



MEMORIA

ANUAL

2025



VALPARAISO
SPORTING

ÍNDICE

01 CARTA DEL PRESIDENTE Pág. 04

Antecedentes generales.

02 PERFIL DE LA ENTIDAD Pág. 07

2.1 Misión, visión, propósito y valores.

2.2 Información histórica.

2.3 Propiedad.

2.3.1 Propiedad y control de la sociedad

2.3.1 Política de dividendos

03 GOBIERNO CORPORATIVO Pág. 18

3.1 Marco de Gobernanza.

3.2 Directorio.

3.3 comité del directorio.

3.4 Política de Gobierno Corporativo.

A. Ética y Transparencia, Código de Ética.

B. Modelo de Prevención de Delitos.

3.1 Marco de Gobernanza.

3.2 Directorio.

3.3 comité del directorio.

3.4 Política de Gobierno Corporativo.

04 ESTRATEGIA Pág. 34

05 PERSONAS Pág. 35

5.1 Dotacion personal.

5.2 Formacion laboral.

5.3 Adaptabilidad laboral.

5.4 Equidad salarial por sexo.

5.5 Seguridad laboral.

5.6 Permiso post natal.

5.7 Capacitación y beneficios.

06 MODELO DE NEGOCIOS Pág. 50

6.1 Propiedades e instalaciones.

6.2 Marcas y Patentes.

6.3 Bancos e Instituciones Financieras.

6.4 Gestión Comercial.

6.5 Año Hípico.

ÍNDICE

07 **GESTIÓN DE PROVEEDORES**

Pág. 67

7.1 Transparencia

7.2 Eficiencia

7.3 Sustentabilidad

7.4 Pago proveedor

7.5 Evaluacion de proveedores

08 **COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITE DE DIRECTORES**

Pág. 72

09 **INFORMES FINANCIEROS**

Pág. 74

10 **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Pág. 82

11 **HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES**

Pág. 105

12 **TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A**

Pág. 111

13 **SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LTDA.**

Pág. 125

14 **SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.**

Pág. 139



ESTIMADOS ACCIONISTAS,

Me dirijo a ustedes para presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al año 2025 del Valparaíso Sporting Club S.A.

El ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025 reportó una utilidad neta de M\$ 235.391, en comparación con los MM\$ 371.107 obtenidos el año 2024. Asimismo, el resultado operacional ascendió a M\$ 124.341, contrastando con los M\$ 6.210 registrados el año anterior.

En cuanto a la venta nacional de la industria hípica, durante el año 2025 se alcanzó una cifra de M\$ 186.618, lo que representa una disminución nominal del -0,7% en comparación con los MM\$ 187.932 registrados en 2024. Este descenso se ve influido, principalmente, por la creciente migración desde las apuestas hípicas hacia otras alternativas disponibles en el mercado, acompañada de una consistente baja en la masa caballar de la industria, la cual impacta en la programación de nuestras jornadas de carrera.

A nivel internacional, se mantienen estables las ventas de señal a través de agentes comerciales que nos permiten seguir ofreciendo nuestras carreras en los principales mercados del mundo a través de canales físicos y online.

Nuestro negocio de venta de señal de carreras ha alcanzado un grado de madurez en los mercados tradicionales en los que operamos, por lo que el crecimiento de ese canal es marginal para nuestros ingresos.

Destacamos también la constante automatización de nuestros sistemas de información para nuestras áreas de estadística, televisión y cuentas corrientes hípicas, asegurando la calidad y prontitud de la información para la gestión interna y para nuestros clientes que apuestan a las carreras del Valparaíso Sporting.

Durante el año 2025, implementamos de manera integral nuestro Modelo de Prevención del Delito, alineándonos con las mejores prácticas corporativas de cumplimiento en un entorno cada vez más complejo y exigente; esta iniciativa nos permitió fortalecer significativamente nuestros controles internos, promover una cultura organizacional basada en la ética, la integridad y la transparencia, e incorporar mecanismos eficaces de monitoreo, detección y respuesta, junto con desarrollar instancias de capacitación y concientización para todos los colaboradores, asegurando así no solo el cumplimiento de la normativa vigente, sino también el fortalecimiento de nuestro compromiso con una gestión responsable, sostenible y en línea con los más altos estándares de gobierno corporativo.

En relación con nuestras otras áreas de negocios, hemos observado un crecimiento en el segmento de Eventos y Espectáculos en un mercado cada vez más competitivo, así como un desarrollo interesante en otros espacios tanto cerrados como abiertos dentro de nuestra propiedad, manteniéndonos como el principal recinto de entretenimiento y tiempo libre de la región.

A nivel interno, hemos continuado trabajando en la

automatización y el aseguramiento de procesos y actividades, lo que nos ha permitido una mayor eficiencia en la integración de nuestros diversos sistemas.

Finalmente, quiero expresar, en nombre de nuestro directorio, mi sincero agradecimiento a todos los propietarios, gremios hípicos, colaboradores y accionistas por su constante apoyo y confianza en nuestro directorio. Juntos, seguiremos trabajando para enfrentar los crecientes desafíos que la hípica nacional y regional enfrentan.

CARLO ROSSI SOFFIA
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.





1.1 ANTECEDENTES GENERALES

El Valparaíso Sporting Club S.A es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Su Rol Unico Tributario es 90.414.000-7. El Valparaíso Sporting Club se constituyó, mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de Agosto de 1882.

La Sociedad Anónima, denominada Valparaíso Sporting Club, fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Tomás Ríos González, con fecha 22 de Febrero de 1900, inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Comercio de Valparaíso. Con fecha 26 de Julio de 1900 se aprobaron sus estatutos y fue declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N° 1885 del 16 de Julio de 1900. Las últimas modificaciones a los estatutos fueron aprobadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 21 de julio de 1999.

1.2 DATOS DE LA EMPRESA

Dirección de la Sociedad: Avenida Los Castaños 404 · Casilla N° 297, Viña del Mar.

Teléfono: +56 (32) 2655 610 / Fax: +56 2655 691

Mail: sporting@sporting.cl

Web: www.sporting.cl

App: APP Valparaíso Sporting

RRSS Valparaiso Sporting:

[f valparaisosporting](#)

[x v_sporting](#)

[v valparaiso_sporting](#)

RRSS Espacio Sporting:

[f espaciosporting](#)

[v espaciosporting](#)

RRSS Miss Derby:

[f missderby](#)

[v missderbyoficial](#)

[v RRSS Spring meeting](#)

[v revistasm](#)

RRSS Concurso afiche

[f concursoafiches.derby](#)



2.0

PERFIL DE LA ENTIDAD

MISIÓN

Desarrollar la actividad Hípica y de entretenimiento con foco en la excelencia de nuestros servicios, fundados en una cultura de alto compromiso en nuestra organización. Todo lo anterior, a través de instalaciones y plataformas de apuestas de alta calidad y desarrollo tecnológico para nuestros clientes, manteniendo un contacto permanente con la comunidad local y nacional.

VISIÓN

Ser líderes en experiencia en las industrias Hípica y de tiempo libre nacionales.

2.2

INFORMACIÓN HISTÓRICA

Lo que hoy conocemos como Valparaíso Sporting se origina en el año 1864, época en que se efectúan las primeras carreras en el sector de Placilla. Ya en 1869 las carreras de la sociedad Valparaíso Spring Meeting comienzan a desarrollarse en forma regular y con programas en castellano para la comprensión de un mayor número de aficionados y no solamente los de habla inglesa.

En 1882, el gobierno aprobó los estatutos de la naciente sociedad, que inicia oficialmente sus actividades el 5 de Septiembre de ese año bajo el nombre de Valparaíso Sporting Club S.A. Hasta el año 1936 sólo había carreras en la temporada estival, conformando la llamada “Temporada Grande”. En 1937 se da inicio a la “Temporada Chica” que inicialmente iba desde Septiembre a Diciembre. A partir de 1945 se realizan carreras durante todo el año.

En 1958 se logra transmitir el programa de carreras a dos puntos ubicados fuera del recinto, las sucursales de Blanco y Chacabuco en Valparaíso, marcando así el inicio de un período de cambios determinantes en el desarrollo del Valparaíso Sporting Club.

En el año 1982 se ilumina la pista de carreras y se instala un circuito cerrado de televisión con monitores en los distintos sectores y salones del recinto de la cancha. La iluminación de la pista de carreras fue fundamental ya que permitió trasladar el programa de carreras que se desarrollaba los días Domingo, a días Viernes en horario vespertino y nocturno, lo que se tradujo en mayor asistencia de público.

En el año 1993 se buscó alternativas de mejoramiento en los convenios suscritos con los hipódromos de la capital y se inicia la operación con la red Teletrak de agencias e hipódromos de provincia, que se consolida en los convenios firmados con fecha 4 de Noviembre de 1993 y que expiró el 31 de Diciembre de 1999. Al no llegar a acuerdo en las negociaciones para un nuevo contrato propició el desarrollo del Proyecto Telesport 2000.

La red Telesport comenzó sus operaciones el 1° de Enero de 2000, operando en Santiago con 18 locales, 5 agencias en regiones, además de las 22 agencias de la V Región y el recinto del Valparaíso Sporting, llegando a contar al 31 de Diciembre de 2002, con una cobertura de 82



sucursales desde Arica a Punta Arenas, Red que se mantuvo operativa hasta marzo del año 2005, donde nuevamente se integran ambas redes captadoras de apuestas bajo la denominación de Teletrak.

En este acuerdo, el Valparaíso Sporting Club administra todas las agencias entre la Ira. a la Vta. región, quedando en manos del Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago el resto del país, es decir, Región Metropolitana y hasta la XII Región.

El año 2007 se da inicio a las transmisiones del programa de carreras del Valparaíso Sporting a Estados Unidos.

El 2010, Valparaíso Sporting fue admitido como miembro de la Asociación Latinoamericana de Jockey Club e Hipódromos, lo que le da derecho a designar un representante cada año al Clásico Latinoamericano, así como a la organización de los mismos en el futuro.

El año 2011 marca la consolidación de Sporting como el hipódromo nacional pionero y mas avanzado en materia tecnológica, al iniciar la transmisión de su programa de carreras en el recinto en Alta Definición (HD) con un alto nivel de calidad. Una fuerte inversión en equipos y cámaras permitió este logro que sitúa al Sporting en los lugares de avanzada en la hípica latinoamericana.

El año 2012 marcara un hito en la historia del Valparaíso Sporting con la construcción de la tan anhelada pista de carreras. Mediante una importante inversión, se inauguro una pista de carreras en arena, con lo que Sporting pasó a ser el primer hipódromo nacional y uno de los pocos en Latinoamérica en contar con ambas superficies para desarrollar sus programaciones.

El 2014, año en que se cumplieron los 150 años de nuestra institución, siendo el hipódromo mas antiguo de Latinoamérica, se destaca por la ratificación de la internacionalización del Valparaíso Sporting y el mes de octubre, en congreso realizado en Paris, es aceptado como miembro de pleno derecho de la IFHA (International



Federation Horseracing Association).

En el año 2016 y 2017 se realizaron importantes inversiones en la infraestructura, lo que tuvo por propósito preparar las instalaciones para el desarrollo del Gran Premio Latinoamericano, el que se realizó con gran éxito en el mes de marzo de ese año.

En el año 2018 y 2019 son la consolidación de los Negocios Internacionales, logrando acuerdos comerciales con Latin American Racing Channel (LARC) para la transmisión de la señal sin restricción, permitiendo transmitir la señal de Sporting a los mercados de USA y UK para todas las reuniones. A fines de año, se firma un nuevo acuerdo con LARC mejorando las condiciones e incorporando la opción de nuevas Plataformas que venderán en “Commingled” para carreras de Sporting.

Los años 2020 y 2021 se vieron fuertemente afectados por la Pandemia COVID-19, debiendo el Hipodromo suspender Jornadas Hípicas en diferentes oportunidades, al encontrarse en fase de Cuarentena, retornando a la actividad el 27 de agosto de 2020, permitiendo ejecutar reuniones hípicas mientras se permanecía en condición de Cuarentena. A nivel de eventos y espectáculos, estos debieron ser suspendidos en su totalidad producto de la Pandemia. Se debe destacar la migración que presentaron las ventas desde las Sucursales Teletrak hacia las plataformas Fonotrak e internet (Teletrak.cl), las cuales experimentaron un crecimiento del 69%.

Los años 2022 y 2023, dado el levantamiento de las restricciones COVID y el mayor flujo de efectivo en la economía local, permitió normalizar todas las actividades, tanto hípicas como de eventos y espectáculos, pero dado la situación recesiva del País en el 2023, impactó fuertemente a la industria hípica, con una caída en las ventas del 11%. El año 2024 se inicia con el lamentable mega incendio ocurrido en Viña del Mar, el 2 de febrero, motivo por el cual, se debió suspender el Derby Day, trasladándolo para el 17 de marzo, lo que implicó un costo importante para la empresa y menores ingresos. En infraestructura, se destaca por el cambio total de luminarias de la pista de carrera a focos led, permitiendo una mejor iluminación para la transmisión televisiva y así también, cumplir con las normas internacionales.

Finalmente el año 2025, la empresa se enfoca en realizar importantes inversiones para mejorar su infraestructura, destacando la implementación de una Red Húmeda de Incendio y una serie de trabajos de mejoras en terrazas y salones. En cuanto a las ventas, se observa mínimas variaciones respecto del año anterior.

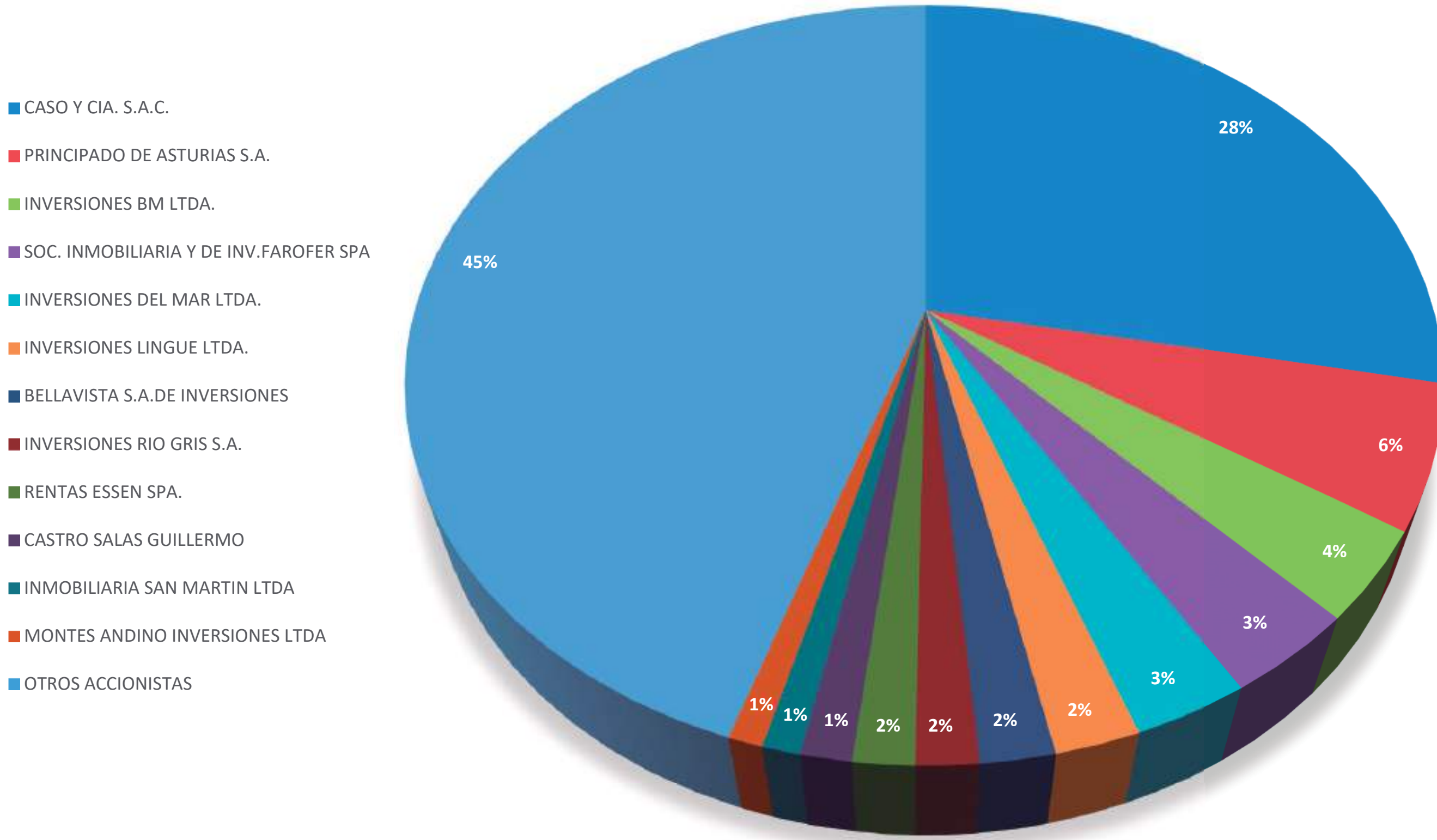


2.3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

De acuerdo a lo dispuesto por la norma de carácter N°30 del 10 de noviembre de 1989 y por la circular 1501 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) del 4 de octubre de 2000, se informa los 12 mayores accionistas de Valparaiso Sporting al 31 de diciembre de 2025. El número de acciones que cada uno de ellos posee y el porcentaje de participación en la propiedad, se detallan en el siguiente cuadro.

ACCIONISTA	N° ACCIONES	PARTICIPACION (%)
CASO Y CIA. S.A.C.	1.798	28,09
PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A.	385	6,02
INVERSIONES BM LTDA.	240	3,75
SOC. INMOBILIARIA Y DE INV.FAROFER SPA	228	3,56
INVERSIONES DEL MAR LTDA.	196	3,06
INVERSIONES LINGUE LTDA.	142	2,22
BELLAVISTA S.A.DE INVERSIONES	124	1,94
INVERSIONES RIO GRIS S.A.	104	1,63
RENTAS ESSEN SPA.	102	1,59
CASTRO SALAS GUILLERMO	85	1,33
INMOBILIARIA SAN MARTIN LTDA	63	0,98
MONTES ANDINO INVERSIONES LTDA	58	0,91
OTROS ACCIONISTAS	2.875	44,92
TOTAL ACCIONES	6.400	

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS



La persona jurídica que representa más del 10% del capital de la sociedad es Caso y Cía. S.A.C., con una participación de 28,09%.

No existen personas naturales que representen menos del 10% del capital y que en conjunto con su cónyuge o parientes represente más de éste porcentaje.

El grupo controlador de la sociedad está compuesto por las siguientes personas jurídicas y naturales, con la participación accionaria que se indica:

R.U.T.	Nombre Accionista	Acciones	% Controlado
92.423.000-2	Caso y Cía S.A.C.	1798	28,09%
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	385	6,02%
87.666.100-4	Transportes Inteandinos S.A.	30	0,47%
07.032.655-8	Bofill Velarde M ^a Soledad	30	0,47%
07.003.361-5	Bofill Velarde Armando	27	0,42%
05.285.669-8	Bofill Velarde M ^a Amparo	27	0,42%
07.003.362-3	Bofill Velarde Gonzalo	21	0,33%
13.191.113-0	Gauci Bofill Antonio	15	0,23%
	Total Grupo	2333	36,453%

La persona natural que figura como representante de las sociedades antes mencionadas es don Gonzalo Bofill Velarde.

2.3 POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos se ha mantenido en repartir el 30% de las utilidades conforme a la propuesta realizada por el Directorio a la de Junta Accionista. En dichas juntas se facultó al Directorio para definir la oportunidad y el monto de los dividendos provisorios a pagar, estando condicionados a la obtención de resultados durante el ejercicio. Para los próximos años se espera proponer a la Junta de Accionistas la política a seguir acorde a la situación de la compañía. La política de dividendos contempla el reparto de un dividendo provisorio, sujeto a la aprobación del Directorio de la Sociedad.

FALTANTE

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

El 22 de mayo del 2025, la sociedad puso a disposición de los señores accionistas, dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2024, el cual fue ratificado como dividendo definitivo en Junta de Accionista del año 2025, siendo este el dividendo número 13, con cargo a las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2024.

2020	NO HUBO PAGO DE DIVIDENDO
2021	\$156.250
2022	\$156.250
2023	\$35.544
2024	\$20.000



TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2025, se registraron las siguientes transacciones de acciones por parte de los Directores de la sociedad.

FECHA TRANSACCION	COMPRADOR - VENDEDOR RELACION CON LA SOCIEDAD	RUT INFORMANTE	MOVIMIENTO	Nº ACCIONES	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	OBJETO DE LA ADQUISICION
16.01.2025	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA (PRESIDENTE)	78.387.570-5	COMPRA	2	\$ 5.000.000	\$ 10.000.000	INFORMACION FINANCIERA
23.01.2025	INVERSIONES DICATO LTDA. (DIRECTOR)	76.301.413.4	COMPRA	5	\$ 4.800.000	\$ 24.000.000	INFORMACION FINANCIERA
04.04.2025	PRINCIPADO DE ASTURIAS S.A. (DIRECTOR)	96.502.770-K	COMPRA	2	\$ 5.000.000	\$ 10.000.000	INFORMACION FINANCIERA
04.04.2025	BELLAVISTA S.A. DE INVERSIONES (DIRECTOR)	96.534.180-3	COMPRA	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	INFORMACION FINANCIERA
07.04.2025	SOC. INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES FAROFER SPA (PRESIDENTE)	78.387.570-5	COMPRA	2	\$ 5.000.000	\$ 10.000.000	INFORMACION FINANCIERA
18.07.2025	GIANNA CRESTUZZO B. (CUÑADA DIRECTOR)	8.228.198-3	COMPRA	3	\$ 4.300.000	\$ 12.900.000	INFORMACION FINANCIERA

A continuación se presenta una estadística trimestral de los últimos tres años, con la siguiente información bursátil de la sociedad:

2022

	Nº ACCIONES	MONTO TOTAL TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
1º TRIMESTRE	0	NO REGISTRA TRANSCACCIONES	
2º TRIMESTRE	3	\$ 17.700.000	\$ 5.900.000
3º TRIMESTRE	1	\$ 5.399.900	\$ 5.399.900
4º TRIMESTRE	38	\$ 210.400.000	\$ 5.536.842

2023

	Nº ACCIONES	MONTO TOTAL TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
1º TRIMESTRE	2	\$ 10.800.000	\$ 5.400.000
2º TRIMESTRE	0	NO REGISTRA TRANSCACCIONES	
3º TRIMESTRE	3	\$ 15.986.000	\$ 5.328.667
4º TRIMESTRE	10	\$ 52.841.000	\$ 5.284.100

2024

	Nº ACCIONES	MONTO TOTAL TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
1º TRIMESTRE	2	\$ 10.300.000	\$ 5.150.000
2º TRIMESTRE	8	\$ 40.728.150	\$ 5.091.019
3º TRIMESTRE	3	\$ 15.340.000	\$ 5.113.333
4º TRIMESTRE	2	\$ 10.000.000	\$ 5.000.000

2025

	Nº ACCIONES	MONTO TOTAL TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
1º TRIMESTRE	12	\$ 55.912.500	\$ 4.659.375
2º TRIMESTRE	3	\$ 12.950.000	\$ 4.316.667
3º TRIMESTRE	0	NO REGISTRA TRANSCACCIONES	
4º TRIMESTRE	0	NO REGISTRA TRANSCACCIONES	



3.0
GOBIERNO
CORPORATIVO

3.1

MARCO DE

GOBERNANZA

La estructura de Gobierno Corporativo de Valparaíso Sporting S.A., en adelante SPORTING, está encabezada por un Directorio formado por nueve miembros, elegidos por la Junta de Accionistas de la Sociedad. Estos permanecen en sus cargos por un período de tres años, luego del cual el Directorio es renovado totalmente, pudiendo estos ser reelectos. Su función principal, regulada por la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, es administrar la Compañía. Además representa judicial y extrajudicialmente a Sporting en todos los actos necesarios para el cumplimiento de su objeto social. Para lograr este fin, posee todas las facultades de administración y disposición que la ley o el estatuto no establezcan como privativas de la Junta de Accionistas.

El Gobierno Corporativo de Sporting considera a los accionistas como parte vital de su quehacer, por lo cual existe una permanente atención a sus inquietudes y opiniones.

Los accionistas pueden dar a conocer sus puntos de vista sobre la marcha de la Empresa en las juntas ordinarias y extraordinarias citadas legalmente.

3.2 DIRECTORIO

El Directorio designa un Gerente General que está premunido de las facultades propias de su cargo y de todas aquellas que expresamente le otorgue el Directorio. El cargo de Presidente del Directorio y Gerente General no pueden ser ejercidos por la misma persona.

En forma mensual, el Directorio se reúne para evaluar y orientar el desarrollo de la Compañía. En estas reuniones el Directorio se informa directamente de la Gerencia General y de cada uno de los ejecutivos de la compañía, de la gestión operacional y financiera del mes. De igual forma, se evalúa el desempeño colectivo y/o individual como también los planes de inversión y/o contratación de asesores.

Las materias tratadas en cada una de las reuniones del Directorio como sus alcances, son registradas en las respectivas Actas que son emitidas por la Gerencia General de Sporting y debidamente archivadas. Anualmente el Directorio da cuenta a los accionistas de las actividades de la Compañía en la Junta Ordinaria de Accionistas.

Sus integrantes son ad honorem, no existiendo planes o políticas destinadas a remunerar a los directores con acciones de la Sociedad.

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO
6.623.572-6	CARLO ROSSI SOFFIA	PRESIDENTE	24-04-23
7.026.028-K	PABLO SALGADO DURANGO	VICEPRESIDENTE	24-04-23
5.152.092-0	ITALO TRAVERSO NATOLI	DIRECTOR	24-04-23
5.409.500-7	JUAN CARLOS HARDING ALVARADO	DIRECTOR	24-04-23
7.003.362-3	GONZALO BOFLL VELARDE	DIRECTOR	24-04-23
7.238.901-8	EDUARDO DIB MALUK	DIRECTOR	24-04-23
7.880.303-7	CARLOS LYNG FALCONE	DIRECTOR	24-04-23
8.198.353-4	PAULO GORICHON BENGOCHEA	DIRECTOR	24-04-23
13.422.345-5	SEBASTIÁN CASTRO RUIZ	DIRECTOR	24-04-23

Asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 50 Bis de la Ley N°18.046, el Directorio de la Sociedad designa a tres de sus miembros como integrantes de un Comité de Directores que cumple con las funciones que dicha ley le otorga.

