzo de 2021

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS   | N° | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>  |    |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                               |    | 19.019            | 15.690            |
| Otros activos no financieros, corrientes                          |    | 11.552            | 3.712             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes |    | 24.949            | 24.805            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes           | 4  | -                 | 8.941             |
| Inventarios, corrientes   |    | 1.913             | 1.968             |
| Activos por impuestos, corrientes                                 |    | 3.476             | 10.041            |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>                                |    | <b>60.909</b>     | <b>65.157</b>     |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                     |    |                   |                   |
| Otros activos no financieros, no corrientes                       |    | 284.803           | 195.313           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes        | 4  | 1.557.564         | 1.553.010         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto               |    | -                 | 587               |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                |    | 293.905           | 328.501           |
| Activos por impuestos diferidos, neto                             |    | 65.947            | 81.742            |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |    | <b>2.202.219</b>  | <b>2.159.153</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |    | <b>2.263.128</b>  | <b>2.224.310</b>  |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS  | N° | 31.12.2021<br>M\$ | 31.12.2020<br>M\$ |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes:   |    |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes |    | 89.384            | 53.676            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 4  | -                 | 144.658           |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes              |    | 3.650             | 5.517             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            |    | 45.414            | 50.958            |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |    | <b>138.448</b>    | <b>254.809</b>    |
| Pasivos no corrientes:  |    |                   |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | 4  | 620.142           | 628.383           |
| Total pasivos , no corrientes                                       |    | 620.142           | 628.383           |
| Patrimonio:   |    |                   |                   |
| Capital pagado  |    | 30.000            | 30.000            |
| Ganancias acumuladas  |    | 1.477.204         | 1.313.784         |
| Otras reservas  |    | (2.666)           | (2.666)           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>                                       |    | <b>1.504.538</b>  | <b>1.341.118</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                              |    | <b>2.263.128</b>  | <b>2.224.310</b>  |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| Ganancia:   | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | 525.504                         | 310.616                         |
| Costo de ventas   | (308.048)                       | (414.385)                       |
| <b>Ganancia Bruta</b>   | <b>217.456</b>                  | <b>(103.769)</b>                |
| Gastos de administración  | (41.627)                        | (40.626)                        |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 3.088                           | 859                             |
| Resultado por unidades de reajuste                                  | 299                             | 1.088                           |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuestos                               | 179.216                         | (142.448)                       |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                 | (15.796)                        | (14.963)                        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas            | 163.420                         | (157.411)                       |
| <b>Ganancias del año, neta</b>                                      | <b>163.420</b>                  | <b>(157.411)</b>                |
| Ganancia (pérdida) atribuible a:                                    |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 163.420                         | (157.411)                       |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras    | -                               | -                               |
| <b>Ganancias (perdidas) del año, neto</b>                           | <b>163.420</b>                  | <b>(157.411)</b>                |
| Estados de resultados integrales:                                   |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) del año, neta                                    | 163.420                         | (157.411)                       |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>163.420</b>                  | <b>(157.411)</b>                |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 163.420                         | (157.411)                       |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | -                               | -                               |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>                                     | <b>163.420</b>                  | <b>(157.411)</b>                |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de flujos de efectivo directo:  | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ | 01.01.2020<br>31.12.2020<br>M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación  |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación  |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 621.887                         | 312.284                         |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros            | (1.305)                         | (17.401)                        |
| Clases de pagos por actividades de operación   |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (375.600)                       | (327.769)                       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (87.146)                        | (60.189)                        |
| Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado                                    | (8.634)                         | (35.086)                        |
| Otras salidas de efectivo  | (3.032)                         | 22.566                          |
| Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación  | 146.170                         | (105.595)                       |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  |                                 |                                 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.                                    |                                 |                                 |
| Préstamos de entidades relacionadas  | 232.923                         | 233.357                         |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas  | (375.764)                       | (134.893)                       |
| Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión  | (142.841)                       | 98.464                          |
| Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 3.329                           | (7.131)                         |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo                        | -                               | -                               |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo  | 3.329                           | (7.131)                         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año   | 15.690                          | 22.821                          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año   | 19.019                          | 15.690                          |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