DIRECTORIO



Carlo Rossi Soffia

Presidente
Ingeniero Comercial
RUT: 6.623.572-6



Pablo Salgado Durango

VicePresidente
Empresario
RUT: 7.026.028-K



Gonzalo Bofill Velarde

Director
Ingeniero Comercial
RUT: 7.003.362-3



Italo Traverso Natoli

Director
Ingeniero Comercial
RUT: : 5.152.092-0



Eduardo Dib Maluk

Director
Ingeniero Comercial
RUT: 7.238.901-8



J.carlos Harding Alvarado

Director
Ingeniero Civil
RUT: 5.409.500-7



Carlos Lyng F.

Director Independiente
Ingeniero Comercial
RUT: 7.880.303-7



Sebastián Castro Ruiz

Director
Ingeniero Comercial
RUT: 13.442.345-5



Paulo Gorichon Bengoechea

Director
Empresario
RUT: 8.198.353-4

3.3

COMITÉ DEL DIRECTORIO

El Comité de Directores sesiona para abordar temas de especial relevancia para la Empresa, siendo responsable, entre otras materias, del examen de los informes de los auditores externos, el balance y estados financieros; presupuesto y variaciones de este; la proposición al Directorio de los auditores externos que serán sugeridos a la Junta Ordinaria de Accionistas; el examen de los antecedentes respecto de las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y emisión de un informe respecto de esas operaciones.





3.4

POLITICA DE GOBIERNO CORPORATIVO

El Directorio esté guiado en su actuar por los más altos estándares de gobierno corporativo, se ha estimado conveniente sistematizar ciertos principios básicos que se contienen en la Política de Gobierno Corporativo (“Política”).

La Política es aprobada anualmente en sesión de Directorio del mes de diciembre de cada año e informada anualmente a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Tiene como objetivo establecer ciertos principios básicos, estándares y prácticas de gobierno corporativo que deben orientar el actuar del Directorio de Sporting y de sus miembros.

Todo lo anterior es sin perjuicio de las normas de conducta contenidas en el “Código de Conducta del Directorio”, las cuales son plenamente aplicables a sus miembros, sin excepción alguna.

Los principios básicos, estándares y prácticas de gobierno corporativo contenidos en esta Política son aplicables a todos y cada uno de los miembros del Directorio de Sporting, sin excepción alguna. En lo que les sean aplicables, también se hacen extensivas a quienes postulen al cargo de Director.

El Directorio de la Sociedad será responsable de evaluar la necesidad de actualizar o modificar las disposiciones de la Política.

A

ÉTICA Y TRANSPARENCIA, CÓDIGO DE ÉTICA

Sporting dispone de un “Código de Conducta del Directorio” difundido al interior de la compañía a partir del ejercicio 2013, dada la envergadura de ésta y las diversas culturas que se funden en los equipos de trabajo. Este código es difundido a los nuevos colaboradores y cada vez que es actualizado.

En él se exponen claramente los valores corporativos y los principios y acciones que rigen nuestra conducta, comprendiendo, entre otros, los siguientes temas: conflicto de intereses, mecanismos para evitar y solucionar conflictos de interés y mecanismos de divulgación del código de conducta.

B

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS:

La Compañía cuenta con un Modelo de Prevención del Delito o (MPD), consistente en un proceso preventivo y de monitoreo, a través de diversas actividades de control, sobre los procesos o actividades que se encuentran expuestas a los riesgos de comisión de los delitos señalados en la Ley 20.393. El Modelo, ha sido aprobado por el directorio, que corresponden a la más alta autoridad administrativa de la sociedad, en adelante también referida como la “Administración”, tal como se define en la Ley 20.393.

Nuestro Modelo (MPD) el cual se encuentra disponible en nuestro sitio web www.sporting.cl, opera a través de diversas actividades de control sobre los procesos o actividades vinculadas al negocio que pudiesen presentar potenciales riesgos en la comisión de los delitos que esta ley tipifica entre otras las siguientes: Lavado de activos, Financiamiento de terrorismo, Cohecho (soborno) de empleado público nacional o funcionario público extranjero, Receptación, Corrupción entre particulares, Administración desleal, Negociación incompatible, Apropiación indebida, etc.

Todas las personas jurídicas de derecho privado, con o sin fines de lucro, y las empresas del Estado, están sometidas a la señalada ley. Se debe tener presente que la responsabilidad penal es de la propia empresa, independiente de la responsabilidad penal de quien cometa el delito (sus directores, representantes y ejecutivos principales, entre otros). Es, entonces, la propia empresa la imputada penalmente, la que podrá ser investigada y a la que se le impondrá una pena, ello, obviamente, sin perjuicio de la responsabilidad personal del sujeto que cometa el delito.

Adicionalmente, el Modelo de Prevención está respaldado por el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad. Establece los derechos y beneficios, como asimismo las obligaciones, prohibiciones y sanciones a que quedan sujetas las personas que laboran como trabajadores dependientes de la Empresa, con la finalidad de lograr mejores relaciones entre ambas partes.

Por otra parte todos los contratos con proveedores deben incorporar, expresamente, las cláusulas relativas a las prohibiciones, obligaciones y sanciones que se establezcan como parte del Modelo de Prevención. Pueden excluirse de esta norma aquellos que correspondan a contratos por adhesión.

En cuanto a la selección de personal. La Empresa mantendrá, en todo momento, un procedimiento estricto de selección y contratación de personal, tanto para cargos permanentes como para cargos temporales. Este procedimiento incluye una verificación de sus antecedentes legales, laborales y financieros en cuanto a su potencial relación con los delitos de cohecho, lavado de activos y financiamiento del terrorismo y ello, dentro del marco legal que regula el acceso a los datos personales de los postulantes a un empleo.

El Manual de Prevención Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo Ley 19.913, se encuentra en concordancia con el firme compromiso de Sporting con los más altos estándares de gobierno corporativo y con llevar a cabo una administración de los negocios con pleno apego a las normas legales vigentes en Chile, se han recogido aspectos normativos relevantes para salvaguardar la reputación e integridad de la institución. Un aspecto esencial de estos esfuerzos y del compromiso señalado, es la implementación de un sistema de prevención de los delitos de la Ley 19.913, el que exige que diversos estamentos asuman distintas responsabilidades en la operatividad y ejecución de los procedimientos de prevención que se han establecido.

La ley establece que se deberá informar toda operación sospechosa de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, también será exigible a todo aquel que porte o transporte moneda en efectivo o instrumentos al portador, desde y hacia el país, por un monto que exceda los 10.000 dólares o su equivalente en otras monedas.

Se entenderá por “Operación Sospechosa” todo acto, operación o transacción que, de acuerdo con los usos y costumbres de la actividad de que se trate, resulte inusual o carente de justificación económica o jurídica aparente o pudiera constituir alguna de las conductas contempladas en el artículo 8° de la ley N° 18.314, o sea realizada por una persona natural o jurídica que figure en los listados de alguna resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, sea que se realice en forma aislada o reiterada. Corresponderá a la Unidad de Análisis Financiero señalar a las entidades a que se refiere este artículo, las situaciones que especialmente habrán de considerarse como indiciarias de operaciones o transacciones sospechosas, en sus respectivos casos.

3.5 EJECUTIVOS PRINCIPALES

Los miembros de la alta dirección de la sociedad y sus filiales, Gerente General y Gerentes con dependencia directa del Gerente General, han recibido al 31 de diciembre de 2025 remuneración total de M\$784.926. No existen planes de incentivos tales como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobre los cuales participen directores, gerentes y ejecutivos de la sociedad.

Sporting tiene establecido para su gerente y ejecutivos un sistema de renta variable, consistente en un bono anual, calculados conforme al resultado de la empresa y cumplimiento de metas individuales según KPI previamente acordados con cada uno de ellos.

RUT	NOMBRE	CARGO	CARGO EJEC. PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
12.611.380-3	MAURICIO MAUREL TASSARA	GERENTE GENERAL	GERENTE GENERAL	01-07-16
7.639.358-3	HERNAN ROBLES LOPEZ	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE NEGOCIOS HIPICOS	01-08-88
9.805.711-0	LUIS ARAYA RUNGE	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE OPERACIONES	01-11-06
7.036.594-4	PABLO FERNANDEZ SANTANDER	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE DE ADM. Y FINANZAS	02-12-13
6.989.435-6	YURI MUÑOZ LAMELES	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE EVENTOS	01-09-16
11.733.334-5	EDGAR CUADRA GOMEZ	EJECUTIVO PRINCIPAL	SUBGERENTE PERSONAS	30-10-23
13.364.162-9	JENNY URTUBIA GALLARDO	EJECUTIVO PRINCIPAL	SUBGERENTE CONTROL DE GESTION	01-03-12
12.823.666-K	ALEJANDRA ARAYA CAMUS	EJECUTIVO PRINCIPAL	CONTADOR GENERAL	01-03-06

EJECUTIVOS



Mauricio Maurel Tassara

Gerente General
RUT: 12.611.380-3



Hernan Robles Lopez

Gerente de Negocios Hipicos
RUT: 7.639.358-3



Luis Araya Runge

Gerente de Operaciones
RUT: : 9.805.711-0



Pablo Fernandez Santander

Gerente de Adm. y Finanzas
RUT: 7.036.594-4



Yuri Muñoz Lameles

Gerente de Eventos
RUT: 6.989.435-6



Edgar Cuadra Gomez

Subgerente de Personas
RUT: 11.733.334-5



Jenny Urtubia Gallardo

Subgerente de
Control de Gestión
RUT: 13.364.162-9

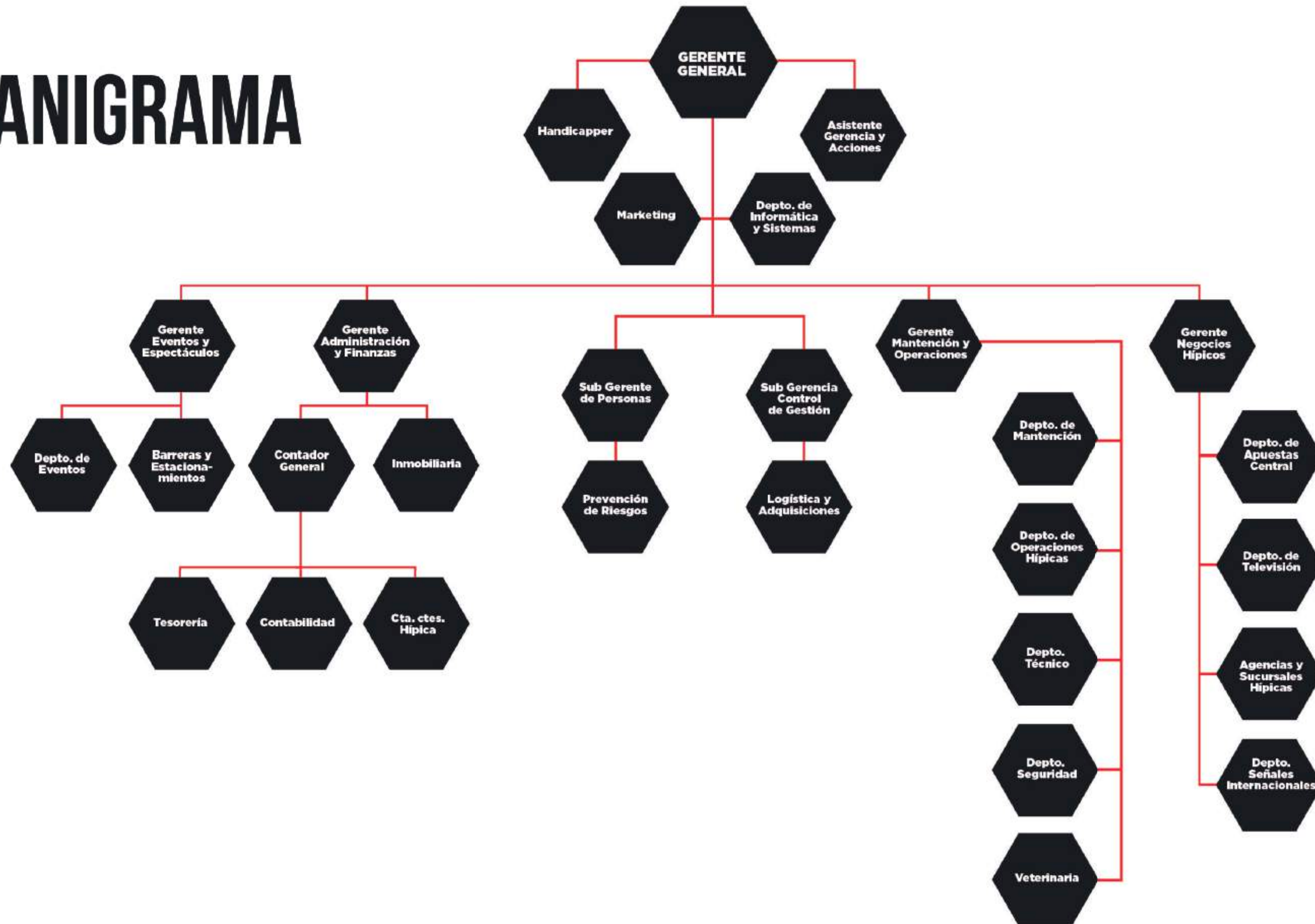


Alejandra Araya Camus

Contador General
RUT: 12.823.666-K

3.6

ORGANIGRAMA



3.7

ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

En cuanto a los negocios hípicos, a nivel internacional, Valparaíso Sporting es miembro de la IFHA (International Federation of Horseracing Authorities), donde el objetivo principal de esta asociación es elaborar normas modelo para contribuir a la armonización de las carreras de caballo internacionales en el marco del Acuerdo Internacional de Cría, Carreras y Apuestas.

También pertenece a la OSAF (Organización Sudamericana de Fomento del Pura Sangre de Carrera), quien tiene entre otros los siguientes propósitos: Propender al fomento y desarrollo del caballo de sangre pura de carrera, Fomentar el intercambio informativo en aspectos técnicos sobre temas de interés para el turf y elevage (cría de equinos de pura sangre) y Brindar asesoramiento a las entidades miembros para alcanzar la uniformidad y coordinación de los sistemas estadísticos, facilitando de esta manera su mejor análisis y comparación entre los criadores, Entidades Hípicas y/o Entidades Públicas o Privadas que lleven los Registros (Stud Books) de caballos pura sangre de los países que la integren A nivel nacional, es miembro del Consejo Superior de la Hipica Nacional, quien es dependiente

del Ministerio de Hacienda, siendo el órgano supremo de la hípica en Chile y tiene los siguientes objetivos:

- a) Asesorar al Ministerio de Hacienda en el cumplimiento de la obligación señalada en el artículo 5.o de la ley N.o 5.055, de 12 de Febrero de 1932.
- b) Informar al Ministerio de Hacienda sobre las reformas legales que se propongan y digan relación a las leyes por las cuales se rigen los Hipódromos.
- c) Proponer modificaciones al Reglamento de Carreras.
- d) Interpretar el Reglamento de Carreras cuando fuere requerido en tal sentido por algunos de los componentes del Consejo.

3.8 GESTIÓN DE RIESGOS

La gestión del riesgo juega un rol fundamental en la estrategia de Sporting y de sus filiales, pues garantiza la solvencia y el desarrollo sostenible de la entidad. Para una efectiva gestión con visión integral, la administración de Sporting se encuentra evaluando permanentemente el mercado según la tipología del riesgo. Con el objetivo de buscar sinergias y alcanzar una mayor integración de los procesos que van desde la estrategia y planificación hasta la implementación en la gestión. Es por ello que, dependiendo del tipo de negocio que Sporting debe enfrentar, ya sea en el ámbito hípico, deportivo o espectáculo, se evalúa el mercado y los clientes potenciales. Dado lo anterior, podemos establecer los siguientes riesgos, los cuales pudiesen incidir en los distintos negocios que realiza Sporting y sus filiales, siendo estos los siguientes:

1. Riesgos de mercado:

Las industrias ligadas a los sectores de entretenimiento, como es el caso del Valparaíso Sporting, son particularmente sensibles a los ciclos económicos y de las variables económicas tales como inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor medida en el nivel de apuestas o la realización de eventos y espectáculos a realizarse en nuestras instalaciones. Es por ello que Sporting busca identificar y anticiparse a dichos riesgos objeto poder enfrentarlos con una estructura de costos adecuada. El año 2025 ha mantenido una constante, en la baja en los niveles de venta de los últimos 4 años, afectado particularmente por los altos niveles de desempleo y del bajo crecimiento que se ha visto envuelto el País, generando una caída significativa en los niveles de juego, lo que se ha visto acrecentado en los últimos años, con el ingreso de plataformas de apuestas ilegales de todo tipo.

2. Riesgos financieros:

Donde se pueden destacar riesgo de tipo de cambio y el riesgo de tasa de interés. Donde el primero de estos podría involucrar las ventas de señalas al extranjero que entrega Sporting a los diferentes hipódromos en USA, Inglaterra, Brasil, etc. Respecto de la tasa de interés, la compañía solo cuenta con un leasing por la adquisición de un inmueble en la ciudad de Antofagasta y por tanto, la exposición es solo marginal a este tipo de riesgo. Respecto del riesgo de liquidez, dado que la compañía prácticamente no tiene deuda, el riesgo de liquidez que representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, este es mínimo.

3. Riesgo regulatorio:

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

4. Riesgo de inflación

La Sociedad y sus afiliadas tienen una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad y sus afiliadas que también se expresan en U.F.

5. Riesgo de liquidez:

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad y sus afiliadas tengan la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad y sus afiliadas cuenten con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad y sus afiliadas, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descortes que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad y sus afiliadas mismas. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

6. Riesgo de crédito:

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones.

Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad y sus afiliadas, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

7. Políticas de inversión y financiamiento:

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo. El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales.

Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio.

También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

3.9

RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO GENERAL

Una comunicación transparente, veraz y oportuna nos ayuda a alinear las expectativas y mejorar la relación con nuestros Grupos de Interés.

Los Trabajadores: Incluyen los operadores, técnicos y administrativos y las familias de todo el personal. Sporting emplea un total de 269 personas. De estas, el 100% se desempeña en la 5ta. región.

La Comunidad: Considera la comunidad donde se encuentran emplazados las diferentes Sucursales de Teletrak como también donde se encuentra nuestra sede central en la ciudad de Viña del Mar.

Los Clientes: Se cuenta con clientes nacionales e internacionales. Los principales clientes se encuentran en el área hípica y en menor grado aquellos vinculados con el área de eventos y espectáculos.

Los Proveedores: Incluye a proveedores de materias primas.

Suministran los insumos necesarios para la operación del hipódromo como también para la realización de los diferentes eventos y espectáculos que se realizan.

La Sociedad: Se refiere a los organismos relacionados a temas de interés como por ejemplo los gremios hípicos, fundaciones, ASIVA, entre otros.

Administraciones Públicas: Incluye a autoridades regionales y nacionales, quienes a través de las regulaciones y fiscalizaciones pueden impactar los distintos negocios que realiza Sporting.

Propiedad: Considera los principales inversionistas y accionistas minoritarios. Sporting es una sociedad anónima abierta a la bolsa





4.0 ESTRATEGIA

El 2025 fue un año para consolidar nuestros mix de canales de venta donde nuestro nuevo centro de operaciones comerciales en el Valparaíso Sporting ocupó un lugar de gran importancia en lograr la omnicanalidad, la cual será nuestra estrategia que nos permitirá beneficiar a nuestros clientes con la entrega de nuestros productos. Sin perjuicio de lo anterior, se ha debido realizar un gran esfuerzo para recuperar la masa caballar, la cual se vio afectada con el brote de fiebre equina ocurrida en el año 2023 y el menor número de nacimientos de Fin Sangre, lo que se ha logrado paulatinamente, apoyando en forma importante a los gremios hipicos en pos de recuperar esa masa caballar que teníamos a finales del año 2022. En el área de eventos, potenciamos nuestro nuevo centro de eventos, el cual se une a una variada oferta para el desarrollo de eventos y espectáculos, con el foco de mantener el sitio alcanzado, siendo el centro de eventos más grande de la V región.

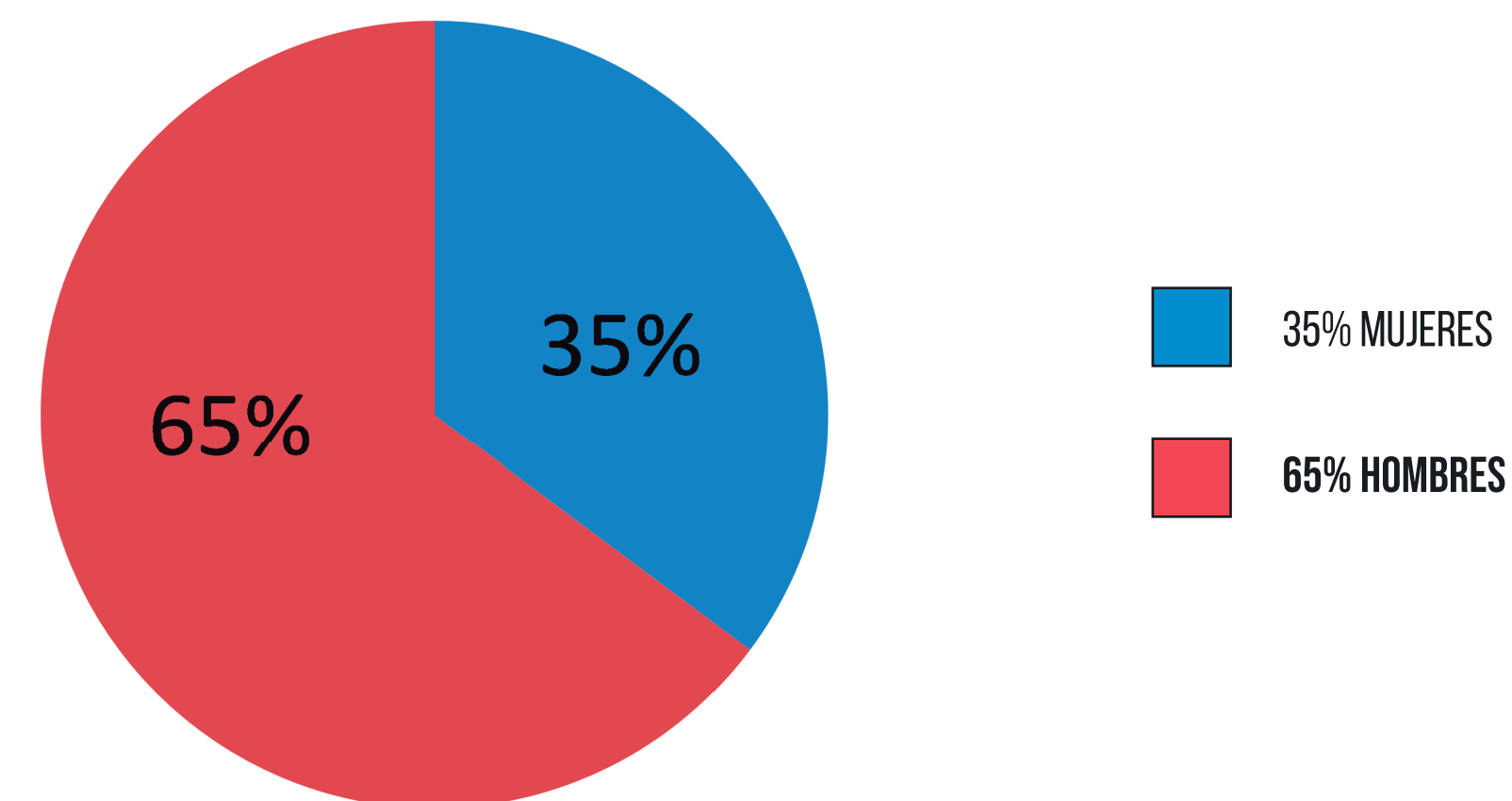


5.0 PERSONAS

En Valparaíso Sporting Club S.A., reconocemos que las personas son el pilar fundamental de nuestro negocio y su gestión es una prioridad estratégica. Nos comprometemos a proporcionar un entorno laboral donde las oportunidades de desarrollo se basen en el mérito y se apoye el crecimiento continuo de cada miembro de nuestro equipo. Valoramos la diversidad en nuestros equipos y nos oponemos a cualquier forma de discriminación. Nuestro compromiso es promover un trato respetuoso y justo, protegiendo los derechos fundamentales de cada individuo y fomentando su involucración con el proyecto empresarial de Sporting.

5.1 DOTACIÓN PERSONAL

GRUPO OCUPACIONAL	2025	
	FEMENINO	MASCULINO
Directivos y Gerentes	1	6
Profesionales	5	10
Técnicos	3	60
Trabajadores de apoyo administrativo	77	44
Trab. de serv. personales y seguridad	0	11
Vendedores	0	0
Operarios manuales y artesanos	2	30
Operadores y montadores de instal. y máquinas	0	9
Trabajadores no especializados	7	5
TOTAL	95	175
TOTAL DOTACIÓN	270	



5.2

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Número de personas por nacionalidad

GRUPO OCUPACIONAL	2025			
	FEMENINO		MASCULINO	
	CHILENA	EXTRANJERA	CHILENA	EXTRANJERA
Directivos y Gerentes	1		6	
Profesionales	5		10	
Técnicos	3		60	
Trabajadores de apoyo administrativo	76	1	44	
Trab. de serv. personales y seguridad			11	
Operarios manuales y artesanos	2		30	
Operadores y montadores de instal. y máquinas			9	
Trabajadores no especializados	7		5	
TOTAL	94	1	175	0
TOTAL DOTACIÓN	95		175	

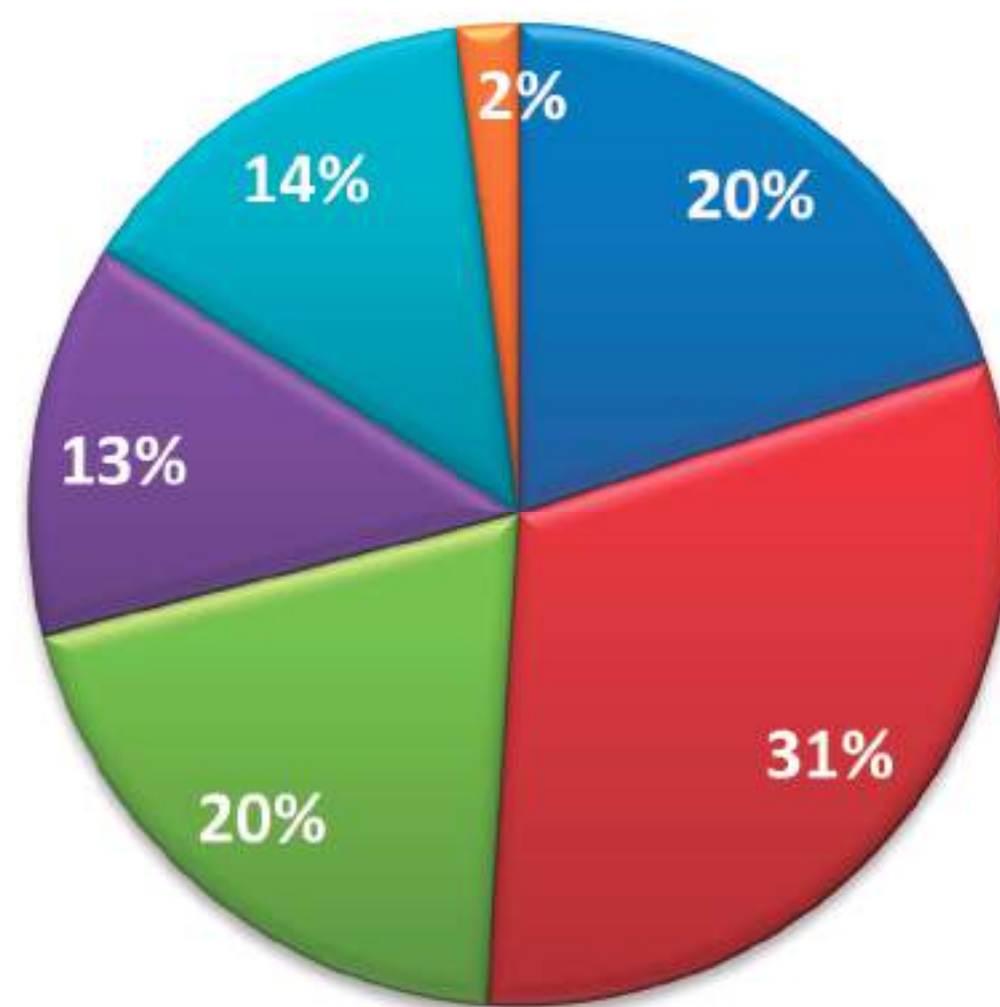


5.3

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Número de personas por Rango de Edad

GRUPO OCUPACIONAL	2025					
	FEMENINO					
	Menos de 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Mayor a 70 años
Directivos y Gerentes			1			
Profesionales		1	2	1	1	
Técnicos			1		2	
Trabajadores de apoyo administrativo	18	27	13	8	10	1
Operarios manuales y artesanos	1	1				
Trabajadores no especializados			2	3	1	1
TOTALES	19	29	19	12	14	2



- MENOS DE 30 AÑOS
- ENTRE 30 Y 40 AÑOS
- ENTRE 41 Y 50 AÑOS
- ENTRE 51 Y 60 AÑOS
- ENTRE 61 Y 70 AÑOS
- MAYOR A 70 AÑOS

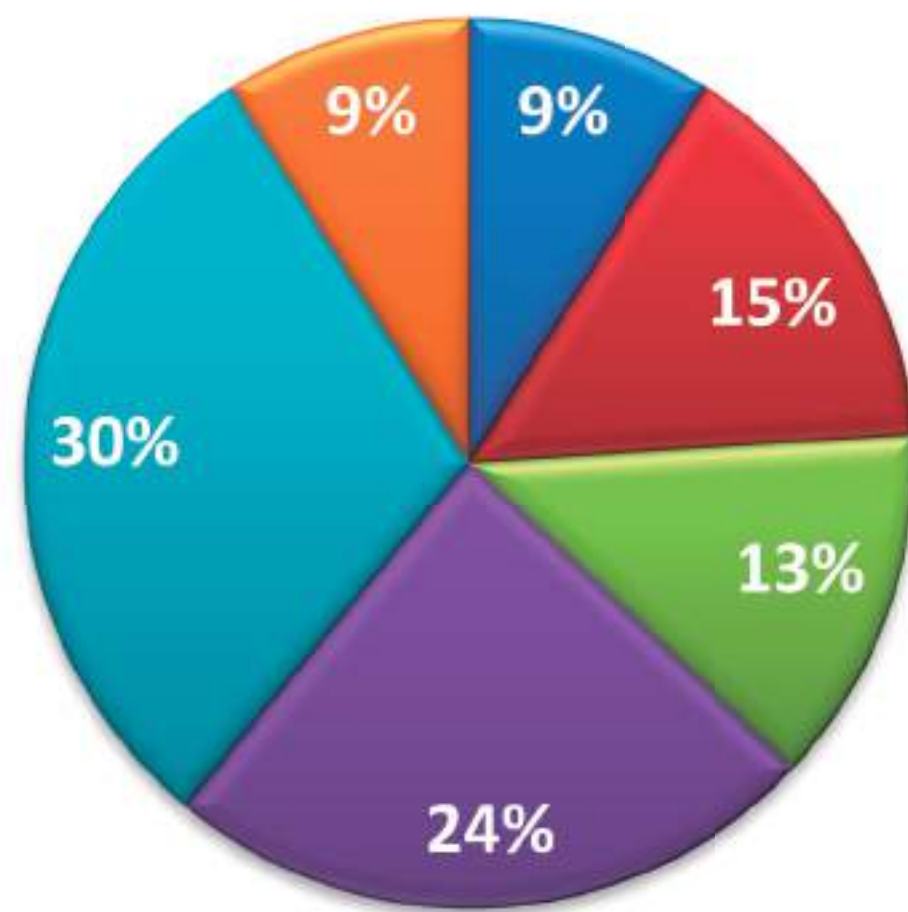


5.4

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Número de personas por Rango de Edad

GRUPO OCUPACIONAL	2025					
	MASCULINO					
	Menos de 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Mayor a 70 años
Directivos y Gerentes				2	4	
Profesionales		1	3	5		1
Técnicos	1	16	13	11	16	3
Trabajadores de apoyo administrativo	13	6	2	5	13	5
Trab. de serv. personales y seguridad				5	4	2
Operarios manuales y artesanos	2	2	2	10	11	3
Operadores y montadores de instal. y máquinas		2	1	2	2	2
Trabajadores no especializados			1	2	2	
TOTALES	16	27	22	42	52	16



- MENOS DE 30 AÑOS
- ENTRE 30 Y 40 AÑOS
- ENTRE 41 Y 50 AÑOS
- ENTRE 51 Y 60 AÑOS
- ENTRE 61 Y 70 AÑOS
- MAYOR A 70 AÑOS

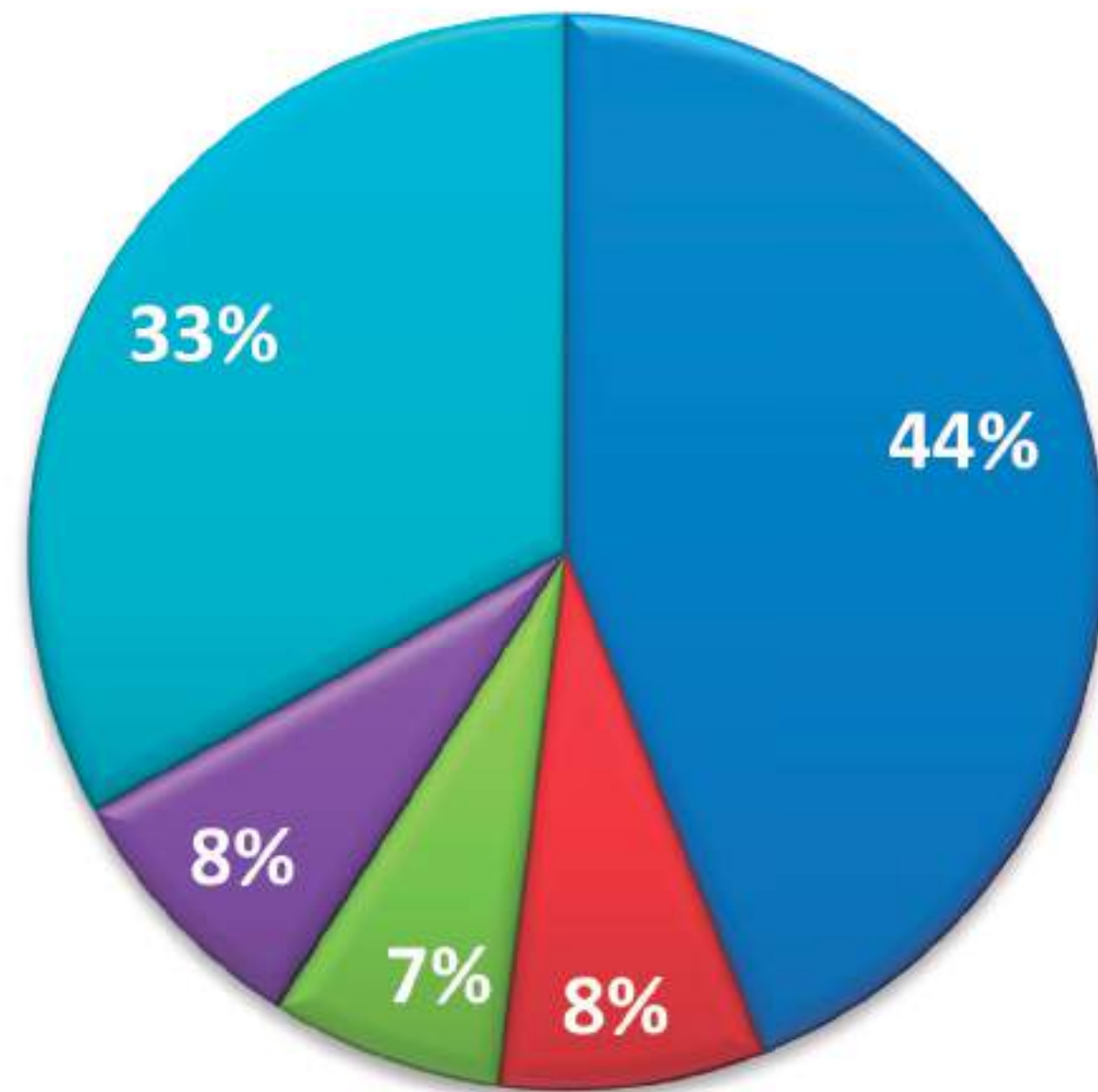


5.5

ANTIGÜEDAD LABORAL

Antigüedad Laboral

GRUPO OCUPACIONAL	2025				
	FEMENINO				
	Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
Directivos y Gerentes					1
Profesionales	1	1			3
Técnicos				1	2
Trabajadores de apoyo administrativo	39	6	4	5	23
Trab. de serv. personales y seguridad					
Operarios manuales y artesanos	2				
Trabajadores no especializados		1	2	2	2
TOTALES	42	8	6	8	31



- MENOS DE 3 AÑOS
- ENTRE 3 Y 6 AÑOS
- MENOR A 9 AÑOS
- ENTRE 9 Y 12 AÑOS
- MAS DE 12 AÑOS

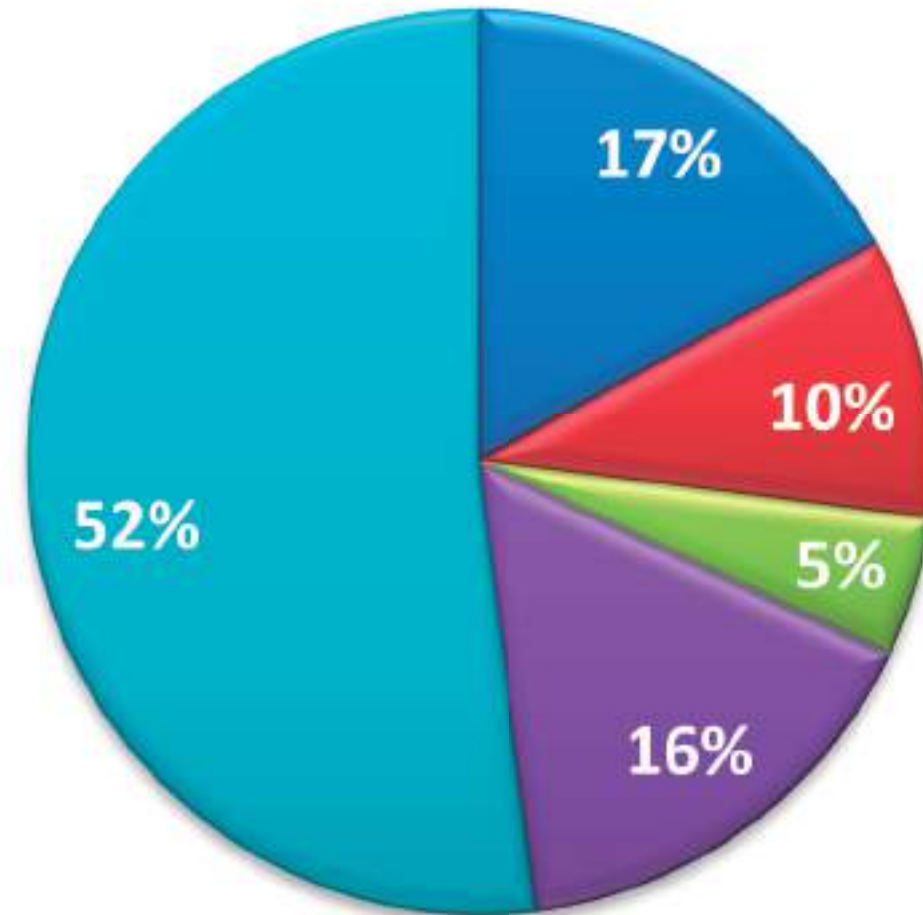


5.6

ANTIGÜEDAD LABORAL

Antigüedad Laboral

GRUPO OCUPACIONAL	2025				
	MASCULINO				
	Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
Directivos y Gerentes	1		2	1	2
Profesionales				1	9
Técnicos	5	7	3	12	33
Trabajadores de apoyo administrativo	16	3	1	2	22
Trab. de serv. personales y seguridad	6	1	1	3	
Operarios manuales y artesanos	1	5		7	17
Operadores y montadores de instal. y máquinas		1	1	1	6
Trabajadores no especializadas	1	1		1	2
TOTALES	30	18	8	28	91



- MENOS DE 3 AÑOS
- ENTRE 3 Y 6 AÑOS
- MENOR A 9 AÑOS
- ENTRE 9 Y 12 AÑOS
- MAS DE 12 AÑOS



5.7

NÚMERO DE PERSONAS BENEFICIADAS POR INCLUSIÓN LABORAL

Número de Personas beneficiadas por Inclusión Laboral		
GRUPO OCUPACIONAL	2025	
	FEMENINO	MASCULINO
Directivos y Gerentes		
Profesionales		
Técnicos	1	1
Trabajadores de apoyo administrativo	2	
Trab. de serv. personales y seguridad		1
Operarios manuales y artesanos		1
Operadores y montadores de instal. y máquinas		
Trabajadores no especializados		1
TOTAL	3	4
% del Total	1,6%	1,2%

Nos enorgullece informar que en materia de inclusión laboral, nuestra empresa supera los estándares legales establecidos. Actualmente, el 2,8% de nuestro equipo cae en esta categoría, superando el requisito legal del 1%. Este logro refleja nuestro firme compromiso con la diversidad y la inclusión, asegurando que todos los miembros de nuestra organización tengan igualdad de oportunidades y sean valorados por sus habilidades y contribuciones individuales.



5.8

FORMALIDAD LABORAL

GRUPO OCUPACIONAL	2025			
	Contrato Indefinido		Contrato Plazo fijo	
	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino
Directivos y Gerentes	1	6		
Profesionales	5	10		
Técnicos	3	59		1
Trabajadores de apoyo administrativo	43	31	34	13
Trab. de serv. personales y seguridad		7		4
Operarios manuales y artesanos	2	30		

5.9

ADAPTABILIDAD LABORAL

GRUPO OCUPACIONAL	2025			
	FEMENINO		MASCULINO	
	Jornada Ordinaria	Jornada Parcial	Jornada Ordinaria	Jornada Parcial
Directivos y Gerentes	1		6	
Profesionales	5		9	1
Técnicos	2	1	22	38
Trabajadores de apoyo administrativo	14	63	24	20
Trab. de serv. personales y seguridad			6	5
Operarios manuales y artesanos		2	27	3
Operadores y montadores de instal. y máquinas			8	1
Trabajadores no especializados	4	3	5	
	26	69	107	68



EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Política de Equidad

Durante el año 2022, Valparaíso Sporting desarrolló y estableció su política de compensación total, con el objetivo de diagnosticar y mejorar los niveles de competitividad externa y equidad interna de las remuneraciones. Esta política se basó en una metodología validada internacionalmente, la cual involucró revisar la estructura organizacional para reflejar de manera precisa las funciones y responsabilidades necesarias para alcanzar los objetivos establecidos. Estas funciones fueron agrupadas para crear cargos, los cuales se clasificaron según su Nivel de Responsabilidad (NR).

Como resultado de este estudio, se identificaron las mayores brechas salariales y se realizaron ajustes reales al personal que se encontraba en una situación de desventaja en comparación con sus pares, de acuerdo a su función y nivel de responsabilidad.

La política de compensación total permite asignar compensaciones basadas en factores objetivos y definidos institucionalmente, lo que garantiza que estas decisiones estén libres de sesgos de cualquier tipo, más allá de las diferencias históricas.

Los Niveles de Responsabilidad se definieron utilizando parámetros internacionales de evaluación de cargos y se compararon con observaciones de mercado, basados en los estudios de las Empresas Asiva y otros disponibles. El NR de cada cargo se determina mediante una metodología de evaluación que establece, mediante criterios y estándares, el valor de contribución esperado del cargo. Cada cargo cuenta con una "Descripción de Cargo" documentada que especifica objetivos, responsabilidades, funciones y requerimientos para determinar su NR. Cada NR agrupa una familia de cargos con responsabilidades equivalentes, identificados con un nombre genérico equivalente al mercado. Aunque no se realizó un estudio específico durante el año 2025, la política de compensación total se mantuvo vigente, reafirmando nuestro compromiso continuo con la equidad interna y la competitividad externa en materia salarial.



5.11 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Política de Equidad

Contratos Planta Indefinido y Plazo Fijo	2025		
	Salario Bruto Total (Incluye Jornadas Diarias y Mensuales)	Media Salario Bruto por Hora	Mediana Salario Bruto por Hora
Directivos y Gerentes	23%	23%	24%
Profesionales	-3%	12%	26%
Técnicos	-39%	20%	12%
Trabajadores de apoyo administrativo	43%	23%	17%
Trab. de serv. personales y seguridad	N.A.	N.A.	N.A.
Operarios manuales y artesanos	44%	29%	28%
Operadores y montadores de instal. y máquinas	N.A.	N.A.	N.A.
Trabajadores no especializados	12%	-7%	-7%
TOTALES	38%		



5.12 SEGURIDAD LABORAL

Durante el año 2025, reforzamos nuestro compromiso con la seguridad, la salud y el bienestar de nuestros colaboradores a través de diversas iniciativas impulsadas por el Departamento de Prevención de Riesgos y el Comité Paritario, en conformidad con la normativa vigente y los protocolos establecidos por el Ministerio de Salud (MINSAL). Estas acciones incluyeron capacitaciones en autocuidado impartidas por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST), la actualización y creación de protocolos de seguridad, el fortalecimiento de inspecciones en terreno y la ejecución de actividades orientadas a promover la salud mental y el bienestar integral de nuestros equipos, entre otras iniciativas preventivas.

Asimismo, durante el período nos correspondió participar en el proceso de medición de la tasa de cotización adicional del seguro de la Ley N° 16.744, instancia en la cual, gracias a la sólida gestión preventiva y a los positivos indicadores de siniestralidad de la Empresa, se obtuvo una rebaja de la tasa, fijándose en un 0,34% para los próximos dos años. Este resultado refleja el compromiso sostenido con la prevención de riesgos y la mejora continua de nuestras condiciones de trabajo.

En relación con la evaluación del ambiente laboral, en la medición 2024 del Cuestionario de Evaluación del Ambiente Laboral - Salud Mental (CEAL-SM) de la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), la Empresa se ubicó en estado de Riesgo Bajo. Durante 2025, y en concordancia con las medidas preventivas indicadas por el IST, se desarrollaron tres actividades específicas orientadas a fortalecer esta condición y aumentar la proporción de dimensiones evaluadas en nivel verde, consolidando así factores protectores clave para la organización.

	2025
Tasa de Accidentabilidad	2,4%
Tasa de Fatalidad	0%
Tasa de Enfermedades Profesionales	0%
Promedio días perdidos por accidente	13,7

5.13 PERMISO POSNATAL

En el año ha solicitado 2 persona su permiso postnatal de sexo femenino, corresponde al 100% de los días que corresponde por ley y retornando a su trabajo al término del periodo.



5.14 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

2025	
Monto invertido en Capacitación y Desarrollo Profesional de los colaboradores	\$29.881.854

2025									
	Horas de Capacitación			N° Personas Capacitadas			Promedio Horas Capacitadas		
	Femenino	Masculino	Total	Femenino	Masculino	Total	Femenino	Masculino	Total
Directivos y Gerentes		4	4		2	2	0	2	2
Profesionales	104	3	107	3	2	5	35	2	21
Técnicos		134	134		24	24	0	6	6
Trabajadores de apoyo administrativo	11.180	3.473	14.653	124	46	170	90	76	86
Trab. de serv. personales y seguridad		1.050	1.050		15	15	0	70	70
Operarios manuales y artesanos		469	469		32	32	0	15	15
Operadores y montadores de instal. y máquinas		130	130		7	7	0	19	19
Trabajadores no especializados	13	13	26	7	6	13	2	2	2
TOTALES	11.297	5.276	16.573	134	134	268	84	39	62

Durante el año 2025, logramos mantener una alta agilidad y eficiencia en la actualización de los cursos informáticos, técnicas de conducción, los sistemas de ventas de apuestas hípcas, tanto en modalidad online como presencial. Estos cursos se llevaron a cabo bajo un formato práctico-teórico, con el objetivo principal de fomentar la aplicación de los conocimientos adquiridos directamente en los puestos de trabajo.

Cabe destacar que se realizaron capacitaciones centradas en la actualización de conocimientos y en las nuevas normativas legales, tales como el Modelo de Prevención de Delitos (MPD), Decreto DS 44. En total, 262 personas participaron en alguna instancia de formación durante el año.



5.15

BENEFICIOS SPORTING

Los beneficios disponibles para el personal con contrato indefinido en Sporting son diversos y están diseñados para promover el bienestar y la satisfacción de los colaboradores:

1. Bonos Especiales: Se otorgan bonos por Matrimonio, Natalidad, Escolaridad (desde jardín diferencial hasta educación universitaria) y Fallecimiento, tanto para el trabajador como para alguien de su Grupo Familiar cercano, demostrando así nuestro compromiso con el bienestar de nuestro equipo.

2. Apoyo Financiero en Eventos Especiales: Se proporciona apoyo adicional en colación, movilización y viáticos durante las fiestas patrias y Navidad. Este apoyo tiene como objetivo brindar un respaldo económico durante estas celebraciones especiales, demostrando así el compromiso de la empresa con la satisfacción de sus colaboradores.

3. Participación en Eventos Hípicos y Criollos: Se fomenta que el personal permanente brinde apoyo en los grandes clásicos hípicos y fiestas criollas, con la posibilidad de mejorar su remuneración por su participación en estos eventos. Esta iniciativa no solo fortalece el vínculo entre la empresa y los colaboradores, sino que también brinda la oportunidad a nuestros colaboradores de participar activamente en eventos de gran relevancia para el sector. Promoviendo la cultura y la tradición del país, fortaleciendo nuestros lazos con la comunidad hípica.

4. Celebraciones Institucionales: A lo largo del año, la empresa organizó diversas celebraciones institucionales para conmemorar fechas importantes y reconocer los logros de nuestros empleados, fortaleciendo el sentido de pertenencia y el espíritu de equipo:

1. Cada Septiembre, se celebra el Aniversario de Sporting, donde se reconoce

a los colaboradores que cumplen años de servicio, desde 10 hasta 60 años. Este evento es una muestra de gratitud y reconocimiento hacia aquellos que han contribuido al crecimiento y éxito de la empresa a lo largo de los años.

2. En diciembre, se realiza la Fiesta de Navidad, donde se extiende la invitación a las familias de los colaboradores, incluyendo hijos de hasta 12 años, con esto estamos promoviendo la conciliación familiar y laboral.

3. Ambos eventos se llevan a cabo en las dependencias de Sporting y gozan de altos niveles de participación.

5. Seguro de Vida y Seguro COVID: Como parte de nuestra gestión con la seguridad e integridad de nuestros colaboradores y sus familias, la empresa cuenta con un seguro de vida que brinda protección y tranquilidad a sus beneficiarios en caso de fallecimiento.

6. Seguro de Salud Complementario: Según negociación colectiva, un porcentaje de trabajadores tiene la opción de cofinanciar, junto con VSC, un seguro de salud complementario para mejorar su cobertura médica.

7. Convenio con Instituciones: A través de los convenios establecidos con distintas instituciones, la empresa ha obtenido beneficios relevantes en materias de capacitación, salud y bienestar de las personas. Estas alianzas han permitido el acceso a programas de formación, prestaciones de salud preventiva y beneficios económicos, contribuyendo al desarrollo integral de los colaboradores y al fortalecimiento del clima laboral.

Estos beneficios demuestran el compromiso de Sporting con el bienestar y la seguridad de su personal, así como el reconocimiento a su dedicación y lealtad a la empresa.



6.0
**MODELO DE
NEGOCIOS**

6.1

PROPIEDADES E INSTALACIONES

Valparaiso Sporting Club S.A cuenta con su sede principal en Av. los Castaños 404 en la ciudad de Viña del Mar, donde se desarrollan principalmente sus actividades hípcas, de eventos y espectáculos. En sus instalaciones se encuentran las pistas hípcas e instalaciones anexas para la ejecución de esta actividad. Adicionalmente se encuentran los diferentes centros de eventos y salones.

Las principales propiedades e instalaciones operativas por segmento de operación se detallan a continuación:

INMUEBLES PROPIOS	SEGMENTO	DIRECCIÓN
CASA MATRIZ	HIPODROMO	AV. LOS CASTAÑOS 404, VIÑA DEL MAR.
CENTROS DE EVENTOS	EVENTO Y ESPECTÁCULOS	AV. LOS CASTAÑOS 404, VIÑA DEL MAR.
POLIDEPORTIVO	DEPORTES	AV. LOS CASTAÑOS 404, VIÑA DEL MAR.
GIMNASIO UNO NORTE	DEPORTES	CALLE 1 NORTE 1893, VIÑA DEL MAR
VETERINARIA UNO NORTE	HIPODROMO	CALLE UNO NORTE 1713, VIÑA DEL MAR.
SUCURSAL TELETRAK VALPARAISO	APUESTAS HÍPICAS	AV. BRASIL 1869, VALPARAÍSO.
SUCURSAL TELETRAK ANTOFAGASTA	APUESTAS HÍPICAS	CALLE PRAT 232-252, ANTOFAGASTA.