|                                  | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Total Patrimonio |
|----------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---|------------------|
|                                  | M\$             | M\$            | M\$                  | M\$   | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2021      | 30.000          | (2.666)        | 1.313.784            | 1.341.118   | <b>1.341.118</b> |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>  |                 |                |                      |   |                  |
| Perdida del año, neto            | -               | -              | 163.420              | 163.420   | <b>163.420</b>   |
| Total de cambios en patrimonio   | -               | -              | 163.420              | 163.420   | <b>163.420</b>   |
| <b>Saldo final al 31.12.2021</b> | <b>30.000</b>   | <b>(2.666)</b> | <b>1.477.204</b>     | <b>1.504.538</b>  | <b>1.504.538</b> |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

|                                  | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Total Patrimonio |
|----------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---|------------------|
|                                  | M\$             | M\$            | M\$                  | M\$   | M\$              |
| Saldo inicial al 01.01.2020      | 30.000          | (2.666)        | 1.471.195            | 1.498.529   | <b>1.498.529</b> |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>  |                 |                |                      |   |                  |
| Perdida del año, neto            | -               | -              | (157.411)            | (157.411)   | <b>(157.411)</b> |
| Total de cambios en patrimonio   | -               | -              | (157.411)            | (157.411)   | <b>(157.411)</b> |
| <b>Saldo final al 31.12.2020</b> | <b>30.000</b>   | <b>(2.666)</b> | <b>1.313.784</b>     | <b>1.341.118</b>  | <b>1.341.118</b> |

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDAS



## **SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**



# **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO /**

## **1.1. Identificación y objeto social**

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club, tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Ltda.

## **1.2. Descripción del negocio**

La Sociedad tiene como objeto social, explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios, para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros resumidos**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Sporting Eventos y Servicios Ltda. y preparados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2021.

### **2.2. Períodos contables**

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

| Encomiendas NIIF                        | Contenido                                     | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|---|--|
| NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4, NIIF 16 | "Reforma de la tasa de interés de referencia" | 01 de enero de 2021                                |
| NIIF 16                                 | "Concesiones de alquiler"                     | 01 de enero de 2021                                |

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

#### Normas e interpretaciones:

| Encomiendas NIIF | Contenido              | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|------------------------|--|
| NIIF 17          | "Contratos de Seguros" | 01-01-2023   |

#### Enmiendas:

| Encomiendas NIIF    | Contenido   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---------------------|---|--|
| NIIF 3              | "Combinación de negocios"   | 01-01-2022   |
| NIC16               | "Propiedades, planta y equipo"  | 01-01-2022   |
| NIC 37              | "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes"                            | 01-01-2022   |
| NIC 1               | "Presentación de estados financieros"   | 01-01-2024   |
| Modificación NIC 12 | "Impuestos Diferidos"   | 01-01-2023   |
| NIIF 10 y NIC 28    | "Estados Financieros Consolidados";<br>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" | Indeterminado                                      |

#### Mejoras:

| Encomiendas NIIF                                  | Contenido  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|---|--|--|
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul> | 01-01-2022   |

La Sociedad no ha adoptado ninguna de estas normas de manera temprana. La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su primera aplicación.

## **2.4. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros resumidos, se describe en las siguientes notas:

- ° La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- ° Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros resumidos.
- ° La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ° Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ° Deterioro de los activos.
- ° Litigios y contingencias
- ° La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas.
- ° La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

## **3. Criterios contables aplicados**

### **3.1. Bases de presentación**

#### **3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros resumidos es el Peso Chileno.

#### **3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el año, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral por función.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda o índice distinto de su moneda funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integrales por función.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

| Moneda                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | \$         | \$         |
| Unidad de fomento       | 30.991,74  | 29.070,33  |
| Dólares estadounidenses | 844,69     | 710,95     |

### 3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### 3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

##### Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son medidos al valor razonable de resultados (VRCCR).

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o

### **pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.**

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

No obstante, lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

### **3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su

obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada periodo de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

### **3.3. Deterioro de activos financieros**

Las pérdidas crediticias esperadas buscan anticiparse a escenarios negativos, evaluado sobre una base colectiva o individual, con el objetivo de que se reconozca en los estados financieros, durante el tiempo de vida del activo, los riesgos de pérdida de valor que pudiesen significar una sobrevaluación del activo por concepto de la capacidad de obtener el cobro por distintos factores individuales o globales de cada deudor con el objeto de que exista un reconocimiento oportuno de estos cambios y no retardado. Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación de la probabilidad ponderada de la insuficiencia de efectivo que recibirá la entidad en comparación a los saldos esperados a lo largo de la vida del activo. Una insuficiencia de efectivo es la diferencia entre los flujos de efectivo que se deben a una entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la entidad espera recibir. Puesto que las pérdidas crediticias esperadas consideran el importe y calendario de los pagos, una pérdida crediticia surge incluso si la entidad espera que se le pague completamente pero más tarde que cuando se debe contractualmente.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial, en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

#### **Aumento significativo en el riesgo de crédito**

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y los modifica según sea apropiado, para

asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

### **Definición de incumplimiento**

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

### **Activos financieros con deterioro de valor crediticio**

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero.

Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

### **Política de castigo**

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de saldos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

## **3.4. Baja en cuentas de activos y pasivos financieros**

### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, se reconoce incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

### 3.5. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### 3.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

#### 3.6.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo de adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el año procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

#### 3.7. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del año en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Vida útil en años Mínimo / Máximo   |        |
|-------------------------------------|--------|
| Construcciones menores              | 5 a 30 |
| Plantas y equipos                   | 3 a 20 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 3 a 15 |

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

#### 3.8. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.



Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta indicios de deterioro de valor de activos.

### **3.9. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **3.9.1. Impuesto a la renta**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros resumidos sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del año y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para los años 2021 y 2020 es del 27%.

#### **3.9.2 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **3.10. Beneficios a los empleados**

#### **3.10.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han registrado valores por dicho concepto.

#### **3.10.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

### **3.11. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada año sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

### **3.12. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño. (iii) determinar el precio de la transacción. (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

### **Arrendos de salones**

En este ítem se presentan los arrendos realizados por la Sociedad, los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar entre otros, matrimonios, convenciones, charlas, graduaciones, entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

#### **Arrendos de recintos**

En este ítem se presentan los arrendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos y otros tipos de eventos como carreras de exhibición, eventos de universidades, el que incluye también arrendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es cuando efectivamente ocurre el evento.

### **Auspicios y publicidad**

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a un contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes (a través del tiempo).
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación (en un momento del tiempo).

### **Accesos controlados**

En este ítem se presentan los ingresos generados por la Sociedad, por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting. Además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio (en un momento del tiempo).

### **Otros ingresos**

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, ejemplo guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, ejemplo, mobiliario, música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

#### **3.13. Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y sus equivalentes realizados durante el año, determinados por el método directo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.14. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### 4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

|   | 31.12.2021       |                        |                | 31.12.2020       |                        |                |
|---|------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------|
|   | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Total<br>M\$   | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Total<br>M\$   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | -                | 1.557.564              | 1.557.564      | 8.941            | 1.553.010              | 1.561.951      |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas  | -                | (620.142)              | (620.142)      | (144.658)        | (628.383)              | (773.041)      |
| <b>Totales</b>                              | <b>-</b>         | <b>937.422</b>         | <b>937.422</b> | <b>(135.717)</b> | <b>924.627</b>         | <b>788.910</b> |

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

##### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas Al 31 de diciembre de 2021

| Sociedad                    | Naturaleza<br>relación | Transacción | Plazo             | Moneda | Corrientes | No<br>corrientes |
|-----------------------------|------------------------|-------------|-------------------|--------|------------|------------------|
| Valparaíso Sporting Club SA | Matriz                 | Servicios   | Menos de 1<br>año | Pesos  | -          | 1.557.564        |
| Totales                     |                        |             |                   |        |            | 1.557.564        |

##### 4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas Al 31 de diciembre de 2020

| Sociedad                    | Naturaleza<br>relación | Transacción | Plazo             | Moneda | Corrientes | No<br>corrientes |
|-----------------------------|------------------------|-------------|-------------------|--------|------------|------------------|
| Valparaíso Sporting Club SA | Matriz                 | Servicios   | Menos de 1<br>año | Pesos  | -          | 1.553.010        |
| Hipotel SA.                 | A través de<br>matriz  | Servicios   | Menos de 1<br>año | Pesos  | 8.941      | -                |
| Totales                     |                        |             |                   |        | 8.941      | 1.553.010        |

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

##### 4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas Al 31 de diciembre de 2021

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

|                             | Naturaleza<br>relación | Transacción | Plazo             | Moneda | Corrientes | No<br>corrientes |
|-----------------------------|------------------------|-------------|-------------------|--------|------------|------------------|
| Valparaíso Sporting Club SA | Matriz                 | Servicios   | Menos de 1<br>año | Pesos  | -          | 620.142          |
| Totales                     |                        |             |                   |        |            | 620.142          |