El valor bruto de las propiedades, plantas y equipos informados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 ascendió a M\$25.101.625

6.2 MARCAS Y PATENTES

MARCAS ACTUALMENTE REGISTRADAS:

VALPARAISO SPORTING CLUB

VALPARAISO SPORTING CLUB

DERBY EL MAXIMO DESAFIO DE LA HIPICA NACIONAL

JACKSON

ESPACIO SPORTING

TELESPORT2000

TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS

TRIPLE CORONA DE LOS 2 AÑOS. EL DESAFIO INICIAL

CAMPANA DE LARGADA

TELESPORT

TIERRA DERECHA

DERBY

DERBY LA GRAN CARRERA DE LA HIPICA NACIONAL

COPA JACKSON

VALPARAISO SPORTING CLUB

PICK 6 MILLONARIO

SM SPRING MEETING

FIESTA CRIOLLA SPORTING

DERBY

SPORTRAK

6.3
BANCOS E
INSTITUCIONES
FINANCIERAS

BANCOS CON LOS QUE OPERA LA COMPAÑÍA:
BANCO DE CHILE
BANCO ESTADO
BANCO SANTANDER
BANCO BCI



6.4
GESTION
COMERCIAL

6.4.1 DISTRIBUCIÓN DE VENTAS E INGRESOS SPORTING

Al analizar las ventas e ingresos generados en este período, se advierten mínimas variaciones respecto al período anterior, un crecimiento nominal de 0,15% en la venta de la zona de influencia de Sporting. El ingreso general de Sporting, esto es, el producido por todos los productos que comercializa, tanto en su zona de influencia como para su producto fuera de esta, experimenta un decrecimiento nominal de 0,35% respecto al período anterior, teniendo presente que Sporting efectuó una jornada menos que el año anterior y Concepción cinco jornadas menos. El aporte de las plataformas extranjeras que operan en commingled experimenta una caída de 12,41%, a causa de una mayor competencia por la incorporación de nuevos hipódromos en esta operación, donde los lunes tenemos una fuerte competencia de Palermo y La Gávea. El aporte de estas plataformas alcanza al 7,14% de la venta del producto Sporting en el período.

El ingreso de Sporting está compuesto en un 68,09% por Sporting, 17,29% por Hipódromo Chile, 10,82% por Club Hípico, 2,51% por Club Hípico de Concepción y 1,30% por hipódromos extranjeros (Simulcasting).

6.4.2

DISTRIBUCION DE VENTAS EN ZONA

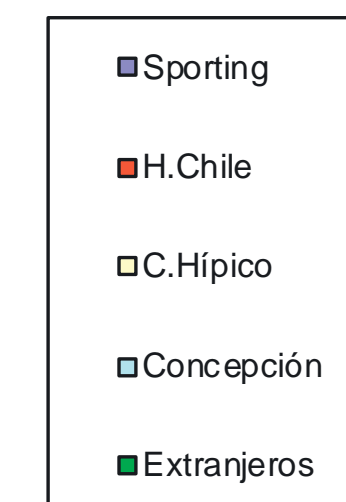
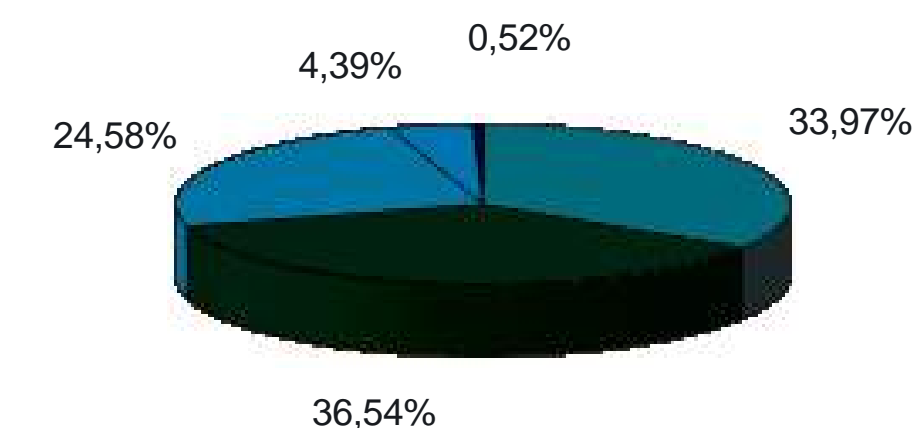
DE INFLUENCIA SPORTING

(Valores Nominales)

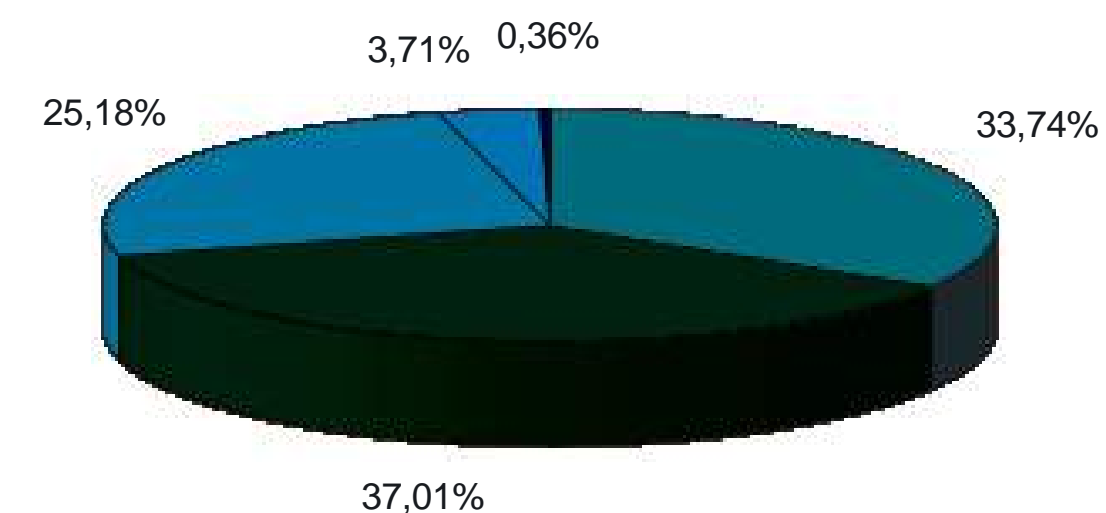
(miles de \$)

Producto	PERIODO 2024		PERIODO 2025		%Variac.
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	
Sporting	9.579.868	33,97%	9.530.615	33,74%	-0,51%
H.Chile	10.305.363	36,54%	10.452.411	37,01%	1,43%
C.Hípico	6.932.548	24,58%	7.112.187	25,18%	2,59%
Concepción	1.237.946	4,39%	1.048.034	3,71%	-15,34%
Extranjeros	146.230	0,52%	102.093	0,36%	-30,18%
TOTAL	28.201.955	100,00%	28.245.340	100,00%	0,15%

Distribución Ventas en Zona Influencia Sporting
Período 2024



Distribución Ventas en Zona Influencia Sporting
Período 2025

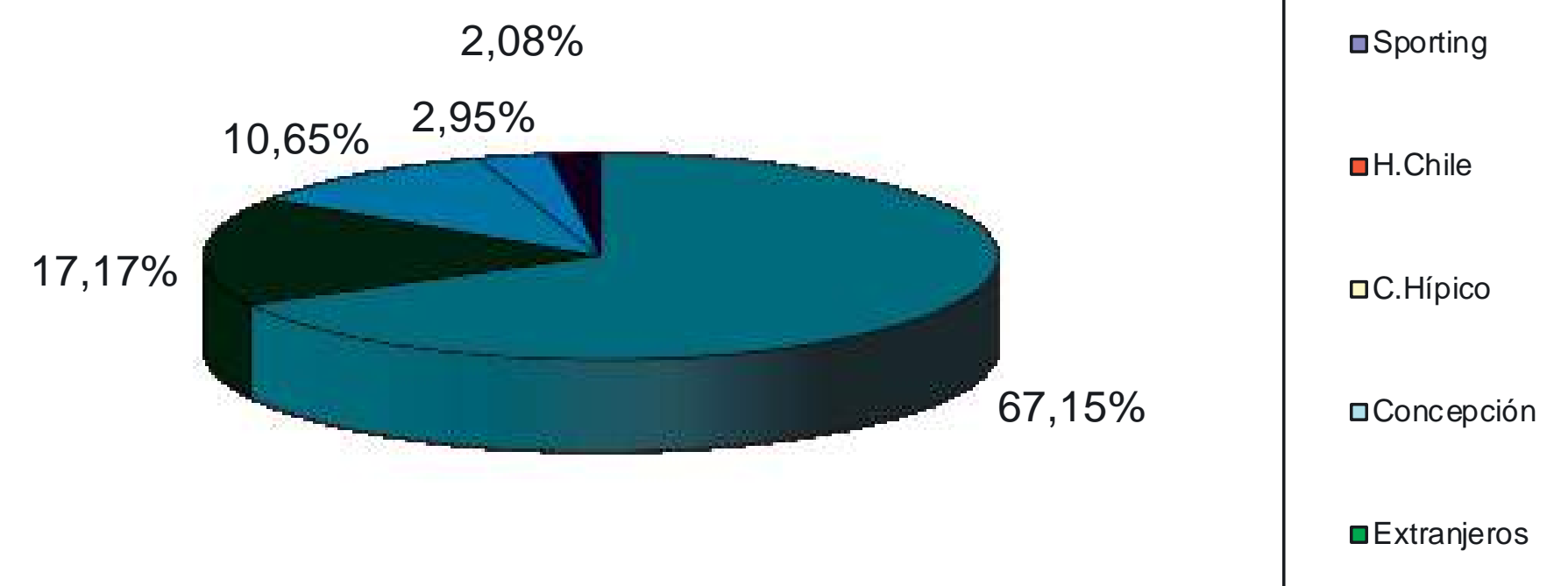


6.4.3

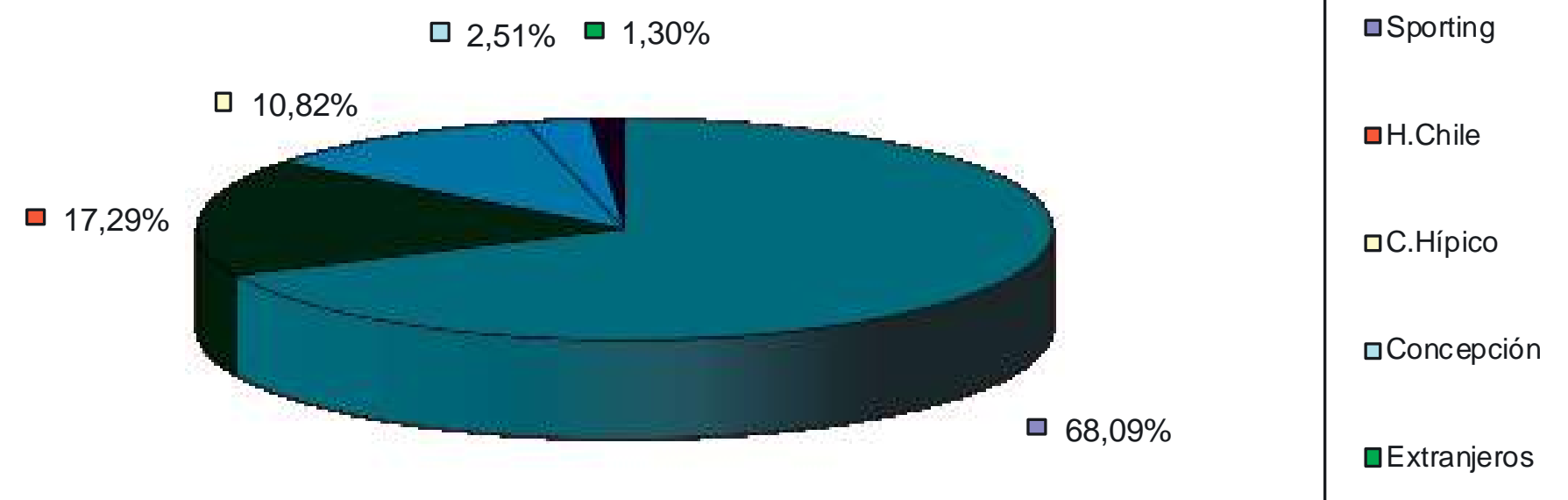
DISTRIBUCION INGRESOS SPORTING

Producto	(Valores Nominales)		(miles de \$)		%Variac.
	PERIODO 2024		PERIODO 2025		
	Ingreso	%Partic.	Ingreso	%Partic.	
Sporting	4.947.308	67,15%	4.998.773	68,09%	1,04%
H.Chile	1.264.909	17,17%	1.269.464	17,29%	0,36%
C.Hípico	784.715	10,65%	794.374	10,82%	1,23%
Concepción	217.613	2,95%	184.223	2,51%	-15,34%
Extranjeros	153.269	2,08%	95.078	1,30%	-37,97%
TOTAL	7.367.814	100,00%	7.341.912	100,00%	-0,35%

Distribución Ingresos Sporting
Período 2024



Distribución Ingresos Sporting
Período 2025



6.4.4 PARTICIPACIÓN DE MERCADO

Durante el año 2025 la industria hípica prácticamente no experimentó variaciones en los principales productos (VSC, HCH y CHS) respecto al período anterior. Los hipódromos nacionales mantuvieron el número de jornadas, salvo Sporting que efectuó una menos y Concepción que disminuyó 5 jornadas, lo que queda reflejado en la caída de 12,94% respecto al año anterior, que experimentó este último.

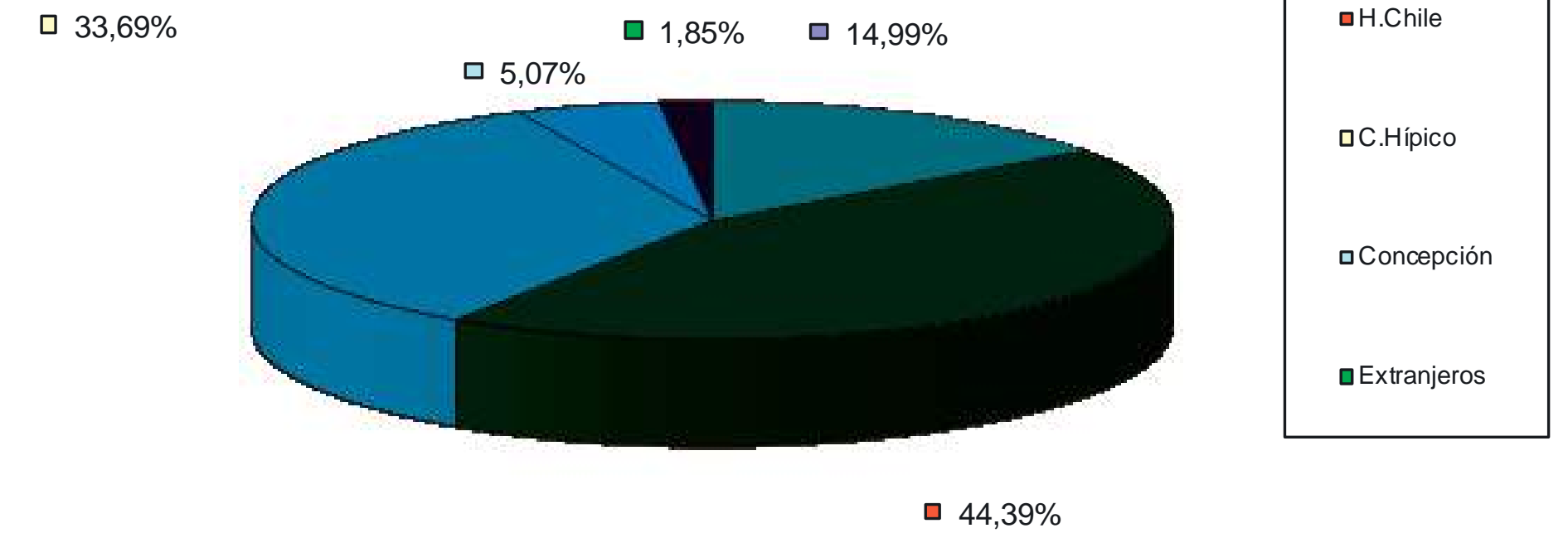
La participación de mercado de Sporting mejora levemente respecto al período anterior, llegando a un 15,18%, a pesar de la jornada menos.

6.4.5 PARTICIPACIÓN DE MERCADO

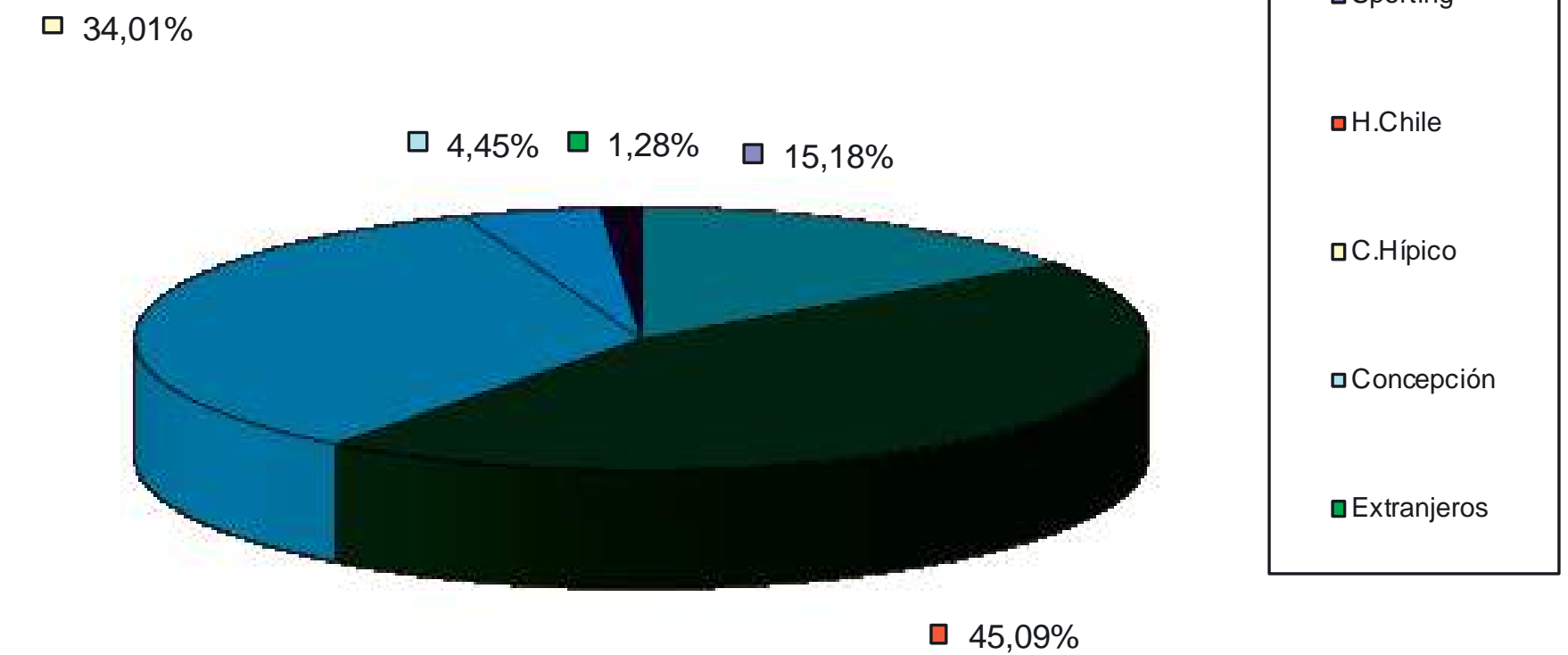
(Valores Nominales) (miles de \$)

Producto	PERIODO 2024		PERIODO 2025		%Variac.
	Venta	%Partic.	Venta	%Partic.	
Sporting	28.172.878	14,99%	28.329.943	15,18%	0,56%
H.Chile	83.429.382	44,39%	84.137.321	45,09%	0,85%
C.Hípico	63.319.035	33,69%	63.460.335	34,01%	0,22%
Concepción	9.532.298	5,07%	8.298.719	4,45%	-12,94%
Extranjeros	3.478.437	1,85%	2.391.736	1,28%	-31,24%
TOTAL	187.932.031	100,00%	186.618.053	100,00%	-0,70%

Participación de Mercado Industria Hípica Período 2024



Participación de Mercado Industria Hípica Período 2025



6.4.6 PROYECCION OPERACIONAL

Durante el período la institución continuó con la consolidación del Centro de Plataformas Virtuales (CPV) ubicado en las antiguas instalaciones del Club Inglés, donde se desarrollan las operaciones de Fonotrak Sporting y Fono Enganche (Sporting Virtual), además de la concentración de agencias virtuales, optimizando de esta manera los locales que conforman la red de distribución, disminuyendo los costos de arriendo y ajustando la superficie de estos al menor número de clientes que asisten, como consecuencia de la migración al servicio virtual y a las plataformas Fonotrak y Teletrak.cl.

El año 2025 se continuó con las transmisiones de las carreras a los Estados Unidos, Reino Unido, Europa, Francia, Australia, y otras regiones del mundo, lo que permite estar presente en estos importantes mercados. Durante el año crecieron los ingresos en dólares de este negocio en un 6,61% respecto al año 2024, lo que representó un crecimiento de 6,97% en nuestra moneda, a pesar de que exportamos una jornada menos que el año anterior. El mejoramiento del negocio internacional se debe principalmente al incremento en el número de jornadas y carreras enviadas al mercado de Francia y al cambio en la

modalidad de operación del mercado de UK y Europa, que crecieron significativamente un 8,34% en el caso de Francia y 20,28% en el caso de UK y Europa. Se mantienen como principales mercados para nuestras carreras en el extranjero Francia, Estados Unidos y Reino Unido, en ese orden. En este ámbito, a fines de año, se generaron nuevos acuerdos con operadores extranjeros, los que permitirán mejorar los resultados del negocio internacional durante los próximos años.

Durante este año la operación a través de plataformas extranjeras vía commingled, que permite captar apuestas por internet desde el extranjero e incorporarlas a nuestro pozo en Chile representó un 7.14% de nuestra venta, generando importantes ingresos adicionales al fondo de premios de nuestra institución, que alcanzaron los 212,4 millones de pesos en el año, lo anterior como consecuencia del desarrollo de las plataformas incorporadas en años anteriores y que operan hoy a través de esta modalidad.

En este período continuamos con la prestación de servicios

al Club Hípico de Concepción y American Racing Channel (ARC), a lo que debemos sumar algunos servicios directos a los hipódromos de la capital, a través de nuestra Plataforma IPTV y Servicios de Operación Internacional, lo que nos permite llegar con la señal de carreras de todos los hipódromos nacionales a los puntos de inyección en el extranjero. En la actualidad, el equipamiento con el que contamos nos posiciona como el prestador de servicios de transmisión de televisión más moderno y confiable de la industria hípica.

6.5
AÑO
HÍPICO



6.5.1

GESTIÓN HÍPICA

Comienza el año hípico el domingo 5 de enero con la disputa del clásico Grupo II, “COPA JACKSON”, también conocido como la antelada de El Derby, ganado por “AMORINO”, del Stud “Stud Haras don Alberto” conducido por el jinete Jorge González. Con esta ganancia aseguró participación para correr la gran carrera, El Derby de Chile 2025.

El “FEDERICO C. PRAIN” que marca el debut de la generación, tuvo su ganador en “DUQUE DE KENT” del Stud “Doña Sofía” y la conducción de Guillermo A. Perez..

El Clásico Listado “COPA EL MERCURIO” se lo adjudicó “COURAGE” del Stud “Desafío”, llevado a la victoria por el jinete Joaquin Herrea.

El quinto domingo del año definió al ganador de “EL DERBY” de Chile del año 2025, encontrándonos con la excelente colorada “LUCKY RED”, una excelente conducción de Joaquin Herrera. preparada por Julio Orellana, del Stud “Stud Haras don Alberto”. Con tiempo de 2.26,04 para los 2.400 metros de la carrera mas importante de la hípica chilena. Aventajó a “PONTEAU” por 1 ¼ cuerpos. Ese mismo día se corrieron las Carreras “ALBERTO SOLARI M.”, Grupo III, reservada para hembras de 3 años y que ganó “MODELINA”, con la conducción de Jaime Medina y preparada por Claudio Bernal para el Stud “Vendaval” y “HUGO P. BOURCHIER.” Carrera Listada, reservada para machos de 3 años y que ganó “LONWHITE”, con la conducción de Rafael Cisternas y preparado por Claudio Bernal para el Stud “Las Perdices”.

El domingo 23 de febrero se disputó al clásico Grupo III “THOMPSON

MATTHEWS”, siendo ganado “SOBERANO REY”, del Stud “Stud Drope”, preparado por Julio Orellana y conducido por Joaquin Herrera.

El miércoles 19 de marzo se corrió el Clásico Grupo III “MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR”, el ganador fue “DAKTARI (ARG)”, defensor del Stud “Los Leones”, preparado por Ximeno Urenda y conducido por Gonzalo Ulloa..

Con la disputa de ““EL ESTRENO NICANOR SEÑORET””, el miércoles 30 de abril se da inicio a la Triple Corona de los 2 años, el ganador fue “HOTU MATUA” del Stud “PAOLA”, conducido por el jinete Oscar Ulloa. La segunda etapa “GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO”, el ganador fue “CARTMAN” guiado por Jorge Gonzalez para el Stud “Gabriel Reyes G.” y la tercera y última etapa el ganador fue “CELTIC LEGEND”, del Stud “SCOTLAND” con la conducción de Joaquin Herrera.

El 6 de agosto se corrió el clásico Grupo III “VALPARAISO SPORTING”, ganado por “TORNA” conducida por Anyelo Rivera y preparada por Julio Orellana, del Stud “Stud Haras Don Alberto”.

Para cerrar la tercera Etapa de la Triple Local 3 años, se corrió el Listado “GUSTAVO RIVERA”, ganado por “HIMALAYA SPIRIT”, del preparador Wilfredo Mancilla, jinete Nicolas Ramírez.

El Clásico Listado “Asociación De Propietarios FS de Carrera

AGV Región”, se lo adjudicó “HOTU MATUA”, del preparador Juan Baeza, jinete Oscar Ulloa, que perteneciente al Stud “Siempre Avante”.

En el clásico de Grupo III “ALFREDO L.S. JACKSON”, el triunfo fue para “HOTU MATUA” con la conducción de Oscar Ulloa, los colores del Stud “Siempre Avante” y preparado por Juan Baeza.

El Listado para Hembras de 3 años “VICTOR RABY Y CARLOS RABY”, fue ganado por “MILLANVILU” DEL Stud “Vendaval”, preparador Carlos Urbina y guiada por Ignacio Valdivia.

RESUMEN DIAS DE CARRERAS

	1er. Semestre	2do. Semestre	Total
Lunes	11	12	23
Miércoles	24	26	50
Domingo	4	2	6
Totales	39	40	79

RESUMEN GENERAL

	1er. Semestre	2do. Semestre	Total
Cantidad de Ejemplares	5.863	5.799	11.662
Nº Carreras	537	526	1.063
Nº de Reuniones	39	40	79
Promedio de Carreras	13,77	13,15	13,46
Promedio de Ejemplares	10,92	11,02	10,97

* Reunión del 30 de julio, anulada por alerta de tsunami

GANADORES DE ESTADÍSTICAS / ESTADÍSTICAS AÑO 2025

	Estadística de Stud 2025	Total
1º	DOÑA SOFIA	60
2º	TATA NACHO	45
3º	RAFAEL SANCHEZ A.	34
4º	GUERRERO DE LA VIDA	31
4º	LOS LEONES	31
6º	LEGACY	25
7º	TATA BETO	18
8º	M S D	17
9º	DON MARIO	14
9º	DON SALVADOR	14
11º	ALEPH	13
11º	FRENCH FRIES	13
11º	LE MONT	13
11º	LEONTINA	13
11º	MAXIMO SILVA D.	13
11º	MILENA	13
17º	SIEMPRE AVANTE	12
17º	VALOR Y FE	12
19º	ALICAHUE	10
19º	BRAULIO GOMEZ A.	10
19º	DON AMADEO	10
19º	MAYFER Y TATA PATO	10
19º	POMPITA	10
19º	VENDAVAL	10
25º	GRANADILLA	9
25º	HERMANOS	9
25º	LA PALOMA	9
28º	AMARDUQ	8
28º	COLICHEU	8
28º	FRENCH POTATO	8
28º	GLADYCITA	8
28º	MAMA LILA	8
28º	PATRICIO SAAVEDRA C.	8
28º	PLACILLA	8

	Estadística de Preparadores 2025	Total
1º	LUIS SALINAS T.	81
2º	WILFREDO MANCILLA	78
3º	CARLOS VASQUEZ	68
4º	VICTOR MORIS	66
5º	XIMENO URENDA	54
6º	RAFAEL BERNAL T.	52
7º	BRAULIO GOMEZ	36
7º	JUAN BAEZA	36
9º	VICTOR CABALLERIA	34
10º	EDUARDO DONOSO	31
11º	ANIBAL NORAMBUENA	30
11º	EDUARDO CABALLERIA	30
13º	JORGE ARANEDA	27
13º	GABRIEL REYES I.	27
15º	LUIS CATENA	26
16º	MARCOS CONTRERAS	25
16º	JUAN GARCIA	25
18º	JOSE LEIVA	22
18º	OSVALDO URBINA	22
20º	JUAN BELZU	21
20º	GONZALO VEGAS	21
22º	SOFIA VEGA	20
23º	LUIS VALDIVIA	19
23º	FABIAN DIAZ	19
23º	SERGIO SALAZAR	19
26º	LUIS A. GUTIERREZ	18
27º	GALINDO ROJAS	17
27º	GUILLERMO PEREZ	17
29º	MAXIMO SILVA	16
29º	JOSE ARAYA	16
31º	RODRIGO SILVA	11
32º	WALTER BIAVA ROJAS	9
33º	RAMON OLIVARES	8
34º	CRISTOBAL GONZALEZ	7
34º	WILLIAM ARA	7

	Estadística de Jinetes 2025	Total
1º	JAIME MEDINA	100
2º	GUILLERMO A. PEREZ	77
3º	GERARD RODRIGUEZ	69
3º	JOAQUIN HERRERA	69
5º	SEBASTIAN E. GONZALEZ	64
6º	NICOLAS RAMIREZ	58
7º	BENJAMIN SANCHO	57
8º	FRANCO OLIVARES	40
9º	DIEGO CARVACHO	30
10º	CARLOS ORTEGA	29
11º	FELIPE TAPIA	28
12º	ISRAEL VILLAGRAN	27
12º	CARLOS E. URBINA	27
12º	JONATHAN CASTILLO	27
15º	FELIPE HENRIQUEZ	25
16º	RODOLFO FUENZALIDA	23
17º	PIERO REYES	21
18º	IGNACIO VALDIVIA	18
19º	KEVIN ESPINA	16
20º	JOSE EYZAGUIRRE	15
21º	AXEL ALVAREZ	14
21º	JOHAN GONZALEZ	14
23º	MAXIMILIANO SALINAS	13
24º	MOISES A. DONOSO	11
24º	JOSE D. VILLAGRAN	11
24º	JAVIER I. GUAJARDO	11
24º	ALBERTO VASQUEZ	11
28º	JOSE CUETO	10
28º	RAFAEL CISTERNAS	10
30º	WLADIMIR QUINTEROS	9
30º	FABIAN MEDINA	9
30º	TOMAS SEITH	9

GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2025

Fecha	Nombre	Distancia	Ejemplar	Peso	Jinete	Tiempo	Preparador	Stud	Condición
5-ene	CRIADORES DE F.S. DE CARRERAS JAIME MUNRO P.	1.400 Mts.	PARCERITO	57,5	Kevin Espina	1:22.98	Luis Salinas T.	Rafael Sánchez A.	Condicional
5-ene	COPA JACKSON	1.900 Mts.	AMORINO	57	Jorge A. González	1:54.75	Julio Orellana	Stud La Nonna Ltda.	Grupo II
8-ene	FOTOOFICIAL.CL	1.100 Mts.	MUY AMIGO	61	Guillermo A.Pérez	1:05.99	Guillermo Pérez	Los Troncos	Handicap
12-ene	FEDERICO C. PRAIN	1.000 Mts.	DUKE DE KENT	57	Guillermo A.Pérez	0:58.64	Carlos Vásquez	Doña Sofía	Condicional
15-ene	COPA EL MERCURIO	1.600 Mts.	COURAGE	54,5	Joaquín Herrera	1:35.45	Aldo Castagneto	Desafío	Listada
20-ene	VAMOS A LA HIPICA	1.200 Mts.	CASTOR TROY	54	Joaquín Herrera	1:12.99	Luis A. Gutiérrez	Renaico	Handicap
22-ene	SOLARIA	1.300 Mts.	REITHA	56	Jaime Medina	1:17.18	Juan Baeza	Haras Jockey	Condicional
2-feb	STUD BOOK DE CHILE	1.400 Mts.	VICHITO	55,5	Joaquín Herrera	1:23.33	Hernán E.Ulloa	Palestina	Hand. Libre
2-feb	CARLOS ALVAREZ CONRARCO	1.000 Mts.	VASILI THE SNIPER	57	Moisés A. Donoso	0:59.16	Oswaldo Urbina	Ciruelillo	Condicional
2-feb	LIONEL WODEHOUSE	1.000 Mts.	BLACK KNIGHT	60	Benjamín Sancho	0:56.71	Claudio Bernal	Curepto	Hand. Libre
2-feb	ALBERTO SOLARI	1.600 Mts.	MODELINA	57	Jaime Medina	1:35.45	Claudio Bernal	Vendaval	Grupo III
2-feb	HUGO P. BOURCHIER	1.600 Mts.	LONWHITE	57	Rafael Cisternas	1:36.00	Claudio Bernal	Las Perdices	Listada
2-feb	EL DERBY	2.400 Mts.	LUCKY RED	55	Joaquín Herrera	2:26.04	Julio Orellana	Stud Haras Don Alberto	Grupo I
5-feb	IL CAMPIONE	1.100 Mts.	CASTOR TROY	59	Nicolás Ramírez	1:06.23	Luis A. Gutiérrez	Renaico	Handicap
12-feb	AGRUPACION DE PREPARADORES VSC	1.300 Mts.	IRON JUDGE	49	Wilbert León	1:16.92	Juan Baeza	Don Mario	Handicap
19-feb	HIPODROMO CHILE	1.600 Mts.	BESKAR (ARG)	53,5	Jaime Medina	1:36.03	Ximeno Urenda	Los Leones	Hand.Libre
23-feb	THOMPSON MATTHEWS	1.600 Mts.	SOBERANO REY	57	Joaquín Herrera	1:35.19	Julio Orellana	Stud Drope	Grupo III
26-feb	SPORTIVA ITALIANA	1.200 Mts.	CASTOR TROY	60	Nicolás Ramírez	1:13.88	Luis A. Gutiérrez	Renaico	Handicap
3-mar	TODOS EN EL PARTIDOR	1.000 Mts.	SUGAR LIGHT	53,5	Nicolás Ramírez	0:56.48	José Leiva	Sverige	Hand.Libre
5-mar	FUNDACION JINETES POR SIEMPRE	1.100 Mts.	DOPPLER	54	Nicolás Ramírez	1:07.05	Luis A. Gutiérrez	Bengo	Handicap
12-mar	GASTON HAMEL DE SOUZA	1.300 Mts.	DON FANUCCI	53	Nicolás Ramírez	1:17.49	Ximeno Urenda	Don Mario	Handicap
17-mar	DOÑA AMELIA	1.200 Mts.	GHOST JOKE	51	Jaime Medina	1:14.13	Juan Baeza	Identic	Handicap
19-mar	MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	1.900 Mts.	DAKTARI (ARG)	59	Gonzalo Ulloa	1:54.19	Ximeno Urenda	Los Leones	Grupo III
26-mar	ROTARY CLUB REÑACA	1.100 Mts.	ENCAÑADO	61	Javier Guajardo	1:08.32	Aldo Parra	Mar y Sol	Handicap
2-abr	CLUB HIPICO DE SANTIAGO	1.300 Mts.	ROHERYN	59	Rafael Cisternas	1:17.07	Ximeno Urenda	Los Leones	Handicap
14-abr	SIN RESPETO	1.000 Mts.	MISIA JOCOSA	53	Ignacio Valdivia	0:57.52	Ximeno Urenda	Los leones	Hand. Libre
14-abr	CENTENARIO BOTE SALVAVIDAS DE VALPARAISO	1.200 Mts.	RULE OF LAW	51	Ignacio Valdivia	1:15.07	Ximeno Urenda	Don Mario	Handicap
16-abr	GUILLERMO CASTRO SALAS	1.600 Mts.	GAMBERETTI	58	Jorge A. González	1:35.10	Julio Orellana	El Tata	Hand.Libre
23-abr	CARABINEROS DE CHILE	1.200 Mts.	A VER SI PUEDO	55	Nicolás Ramírez	1:13.82	Hernán E. Ulloa	Santa Olga	Condicional
30-abr	EL ESTRENO NICANOR SEÑORET	1.300 Mts.	HOTU MATUA	57,5	Oscar Ulloa	1:17.11	Juan Baeza	Paola	Grupo II
30-abr	ELTERRIBLE	1.100Mts.	ENCANTO VELOZ	58	Israel Villagrán	1:07.02	Guillermo Pérez	Pobre Obrero	Handicap
7-may	ARMADA DE CHILE	1.000 Mts.	GHOST JOKE	57	Jaime Medina	0:57.06	Juan Baeza	Identic	H. Libre
12-may	CANDY SUN	1.200 Mts.	SALADO	57	Felipe Tapia	1:15.37	Carlos Vásquez	Doña Sofía	Condicional
14-may	GOLDEN VICTORY	1.300 Mts.	ROHERYN	56	Joaquín Herrera	1:18.66	Ximeno Urenda	Los Leones	Handicap
21-may	GLORIAS NAVALES	1.100 Mts.	ENCANTO VELOZ	60	Israel Villagrán	1:06.72	Guillermo Pérez	Pobre Obrero	Handicap
28-may	GRAN PREMIO GONZALO BOFILL DE CASO	1.400 Mts.	CARTMAN	57	Jorge A. González	1:25.74	Gabriel Reyes I.	Gabriel Reyes G.	Grupo II

GANADORES CLASICOS VALPARAISO SPORTING 2025

Fecha	Nombre	Distancia	Ejemplar	Peso	Jinete	Tiempo	Preparador	Stud	Condición
9-jun	READY TO ROCK	1.300 Mts.	ALTOBELLO	57	Guillermo A. Pérez	1:18.18	Wilfredo Mancilla	Placilla	Condicional
11-jun	CLUB DE VIÑA	1.200 Mts.	ENCANTO VELOZ	60	Israel Villagrán	1:14.13	Guillermo Pérez	Pobre Obrero	Handicap
18-jun	COPA DE PLATA ITALO TRAVERSO P.	1.600 Mts.	CELTIC LEGEND	57	Joaquín Herrera	1:42.56	Juan Baeza	Scotland	Grupo II
23-jun	REPUBLICA DE ITALIA	1.200 Mts.	LA PICHILONKA	55,5	Benjamín Sancho	1:14.08	Juan Baeza	Patricio Millar M.	Condicional
25-jun	ANIVERSARIO 116° EVERTON DE VIÑA DEL MAR	1.100 Mts.	VIEJO LOBO	54	Jaime Medina	1:06.43	Juan Baeza	Siempre Avante	Handicap
2-jul	REPUBLICA DE ARGENTINA	1.000 Mts.	SUGAR LIGHT	56	Sebastián E. González	0:57.00	José Leiva	Sverige	Hand. Libre
7-jul	AMIRTON	1.200 Mts.	CASTOR TROY	61	Felipe Henríquez	1:13.81	Galindo Rojas	Renaico	Handicap
9-jul	174° ANIVERSARIO CUERPO DE BOMBEROS DE VALPARAISO	1.200 Mts.	SIBARATO	57	Sebastián E. González	1:15.57	Wilfredo Mancilla	M S D	Condicional
16-jul	TOP LEK	1.600 Mts.	GAMBERETTI	60	Javier Guajardo	1:36.37	Julio Orellana	El Tata	Hand. Libre
21-jul	CONNIE NISTEL	1.300 Mts.	TRES PALABRAS	54,2	Gerard Rodríguez	1:17.80	Claudio Bernal	Harasic	Condicional
23-jul	MACOCA	1.100 Mts.	GIACOMO PUCCINI	55	Jaime Medina	1:07.05	Juan Baeza	Monin	Handicap
30-jul	BARTOLOME PUIGGROSS	1.300 Mts.	HIMALAYA SPIRIT	57	Nicolás Ramírez	1:20.98	Wilfredo Mancilla	Leontina	Condicional
6-ago	VALPARAISO SPORTING	1.900 Mts.	TORNA	56,5	Anyelo Rivera	2:00.55	Julio Orellana	Stud Haras Don Alberto	Grupo III
13-ago	ESCUELA NAVAL ARTURO PRAT	1.200 Mts.	BLACK THUNDER	51,5	Maximiliano Salinas	1:13.99	Fabián Díaz	Nativo	Handicap
18-ago	RADIO PORTALES - VALPARAISO	1.200 Mts.	A VER SI PUEDO	59	Nicolás Ramírez	1:15.10	Hernán E. Ulloa	Santa Olga	Condicional
20-ago	NICOLAS CANESSA MONTT	1.400 Mts.	MAX ALL IN	57	Jonathan Castillo	1:28.27	Máximo Silva	Máximo Silva D.	Condicional
27-ago	133° ANIVERSARIO SANTIAGO WANDERERS	1.300 Mts.	VIEJO LOBO	61	Jaime Medina	1:19.86	Juan Baeza	Siempre Avante	Handicap
1-sept	MES ANIVERSARIO	1.300 Mts.	SIBARATO	60	Sebastián E. González	1:21.12	Máximo Silva	M S D	Condicional
3-sept	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE - PDI	1.100 Mts.	RUBATO	52	Sebastián E. González	1:06.67	Luis Catena	San Vicente	Handicap
7-sept	FIESTAS PATRIA	1.300 Mts.	GRACIA CLASICA	55	Gerard Rodríguez	1:21.51	Gabriel Reyes I.	Toleo Toleo	Condicional
15-sept	ASOCIACION DE RODEOS DE VALPARAISO	1.200 Mts.	INSISTENTEMENTE	57	Piero Reyes	1:15.88	Carlos Vásquez	Doña Sofía	Condicional
15-sept	GOBERNADOR GARCIA HURTADO DE MENDOZA	1.200 Mts.	SKOL	53,5	Sebastián E. González	1:14.93	Fabián Díaz	Los Leones	Handicap
24-sept	GUSTAVO RIVERA B.	1.500 Mts.	HIMALAYA SPIRIT	57	Nicolás Ramírez	1:34.16	Wilfredo Mancilla	Leontina	Listada
29-sept	ESPAÑA	1.300 Mts.	PETIT PROFESOR	53	Sebastián E. González	1:20.14	Fabián Díaz	Don Mario	Handicap
1-oct	REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA	1.100 Mts.	IRISH BOY	55,1	Gerard Rodríguez	1:06.99	Fabián Díaz	Los Treiles	Handicap
6-oct	LIGA MARITIMA DE CHILE	1.200 Mts.	A VER SI PUEDO	61	Nicolás Ramírez	1:14.80	Hernán E. Ulloa	Santa Olga	Condicional
8-oct	VAL GARDENA	1.300 Mts.	RULE OF LAW	54	Sebastián E. González	1:20.63	Fabián Díaz	Don Mario	Handicap
15-oct	BELTRAN URENDA Z. Y XIMENO URENDA Z.	1.700 Mts.	SEATBELT	58,5	Gerard Rodríguez	1:46.75	Juan Baeza	Siempre Avante	Hand.Libre
19-oct	DIA DEL PROFESOR	1.100 Mts.	GIACOMO PUCCINI	58	Guillermo A.Pérez	1:07.15	José Leiva	Monin	Handicap
22-oct	484° ANIVERSARIO DE CONCON	1.200 Mts.	MAX FOUR	54,5	Jonathan Castillo	1:14.16	Máximo Silva	Máximo Silva D..	Handicap
27-oct	MARINA MERCANTE DE CHILE	1.300 Mts.	SIBARATO	60	Sebastián E. González	1:22.12	Máximo Silva	M S D	Condicional
29-oct	CIRCULO DE DUEÑOS F. S. DE CARRERAS	1.100 Mts.	IRISH BOY	54	Joaquín Herrera	1:07.72	Ximeno Urenda	Los Treiles	Handicap
2-nov	JAIME MUNRO P.	1.300 Mts.	OCHO DE ABRIL	59	Jaime Medina	1:21.06	Juan Baeza	Colorado Ventitrés	Handicap
5-nov	CUERPO CONSULAR	1.300 Mts.	CAÑA ALTA	53,5	Joaquín Herrera	1:22.68	Ximeno Urenda	Vendaval	Condicional
12-nov	HERMANDAD DE LA COSTA NAO-VALPARAISO	1.100 Mts.	GIACOMO PUCCINI	61	Guillermo A. Pérez	1:07.05	José Leiva	Monin	Handicap
19-nov	ASOCIACION DE PROPIETARIOS V REGION A.G.	1.600 Mts.	HOTU MATUA	57	Oscar Ulloa	1:37.24	Juan Baeza	Siempre Avante	Listada
24-nov	GRAN BRETAÑA	1.100 Mts.	RUBATO	56	Sebastián E. González	1:07.73	Luis Catena	San Vicente	Handicap
26-nov	IRISH GLORY	1.200 Mts.	SIBARATO	60	Sebastián E. González	1:15.48	Máximo Silva	M S. D.	Condicional
3-dic	ALFREDO L.S. JACKSON	1.900 Mts.	HOTU MATUA	57,5	Oscar Ulloa	1:55.87	Juan Baeza	Siempre Avante	Grupo III
8-dic	CLUB HIPICO DE CONCEPCION	1.200 Mts.	OCHO DE ABRIL	56	Ignacio Valdivia	1:14.30	Juan Baeza	Colorado Veintitres	Handicap
10-dic	VICTOR RABY Y CARLOS RABY	1.500 Mts.	MILLANVILU	57	Ignacio Valdivia	1:32.50	Carlos Urbina	Vendaval	Listada
17-dic	CLUB DE TENIS UNION	1.100 Mts.	TRANSLUCIDO	52	Jaime Medina	1:07.55	Juan Baeza	Don Theo	Handicap
22-dic	ILDEFONSO MOLINA ACHONDO	1.600 Mts.	CAÑA ALTA	57	Joaquín Herrera	1:36.27	Ximeno Urenda	Vendaval	Condicional
24-dic	NAVIDAD	1.300 Mts.	SIBARATO	60	Sebastián E. González	1:21.63	Máximo Silva	M S D	Condicional
31-dic	AÑO NUEVO	1.200 Mts.	GOOD RUNNER	54	Jonathan Castillo	1:13.66	José Araya	Matriarca	Handicap

7 GESTIÓN DE PROVEEDORES

La Gestión de Proveedores de la organización está basada en la Política definida en 2016, la cual establece el marco de referencia para la planificación, ejecución y control de las adquisiciones, contratos y gestión de proveedores de Sporting y todas sus Sociedades mediante procesos de licitación/cotización transparentes, incentivando condiciones competitivas de mercado de manera de garantizar el suministro de bienes y servicios.

Dicha política aplica para la gestión de compra de bienes y la contratación de materiales, servicios y obras dentro de la empresa, así como también al personal, directivos y en algunos casos contratistas y proveedores, que se constituyen en un recurso necesario para el normal funcionamiento de Sporting, sus proyectos y sus empresas relacionadas.

A su vez define principios fundamentales para la Gestión de Proveedores y Abastecimiento oportuno de Bienes y Servicios:



7.1

TRANSPARENCIA:

La cual garantiza, que la información resultante del proceso de adquisición y contratación estará a disposición de todos los participantes del proceso así como también los resultados logrados. Las adjudicaciones de proveedores se fundamentarán en evaluaciones objetivas tanto técnicas, comerciales y legales respecto de parámetros previamente establecidos y expuestos a los oferentes al inicio del proceso de compra.

- **Adecuada rendición de cuentas:** para determinadas contrataciones además de los roles de comprador y usuario, existirá un tercer rol fiscalizador (dependiente de la Gerencia de General y Subgerencia de Control de Gestión).
- **Coherencia:** La norma es la misma para todos los potenciales participantes.
- **Integridad:** Los participantes del proceso deben evitar y denunciar la corrupción y la colusión, acogiéndose además lo estipulado a la Ley de Lavado de Activos Ley 19.913.
- **Legalidad:** Nuestros procesos deben ajustarse a la normativa legal vigente, asegurándose además que nuestras negociaciones y eventuales contrataciones cuenten con un respaldo legal. no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, este es mínimo.

7.2

EFICIENCIA:

El proceso de adquisición y contratación tendrá como objetivo primordial el abastecimiento oportuno en los términos definidos entre el usuario y el área de adquisiciones. De esta manera se privilegiará una adecuada relación de precio - calidad del bien o servicio y considerando todos los costos en los cuales se debe incurrir para garantizar el correcto funcionamiento del bien durante todo el ciclo de vida del mismo.

7.3 SUSTENTABILIDAD:

La relación con los proveedores se llevará a cabo en forma seria y basada en el desarrollo mutuo:

Desarrollo de relaciones de largo plazo con los proveedores con el objetivo de:

- Incrementar la calidad y los niveles de servicio que entregan.
- Incentivar el desarrollo de productos innovadores e incentivar las mejoras continuas.
- Reducir continuamente nuestro costo de operación

Todos los Principios descritos son el pilar que sustenta la Gestión de Proveedores ejercida por el área de Compras, cuyo proceso se fundamenta en las directrices definidas por la política de Compras, procurando responder a las necesidades de las diferentes áreas en el menor tiempo posible y alineado con los recursos financieros que dispone la organización.

7.4 PAGO PROVEEDORES

La organización ha definido dentro de su Política de Compras pago a Proveedores a 30 días y los requisitos que deben darse cumplimiento para el pago de Proveedores están establecidos en el Procedimiento denominado “cierre del Proceso de Compras”, contemplados con la finalidad de dar conformidad al servicio o bien adquirido con un determinado proveedor, y de este modo efectuar el pago del mismo.

7.5 EVALUACIÓN PROVEEDORES

La Gestión de Proveedores involucra un exhaustivo Análisis de los diferentes oferentes, contemplando que éstos deben ser sometidos a ofertas de libre mercado, procurando fomentar la competencia de todos los proveedores contratistas disponibles para el tipo de suministro u obra servicio en particular.

Las personas autorizadas para participar en los procesos de compras y contratos deberán procurar el mejor valor.

El término “valor” no se limita al costo monetario de la oferta sino que también tendrá en cuenta una gama de factores como la calidad, servicio, garantías y disposición final del bien/servicio. Además de velar por el bien total de la compañía en el proceso de análisis en cualquier proceso de compras.

Cualquier miembro del personal dedicado a la compra será consciente de los siguientes objetivos: con sus obligaciones corrientes, este es mínimo.

- Preservar los fondos de la compañía a través de reducciones de costos operacionales procurando obtener condiciones ventajosas en la adquisición de bienes y servicios sin sacrificar la calidad.
- Minimizar el costo total de la propiedad (entiéndase con ello los costos asociados a la compra).
- Reducir los volúmenes de transacciones y agilizar los procesos.
- Preservar la integridad de los procesos, siguiendo las normativas vigentes de las autoridades que nos regulan.

La evaluación de los Proveedores es efectuado de acuerdo a lo estipulado en la Política de Compras, la cual a su vez define los métodos mediante los cuales se pueden adquirir un determinado bien y/o servicio, los cuales van desde 3 cotizaciones hasta licitaciones, que pueden ser cerradas o abiertas, para el caso de servicios de mayor embergadura.

Como resultado del análisis de los proveedores, se debe seleccionar la más conveniente en términos de precio, calidad, garantía, condiciones de entrega, de pago, servicio post venta, etc. Sporting.

El método más apropiado de las adquisiciones deberá tener en cuenta los siguientes factores:

- El nivel de riesgo que plantea la adquisición.
- El valor de la adquisición propuesta.
- La urgencia de satisfacer la necesidad.
- La posibilidad de lograr el mejor valor y calidad al pasar por el mercado de forma competitiva.

Solicitar que los proveedores incorporen una declaración de Origen de Fondos o documento similar en virtud de apoyar a acciones asociadas a la Prevención del Lavado de activos.