## Al 31 de diciembre de 2020

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

|                             | Naturaleza relación | Transacción | Plazo          | Moneda | Corrientes | No corrientes |
|-----------------------------|---------------------|-------------|----------------|--------|------------|---------------|
| Valparaíso Sporting Club SA | Matriz              | Servicios   | Menos de 1 año | Pesos  | 144.658    | 628.383       |
| Hipotel SA.                 |                     |             |                |        |            |               |
| Totales                     |                     |             |                |        | 144.658    | 628.383       |

### 4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a cobro por grabaciones de eventos, servicios de seguridad, otros servicios y cobros y pagos interempresas, los cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021

| RUT          | Sociedad                      | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                     | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Pagos y cobros de terceros      | (142.841) | -                       |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas corrientes | 4.554     |                         |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas corrientes | (144.658) |                         |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                  | A través de matriz  | Chile          | Saldos interempresas corrientes | (8.941)   |                         |

Al 31 de diciembre de 2020

| RUT          | Sociedad                      | Naturaleza relación | País de origen | Transacción                        | Monto M\$ | Efecto en Resultado M\$ |
|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Servicios de seguridad             | 3.600     | (3.600)                 |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Otros servicios                    | 17.802    | (17.802)                |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Servicios Administrativos          | 10.924    | (10.924)                |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                  | A través de matriz  | Chile          | Grabaciones                        | 1.646     | (1.646)                 |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Cobro y pagos a terceros           | 89.523    |                         |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                  | A través de matriz  | Chile          | Cobro y pagos a terceros           | 8.941     |                         |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas corrientes    | (357.551) |                         |
| 90.414.000-7 | Valparaíso Sporting Club S.A. | Matriz              | Chile          | Saldos interempresas no corrientes | 366.491   |                         |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                  | A través de matriz  | Chile          | Saldos interempresas corrientes    | (118.155) |                         |
| 96.557.520-0 | Hipotel S.A.                  | A través de matriz  | Chile          | Saldos interempresas no corrientes | (26.503)  |                         |

TODAS LAS TRANSACCIONES SE PRESENTAN NETAS DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**R. U. T. : 90.414.000-7**

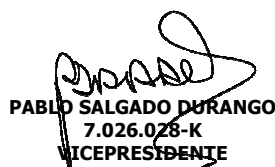
**Razón Social : Valparaíso Sporting Club S.A.**

En Sesión de Directorio de Fecha 31 de Marzo de 2022, los abajo individualizados tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los Estados Financieros consolidados, referido al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

- Memoria anual de la entidad
- Estados Financieros Consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según indica:
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado de Resultado Función
  - Estado de Flujo de Efectivo Directo
  - Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
  - Notas Explicativas a los Estados Financieros
  - Análisis Razonado
  - Hechos Relevantes



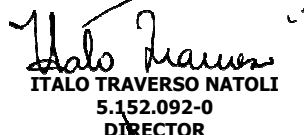
**CARLO ROSSI-SOFFIA**  
6.623.572-6  
PRESIDENTE



**PABLO SALGADO DURANGO**  
7.026.028-K  
VICEPRESIDENTE



**SEBASTIAN CASTRO RUIZ**  
13.442.345-5  
DIRECTOR



**ITALO TRAVERSO NATOLI**  
5.152.092-0  
DIRECTOR



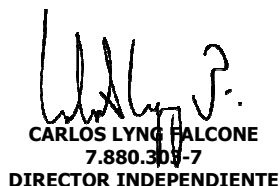
**GONZALO BOFILL VELARDE**  
7.003.362-3  
DIRECTOR



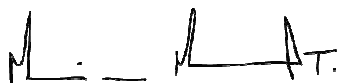
**EDUARDO DIB MALUK**  
7.238.901-8  
DIRECTOR



**JUAN CARLOS HARDING ALVARADO**  
5.409.500-7  
DIRECTOR



**CARLOS LYNG FALCONE**  
7.880.307-7  
DIRECTOR INDEPENDIENTE



**MAURICIO MAUREL TASSARA**  
GERENTE GENERAL  
12.611.380-3

Viña del Mar, 31 de Marzo de 2022