Continuamente el área de Compras evalúa sus proveedores definidos para un periodo de tiempo determinado, contemplando las variaciones de precios que puedan generarse en el mercado, así como la entrada de nuevos oferentes, los cuales puedan representar ahorros para la organización. A su vez se encuentra analizando nuevas herramientas que permitan generar diferentes estrategias para los diferentes tipos de proveedores en relación a su impacto económico y la dificultad de suministro.

8

COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES



Durante el año 2025 no hay comentarios y proposiciones que hayan formulado el comité de directores, en su caso, y accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, relativas a la marcha de los negocios

9 INFORMES FINANCIEROS





VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024 (CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES)

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de: Valparaíso Sporting Club y Afiliadas:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de

representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con

el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos, auditoría de estados financieros 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.



Valparaíso, 27 de marzo de 2026.

SOCIO

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	295.320	334.825
Otros activos financieros	5	3.611.926	3.588.673
Otros activos no financieros	9	115.359	119.754
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	590.254	620.584
Inventarios	8	15.359	13.282
Total de activos corrientes		<u>4.628.218</u>	<u>4.677.118</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	16	2.364	2.364
Otros activos no financieros	15	26.156	39.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	205.548	172.287
Propiedades, planta y equipo	12	25.101.625	24.941.596
Activos por derechos de uso	13	1.199.382	1.407.247
Activos por impuestos diferidos	10	269.781	170.007
Propiedades de inversión	14	1.474.776	1.522.792
Total de activos no corrientes		<u>28.279.632</u>	<u>28.255.747</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>32.907.850</u>	<u>32.932.865</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Pasivos por arrendamientos	13	240.721	301.876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.190.656	1.059.551
Pasivos por impuestos corrientes	10	109.992	16.214
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	335.911	333.000
Otros pasivos no financieros	18	319.260	392.060
Otras provisiones	22	70.465	111.163
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	7	10.300	23.721
Total pasivos corrientes		<u>2.277.305</u>	<u>2.237.585</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por arrendamientos	13	519.960	725.745
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	7	176.010	161.628
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	285.082	306.502
Total pasivos no corrientes		<u>981.052</u>	<u>1.193.875</u>
Total pasivos		<u>3.258.357</u>	<u>3.431.460</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	21	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	21	45.203	45.203
Otras reservas	21	12.200.517	12.200.517
Ganancias acumuladas	21	12.682.124	12.534.538
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.643.192	29.495.606
Participaciones no controladoras	23	6.301	5.799
Total patrimonio		<u>29.649.493</u>	<u>29.501.405</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>32.907.850</u>	<u>32.932.865</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2025	01.01.2024
	N°	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	9.421.182	8.854.706
Costo de ventas	26	(7.541.132)	(7.251.600)
Resultado bruto		1.880.050	1.603.106
Gastos de administración	27	(1.755.709)	(1.596.896)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(59.662)	(59.380)
Resultado operacional		64.679	(53.170)
Ingresos financieros	30	269.770	557.286
Costos financieros	30	(158.291)	(162.339)
Diferencias de cambio		(27)	(1.088)
Resultado por unidades de reajuste		(1.968)	573
Resultado antes de impuestos		174.163	341.262
Resultado por impuestos a las ganancias	10	61.228	29.845
Resultado procedente de operaciones continuadas		235.391	371.107
Resultado del año, neto		235.391	371.107
Resultado atribuible a:			
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		234.889	370.547
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	23	502	560
Resultado del año, neto		235.391	371.107
Resultado por acción básica			
Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		36,78	57,99
Estado de resultado integral			
Resultado del año, neto		235.391	371.107
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		235.391	371.107
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		234.889	370.547
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	502	560
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		235.391	371.107

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancia acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	4.715.348	45.203	12.200.517	12.534.538	29.495.606	5.799	29.501.405
Dividendos del ejercicio				(87.303)	(87.303)		(87.303)
Resultado del ejercicio	-	-	-	234.889	234.889	502	235.391
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	147.586	147.586	502	148.088
Saldo final al 31.12.2025	4.715.348	45.203	12.200.517	12.682.124	29.643.192	6.301	29.649.493
(1)Ver Nota 21b							
	Capital pagado	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancia acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	4.715.348	45.203	12.200.517	12.275.155	29.236.223	5.239	29.241.462
Dividendos del ejercicio				(111.164)	(111.164)		(111.164)
Resultado del ejercicio	-	-	-	370.547	370.547	560	371.107
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	259.383	259.383	560	259.943
Saldo final al 31.12.2024	4.715.348	45.203	12.200.517	12.534.538	29.495.606	5.799	29.501.405
(1)Ver nota 21b							

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidado.



VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2025	01.01.2024
	Nº	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.874.738	11.550.280
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.634.741)	(4.764.496)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.588.885)	(4.407.977)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado		(1.546.437)	(1.836.431)
Otras entradas y (salidas) de efectivo		<u>(30.748)</u>	<u>(9.159)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.073.927</u>	<u>532.217</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, plantas y equipos		(750.214)	(438.609)
Compra de activos intangibles		(40.134)	(162.114)
Otros cobros (pagos) por adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		<u>138.000</u>	<u>759.586</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		<u>(652.348)</u>	<u>158.863</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos	4	(334.045)	(380.234)
Dividendos pagados	22b	<u>(127.039)</u>	<u>(211.926)</u>
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		<u>(461.084)</u>	<u>(592.160)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(39.505)	98.920
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(39.505)	98.920
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	<u>334.825</u>	<u>235.905</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	<u>295.320</u>	<u>334.825</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

10
**NOTAS DE
LOS ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**



1. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Comercio Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas, a la fecha, asciende a 6.400 acciones, repartidas en 977 accionistas. Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,09%, siendo su principal accionista y parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2026.

1.2. Descripción del negocio

La Sociedad matriz, Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La subsidiaria Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la subsidiaria Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la subsidiaria Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus Afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que están sujetas, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 8, NIC 1, IC 8, NIC 36 y NIC 37	Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y Afiliadas.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF Volumen 11	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Actualización NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificación a la NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros consolidados.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- ✓ La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- ✓ Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ✓ Litigios y contingencias.
- ✓ La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 24 Participaciones no controladoras.
- ✓ La Sociedad y sus Afiliadas no tienen fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.
- ✓ Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- ✓ Tasa de interés efectiva. Estimación del plazo del arrendamiento.
- ✓ Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- ✓ Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador).
- ✓ Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- ✓ Evaluación de si un activo por derecho a uso está deteriorado.

2.5. Bases de consolidación

Se consideran sociedades Afiliadas, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Las sociedades Afiliadas se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes a las operaciones intra grupo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en el resultado integral de las sociedades Afiliadas consolidadas por integración global, se presenta respectivamente en los rubros "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integral consolidados.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades relacionadas por integración global, se han eliminado en el proceso de consolidación.

El grupo consolidado, en 2025 y 2024, se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes Afiliadas directas:

Rut	Nombre	Directo %	Indirecto %	Total %
96.557.520-0	Hipotel S.A.	99%	0%	99%
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	99%	0%	99%
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	100%	0%	100%

A continuación, se indica información detallada de las Afiliadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

31.12.2025										
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ganancia
					corrientes	corrientes	corrientes	corrientes	neto	(pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	696.630	46.044	562.449	0	180.225	22.042
78.917.240-4	Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	54.367	22.676	15.971	21.716	39.356	(2.754)
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	195.261	3.302.849	297.221	621.042	2.579.847	191.894

31.12.2024										
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ganancia
					Corrientes	corrientes	corrientes	corrientes	neto	(pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	667.574	69.688	579.079	0	158.183	28.132
78.917.240-4	Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	50.012	23.674	9.860	21.716	42.110	6.429
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Chile	Afiliada	Pesos	202.136	3.105.863	299.004	621.042	2.387.953	136.322

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La sociedad y sus Afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el peso chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el peso chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la sociedad y sus Afiliadas en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio o equivalencia vigentes en el momento de la transacción.

Las diferencias que se presentan entre el tipo de cambio en una transacción en moneda extranjera se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral consolidado. Asimismo, las diferencias que se presentan en la equivalencia de un índice monetario nacional (UF, UTM, IPC, entre otros) se registran como resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral consolidado.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras e índices reajustables utilizados por la Sociedad y sus Afiliadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólares estadounidenses	907,13	996,46

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La sociedad y sus afiliadas presentan la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios), en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. Los segmentos son componentes identificables de la sociedad y sus afiliadas que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utilizan la sociedad y sus afiliadas para gestionar sus operaciones son por los siguientes conceptos: apuestas hípcas e ingresos hípcos, veterinaria, eventos especiales y auspicios y publicidad.

3.2. Activos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

Activos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas por cobrar de la sociedad y afiliadas son de carácter corriente. Por lo tanto, los cobros de efectivos futuros estimados no difieren del reconocimiento inicial. Es decir, se presentan al costo.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal, dividendos e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período conforme al reporte del corredor custodio de dichos instrumentos. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluido en el rubro "Ingresos o costos financieros" en el estado de resultados integral consolidado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad presenta clasificado como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado (VRCCR) inversiones en fondos mutuos, fondos de inversión, depósitos a plazo y bonos que la sociedad mantiene con la intención de negociar y obtener su rentabilidad por intermedio del cambio del valor razonable y venta.

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en

su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad y sus Afiliadas no presentan este tipo de activos.

- Los activos financieros que, en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad y sus Afiliadas no presentan este tipo de activos.

3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado:

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando sea apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidados, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros. Se amortizan bajo el método lineal sobre base devengada.

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, en caso de existir, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.5.2. Derechos de agua.

Corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad, no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

3.6. Propiedades, planta y equipo

La sociedad y sus afiliadas han determinado que las propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente, el costo pagado por la adquisición de cada elemento también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción. Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo. Mientras que los costos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como gasto del período en que se incurren.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

La sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva. Los años de vida útil estimados, en años mínimos y máximos, se resumen de la siguiente manera:

Edificios, cancha y construcciones	10 a 40 años
Instalaciones mayores	10 a 75 años
Construcciones menores	5 a 30 años
Plantas y equipos	3 a 20 años
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15 años

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

3.7. Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, ni para el uso en la producción, apuestas o servicios. Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo y se deprecian en forma lineal.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado consolidado de resultados integral, dentro de la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

3.8. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la sociedad y sus afiliadas no tienen influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota 16).

3.9. Deterioro de valor de activos no corrientes

La sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la sociedad y sus afiliadas registran una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la sociedad y sus afiliadas evalúan si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es

necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos de la sociedad no presentan indicios de deterioro.

3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

3.10.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

3.10.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera consolidado, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad y sus Afiliadas esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La sociedad y sus Afiliadas compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.11. Beneficios a los empleados

3.11.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad y sus Afiliadas no tienen pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

3.11.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La sociedad y sus Afiliadas reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad y sus afiliadas cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.13. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad matriz, se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la sociedad matriz o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso es el Directorio de la Sociedad matriz, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.14. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la sociedad y sus afiliadas durante el período, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La sociedad y sus afiliadas reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club S.A., se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

La sociedad y sus afiliadas analizaron los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15:

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad y sus Afiliadas:

Ingresos por venta de apuestas

En este ítem se presenta el monto total neto por concepto de ventas de apuesta hípicas, de todos los hipódromos nacionales y extranjeros que venden su producto en suelo nacional, ya sea por transmisión de carreras en vivo o las que son transmitidas desde el extranjero en Chile. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de efectuada la carrera.

Inscripciones carreras para caballos fina sangre (FS)

En este ítem se revela el ingreso obtenido por el pago realizado por los propietarios a la sociedad matriz, el que da derecho a la inscripción para poder participar en la carrera denominada Derby Day, más un porcentaje por retirar al caballo de la carrera una vez inscrito (en caso de retiro). Este tipo de ingresos se registra de manera devengada en el mes que sucede el evento.

Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la subsidiaria Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Arriendos de salones

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la subsidiaria Sporting Eventos y Servicios Ltda., los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar, entre otros, matrimonios, convenciones, charlas y graduaciones. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

Arriendos de recintos

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas de Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Programas hípicos

En este ítem se presenta la venta de libros diseñados en cada reunión de carreras para que los apostadores sepan qué caballos corren, en qué carrera, el jinete que lo monta, el dueño, el peso, sus últimas participaciones y, en caso de haber ganado, los dividendos que pagó. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la subsidiaria Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la subsidiaria Sporting Eventos y Servicios Ltda., por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting, además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Otros ingresos

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

a) HIPOTEL S.A.

- Cobros al Hipódromo de Concepción y al Turf SPA por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta.

b) EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetearía, los ingresos se registran al momento de realización del evento.

- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, por ejemplo, guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento. Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, por ejemplo, mobiliario y música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

c) VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

- Por su parte la matriz presenta en este ítem los ingresos por concepto de cobros realizados al grupo de hipódromos nacionales asociados a la venta de apuestas simulcasting (venta de carreras de hipódromos extranjeros en Chile, Uruguay, Brasil, Francia y EEUU, entre otros), entre los que se mencionan:
 - Servicios de televisión, en este caso los ingresos se registran al momento de prestación del servicio de televisión.
 - Volantes, los ingresos se registran al momento de la venta de los volantes en cada día de carrera.
 - Otros costos asociados a la puesta en escena de las carreras extranjeras vendidas en Chile. Los ingresos se registran al momento de la venta de cada carrera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada, directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad y sus Afiliadas.

3.15. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la sociedad y sus afiliadas han seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad y sus afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la sociedad y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.17. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad matriz no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.18. Arrendamientos

3.18.1 La Compañía y sus Afiliadas como arrendatarios

La sociedad y sus afiliadas evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. En el arrendamiento se reconoce un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento, excepto, por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor bajo (menores a US\$5.000). Para estos arrendamientos, la sociedad y sus afiliadas reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos.

La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar. La sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos para el pasivo por arrendamiento al momento de medir el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los pagos por arrendamiento en la medición del pasivo incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad y sus afiliadas remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho a uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho a uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la sociedad y sus afiliadas incurren en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho a uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho a uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho a uso refleja que la Sociedad y sus Afiliadas esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho a uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho a uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad y sus Afiliadas aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho a uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados consolidados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y sus Afiliadas no han utilizado esta solución práctica.

3.18.2 La Compañía y sus Afiliadas como arrendadores

Los arrendamientos en los cuales la sociedad y sus Afiliadas son arrendadores son clasificados como operacionales. Por lo tanto, el ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base devengada lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.19. Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31.12.2025	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	295.320	295.320	0	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	590.254	0	0	590.254
Otros activos financieros corrientes	3.611.926	3.611.926	0	0
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.190.656	0	0	1.190.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	285.082	0	0	285.082
Pasivos por arrendamientos corrientes	240.721	0	0	240.721
Pasivos por arrendamientos no corrientes	519.960	0	0	519.960
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	10.300	0	0	10.300
Cuentas por pagar con entidades relacionadas no corrientes	176.010	0	0	176.010

Activos y pasivos financieros	31.12.2024	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	334.825	334.825	0	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	620.584	0	0	620.584
Otros activos financieros corrientes	3.588.673	3.588.673	0	0
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.059.551	0	0	1.059.551
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	306.502	0	0	306.502
Pasivos por arrendamientos corrientes	301.876	0	0	301.876
Pasivos por arrendamientos no corrientes	725.745	0	0	725.745
Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes	23.721	0	0	23.721
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	306.502	0	0	306.502

3.20. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

3.21. Reclasificaciones

La entidad ha efectuado ciertas modificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 31 de diciembre de 2025.

Estados de situación Financiera	Saldo informado al 31.12.2024	Nuevo saldo informado al 31.12.2024	Variación
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.221.060	1.059.551	(161.509)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	144.993	306.502	161.509
	1.366.053	1.366.053	0

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	68.727	70.778
SalDOS en banco pesos	178.921	140.640
SalDOS en banco dólares estadounidenses	47.672	123.407
Totales	295.320	334.825

b) El detalle por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2025 y 2024. es el siguiente:

Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo Pesos	247.648	211.418
Dólares estadounidenses	47.672	123.407
Totales	295.320	334.825

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

5. Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones:		
Valorizados en CPL:		
Banchile Inversiones	552.769	1.047.841
Larraín Vial	5.500	5.183
Btg Pactual	139.880	817
Valorizados en dólares:		
Btg Pactual	21.397	1.238.788
Fondos Mutuos	719.546	2.292.629
Valorizados en CPL:		
Banchile Inversiones	901.199	468.389
Btg Pactual	0	521.717
Fondos de inversión	901.199	990.106
Valorizados en CPL:		
Larraín Vial	271.559	254.627
Btg Pactual	413.803	11
Valorizados en dólares:		
Btg Pactual	1.305.819	51.300
Otras inversiones	1.991.181	305.938
Totales	3.611.926	3.588.673

6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar están denominadas en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses. No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, corriente, es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales neto, corriente	452.015	496.533
Documentos por cobrar neto, corriente	5.407	9.912
Otras cuentas por cobrar neto, corriente	132.832	114.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	590.254	620.584

b) El detalle de los deudores comerciales, neto, corriente, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores por ventas	287.393	279.872
Deudores por centrales	177.818	226.505
Estimación deterioro	(13.196)	(9.844)
Deudores comerciales, neto	452.015	496.533

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cheques por cobrar vencimiento menor a 30 días	15.461	19.966
Estimación deterioro	(10.054)	(10.054)
Documentos por cobrar, neto	5.407	9.912

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros deudores	143.430	121.237
Estimación deterioro	(10.598)	(7.098)
Otras cuentas por cobrar, neto	132.832	114.139

Estos saldos corresponden a cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de caballos fina sangre de carreras, entre otros.

e) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, sin deterioro, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	256.223	222.041
Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días	126.755	144.912
Deudores con antigüedad entre 91 y 120 días	94.335	150.425
Deudores con antigüedad mayor a 120 días y menor a 730 días	146.789	130.202
Totales	624.102	647.580

f) Los movimientos en la estimación de deterioro, son los siguientes:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	(7.098)
Castigos de saldos por cobrar	0
(Aumentos) disminuciones del año	(19.898)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(26.996)
Castigos de saldos por cobrar	0
Aumentos (disminuciones) del año	(6.852)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(33.848)

En opinión de la administración, se estima bajo el deterioro evidente o estimado, ya que, cada rubro está debidamente controlado.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Saldos y transacciones entre matriz y Afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad y sus afiliadas no presentan saldos y transacciones entre entidades relacionadas en los estados financieros consolidados dado que éstas han sido ajustadas en el proceso de consolidación.

Cuentas por pagar con otras entidades relacionadas.

El pasivo corriente y no corriente por cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dividendos pendientes de pago a los accionistas	10.300	23.721
Total Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes, neto	10.300	23.721

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dividendos pendientes de pago a los accionistas	176.010	161.628
Total Cuentas por pagar con entidades relacionadas no corrientes, neto	176.010	161.628

Se clasifica como saldos corrientes aquellos dividendos por pagar correspondientes a los dividendos aprobados de pago en el ejercicio en curso. Se clasifica como saldos no corrientes a los dividendos por pagar de ejercicios anteriores ya que están asociados a accionistas inubicables.

Detalle	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	185.349
Dividendos definitivos (Nota 21)	128.000
Dividendos pagados durante el período	(127.039)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	186.310
Saldo corriente	10.300
Saldo no corriente	176.010

Directorio y gerencia de la Sociedad

a. Directorio

El Directorio de Valparaíso Sporting Club S.A. lo componen 9 miembros. Los directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los directores de la sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Directorio		
Presidente:	Carlo Rossi S.	Ingeniero Comercial
Vicepresidente:	Pablo Salgado D.	Empresario
Directores:	Gonzalo Bofill V.	Ingeniero Comercial
	Sebastián Castro R.	Ingeniero Comercial
	Eduardo Dib M.	Ingeniero Comercial
	Juan C. Harding A.	Ingeniero Civil
	Italo Traverso N.	Ingeniero Comercial
	Carlos Lyng F.	Ingeniero Comercial
	Paulo Gorichon B.	Ingeniero Comercial

b. Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus Afiliadas, ascienden a M\$870.888 Debe decir M\$784.936 al 31 de diciembre de 2025 (M\$762.444.- al 31 de diciembre de 2024). La sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2025:

Cargo	Nombre	Rut	Profesión
Gerente General	MAURICIO MAUREL TASSARA	12.611.380-3	Ingeniero Comercial
Gerente Negocios Hípicos	HERNAN ROBLES LOPEZ	7.639.358-3	
Gerente Operaciones	LUIS ARAYA RUNGE	9.805.711-0	Analista de Sistemas
Gerente Adm. y Finanzas	PABLO FERNANDEZ SANTANDER	7.036.594-4	Ingeniero Comercial
Gerente Eventos	YURI MUÑOZ LAMELES	6.989.435-6	Productor de Eventos y Espectáculos
Subgerente Personas	EDGAR CUADRA GOMEZ	11.733.334-5	Ingeniero Comercial
Subgerente Control de Gestión	JENNY URTUBIA GALLARDO	13.364.162-9	Ingeniero Comercial
Contador General	ALEJANDRA ARAYA CAMUS	12.823.666-K	Contador Auditor

8. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024., es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Material de informaciones	5.016	9.331
Elementos médicos veterinarios	7.705	2.281
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	2.638	1.670
Total inventarios	15.359	13.282

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024., es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Seguros anticipados	8.770	60.082
Otros gastos anticipados (1)	106.589	59.672
Total otros activos no financieros	115.359	119.754

(1) Corresponde principalmente a desembolsos por pago de patentes, asesorías anuales, soportes técnicos, suscripciones, entre otros.

10. Activos y pasivos por impuestos

a. Activos y pasivos por impuestos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024., es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuestos por (pagar) recuperar matriz Valparaíso Sporting Club SA.	(126.734)	(117.993)
Impuestos por (pagar) recuperar afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda.	16.405	34.591
Impuestos por (pagar) recuperar afiliada Hipotel S.A.	(341)	(889)
Impuestos por (pagar) recuperar afiliada Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	678	0
Impuestos por recuperar años anteriores matriz Valparaíso Sporting Club S.A	0	68.077
Total activos y (pasivos) por impuestos netos.	(109.992)	(16.214)

b. Gasto y conciliación por impuesto a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	174.163	341.262
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(47.024)	(92.141)
Gasto por provisión de impuesto renta ejercicio	(32.237)	(31.830)
Gasto por impuesto renta de años anteriores	(3.233)	(77)
Gasto por impuesto único	(3.075)	569
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	47.024	92.141
Efectos impuestos diferidos	99.773	61.183
Ingreso por impuestos	61.228	29.845

d. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdidas Tributarias (*)	189.958	0	71.054	0
Deterioro de activos	9.139	0	7.290	0
Provisión de vacaciones	90.696	0	89.910	0
Ingresos anticipados	61.162	0	86.373	0
Activo intangibles	0	(2.674)	0	(2.537)
Arrendamientos	0	(124.198)	0	(94.871)
Propiedad, planta y equipo (neto) (1)	45.698	0	12.788	0
Totales	396.653	(126.872)	267.415	(97.408)
Saldo activos (pasivos) por impuestos diferidos neto	269.781		170.007	

(1) Incluye los efectos relacionados con los contratos de leasing que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Para mayor detalle ver nota 13.

Situación tributaria de las sociedades consolidadas:

- Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2025 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$758.053 (al 31 de diciembre de 2024 M\$271.790)
- Sporting Eventos y Servicios Limitada, subsidiaria, al 31 de diciembre de 2025 presentó una renta líquida de M\$108.795 (al 31 de diciembre de 2024 presentó una renta líquida de M\$154.536).
- Hipotel S.A., subsidiaria, al 31 de diciembre de 2025 presentó una renta líquida de M\$2.908 (M\$ 17.689 al 31 de diciembre de 2024.)
- Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, subsidiaria, al 31 de diciembre de 2025 no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$ 73.758.- (M\$72.242 al 31 de diciembre de 2024). La sociedad no ha reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas, en atención a que, la expectativa de la Administración es que dicha Sociedad no generará ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

e.- Variación de impuestos diferidos

El desglose del efecto de la variación de los saldos de activos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Activos (aumento) disminución M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$	Activos (aumento) Disminución M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo Inicial	278.927	(108.920)	199.850	(91.026)
Efecto en ganancia del año	117.726	(17.952)	79.077	(17.894)
Movimiento del impuesto diferidos	117.726	(17.952)	79.077	(17.894)
Subtotales	396.653	(126.872)	278.927	(108.920)
Compensación	(126.872)	126.872	278.927	(108.920)
Totales activos por impuestos diferidos neto	269.781	0	170.007	0

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Licencias de software	688.372	682.043
Derechos de agua	195.475	161.670
Total activos intangibles (bruto)	883.847	843.713
Amortización acumulada licencias de software	(678.299)	(671.426)
	(678.299)	(671.426)
Total activos intangibles (neto)	205.548	172.287

El detalle y movimiento del activo intangible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Rubros	Licencias de software	Derechos de agua	Total Activos intangibles
	M\$	M\$	Neto M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	10.617	161.670	172.287
Movimientos	Adiciones	33.805	40.134
	Gasto por amortización (Nota N°28)	0	(6.873)
	Total movimientos	33.805	33.261
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	10.073	195.475	205.548

Rubros	Licencias de software	Derechos de agua	Total Activos intangibles
	M\$	M\$	Neto M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	18.213	0	18.213
Movimientos	Adiciones	161.670	162.114
	Gasto por amortización (Nota N°28)	(8.040)	(8.040)
Total movimientos	(7.596)	161.670	154.074
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	10.617	161.670	172.287

12. Propiedades, planta y equipo

a. A continuación, se presenta el detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Bruto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	66.805	121.401
Construcciones	3.177.488	3.118.521
Instalaciones	3.514.614	3.167.449
Maquinarias, vehículos y equipos	4.362.871	4.330.330
Otras propiedades, plantas y equipos	2.537.023	2.355.714
Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	33.293.985	32.728.599

Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	0	
Construcciones	(1.504.007)	(1.413.250)
Instalaciones	(1.322.036)	(1.236.433)
Maquinarias, vehículos y equipos	(3.475.726)	(3.385.325)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.890.591)	(1.751.995)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor	(8.192.360)	(7.787.003)

Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	0	
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso	66.805	121.401
Construcciones	1.673.481	1.705.271
Instalaciones	2.192.578	1.931.016
Maquinarias, vehículos y equipos	887.145	945.005
Otras propiedades, plantas y equipos (1)	646.432	603.719
Total de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	25.101.625	24.941.596

(1) En el rubro otras propiedades, plantas y equipos se clasifican: equipamiento en agencias, equipamiento médico, equipos para la venta de apuestas y señal de televisión, entre otros.

La sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, planta y equipo, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La sociedad y sus Afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos Neto M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	121.401	19.635.184	1.705.271	1.931.016	945.005	603.719	24.941.596
Movimientos	Adiciones	569.689	0	0	32.541	41.078	643.308
	Gasto por depreciación (Nota N°28)	0	0	(90.757)	(85.603)	(118.875)	(385.636)
	Traspaso Obras terminadas	(610.679)	0	143.004	347.165	0	0
	Bajas de PPE	(13.606)	0	(84.037)	0	0	(97.643)
	Total movimientos	(54.596)	0	(31.790)	261.562	(57.860)	42.713
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2025	66.805	19.635.184	1.673.481	2.192.578	887.145	646.432	25.101.625

Rubros	Obras en proceso	Terrenos	Construcciones, neto	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otros activos fijos, neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos Neto M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2024	67.583	19.635.184	1.899.420	2.004.173	975.345	375.378	24.957.083
Movimientos	Adiciones	82.643	0	0	12.888	342.692	491.819
	Gasto por depreciación (Nota N°28)	0	0	(100.883)	(86.045)	(114.351)	(381.385)
	Bajas de PPE	(28.825)	0	(93.266)	0	(3.830)	(125.921)
	Total movimientos	53.818	0	(194.149)	(73.157)	(30.340)	(15.487)
	Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	121.401	19.635.184	1.705.271	1.931.016	945.005	603.719

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a obras terminadas, construcciones propias, instalaciones y agencias de venta de apuestas.

13. Activo por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento

a) El saldo activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Valores Bruto	Depreciación Acumulada	Valores Neto	Valores Bruto	Depreciación Acumulada	Valores Neto
Contratos de sucursales Teletrak	967.057	236.177	730.880	1.148.485	208.212	940.273
Oficina Antofagasta en Leasing	745.201	276.699	468.502	743.273	276.299	466.974
Total derechos de uso, neto	1.712.258	512.876	1.199.382	1.891.758	484.511	1.407.247

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento (leasing), con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto total de 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta.

Además, conforme a la aplicación inicial de NIIF16, se reconocieron obligaciones asociadas a contratos de arrendamiento que calificaban de acuerdo a esta norma. Particularmente los contratos asociados a este modelo, corresponden a los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene para ubicar puntos de apuestas a lo largo de la zona de explotación de su giro.

En noviembre 2025, se oficializó la inscripción del bien ubicado en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta a nombre de la sociedad Valparaíso Sporting Club SA. Dicho bien se mantiene clasificado como Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025. En el año 2026, se reclasificará como Propiedad Planta y equipo.

b) Movimientos activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024. es el siguiente:

Activos por derechos de uso	31.12.2025	31.12.2024
Contratos de sucursales Teletrak	940.273	1.262.553
Adiciones	40.082	50.349
Bajas	(13.298)	(164.417)
Depreciación periodo	(236.177)	(208.212)
Bajas depreciación por cierre agencia	0	0
Total Contratos de sucursales Teletrak	730.880	940.273
Oficina Antofagasta en Leasing	466.974	477.600
Adiciones	1.528	0
Otros	0	0
Bajas	0	0
Depreciación periodo	0	(10.626)
Total Arrendamiento no operativo	468.502	466.974
Saldo final Activos por derecho de uso	1.199.382	1.407.247

d) El pasivo corriente y no corriente por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024. es el siguiente:

31.12.2025	Corriente				Vencimiento en M\$			
	País entidad deudora	Categoría	Tasa Nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Balance M\$	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
		Sucursales Teletrak	0,43%	0,43%	240.721	59.032	181.689	240.721
TOTAL					240.721	59.032	181.689	240.721

31.12.2024	Corriente				Vencimiento en M\$			
	País entidad deudora	Categoría	Tasa Nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Balance M\$	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
	Chile	Oficina Antofagasta en Leasing	0,24%	0,24%	83.650	27.687	55.963	83.650
		Sucursales Teletrak	0,43%	0,43%	218.226	107.719	110.507	218.226
TOTAL					301.876	135.406	166.470	301.876

31.12.2025	No Corriente				Vencimiento en ML			Total Flujos
País entidad deudora	Categoría	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 5 años	
Chile	Sucursales Teletrak	0,43%	0,43%	519.960	253.340	266.620	0	519.960
TOTAL				519.960	253.340	266.620	0	519.960

31.12.2024	No Corriente				Vencimiento en ML			Total Flujos
País entidad deudora	Categoría	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 5 años	
	Sucursales Teletrak	0,43%	0,43%	725.745	229.667	241.704	254.374	725.745
TOTAL				725.745	229.667	241.704	254.374	725.745

14. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en Nota 3.7. Corresponden principalmente a terreno que han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello (*)
- Movistar
- Wom
- Entel PCS
- Club Tenis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.
- Villa Hípica

(*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicó la Sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

Valor Razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 se estima en M\$3.307.383.- (M\$3.198.219 al 31 de diciembre de 2024). Dicha estimación se calcula en base al valor UF/metros cuadrados entregados al cierre de cada periodo. El valor UF/metros cuadrados se toma en base a tasación efectuada en ejercicios anteriores.

Ingresos y costos

Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	363.330	361.209
Costos Directos	(48.016)	(48.016)

a) Los saldos y movimientos de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.570.808
Gasto por depreciación	(48.016)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	1.522.792
Gasto por depreciación	(48.016)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	1.474.776

15. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Remodelaciones locales venta de apuestas (a)	6.639	13.638
Garantías de arriendos, entregadas (b)	19.517	25.816
Total otros activos no financieros	26.156	39.454

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas. Estos activos tienen un período máximo de amortización de 60 meses que corresponde al período promedio de duración del contrato de arrendamiento.

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el siguiente:

	Remodelación locales venta de apuestas M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	22.375
Incrementos	0
Amortizaciones (*)	(8.737)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13.638
Incrementos	0
Amortizaciones (*)	(6.999)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	6.639

(*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota 28).

16. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
40 Acciones Hipódromo Arica S.A.	2.364	2.364
Total otros activos financieros	2.364	2.364

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corriente, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Proveedores	542.293	436.789
Acreedores varios	201.928	188.407
Otras cuentas por pagar	104.081	117.120
Saldos con hipódromos centrales y apostadores	148.114	120.926
Arriendos cruzados con hipódromos centrales	864	6.460
Cuentas por pagar con empleados	193.376	189.849
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.190.656	1.059.551

b) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no corriente, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	0	
Pasivo por remate de acciones (*)	128.619	144.993
Aportes al fondo de garantía sucursales entregadas en concesión	156.463	161.509
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	285.082	306.502

(*) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas inubicables efectuados con fecha 2 de diciembre de 2023 en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos de este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate. Al cabo de los 5 años estos saldos pasarán a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

Posteriormente, con fecha 17.12.2025, se procedió al pago de 4 acciones a la Sucesión Jaime Said Demaría por un monto de M\$29.632, el cual incluye reajustes e intereses.

c) El vencimiento de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2025				31.12.2024			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Detalle según plazo:				0				0
Sin vencimiento (*)	0	0	0	0	0	0	0	0
Hasta 30 días	0	1.184.594	0	1.184.594	0	1.053.091	0	1.053.091
Entre 31 y 60 días	0	6.062	0	6.062	0	6.460	0	6.460
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	285.082	0	285.082	0	306.502	0	306.502
Total	0	1.475.738	0	1.475.738	0	1.366.053	0	1.366.053

18. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inscripciones anticipadas Derby	44.030	41.118
Arriendos anticipados	184.268	280.002
Pagos a gremios hípicas y otros del rubro	90.962	70.940
Total otros pasivos no financieros	319.260	392.060

(1) Corresponde a pagos anticipados de arriendos, eventos, entre otros.

19. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de vacaciones	335.911	333.000
	335.911	333.000

A continuación, se detalla el movimiento de la provisión antes señalada:

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	330.773
Aumento provisión	62.714
Aplicación	(60.487)
Saldo Inicial al 01 de enero de 2025	333.000
Aumento provisión	80.065
Aplicación	(77.154)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	335.911

El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.:

01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
---------------------------------	---------------------------------

Total gasto reconocido en el estado de resultados integrales consolidado

(80.065) (62.714)

20. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus Afiliadas, son los siguientes:

20.1. Riesgo regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

20.2. Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad matriz está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia, se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos. También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, los Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípicas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

20.3. Riesgo de inflación

La sociedad y sus Afiliadas tienen una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad y sus Afiliadas que también se expresan en U.F.

20.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la sociedad y sus Afiliadas tengan la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad y sus Afiliadas cuenten con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad y sus Afiliadas, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descalces que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad y sus Afiliadas mismas. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

20.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad y sus Afiliadas, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

20.6. Políticas de inversión y financiamiento

La sociedad y sus Afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus Afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

21. Patrimonio

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiese efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025:

En junta de accionistas efectuada con fecha 21 de abril de 2025 se aprobó el pago de dividendo de \$20.000 por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$128.000. De estos, M\$111.164 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2024.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 se efectuó provisión de dividendo mínimo legal por un monto de M\$70.465.-

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:

En junta de accionistas efectuada con fecha 22 de abril de 2024 se aprobó el pago de dividendo de \$35.544 por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$227.481. Dicho saldo correspondió a la provisión de dividendo mínimo legal provisionado al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 se efectuó provisión de dividendo mínimo legal por un monto de M\$111.164.

Durante el período 2025 se han pagado dividendos por M\$127.039.- (M\$209.977 en 2024)

b. Primas de emisión

al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones de ejercicios anteriores por un monto de M\$45.203.

c. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Revalorización de capital pagado (2)	111.077	111.077
Otras reservas (1)	12.089.440	12.089.440
Totales	12.200.517	12.200.517

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones de Propiedades, planta y equipo (anteriores a la convergencia a IFRS) y están sujetos a restricciones de distribución. Lo anterior, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

d. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Reservas de revaluación - Convergencia IFRS (1)	9.341.285	9.341.285
Resultados acumulados desde la convergencia al	2.671.437	2.412.056
Dividendo mínimo legal Ley 18.046	(70.465)	(111.164)
Dividendo definitivo	(128.000)	(227.481)
Reverso provisión dividendo mínimo legal ejercicio anterior	111.164	227.481
Resultados del ejercicio	234.889	370.547
Reservas de valuación de activos por adherencia (2)	521.814	521.814
Totales	12.682.124	12.534.538

(1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

(2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la Universidad Andrés Bello. (Ver Nota 13).

El detalle de los resultados distribuibles y no distribuibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Resultados no distribuibles	9.863.099	9.863.099
Resultados distribuibles	2.819.025	2.671.439
Totales	12.682.124	12.534.538

e. Gestión de capital

El objetivo de la sociedad matriz es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

22. Otras Provisiones

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Patrimonio		
Dividendo mínimo legal Ley 18.046	(70.465)	(111.164)
Total dividendos provisionados	(70.465)	(111.164)

23. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la siguiente forma:

	Año 2025		Año 2024		31.12.2025		31.12.2024		
	Interés	Resultado	Resultado	Patrimonio	Resultados	Patrimonio	Resultados		
	Minoritario	Patrimonio del año	Patrimonio del año	Patrimonio	Resultados	Patrimonio	Resultados		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Hipotel S.A.	1,00%	180.225	22.042	158.183	24.802	1.802	220	1.581	282
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0,94%	39.356	(2.754)	42.110	20.564	370	(26)	397	60
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0,16%	2.579.847	191.894	2.387.953	272.375	4.129	308	3.821	218
						6.301	502	5.799	560

24. Información por Segmentos

24.1 La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

a) Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos: Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.

b) Veterinaria: Atención a la fina sangre de carreras.

c) Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad: Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por Apuestas e Hípicos	4.338.400	4.331.048
Otros ingresos área hípica	2.553.797	2.222.866
Costos apuestas e Hípicos	(5.272.252)	(5.209.189)
Otros costos y servicios área hípica	(1.465.633)	(1.411.091)
Ganancia Bruta del segmento	154.312	-66.366
Ingresos por Veterinaria	111.312	115.342
Costos por Veterinaria	(63.487)	(68.623)
Ganancia Bruta del segmento	47.825	46.719
Ingresos por Eventos Especiales Auspicios y Publicidad	101.176	88.957
Ingresos por Arriendos Salones Eventos y Otros	2.316.124	2.096.493
Otros Ingresos de ventas y servicios	373	0
Costos por Eventos Especiales Auspicios, Publicidad y otros	(243.142)	(152.176)
Otros Costos	(496.618)	(410.521)
Ganancia Bruta del segmento	1.677.913	1.622.753
Total Ingresos ordinarios	9.421.182	8.854.706
Total costo de ventas	(7.541.132)	(7.251.600)
Ganancia Bruta	1.880.050	1.603.106

24.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	289.472	0	5.848	295.320
Otros activos financieros	3.611.926	0	0	3.611.926
Otros activos no financieros	67.885	6.736	40.738	115.359
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	438.654	0	151.600	590.254
Inventarios	5.016	7.705	2.638	15.359
Activos corrientes totales	4.412.953	14.441	200.824	4.628.218
Activos no corrientes				
Otros activos financieros	2.364	0	0	2.364
Otros activos no financieros	26.156	0	0	26.156
Activos intangibles distintos de la plusvalía	205.261	0	287	205.548
Propiedades, Planta y Equipo	23.638.164	22.676	1.440.785	25.101.625
Activos por derechos de uso	1.199.382	0	0	1.199.382
Propiedad de inversión	1.474.776	0	0	1.474.776
Activos por impuestos diferidos	190.294	0	79.487	269.781
Total de activos no corrientes	26.736.397	22.676	1.520.559	28.279.632
Total de activos	31.149.350	37.117	1.721.383	32.907.850
Pasivos				
Pasivos por arrendamientos financieros	240.721	0	0	240.721
Pasivos por impuestos corrientes	126.734	0	(16.742)	109.992
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	958.475	15.971	216.210	1.190.656
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	10.300	0	0	10.300
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	332.637	0	3.274	335.911
Otras provisiones	70.465	0	0	70.465
Otros pasivos no financieros, corrientes	210.936	0	108.324	319.260
Pasivos corrientes totales	1.950.268	15.971	311.066	2.277.305
Pasivos por arrendamientos financieros	519.960	0	0	519.960
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	285.082	0	0	285.082
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	176.010	0	0	176.010
Total de pasivos no corrientes	981.052	0	0	981.052
Total pasivos	2.931.320	15.971	311.066	3.258.357
Capital emitido	4.715.348	0	0	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12.682.124	0	0	12.682.124
Primas de emisión	45.203	0	0	45.203
Otras reservas	12.200.517	0	0	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.643.192	0	0	29.643.192
Participaciones no controladoras	6.301	0	0	6.301
Patrimonio total	29.649.493	0	0	29.649.493
Total de patrimonio y pasivos	32.580.813	15.971	311.066	32.907.850

24.3 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	320.804	0	14.021	334.825
Otros activos financieros, corrientes	3.588.673	0	0	3.588.673
Otros activos no financieros, corrientes	67.931	188	51.635	119.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	489.057	6.492	125.035	620.584
Inventarios	9.331	2.281	1.670	13.282
Activos corrientes totales	4.475.796	8.961	192.361	4.677.118
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	2.364	0	0	2.364
Otros activos no financieros, no corrientes	39.454	0	0	39.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	171.890	0	397	172.287
Propiedades, Planta y Equipo	23.746.715	23.674	1.171.207	24.941.596
Activos por derechos de uso	1.407.247	0	0	1.407.247
Propiedad de inversión	1.522.792	0	0	1.522.792
Activos por impuestos diferidos	118.382	0	51.625	170.007
Total de activos no corrientes	27.008.844	23.674	1.223.229	28.255.747
Total de activos	31.484.640	32.635	1.415.590	32.932.865
Pasivos				
Pasivos por arrendamientos financieros	301.876	0	0	301.876
Pasivos por impuestos corrientes	49.916	0	(33.702)	16.214
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	834.397	9.860	215.294	1.059.551
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	23.721	0	0	23.721
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	330.109	0	2.891	333.000
Otras Provisiones	111.163	0	0	111.163
Otros pasivos no financieros, corrientes	289.871	0	102.189	392.060
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	1.941.053	9.860	286.672	2.237.585
Pasivos por arrendamientos financieros	725.745	0	0	725.745
Cuentas por pagar con entidades relacionadas	161.628	0	0	161.628
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	306.502	0	0	306.502
Total de pasivos no corrientes	1.193.875	0	0	1.193.875
Total pasivos	3.134.928	9.860	286.672	3.431.460
Capital emitido	4.715.348	0	0	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12.534.538	0	0	12.534.538
Primas de emisión	45.203	0	0	45.203
Otras reservas	12.200.517	0	0	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.495.606	0	0	29.495.606
Participaciones no controladoras	5.799	0	0	5.799
Patrimonio total	29.501.405	0	0	29.501.405
Total de patrimonio y pasivos	32.636.333	9.860	286.672	32.932.865

25. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ventas de apuestas (1)	4.338.400	4.331.047
Inscripciones fina sangre en carreras	55.690	76.445
Servicios médicos	31.674	38.575
Auspicios y publicidad	101.176	88.957
Fiesta Criolla	978.186	903.231
Arriendo de salones	465.476	476.049
Arriendo de recintos	1.283.176	1.145.081
Venta de programas hípicos	12.455	12.978
Medicamentos	81.490	75.439
Accesos controlados	615.388	522.714
Otros ingresos (*)	1.458.071	1.184.190
Total de ingresos ordinarios	9.421.182	8.854.706

(1) Las ventas de todos los hipódromos en zona de influencia de la sociedad, es decir I a V región presentan una baja de un 0,29%

Respecto a las ventas por apuestas la sociedad a nivel nacional presenta un aumento de un 0,56%

(2) Corresponden principalmente a los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación Simulcasting a nivel nacional

26. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Remuneraciones	2.536.785	2.459.213
Materiales mantención y otros	1.121.025	1.047.461
Amortización por remodelaciones (Nota 15)	6.999	8.737
Servicios de terceros	2.873.018	2.497.930
Déficit reserva Fondo de Premios (Nota 35)	245.301	482.769
Arriendo Locales	1.139	1.382
Materiales médicos	63.488	67.295
Depreciaciones (Nota 12 b y Nota 13)	669.820	648.239
Servicios veterinarios	23.557	38.574
Total Costo de Ventas	7.541.132	7.251.600

27. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Remuneraciones	1.201.581	1.080.533
Amortizaciones Software (Nota 11)	6.985	8.040
Servicios de Terceros (1)	265.027	251.856
Materiales varios mantención	60.699	51.507
Otros gastos de la operación	221.417	204.960
Total Gastos de Administración	1.755.709	1.596.896

28. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designados como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Depreciaciones (Ver Nota 12 b)	385.636	381.385
Depreciaciones propiedades de inversión (Ver Nota 13)	48.016	48.016
Depreciaciones el los activos por derecho de uso	236.177	208.212
Depreciación activos en arrendamiento no operativo	0	10.626
Amortizaciones (Ver Nota 11)	6.985	8.040
Amortizaciones por remodelaciones (Ver Nota 15)	6.999	8.737
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	683.813	665.016

No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

29. Otras ganancias (pérdidas), netas

El detalle del rubro, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Otros	2.738	(21.460)
Asesores externos y elaboración informes	(9.640)	(24.473)
Indemnizaciones por daños y otros eventos	(13.577)	(4.020)
Utilidad en venta PPE	10.136	3.400
Multas DGT y otras	(42.874)	(4.793)
Membresías y otros aportes	(6.445)	(8.034)
Total otras ganancias, (pérdidas), netas	(59.662)	(59.380)

30. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024., es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos financieros		
Ingresos por inversiones financieros renta fija y variable	269.770	557.286
Total de ingresos financieros	269.770	557.286
Costos financieros		
Pérdida por inversiones financieros renta fija y variable	(108.517)	(85.015)
Costos Financieros Pasivos por derechos de uso	(44.294)	(56.760)
Otros Costos Financieros	(5.480)	(20.564)
Total	(158.291)	(162.339)

31. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025, existen acciones judiciales interpuestas en contra y a favor de la sociedad y sus Afiliadas en relación con las operaciones propias del giro. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad y sus Afiliadas puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados. Considerando lo anterior, la Sociedad no mantiene provisiones de pérdidas, relacionadas con estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la sociedad y sus Afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37. A continuación, se detallan las acciones judiciales en las cuales la Sociedad y sus Afiliadas se encuentran relacionadas:

Sociedad	Tribunal	Materia	Etapa Procesal
VSC	1er. Juzgado Civil de Viña del Mar	Demanda reivindicatoria deducida por Francisco Etchever en representación de la Suc. Legitimaria Salvador Vergara	Se encuentra archiva desde septiembre de 2018
VSC	Juzgado de letras en lo civil de Calama	Demanda juicio ordinario menor cuantía contra Isabel Villalobos	Con fecha 16 de marzo de 2022 se notificó a la demanda quien no contestó, actualmente se encuentra en estado de solicitar sentencia
VSC	Juzgado de Garantía de Calama	Querrela por apropiación indebida contra Isabel Villalobos	Tribunal declara admisible la querrela se encuentra en etapa de investigación por parte del perito forense
VSC	Juzgado de Garantía La Serena	Querrela por delito de apropiación indebida contra ex concesionarios agencia ventas de apuestas Juan Manuel Soto V.	Con fecha 22 de diciembre de 2023, tribunal declaró admisible la querrela, la causa se encuentra en etapa de investigación
VSC	2. Juzgado de Letras Civil de Viña del mar	Demanda precaria monitoria para el recupero del lote A3 Viña del Mar	Con fecha 27.08.2025 tribunal dicta sentencia ordenando restitución del Lote. El demandado se opuso, actualmente se encuentra en estado de resolverse un incidente de nulidad
VSC	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	Rodrigo Carvajal demanda laborar incumplimiento al contrato de asistente contable	Audiencia fijada para el 31.03.2026
VSC	Juzgado del Trabajo de Valparaíso	Matías Romero Morales Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo	Audiencia fijada para el 12.02.2026

2) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

3) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

4) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la empresa mencionada.

5) Litigios extrajudiciales:

No existen litigios extrajudiciales en Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas.

6) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Afiliadas.

No tenemos conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los asuntos a nuestro cargo.

7) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

No tenemos asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Afiliadas.

32. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus Afiliadas no presentan Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

33. Cauciones obtenidas de terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

34. Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y sus Afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus Afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

35. Fondo de premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad matriz debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de "Simulcasting", lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 31 de diciembre de 2025 el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios ascendió a M\$245.301 (Ver Nota 26) al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$482.769-.

36. Sanciones

La Sociedad, sus Afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

37. Activos y pasivos en monedas nacionales y extranjeras

El detalle se presenta a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	47.672	123.407
UF	0	0
\$ No Reajustables	247.648	211.418
Otros activos financieros, corrientes		
Dólares	1.586.561	1.244.744
UF	0	0
\$ No Reajustables	2.025.365	2.343.929
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	115.359	119.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	590.254	620.584
Inventarios		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	15.359	13.282
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	2.364	2.364
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	26.156	39.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	205.548	172.287
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	25.101.625	24.941.596
Propiedad de inversión		
Dólares	0	0
UF		
\$ No Reajustables	1.474.776	1.522.792
Activos por derecho de uso		
Dólares	0	0
UF		
\$ No Reajustables	1.199.382	1.407.247
Activos por impuestos diferidos		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	269.781	170.007
Total de activos		
Dólares	1.634.233	1.368.151
UF	0	0
\$ No Reajustables	31.273.617	31.564.714

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes neto		
Dólares	0	0
UF	240.721	301.876
\$ No Reajustables	0	0
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	1.190.656	1.059.551
Pasivos por impuestos corriente		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	109.992	16.214
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	335.911	333.000
Otros pasivos no financieros corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	319.260	392.060
Cuentas por pagar con entidades relacionadas, neto		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	10.300	23.721
Pasivos por arrendamientos, no corrientes neto		
Dólares	0	0
UF	519.960	725.745
\$ No Reajustables	0	0
Otras Provisiones		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	70.465	111.163
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar no corrientes		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	285.082	306.502
Cuentas por pagar con entidades relacionadas no corrientes , neto		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	176.010	161.628
Patrimonio		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ No Reajustables	29.649.493	29.501.405
Total de pasivos		
Dólares	0	0
UF	1.116.228	1.334.123
\$ No Reajustables	31.791.622	31.598.742

38. Hechos posteriores

Entre el 01 de Enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.



19a CARRERA T100 Mts. PISTA: ARENA NORMAL HANDICAP INDICE 24-30
RACE MTP: 8 17:44 01/02/2026
FONOTRAK 2222 37010-2227 08500 SPORTING VIRTUAL 32 2655711

	DIV. GAN	VALES TRIPLE	QUINELA CON
1	13,3	129	193,0
2	10,8	206	143,0
3	4,8	546	80,2
4	20,8	63	294,6
5	14,0	103	225,2
6	12,1	157	133,2
7	7,5	118	215,6
8	22,8	53	325,8
9	12,6	145	X
10	8,0	261	136,8
11	7,1	122	8,1

DIV. GAN	VALES TRIPLE	QUINELA CON
1	20,7	19,0
2	7,0	12,0
3	42,5	15,0
4	9,6	4,0
5	6,4	2,0
6	-R-	2,0
7	13,5	6,0
8	9,7	4,0
9	5,2	2,0
10	7,5	2,0
11	14,2	1,0
12	11,9	1,0
13	13,9	1,0
14	4,4	1,0

11 HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HECHOS RELEVANTES

Correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 21 de abril de 2025 se efectuó la junta anual ordinaria de accionistas:

1. Designación empresa de auditoria externa:

- a. Se designa para el año 2025 a la empresa NATTERO SPA

2. Designación inspectores de cuentas:

Se designa a:

- a. Werner Lewysohn,
- b. Rodrigo Pérez G.
- c. Suplente: Gastón Hidalgo.

3. Designación diario electrónico:

- a. Se contrata el Diario el Mostrador, para todas las publicaciones del año 2025

4. Dividendos:

- a. Se aprueba la distribución de un dividendo correspondiente al 34,5% de la utilidad neta de la Sociedad, que asciende a \$20.000 por acción con cargo al resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2024, el cual se pagará el día 22 de mayo del año en curso.

Al cierre del ejercicio comercial comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 no existen otros hechos relevantes que destacar.

Viña del Mar, 26 de marzo de 2026.

ANALISIS RAZONADO

**VALPARAISO SPORTING CLUB S.A.
CONSOLIDADO**

**Para permitir un mejor análisis de las cifras
correspondientes a los estados financieros del Valparaíso
Sporting Club SA
para el cierre al 31 de diciembre de 2025 y 2024.**

	Corriente	2,03	1,95
	Acida	2,03	1,94
Endeudamiento			
	Corto Plazo	0,08	0,08
	Largo Plazo	0,03	0,04
	Razón de endeudamiento	0,11	0,12
	Cobertura de GF	-1,10	-2,10
Actividad (Inventarios)			
	Rotación	0,02	0,03
Rentabilidad			
	Patrimonial	0,03	0,02
	Activos	0,02	0,02
	Utilidad (Pérdida) por acción	36,78	57,99
	Valor libro Acción	4.632	4.609
EBITDA		808.154	671.226

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.469.099	8.854.706
Costo de ventas	(7.589.049)	(7.251.600)
Ganancia Bruta	1.880.050	1.603.106
Gastos de administración	(1.755.709)	(1.596.896)
Otras ganancias (pérdidas)	(59.662)	(59.380)
Ingresos financieros	269.770	557.286
Costos financieros	(158.291)	(162.339)
Diferencias de cambio	(27)	(1.088)
Resultado por unidades de reajuste	(1.968)	573
Resultado antes de impuestos	174.163	341.262
Resultado por impuestos a las ganancias	61.228	29.845
Resultado procedente de operaciones continuadas	235.391	371.107
Resultado	235.391	371.107
Resultado atribuible a:		
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	234.889	370.547
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	502	560
Resultado del año neto	235.391	371.107
Resultado por acción básica		
Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	36,00	57,00
Estado de resultado integral		
Resultado del año neto	235.391	371.107
Otros resultados integrales	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	235.391	371.107
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	234.889	370.547
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	502	560
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	235.391	371.107

El resultado del año neto presenta una disminución de un 36,49% en comparación al período anterior.

Los ingresos por actividades ordinarias presentan un aumento de un 6,94% en comparación al período anterior.

Costo de ventas presentó una disminución de un 4,65 %.

Los gastos de administración presentan un aumento de un 9,95% distribuido entre varios rubros

Los costos financieros disminuyeron en un 2,49% respecto al período anterior y corresponden principalmente en las variaciones en colocación de inversiones, tanto en inversiones nacionales, como extranjeras y los costos de amortización de la aplicación de NIFF 16.

Los ingresos financieros correspondientes a la colocación de inversiones tanto en renta fija como variable y presentan una disminución de 51,59% derivados principalmente de la colocación en inversiones en productos extranjeros y nacionales.

ACTIVOS

Corriente

No se presentan mayores variaciones para el presente período.

Los deudores comerciales corrientes disminuyeron en un 4,9% en comparación al cierre del año anterior, generados principalmente por saldos por cobrar entre hipódromos relacionados y documentos por cobrar

No Corriente

Su principal variación es la aplicación de NIFF 16

PASIVOS

Corriente

Sus principales variaciones corresponden a deudas varias con un aumento de un 12,30%, en las cuentas por pagar comerciales corrientes ,

No corriente

Su principal variación corresponde a la obligación financiera de la aplicación de la NIFF 16.

Inversiones

Las inversiones realizadas durante el período 2025 corresponden principalmente a importantes mejoras a las instalaciones de la matriz y sus afiliadas, proporcionando un mejor uso de los espacios a nuestros clientes. Como también a su seguridad.

Análisis de Flujos

Las principales variaciones en el período 2025, se presentan en los flujos de inversión derivado la colocación de inversiones de plazo y renta fija.

Análisis de variaciones de mercado, competencia y participación relativa

La sociedad en comparación con el ejercicio anterior presenta un aumento en sus ventas de un 0,56% a nivel nacional.

El ingreso por venta de apuestas de Sporting está compuesto en un 67,85% por Sporting 17,88% por Hipódromo Chile 11,19% por Club Hípico de Santiago, 2,59 % por Club Hípico de Concepción y 0,48 % restante a hipódromos extranjeros

Análisis de riesgo

La sociedad no se encuentra afectada a riesgos de tipo de cambio, precios de commodities u otros riesgos relevantes, excepto de tasas de intereses o financiamiento pactados en Unidades de Fomento .



12
TELECOMUNICACIONES
HÍPICAS Y DEPORTIVAS
VIÑA DEL MAR S.A.

VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A.

TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
CONTENIDO

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluyen los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Valparaíso, 27 de marzo de 2026.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.191	331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		48.681	24.485
Activos por impuestos		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		642.758	642.758
Total de activos		696.630	667.574
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo		44.676	63.104
Activos por impuestos diferidos		1.368	6.584
Total de activos		46.044	69.688
TOTAL ACTIVOS		742.674	737.262

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		30.590	22.178
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	531.521	556.820
Pasivos por impuestos corrientes		341	84
Total pasivos		562.452	579.082
Patrimonio:			
Capital pagado		4.256	4.256
Ganancias acumuladas		175.966	153.924
Total patrimonio, neto		180.222	158.180
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		742.674	737.262

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	96.066	92.495
Costo de ventas	(67.865)	(58.303)
Resultado Operacional	28.201	34.192
Otras ganancias (pérdidas)	(236)	(137)
Diferencias de cambio	78	34
Resultado antes de impuestos	28.043	34.089
Resultado por impuestos a las ganancias	(6.001)	(5.957)
Resultado procedente de operaciones continuadas	22.042	28.132
Resultado del año, neto	22.042	28.132
Resultado atribuible a:		
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	22.042	28.132
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado del año neto	22.042	28.132
Resultado por acción básica		
Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	22.042	28.132
Estados de resultados integrales:		
Ganancia (Pérdida) del año, neta	22.042	28.132
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	22.042	28.132
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22.042	28.132
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	22.042	28.132

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Ganancia acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	4.256	153.924	158.180	158.180
Cambios en patrimonio				
Resultado del año, neto	-	22.042	22.042	22.042
Total de cambios en patrimonio	-	22.042	22.042	22.042
Saldo final período al 31.12.2025	4.256	175.966	180.222	180.222
	Capital pagado M\$	Ganancia acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	4.256	125.792	130.048	130.048
Cambios en el patrimonio				
Resultado del año, neto	-	28.132	28.132	28.132
Total de cambios en patrimonio	-	28.132	28.132	28.132
Saldo final período anterior al 31.12.2024	4.256	153.924	158.180	158.180

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo directo:	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	79.142	100.771
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(39.824)	(23.392)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.196)	(1.157)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(7.819)	(8.199)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	<u>30.303</u>	<u>68.023</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de propiedades plantas y equipos	-	(26.635)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	<u>-</u>	<u>(26.635)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	58.189	62.742
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(83.632)	(104.066)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	<u>(25.443)</u>	<u>(41.324)</u>
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>4.860</u>	<u>64</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	4.860	64
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>331</u>	<u>267</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>5.191</u>	<u>331</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

TELECOMUNICACIONES HÍPICAS Y DEPORTIVAS VIÑA DEL MAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. (en adelante HIPOTEL S.A. o la Sociedad), es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar. Se constituyó, mediante escritura pública del 12 de julio de 1989, cuya publicación en el Diario Oficial fue el 18 de julio de 1989.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,00% de la propiedad de HIPOTEL S.A., siendo su controlador directo.

1.2. Descripción del negocio

La sociedad tiene como objeto social la transmisión, emisión o recepción de signos, señales, imágenes, sonidos e informaciones de espectáculos hípico, deportivos y de cualquier otra naturaleza por líneas físicas, radio, electricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos o de otra naturaleza, la instalación, operación y explotación de concesiones de televisión de libre recepción o de servicios limitado de telecomunicaciones o terminales de computación ubicados en el territorio nacional, incluidas las aguas y espacios aéreos sometidos a la jurisdicción nacional.

2. Bases de presentación de los estados financieros resumidos

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Telecomunicaciones Hípicas y Deportivas Viña del Mar S.A. y preparados, Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2026.

2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Enmiendas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 8, NIC 1, IC 8, NIC 36 y NIC 37	Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2025, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF Volumen 11	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá impacto significativo en los Estados Financieros.

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es cambiada y en cualquier período futuro afectado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido cambios en los criterios aplicados relacionados con criterios y supuestos contables aplicados por la sociedad.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe a continuación:

- ✓ Los resultados fiscales, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Estimación de deudores incobrables.
- ✓ Litigios y contingencias.
- ✓ La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio o equivalencia vigentes en el momento de la transacción.

Las diferencias que se presentan entre el tipo de cambio en una transacción en moneda extranjera se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral. Asimismo, las diferencias que se presentan en la equivalencia de un índice monetario nacional (UF, UTM, IPC, entre otros) se registran como resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras e índices reajustables utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólares estadounidenses	907,13	996,46

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad presenta clasificado como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado (VRCCR) inversiones en fondos mutuos, fondos de inversión y bonos que la sociedad mantiene con la intención de negociar y obtener su rentabilidad por intermedio del cambio del valor razonable y venta.

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.
- Los activos financieros que, en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período conforme al reporte del corredor custodio de dichos instrumentos. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluido en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integral.

3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

3.3. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurrir.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en año Mínimo / Máximo
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

3.4. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los activos de la sociedad no presenta indicios de deterioro.

3.5. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

3.5.1. Impuesto a la Renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

3.5.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.7. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

Otros Ingresos:

En este ítem se presentan los ingresos generados por:

- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta

3.8. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros resumidos, en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.9. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera resumido, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

4 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	642.758		642.758	642.758		642.758
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	(531.521)	(531.521)	0	(556.820)	(556.820)
Totales	642.758	(531.521)	111.237	642.758	(556.820)	85.938

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Matriz común	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz común	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	621.042
					<u>642.758</u>

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Soc. Veterinaria Sporting Ltda.	Matriz en común	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	21.716
Sporting Eventos y Servicios Ltda.	Matriz en Común	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	621.042
					<u>642.758</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	531.521
					<u>531.521</u>

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	556.820
					<u>556.820</u>

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de señal televisiva y auspicios y publicidades, las cuales se realizan a valor de mercado.

Al 31 de diciembre de 2025

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Pagos a terceros	58.189	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros a terceros	(83.632)	-

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Pagos a terceros	62.742	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros a terceros	(104.066)	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado. ****



13
SOCIEDAD
VETERINARIA SPORTING

VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LIMITADA

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluyen los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Valparaíso, 27 de marzo de 2026.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	39.248	39.651
Otros activos no financieros, corrientes		6.736	1.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		-	6.492
Inventarios		7.705	2.281
Activos por impuestos corrientes		678	
Total activos		<u>54.367</u>	<u>50.012</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		<u>22.676</u>	<u>23.674</u>
Total de activos no corrientes		<u>22.676</u>	<u>23.674</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>77.043</u>	<u>73.686</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	N°	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		<u>15.971</u>	<u>9.860</u>
Total pasivos corrientes		<u>15.971</u>	<u>9.860</u>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	<u>21.716</u>	<u>21.716</u>
Total pasivos		<u>21.716</u>	<u>21.716</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		25.000	25.000
Pérdidas acumuladas		1.038	3.792
Otras reservas		<u>13.318</u>	<u>13.318</u>
Total patrimonio, neto		<u>39.356</u>	<u>42.110</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>77.043</u>	<u>73.686</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	113.166	115.342
Costo de ventas	(115.553)	(108.548)
Resultado Bruto	(2.387)	6.794
Otras ganancias (pérdidas) netas	(471)	(451)
Diferencias de cambio	104	86
Resultado antes de impuestos	(2.754)	6.429
Resultado por impuestos a las ganancias	-	-
Resultado procedente de operaciones continuadas	(2.754)	6.429
Resultado del año, neta	(2.754)	6.429
Resultado atribuible a:		
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	(2.754)	6.429
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado del año, neto	(2.754)	6.429
Resultado por acción básica		
Resultado por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)	(2.754)	6.429
Estado de resultado integral:		
Resultado del año, neto	(2.754)	6.429
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(2.754)	6.429
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.754)	6.429
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	25.000	13.318	3.792	42.110
Cambios en patrimonio				
Ganancia del año, neta	-	-	(2.754)	(2.754)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.754)	(2.754)
Saldo final al 31.12.2025	25.000	13.318	1.038	39.356
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	25.000	13.318	(2.637)	35.681
Cambios en el patrimonio				
Ganancia del año, neta	-	-	6.429	6.429
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.429	6.429
Saldo final al 31.12.2024	25.000	13.318	3.792	42.110

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.
 (En miles de pesos - M\$)

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	134.607	137.708
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(134.692)	(136.292)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(674)	(3.641)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>(759)</u>	<u>(2.225)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.		
Préstamos de entidades relacionadas	216.085	59.997
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	<u>(215.326)</u>	<u>(57.772)</u>
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	<u>759</u>	<u>2.225</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

SOCIEDAD VETERINARIA SPORTING LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información General y Descripción del Negocio

1.1. Identificación y Objeto Social

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, en adelante la "sociedad", es una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar, que se constituyó, mediante escritura pública el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A. tiene un 99,06% de la propiedad de Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., siendo su controlador directo.

1.2. Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto principal la atención de medicina veterinaria a la población caballar del hipódromo Valparaíso Sporting Club S.A., como también respecto de animales pertenecientes a terceras personas.

2. Bases de presentación de los estados financieros resumidos

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Veterinaria Sporting Limitada y preparados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2026.

2.2 Períodos Contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Enmiendas y normas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 8, NIC 1, IC 8, NIC 36 y NIC 37	Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2025, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, son las siguientes:

Enmiendas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF Volumen 11	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Actualización NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificación a la NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá impacto significativo en los Estados Financieros.

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad pueden emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es cambiada y en cualquier período futuro afectado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido cambios en los criterios aplicados relacionados con criterios y supuestos contables aplicados por la sociedad.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe a continuación:

- ✓ La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- ✓ Los resultados fiscales, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ✓ Litigios y contingencias.
- ✓ La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio o equivalencia vigentes en el momento de la transacción.

Las diferencias que se presentan entre el tipo de cambio en una transacción en moneda extranjera se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral. Asimismo, las diferencias que se presentan en la equivalencia de un índice monetario nacional (UF, UTM, IPC, entre otros) se registran como resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras e índices reajustables utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.
- Los activos financieros que, en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.

- Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período conforme al reporte del corredor custodio de dichos instrumentos. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluido en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integral. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.

3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

3.3. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los activos de la sociedad no presentan indicios de deterioro

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Impuesto a la renta

3.5.1. Impuesto a la Renta

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

3.6. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.7. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- identificación del contrato.
- identificar obligaciones de desempeño.
- determinar el precio de la transacción.
- asignar el precio.
- reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por Sociedad, a la masa caballar que participa de las jornadas hípcas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la Sociedad en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

3.8. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.9. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

4 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	39.248	0	39.248	39.651	0	39.651
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	(21.716)	(21.716)	0	(21.716)	(21.716)
Totales	39.248	(21.716)	17.532	39.651	(21.716)	17.935

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	39.248
			Totales		<u>39.248</u>

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente M\$
Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	39.651
			Totales		<u>39.651</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionada, no corrientes

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	No corrientes M\$
Hipotel SA.	Matriz común	Servicios	Más de 1 año	Pesos	21.716
			Totales		<u>21.716</u>

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	M\$
Hipotel SA.	Matriz común	Servicios	Más de 1 año	Pesos	21.716
			Totales		<u>21.716</u>

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2025 Efecto en resultado	
					Monto M\$	M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Médicos	2.206	1.853
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos a terceros	759	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Saldos interempresas	(403)	-

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2024 Efecto en resultado	
					Monto M\$	M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Servicios Médicos	1.582	1.329
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Cobros y pagos a terceros	2.225	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Chile	Saldos interempresas	(22.872)	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

14

EVENTOS

GESTIÓN DE EVENTOS

El periodo 2025 fue un gran año, los productos fueron diversos entre eventos privados, familiares, espectáculos, festivales y fiestas

Zona galería sigue siendo un importante Venue para eventos de verano con aforos sobre 3.000 personas además del Centro Cancha para eventos superiores a 8.000 personas,

Este año sumamos a nuestra parrilla de eventos LA GALA DEL FESTIVAL DE VIÑA permitiendo posicionar a Sporting como uno de los Venues más importantes de la ciudad

Sporting Eventos siempre está preocupado en dar a los clientes una variada propuesta de valor en cada tipo de evento

En septiembre la Fiesta Criolla vuelve a ser un éxito pese a la lluvia, con una gastronomía variada, parque de entretenimientos, espectáculos de buen nivel y variados contenidos artísticos además este año aumentamos los controles de ingreso y seguridad con el fin de dar una confianza a todo el público asistente.



VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

**Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)
Sporting Eventos y Servicios Limitada**

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Valparaíso Sporting Club S.A.

Como auditores externos de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluyen los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Valparaíso Sporting Club S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sporting Eventos y Servicios Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Valparaíso Sporting Club S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Valparaíso, 27 de marzo de 2026.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		657	13.690
Otros activos no financieros		40.738	51.635
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		102.919	100.550
Activos por impuestos corrientes		16.405	34.591
Inventarios		2.638	1.670
Total de activos corrientes		163.357	202.136
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros		490.367	574.514
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	1.860.238	1.952.322
Activos intangibles distintos de la plusvalía		287	397
Propiedades, planta y equipo		905.742	533.589
Activos por impuestos diferidos		78.119	45.041
Total de activos		3.334.753	3.105.863
TOTAL ACTIVOS		3.498.110	3.307.999

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		185.623	193.924
Provisiones por beneficios a los empleados		3.274	2.891
Otros pasivos no financieros		108.324	102.189
Total pasivos corrientes		297.221	299.004
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	621.042	621.042
Total pasivos		621.042	621.042
Patrimonio:			
Capital pagado		30.000	30.000
Ganancias acumuladas		2.552.513	2.360.619
Otras reservas		(2.666)	(2.666)
Total patrimonio		2.579.847	2.387.953
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		3.498.110	3.307.999

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.442.019	1.970.976
Costo de ventas	(2.133.000)	(1.714.995)
Resultado Bruto	309.019	255.981
Gastos de administración	(107.503)	(82.179)
Otras ganancias (pérdidas)	(12.595)	(9.124)
Resultado Operacional	188.921	164.678
Resultado por unidades de reajuste	1.349	2.952
Resultado antes de impuesto	190.270	167.630
Resultado antes de impuestos	1.624	(31.308)
Resultado procedente de operaciones continuadas	191.894	136.322
Resultado del año, neto	191.894	136.322
Resultado atribuible a:		
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	191.894	136.322
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado del año, neto	191.894	136.322
Estados de resultados integrales:		
Ganancia (pérdida) del año, neta	191.894	136.322
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	191.894	136.322
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	191.894	136.322
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	191.894	136.322

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estado de flujos de efectivo directo:		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.937.701	2.513.417
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.914.604)	(1.964.311)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(160.163)	(158.241)
Otros pagos o reembolsos derivados de impuestos a las ventas o valor agregado	(77.293)	(120.477)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	785.641	270.388
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.		
Compra de propiedades, planta y equipos	(559.886)	(177.482)
Compra de activos intangibles	-	(444)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(559.886)	(177.926)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.		
Préstamos de entidades relacionadas	463.512	180.304
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(702.300)	(277.569)
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(238.788)	(97.265)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(13.033)	(4.803)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(13.033)	(4.803)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	13.690	18.493
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	657	13.690

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024.

(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado	Otras reservas	Ganancia acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	30.000	(2.666)	2.360.619	2.387.953	2.387.953
Cambios en patrimonio					
Resultado del año , neto	-	-	191.894	191.894	191.894
Total de cambios en patrimonio	-	-	191.894	191.894	191.894
Saldo final al 31.12.2025	30.000	(2.666)	2.552.513	2.579.847	2.579.847
	Capital pagado	Otras reservas	Ganancia acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	30.000	(2.666)	2.224.297	2.251.631	2.251.631
Cambios en el patrimonio					
Resultado del año , neto	-	-	136.322	136.322	136.322
Saldo final al 31.12.2024	30.000	(2.666)	2.360.619	2.387.953	2.387.953

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

SPORTING EVENTOS Y SERVICIOS LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

Sociedad Sporting Eventos y Servicios Limitada es una sociedad de responsabilidad limitada con domicilio en la ciudad de Viña del Mar y que se constituyó, mediante escritura pública, el 22 de noviembre de 1996.

La sociedad Valparaíso Sporting Club S.A., tiene un 99,84% de la propiedad de Sporting Eventos y Servicios Ltda.

1.2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene como objeto social, explotar el uso de accesos automáticos controlados y arrendamientos de espacios, para la realización de eventos como matrimonios, graduaciones, conferencias, etc.

2. Bases de presentación de los estados financieros resumidos

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Sporting Eventos y Servicios Ltda. y preparados, Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1., párrafo A.4.2., emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014. Dichos estados financieros corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevados a cabo por Valparaíso Sporting Club S.A. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Estos estados financieros resumidos fueron aprobados por su Administración con fecha 30 de marzo de 2026.

2.2. Períodos contables

Estos estados financieros resumidos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Enmiendas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 8, NIC 1, IC 8, NIC 36 y NIC 37	Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2025, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF Volumen 11	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Actualización NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificación a la NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá impacto significativo en los Estados Financieros.

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es cambiada y en cualquier período futuro

afectado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido cambios en los criterios aplicados relacionados con criterios y supuestos contables aplicados por la sociedad.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe a continuación:

- ✓ La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- ✓ Los resultados fiscales, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ✓ Litigios y contingencias.
- ✓ La Sociedad no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda o índice distinto de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio o equivalencia vigentes en el momento de la transacción.

Las diferencias que se presentan entre el tipo de cambio en una transacción en moneda extranjera se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral. Asimismo, las diferencias que se presentan en la equivalencia de un índice monetario nacional (UF, UTM, IPC, entre otros) se registran como resultados por unidades de reajuste en el estado de resultados integral.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras e índices reajustables utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Moneda	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
Dólares estadounidenses	907,13	996,46

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros resumidos no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados. 3.2.1. Activos financieros, clasificación y valorización de activos financieros

Instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como valorizados a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento de las siguientes características:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que se han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.
- Los activos financieros que, en el momento del reconocimiento inicial, han sido designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta este tipo de activos.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período conforme al reporte del corredor custodio de dichos instrumentos. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluido en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integral. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de activos.

3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos a la Sociedad reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta este tipo de instrumentos de deuda y patrimonio.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

3.3. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.4. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad han determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- Anualmente es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad financia con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del año, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en año Mínimo / Máximo

Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al año anterior.

3.5. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del año.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los activos de la sociedad no presenta indicios de deterioro.

3.6. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

3.6.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como el impuesto corriente de la Sociedad, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

3.6.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.7. Beneficios a los empleados

3.7.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

3.7.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

3.8. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.9. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15:

- identificación del contrato.
- identificar obligaciones de desempeño.
- determinar el precio de la transacción.
- asignar el precio.
- reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad:

Arriendos de salones

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la Sociedad, los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar entre otros, matrimonios, convenciones, charlas, graduaciones, entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

Arriendos de recintos

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos y otros tipos de eventos como carreras de exhibición, eventos

de universidades, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es cuando efectivamente ocurre el evento.

Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes (a través del tiempo).
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación (en un momento del tiempo).

Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la Sociedad, por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting. Además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio (en un momento del tiempo).

Otros ingresos

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, ejemplo guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, ejemplo, mobiliario, música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

3.10. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha seguido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.11. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

621.042

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

4.Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2025		31.12.2024	
	No corriente	Total	No corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.860.238	1.860.238	1.952.322	1.952.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(621.042)	(621.042)	(621.042)	(621.042)
Totales	1.239.196	1.239.196	1.331.280	1.331.280

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

4.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	No corrientes
Valparaíso Sporting Club SA	Matriz	Servicios	Menos de 1 año	Pesos	1.860.238
					<u>1.860.238</u>

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	No corrientes
Valparaíso Sporting Club SA	Matriz	Servicios	Más de 1 año	Pesos	1.952.322
					<u>1.952.222</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

4.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	No corrientes
Hipotel SA	Matriz común	Servicios	Más de 1 año	Pesos	621.042

Al 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	No corrientes
Hipotel SA.	Matriz común	Servicios	Más de 1 año	Pesos	621.042
					<u>621.042</u>

4.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de arriendos salones, espacios para eventos y cobros y pagos con la matriz.

Al 31 de diciembre de 2025

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Pagos y cobros de terceros	(611.392)	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Arriendos recintos	54.580	(45.865)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios Personal	356.313	(299.423)

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Pagos y cobros de terceros	(611.392)	-
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Arriendos recintos	54.580	(45.865)
90.414.000-7	Valparaíso Sporting Club S.A.	Matriz	Servicios	356.313	(299.423)

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.



DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

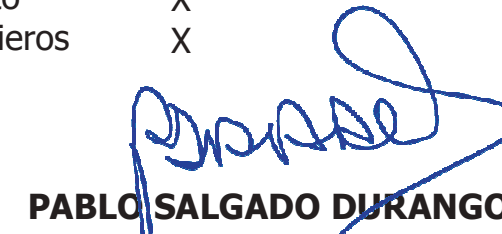
R. U. T. : 90.414.000-7

Razón Social : Valparaíso Sporting Club SA

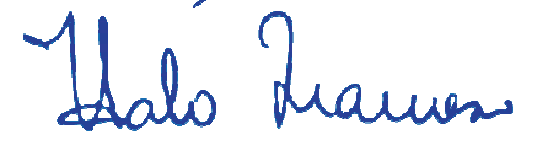
En Sesión de Directorio de Fecha 26 de Marzo de 2025, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los Estados Financieros consolidados, referido 31 de diciembre de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

Memoria Anual	X
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultado Función	X
Estado de Flujo de Efectivo Directo	X
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X


CARLO ROSSI SOFFIA
6.623.572-6
PRESIDENTE


PABLO SALGADO DURANGO
7.026.028-K
VICEPRESIDENTE


SEBASTIAN CASTRO RUIZ
13.442.345-5
DIRECTOR


ITALO TRAVERSO NATOLI
5.152.092-0
DIRECTOR


GONZALO BOFILL VELARDE
7.003.362-3
DIRECTOR


EDUARDO DIB MALUK
7.238.901-8
DIRECTOR

(Ausente)

(Ausente)

**JUAN CARLOS HARDING
ALVARADO**
5.409.500-7
DIRECTOR

CARLOS LYNG FALCONE
7.880.303-7
DIRECTOR

(Ausente)
PAULO GORICHON BENGOCHEA
7.332.265-9
DIRECTOR


MAURICIO MAUREL TASSARA
12.611.380-3
GERENTE GENERAL

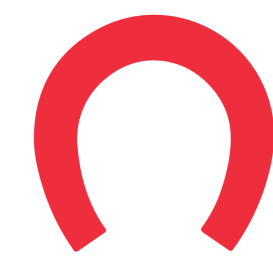
Viña del Mar, 26 de Marzo de 2026



MEMORIA

ANUAL

2025



**VALPARAISO
SPORTING**